

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
(Лот №1-2)

с. Долгодеревенское

14 июня 2021 года
11 часов 00 минут

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 12 мая 2021 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 11 июня 2021 года.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 16 июня 2021 года в 11.00 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 11.05.2021 № 25/30 «О продаже на аукционе права заключения договора аренды земельного участка площадью 5 919 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, д. Малиновка, ул. Советская, для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 5919 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1115013:198, расположенный по адресу: адресу Челябинская область, р-н Сосновский, д. Малиновка, ул. Советская (далее – земельный участок).

Категории земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 55 084,87 руб. (пятьдесят пять тысяч восемьдесят четыре рубля восемьдесят семь копеек), что составляет 1,5% кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 1652,54 руб. (одна тысяча шестьсот пятьдесят два рубля пятьдесят четыре копейки), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 5 508,48 руб. (пять тысяч пятьсот восемь рублей сорок восемь копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 11.06.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Общества с ограниченной ответственности «Строительная компания Эмерода» (рег. № 92 от 02.06.2021, время регистрации 11 ч. 05 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от ООО «Строительная компания Эмерода», в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом

договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 2

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 11.05.2021 № 26/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 66 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Красное Поле, для размещения коммунальных, складских объектов».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 66 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0802002:2716, расположенный по адресу: р-н Сосновский, п. Красное Поле (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для размещения коммунальных, складских объектов

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>. Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка): 16 687,44 (шестнадцать тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей сорок четыре копейки) руб. 44 коп., что составляет 100 % кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона: 500,62 (пятьсот рублей шестьдесят две копейки) руб.62 коп., установлен в пределах 3% начальной цены аукциона.

Задаток для участия в аукционе: 1 668,74 (одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь рублей семьдесят четыре копейки) руб., что составляет 10 % начальной цены аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 11.06.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе от:

1. Стеблинина Кирилла Сергеевича (рег. № 88 от 18.05.2021, время регистрации 14 ч. 45 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Стеблининой Евгении Валерьевны (рег. № 89 от 18.05.2021, время регистрации 15 ч. 00 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Стеблинина К.С.

2. Стеблининой Е.В.

Итоги голосования:

(за/против)

подпись

ФИО

Председатель Комиссии:

«за»

Члены Комиссии:

«за»

«за»

Н.Н. Плюскова

/ С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района

Н.Н. Плюскова