

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
(Лоты №1-2)

с. Долгодеревенское

26 апреля 2021 года
11 часов 30 минут

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Законодательное регулирование:** Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ РФ, Порядок оформления документов для размещения нестационарных объектов на территории Сосновского муниципального района с предоставлением земельного участка, утвержденный решением Собрания Депутатов Сосновского муниципального района от 20.09.2017 №324.
- 3. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 4. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 24 марта 2021 года.
- 6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 23 апреля 2021 года.
- 7. Дата, время и место проведения аукциона:** 28 апреля 2021 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб. 14.

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 22.03.2021 № 1/НТО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта – павильон продовольственные товары, площадью 50 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область Сосновский район пос.Смолино, ж/д станция, ул.Мира, д.48, на север от дома №6».

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 50 кв.м., с кадастровым номером 74:19:2006024:38, расположенного по адресу: Челябинская область Сосновский район пос.Смолино, ж/д станция, ул.Мира, д.48, на север от дома №6.

Вид разрешенного использования земельного участка: для установки торгового павильона.
Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>. Земельный участок неделим.

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Информация об ограничениях использования земельного участка: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление совета Министров РСФСР "Об утверждении зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источника водоснабжения г. Челябинска" от 02.09.1977 № 465 В границе второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневское водохранилище" запрещается: без разрешения органов санитарного надзора, органов по использованию и охране водных ресурсов, управления водопровода и канализации Челябинского горисполкома и органов по использованию и охране недр: - всякое, даже временное строительство и в первую очередь животноводческих ферм, птицеферм и промпредприятий; - эксплуатацию водоносных горизонтов; - использование недр; - вырубку леса, за исключением санитарной; - применение ядохимикатов. Запретить содержание в зоне санитарной охраны большого скота (туберкулезом, бруцеллезом и т.п.), а также быков здорового скота в полосе 100 м от линии уреза воды в водоемах. Запретить содержание и использование на Шершневском водохранилище моторных катеров, моторных лодок, принадлежащих организациям и частным лицам, промысловый лов рыбы. За пределами границ второго пояса зоны санитарной охраны запретить строительство промпредприятий, промстоки которых могут загрязнить воду р. Миасс., Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневское водохранилище", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 74.00.2.327, Постановление "Об утверждении зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источника водоснабжения г. Челябинска" № 465 от 02.09.1977.

Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы): 4735,25 (четыре тысячи семьсот тридцать пять рублей двадцать пять копеек) руб. 25 коп, что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе: 4 735,25 (четыре тысячи семьсот тридцать пять рублей двадцать пять копеек) руб. 00 коп, что составляет 10 % от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 26.04.2021г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступили 2 (две) заявки на участие от:

1. Санасарян Юрий Таргомич (рег. №86 от 20.04.2021г, время регистрации 15 ч. 49 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.26 Приложения 1 Порядка оформления документов для размещения нестационарных объектов на территории Сосновского муниципального района без предоставления земельного участка, утвержденный решением Собрании Депутатов Сосновского муниципального района от 20.09.2017 №324 на участие в аукционе подана только одна заявка от Санасарян Юрика Таргомича, в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 2

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 22.03.2021 № 2/НТО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта – павильон продовольственные товары, площадью 36 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, 140 м на северо-запад от ориентира центр п. Саккулово».

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 36 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0106016:12, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, 140 м на северо-запад от ориентира центр п. Саккулово.

Вид разрешенного использования земельного участка: для установки торгового павильона.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим.

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы): 4368,13 (четыре тысячи триста шестьдесят восемь рублей тринадцать копеек) руб. 13 коп, что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе: 4368,13 (четыре тысячи триста шестьдесят восемь рублей тринадцать копеек) руб. 13 коп., что составляет 10 % от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 23.04.2021г. в 16-00 часов.

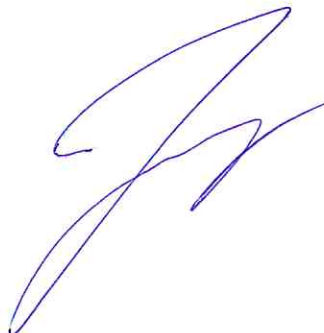
На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Отеговой Надежды Геннадьевна (рег. № 78 от 24.03.2021г, время регистрации 14 ч. 05 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.26 Приложения 1 Порядка оформления документов для размещения нестационарных объектов на территории Сосновского муниципального района без предоставления земельного участка, утвержденный решением Собрания Депутатов Сосновского муниципального района от 20.09.2017 №324 на участие в аукционе подана только одна заявка от Отеговой Надежды Геннадьевны, в связи с чем аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова