

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
(Лот №1-3)

с. Долгодеревенское

19 апреля 2021 года  
11 часов 00 минут

**1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**

**Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

**члены Комиссии:**

Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 17 марта 2021 года с 09:00.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 16 апреля 2021 года до 16:00.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 21 апреля 2021 года в 11.00 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

**Лот № 1**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 15.03.2021 № 11/30 «О продаже на аукционе права заключения договора аренды земельного участка площадью 4984 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, д Казанцево, ул 1 Мая, д 2, примерно в 7,5 км на юг от с. Долгодеревенское и 7 км на юго-восток от п. Рощино, Для размещения коммунальных, складских объектов».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 4984 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0501002:1997, расположенный по адресу: адресу Челябинская область, р-н Сосновский, д Казанцево, ул 1 Мая, д 2, примерно в 7,5 км на юг от с. Долгодеревенское и 7 км на юго-восток от п. Рощино (далее – земельный участок).

**Категории земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для размещения коммунальных, складских объектов.

**Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 551 624,13 руб.** (пятьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот двадцать четыре рубля тринадцать копеек), что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона – 16 548,72 руб.** (шестнадцать тысяч пятьсот сорок восемь рублей семьдесят две копейки), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе – 55 162,41 руб.** (пятьдесят пять тысяч сто шестьдесят два рубля сорок одна копейка), что составляет 10% от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 16 апреля 2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту №1 признан несостоявшимся.

**Лот № 2**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 15.03.2021 № 12/30 «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 22 486 кв.м., расположенного по адресу: р-н Сосновский, в 3,3 км на северо-запад от центра д. Султаева, для размещения автомобильных дорог».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 22 486 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0000000:17242, расположенный по адресу: р-н Сосновский, в 3,3 км на северо-запад от центра д. Султаева (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли сельскохозяйственного назначения».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для размещения автомобильных дорог.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Начальная цена лота (цена аренды земельного участка):** 326 766,55 (триста двадцать шесть тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей пятьдесят пять копеек) руб. 55 коп., что составляет 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона:** 9 803 (девять тысяч восемьсот три рубля ноль копеек) руб.00 коп., установлен в пределах 3% начальной цены аукциона.

**Задаток для участия в аукционе:** 32 676,65 (тридцать две тысячи шестьсот семьдесят шесть рублей шестьдесят пять копеек) руб., что составляет 10 % начальной цены аукциона.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 16 апреля 2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Общества с ограниченной ответственностью фирма «Спецремстрой» (рег. № 77 от 22.03.2021г, время регистрации 14 ч. 19 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Общества с ограниченной ответственностью фирма «Спецремстрой», в связи с чем аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

### Лот № 3

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 15.03.2021 № 13/ЗО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 79 465 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, Для сельскохозяйственного использования».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 79 465 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0000000:17292, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли сельскохозяйственного назначения».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для сельскохозяйственного использования.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>. Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Начальная цена лота (цена аренды земельного участка):** 67 227,39 (шестьдесят семь тысяч двести двадцать семь рублей тридцать девять копеек) руб. 39 коп., что составляет 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона:** 2 016,82 (две тысячи шестнадцать рублей восемьдесят две копейки) руб.82 коп., установлен в пределах 3% начальной цены аукциона.

**Задаток для участия в аукционе:** 6 722,73 (шесть тысяч семьсот двадцать два рубля семьдесят три копейки) руб., что составляет 10 % начальной цены аукциона.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 16 апреля 2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Арбузина Артема Владимировича (рег. № 82 от 01.04.2021г, время регистрации 12 ч. 10 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Арбузина Артема Владимировича, в связи с чем аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Председатель Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района



Н.Н. Плюскова