

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
(Лот №1-4)

с. Долгодеревенское

05 апреля 2021 года  
11 часов 00 минут

**1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**

**Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

**члены Комиссии:**

Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 03 марта 2021 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 02 апреля 2021 года.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 07 апреля 2021 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

**Лот № 1**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 01.03.2021 № 7/30 «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1412 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, д Урефты, для индивидуального жилищного строительства».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1412 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0306005:55, расположенный по адресу: адресу Челябинская область, р-н Сосновский, д Урефты (далее – земельный участок).

**Категории земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 27 950,54 руб.** (двадцать семь тысяч девятьсот пятьдесят рублей пятьдесят четыре копейки), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона – 838,51 руб.** (восемьсот тридцать восемь рублей пятьдесят одна копейка), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе – 2 795,51 руб.** (две тысячи семьсот девяносто пять рублей пятьдесят одна копейка), что составляет 10% от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 02 апреля 2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Баталова Павла Александровича (рег. № 83 от 02.04.2021, время регистрации 15 ч. 26 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Баталова Павла Александровича, в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

## Лот № 2

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 01.03.2021 № 8/ЗО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 700 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, д. Новое Поле для ведения личного подсобного хозяйства».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 700 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:501001:722, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, д. Новое Поле (далее – земельный участок).

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для ведения личного подсобного хозяйства.

**Начальная цена лота (цена аренды земельного участка)** – 27 097,70 руб. (двадцать семь тысяч девяносто семь рублей семьдесят копеек), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона** – 812,93 руб. (восемьсот двенадцать рублей девяносто три копейки), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе** – 2 709,77 руб. (две тысячи семьсот девять рублей семьдесят семь копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 02 апреля 2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Баталова Павла Александровича (рег. № 84 от 02.04.2021, время регистрации 15 ч. 28 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Баталова Павла Александровича, в связи с чем аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

## Лот № 3

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 01.03.2021 № 9/ЗО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 750 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Ужевка, ул. Уральская, для ведения личного подсобного хозяйства».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 750 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0705001:605, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Ужевка, ул. Уральская (далее – земельный участок).

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для ведения личного подсобного хозяйства.

**Начальная цена лота (цена аренды земельного участка):** 22 072,50 руб. (двадцать две тысячи семьдесят два рубля пятьдесят копеек), что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона:** 662,17 руб. (шестьсот шестьдесят два рубля семнадцать копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота.

**Задаток для участия в аукционе:** 2 207,25 руб. (две тысячи двести семь рублей двадцать пять копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 02 апреля 2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе от:

1. Гуровой Татьяны Ивановны (рег. № 79 от 25.03.2021, время регистрации 11 ч. 29 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Салихова Эльвира Олеговна (рег. № 80 от 26.03.2021, время регистрации 15 ч. 20 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Гуровой Т.И.

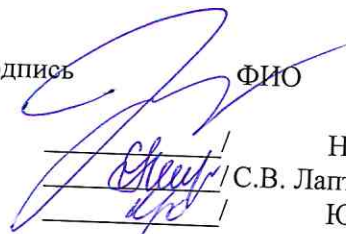
2. Салиховой Э.О.

Итоги голосования: (за/против)

подпись

ФИО

Председатель Комиссии: «за»  
Члены Комиссии: «за»  
«за»



Н.Н. Плюскова  
С.В. Лаптева  
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:  
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

#### Лот № 4

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 01.03.2021 № 10/ЗО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Рошино, ул. Речная, уч. 17, для ведения личного подсобного хозяйства».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0601002:1364, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Рошино, ул. Речная, уч. 17 (далее – земельный участок).

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Начальная цена лота (цена аренды земельного участка):** 59 098 руб. (пятьдесят девять тысяч девяносто восемь рублей ноль копеек), что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона:** 1 772,94 руб. (одна тысяча семьсот семьдесят два рубля девяносто четыре копейки), установлен в пределах 3% начальной цены лота.

**Задаток для участия в аукционе:** 5 909,80 руб. (пять тысяч девятьсот девять рублей восемьдесят копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 02.04.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 3 (две) заявки на участие в аукционе от:  
1. Байгильдиной А.С. (рег. № 85 от 02.04.2021, время регистрации 15 ч. 30 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Байгильдина Р.Р. (рег. № 73 от 11.03.2021, время регистрации 12 ч. 07 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

3. Салиховой Э.О. (рег. № 81 от 26.03.2021, время регистрации 15 ч. 26 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Байгильдиной А.С.

2. Байгильдина Р.Р.

3. Салиховой Э.О.

Итоги голосования: (за/против)

подпись

ФИО

Председатель Комиссии: «за»  
Члены Комиссии: «за»  
«за»



Н.Н. Плюскова  
С.В. Лаптева  
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:  
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Председатель Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района



Н.Н. Плюскова