

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
(Лот №1-5)

с. Долгодеревенское

15 марта 2021 года
11 часов 00 минут

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 10 февраля 2021 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 12 марта 2021 года.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 17 марта 2021 года в 11.00 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 08.02.2021 № 2/ЗО «О продаже на аукционе права заключения договора аренды земельного участка площадью 687 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский с. Кременкуль, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 687 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1111041:437, расположенный по адресу: адресу Челябинская область, р-н Сосновский, с. Кременкуль (далее – земельный участок).

Категории земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 32 652,42 руб. (тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят два рубля сорок две копейки), что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 979,57 руб. (девятьсот семьдесят девять рублей пятьдесят семь копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 3 265,24 руб. (три тысячи двести шестьдесят пять рублей двадцать четыре копейки), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 12.03.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе от:

1. Базаркина Федора Андреевича (рег. № 70 от 01.03.2021, время регистрации 09 ч. 56 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Прокопьева Максима Анатольевича (рег. № 74 от 11.03.2021, время регистрации 15 ч. 47 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Базаркина Ф.А.
2. Прокопьева М.А.
Итоги голосования:

(за/против)

подпись

ФИО

Председатель Комиссии: «за»
Члены Комиссии: «за»
«за»



Н.Н. Плюскова
С.В. Лаптева
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот № 2

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 08.02.2021 № 3/ЗО «О продаже на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Ужевка, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0705001:292, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Ужевка (далее – земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>. Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка): 44 145 руб. (сорок четыре тысячи сто сорок пять рублей ноль копеек), что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона: 1 324,35 руб. (одна тысяча триста двадцать четыре рубля тридцать пять копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота.

Задаток для участия в аукционе: 4 414,50 руб. (четыре тысячи четыреста четырнадцать рублей пятьдесят копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 12.03.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе от:

1. Никулина Ивана Григорьевича (рег. № 72 от 01.03.2021, время регистрации 14 ч. 04 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Прокопьева Максима Анатольевича (рег. № 75 от 11.03.2021, время регистрации 15 ч. 53 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Никулина И.Г.
2. Прокопьева М.А.

Итоги голосования: (за/против)

подпись

ФИО

Председатель Комиссии: «за»
Члены Комиссии: «за»
«за»



Н.Н. Плюскова
С.В. Лаптева
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот № 3

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 08.02.2021 № 4/ЗО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Альмеево, Восточный микрорайон, участок № 47, для ведения личного подсобного хозяйства».

Лот № 5

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 08.02.2021 № 6/ЗО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Саккулово, южный микрорайон, участок №28, для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0105002:774, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Саккулово, южный микрорайон, участок №28, (далее – земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства. Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка): 55 536 руб. (пятьдесят пять тысяч пятьсот тридцать шесть рублей ноль копеек), что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона: 1 666,08 руб. (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей восемь копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота.

Задаток для участия в аукционе: 5 553,60 руб. (пять тысяч пятьсот пятьдесят три рубля шестьдесят копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 12.03.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся.

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района



Н.Н. Плюскова