

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона**  
**по продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка**  
**(лот № 4)**

с. Долгодеревенское

17 марта 2021 года

**1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**

**Председатель Комиссии:** Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

**члены Комиссии:**

Попкова Татьяна Александровна – ведущий специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 10 февраля 2021 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 12 марта 2021 года.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 17 марта 2021 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

**7. Основание проведения торгов:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 08.02.2021 № 5/ЗО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Ужевка, ул. Уральская, для ведения личного подсобного хозяйства».

**Сведения о земельном участке:**

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером:

74:19:0705001:295, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Ужевка, ул. Уральская (далее – земельный участок).

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Начальная цена лота (цена аренды земельного участка):** 44 145 руб. (сорок четыре тысячи сто сорок пять рублей ноль копеек), что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона:** 1 324,35 руб. (одна тысяча триста двадцать четыре рубля тридцать пять копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота.

**Задаток для участия в аукционе:** 4 414,50 руб (четыре тысячи четыреста четырнадцать рублей пятьдесят копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

**8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 15.03.2021г.:**

1. Гуров Д.А. (рег. № 69 от 17.02.2021, время регистрации 15 ч. 30 мин.)
2. Прокопьев М.А. (рег. № 76 от 11.03.2021, время регистрации 15 ч. 56 мин.).

**9. Победителем аукциона признан (а):**

Наименование участника аукциона	Гуров Дмитрий Александрович
Место жительства/нахождения	гор. Челябинск Уч. Шагольского, квартал 1, д. 6А, кв. 89
Цена продажи земельного участка (руб.)	45 469,35

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора аренды земельного участка возлагается на Победителя аукциона. Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

**Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка:** с 17 марта 2021 г. по 17 апреля 2021 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

Организатор торгов  
Председатель Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона:



Гуров Д.А.