

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
по продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка
(лот № 2)

с. Долгодеревенское

17 марта 2021 года

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3. Состав Комиссии по продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Попкова Татьяна Александровна – ведущий специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 10 февраля 2021 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 12 марта 2021 года.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 17 марта 2021 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

7. Основание проведения торгов: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 08.02.2021 № 3/ЗО «О продаже на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Ужевка, для ведения личного подсобного хозяйства».

Сведения о земельном участке:

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером:

74:19:0705001:292, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Ужевка (далее – земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>. Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка): 44 145 руб. (сорок четыре тысячи сто сорок пять рублей ноль копеек), что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона: 1 324,35 руб. (одна тысяча триста двадцать четыре рубля тридцать пять копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота.

Задаток для участия в аукционе: 4 414,50 руб. (четыре тысячи четыреста четырнадцать рублей пятьдесят копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 15.03.2021г.:

1. Никулин И.Г. (рег. № 72 от 01.03.2021, время регистрации 14 ч. 04 мин.)
2. Прокопьев М.А. (рег. № 75 от 11.03.2021, время регистрации 15 ч. 53 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

Наименование участника аукциона	Никулин Иван Григорьевич
Место жительства/нахождения	г. Челябинск ул. Новороссийская д. 88 кв. 513
Цена продажи земельного участка (руб.)	46 493, 70

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора аренды земельного участка возлагается на Победителя аукциона. Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 17 марта 2021 г. по 17 апреля 2021 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона:

Никулин И.Г. | Никулин И.Г.

Генерал