

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
(Лот №1-5)

с. Долгодеревенское

28 декабря 2020 года  
11 часов 00 минут

**1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**  
**Председатель Комиссии:** Плоскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

**члены Комиссии:**  
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 25 ноября 2020 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 25 декабря 2020 года.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 28 декабря 2020 года в 11.00 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

**Лот № 1**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 23.11.2020 № 34/30 «О продаже на аукционе права в собственность земельного участка площадью 2061 кв.м., расположенный по адресу Челябинская область, Сосновский район, п. Северный, с кадастровым номером: 74:19:1205003:415, для индивидуального жилищного строительства».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 2061 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1205003:415, расположенный: Челябинская область, Сосновский район, (далее – земельный участок).

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 810 467, 64 руб.** (восемьсот десять тысяч четыреста шестьдесят семь рублей шестьдесят четыре копейки), что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона – 24 314,03 руб.** (двадцать четыре тысячи триста четырнадцать рублей три копейки), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе – 81 046, 76 руб.** (восемьдесят одна тысяча сорок шесть рублей семьдесят шесть копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 25.12.2020 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе от:

1. Макаренко Артема Сергеевича (рег. № 67 от 24.12.2020, время регистрации 15 ч. 27 мин.)  
Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Сураевой Натальи Анатольевны (рег. № 66 от 24.12.2020, время регистрации 12 ч. 10 мин.).  
Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

**Решение Комиссии:** Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Макаренко А.С.

2. Сураеву Н.А.

Итоги голосования:

(за/против)

подпись

ФИО

Председатель Комиссии:

«за»

Члены Комиссии:

«за»

«за»



Н.Н. Плоскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.



## Лот № 2

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 23.11.2020 № 35/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Ленинский, строительный участок №42, для ведения личного подсобного хозяйства».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1605012:65, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Ленинский, строительный участок №42 (далее – земельный участок).

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>. Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Начальная цена лота (цена аренды земельного участка):** 425 070 руб. (четыреста двадцать пять тысяч семьдесят рублей ноль копеек), что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона:** 12 752,10 руб. (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят два рубля десять копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота.

**Задаток для участия в аукционе:** 42 507 руб. (сорок две тысячи пятьсот семь рублей ноль копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 25.12.2020 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся.

## Лот № 3

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 23.11.2020 № 36/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Ужевка, ул. Уральская, для ведения личного подсобного хозяйства».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0705001:295, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Ужевка, ул. Уральская (далее – земельный участок).

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>. Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Начальная цена лота (цена аренды земельного участка):** 441 450 руб. (четыреста сорок одна тысяча четыреста пятьдесят рублей ноль копеек), что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона:** 13 243,50 руб. (тринадцать тысяч двести сорок три рубля пятьдесят копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота.

**Задаток для участия в аукционе:** 44 145 руб. (сорок четыре тысячи сто сорок пять рублей ноль копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 25.12.2020 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся.

## Лот № 4

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 23.11.2020 № 38/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с Кременкуль, 150 метров на северо-восток от дома 1 по улице Боровой, для ведения личного подсобного хозяйства».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1106001:618, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с Кременкуль, 150 метров на северо-восток от дома 1 по улице Боровой (далее – земельный участок).

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Начальная цена лота (цена аренды земельного участка):** 473 910 руб. (четыреста семьдесят три тысячи девятьсот десять рублей ноль копеек), что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона:** 14 217,30 руб. (четырнадцать тысяч двести семнадцать рублей тридцать копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота.

**Задаток для участия в аукционе:** 47 391 руб. (сорок семь тысяч триста девяносто один рубль ноль копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 25.12.2020 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:



1. Федченко Александра Вячеславовича (рег. № 65 от 09.12.2020, время регистрации 16 ч. 40 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Федченко Александра Вячеславовича, в связи с чем аукцион по лоту № 4 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

### Лот № 5

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 23.11.2020 № 39/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с Кременкуль, для ведения личного подсобного хозяйства».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1111043:150, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с Кременкуль, (далее – земельный участок).

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Начальная цена лота (цена аренды земельного участка):** 237 645 руб. (двести тридцать семь тысяч шестьсот сорок пять рублей ноль копеек), что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона:** 7 129,35 руб. (семь тысяч сто двадцать девять рублей тридцать пять копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота.

Задаток для участия в аукционе: 23 764,50 руб. (двадцать три тысячи семьсот шестьдесят четыре рубля пятьдесят копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 25.12.2020 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 3 (три) заявки на участие в аукционе от:

1. Клименко Юлия Викторовна (рег. № 64 от 09.12.2020, время регистрации 14 ч. 48 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Макаровой Виктории Александровны (рег. № 62 от 01.12.2020, время регистрации 12 ч. 01 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

3. Мальцева Алексея Александровича (рег. № 68 от 25.12.2020, время регистрации 9 ч. 55 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

**Решение Комиссии:** Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Клименко Ю.В.

2. Макарову В.А.

3. Мальцева А.А.

Итоги голосования:

(за/против)

подпись

ФИО

Председатель Комиссии:

«за»

Члены Комиссии:

«за»

«за»

Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Председатель Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

Н.Н. Плюскова