

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона**  
**по продаже права на аукционе в собственность земельного участка**  
(лот № 1)

с. Долгодеревенское

30 декабря 2020 года

**1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**

**Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

**члены Комиссии:**

Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 25 ноября 2020 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 25 декабря 2020 года.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 30 декабря 2020 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

**7. Основание проведения торгов:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 23.11.2020 № 34/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 2061 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область р-н Сосновский, п. Северный, для индивидуального жилищного строительства».

**Сведения о земельном участке:**

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 2061 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1205003:415, расположенный по адресу: адресу Челябинская область, р-н Сосновский, п. Северный (далее – земельный участок), категории земель: земли населенных пунктов.

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 810 467, 64 руб.** (восемьсот десять тысяч четыреста шестьдесят семь рублей шестьдесят четыре копейки), что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона – 24 314,03 руб.** (двадцать четыре тысячи триста четырнадцать рублей три копейки), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе – 81 046, 76 руб.** (восемьдесят одна тысяча сорок шесть рублей семьдесят шесть копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

**8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 28.12.2020г.:**

1. Макаренко Артем Сергеевич (рег. № 67 от 24.12.2020, время регистрации 15 ч. 27 мин.)

2. Сураева Наталя Анатольевна (рег. № 66 от 24.12.2020, время регистрации 12 ч. 10 мин.).

9. Дополнительно сообщаем, что Макаренко Артем Сергеевич не присутствовал на аукционе. Согласно п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю Сураевой Н.А. будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка:** с 30 декабря 2020 г. по 30 января 2020 г.

**Организатор торгов  
Председатель Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района**



**Н.Н. Плюскова**