Постановление администрации Сосновского муниципального района от 15.12.2020 г. № 1979

Об утверждении проверочного листа (списка

контрольных вопросов), применяемого при

осуществлении муниципального земельного

контроля на территории Сосновского

муниципального района

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 13.02.2017 г. № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)».

ПОСТАНАВЛЯЕТ:

1. Утвердить проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при проведении плановой проверки по муниципальному земельному контролю на территории Сосновского муниципального района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальной службы (Осипова О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Сосновская нива» и разместить на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района www.chelsosna.ru

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Н.Н. Плюскову.

Глава Сосновского

муниципального района Е.Г. Ваганов

Приложение к постановлению

администрации Сосновского

муниципального района

15.12.2020 года № 1979

Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при проведении плановой проверки по муниципальному земельному контролю

Комитет по Управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа муниципального земельного контроля )

муниципальный земельный контроль

---------------------------------------------------------------------------

(вид государственного контроля (надзора))

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ)

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и

(или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным

предпринимателем земельные участки (указать характеристику - кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес земельного участка (при отсутствии - описание местоположения земельного участка), вид разрешенного использования,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Реквизиты распоряжения или приказа о проведении проверки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в

Едином реестре проверок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Предмет плановой проверки юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей ограничивается перечнем вопросов, включенных в настоящий

проверочный лист (список контрольных вопросов).

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы

на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований,

составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответ на вопрос (да/нет/не распространяется) |
| 1 | Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности? | статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации  |  |
| 2 | Проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель: | статьи 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 1, 8 Федерального закона от 16.07.1998 N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения"  |  |
| 2.1 | агротехнические? |  |
| 2.2 | агрохимические? |  |
| 2.3 | мелиоративные? |  |
| 2.4 | фитосанитарные? |  |
| 2.5 | противоэрозионные? |  |
| 3 | Наличие зарастания земель: | пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации |  |
| 3.1 | деревьями? |  |
| 3.2 | кустарниками? |  |
| 3.3 | сорными растениями? |  |
| 4 | Проведена ли рекультивация земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей? | Части 4, 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 5, 6 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 N 800  |  |
| 5 | Допускается ли: загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв, иное негативное воздействие на земли и почвы? | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"  |  |
| 6 | Соблюдается ли при проведении мелиоративных работ проект проведения мелиоративных работ? | статья 25 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"  |  |
| 7 | Содержатся ли мелиоративные системы и защитные лесные насаждения в исправном (надлежащем) состоянии? | статья 29 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"  |  |
| 8 | Имеется ли согласование сооружения и (или) эксплуатации линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях? | статья 30 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"  |  |
| 9 | Проводятся ли в целях охраны земель собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков мероприятия по защите земель от:- водной и ветровой эрозии;- селей;- подтопления;- заболачивания;- вторичного засоления;- иссушения;- уплотнения;- загрязнения химическими веществами;- загрязнения отходами производства и потребления;- другого негативного воздействия? | часть 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" подпункт 2 пункта 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации |  |
| 10 | Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве? | часть 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" подпункт 2 пункта 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации |  |
| 11 | Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации  |  |
| 12 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"? | Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации  |  |
| 13 | Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации |  |
| 14 | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации |  |
| 15 | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием? | Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |
| 16 | Выполнена ли проверяемым юридическим лицом прекратившего исполнение своих полномочий обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"  |  |
| 17 | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации |  |
| 18 | Снимается ли и используется ли плодородный слой почвы для улучшения малопродуктивных земель при проведении связанных с нарушением почвенного слоя:- строительных работ;- работ, связанных с пользованием недрами? | пункт 4 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации |  |
| 19 | Обеспечена ли рекультивация земель лицами, деятельность которых привела к ухудшению качества земель? | пункт 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации |  |
| 20 | Используют ли собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, земельные участки способами, которые не должны наносить вред окружающей среде? | абзац второй статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |
| 21 | Соблюдается ли собственниками земельных участков и лицами, не являющимися собственниками земельных участков, обязанность по недопущению следующих действий в отношении земель и почв:- загрязнения;- истощения;- деградации;- порчи;- уничтожения;- осуществления иного негативного воздействия? | абзац восьмой статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |
| 22 | Возмещен ли в полном объеме вред, причиненный в результате совершения земельных правонарушений? | пункт 1 статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации |  |
| 23 | Обеспечено ли приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи лицами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет? | пункт 3 статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации |  |
| 24 | Соблюдается ли запрет на уничтожение плодородного слоя почвы, а также порчу земель в результате нарушения правил обращения с:- пестицидами и агрохимиками;- опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами;- отходами производства и потребления? | статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерациичасть 2 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается дата заполнения (подпись должностного лица,

 проверочного листа) проводящего плановую проверку и

 заполняющего проверочный лист)