

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
(Лоты №1-5)

с. Долгодеревенское

30 ноября 2020 года
11 часов 00 минут

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 28 октября 2020 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 27 ноября 2020 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 30 ноября 2020 года в 11.00 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 09.10.2020 № 29/ЗО «О продаже в собственность на аукционе земельного участка площадью 20000 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, Сосновский район, для сельскохозяйственного производства.»

Предмет аукциона: земельный участок площадью 20000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0701005:224, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район (далее – земельный участок).

Вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения».

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка): 186 400 (сто восемьдесят шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек) руб. 00 коп, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе: 18 640 (восемнадцать тысяч двести шестьдесят сорок рублей ноль копеек) руб. 00 коп., что составляет 10 % от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 27.11.2020 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Общества с ограниченной ответственностью «БиЭмСи Групп» (рег. № 58 от 06.11.2020, время регистрации 15 ч. 03 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Общества с ограниченной ответственностью «БиЭмСи Групп», в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 2

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 09.10.2020 № 30/ЗО «О продаже в собственность на аукционе земельного участка площадью 20000 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, Сосновский район, 800 м севернее поселка Есаульский, для сельскохозяйственного производства.»

Предмет аукциона: земельный участок площадью 20 000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0701005:230, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, 800 м севернее поселка Есаульский (далее – земельный участок).

Вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Категория земель: «земли сельскохозяйственного использования».

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка): 186 400 (сто восемьдесят шесть тысяч четыреста рублей) руб. 00 коп, что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе: 18 640 (восемнадцать тысяч двести шестьдесят сорок рублей ноль копеек) руб., что составляет 100 % от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 27.11.2020 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Общества с ограниченной ответственностью «БиЭмСи Групп» (рег. № 59 от 06.11.2020, время регистрации 15 ч. 08 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Общества с ограниченной ответственностью «БиЭмСи Групп», в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 3

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 09.10.2020 № 31/ЗО «О продаже в собственность на аукционе земельного участка площадью 64 331 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, Сосновский район, п. Рощино, для иных видов сельскохозяйственного использования.»

Предмет аукциона: земельный участок площадью 64 331 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0601002:3305, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Рощино (далее – земельный участок).

Вид разрешенного использования земельного участка: для иных видов сельскохозяйственного использования.

Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения».

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка): 633 660, 35 шестьсот тридцать три тысячи шестьсот шестьдесят рублей) руб. 35 коп, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе: 63 366,05 (шестьдесят три тысячи триста шестьдесят шесть рублей пять копеек) руб. 05 коп., что составляет 10 % от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 27.11.2020 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Акционерного общества «МАКФА» (рег. № 57 от 06.11.2020, время регистрации 14 ч. 39 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Акционерного Общества «МАКФА», в связи с чем аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 4

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 09.10.2020 № 32/ЗО «О продаже в собственность на аукционе земельного участка площадью 20 390 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, Сосновский район, п. Рощино, для иных видов сельскохозяйственного использования.»

Предмет аукциона: земельный участок площадью 20 390 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0105002:1189, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район (далее – земельный участок).

Вид разрешенного использования земельного участка: для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения».

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка): 157 614,70 (сто пятьдесят семь тысяч шестьсот четырнадцать рублей семьдесят копеек) руб. 70 коп, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе: 15 761,47 (пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят один рубль сорок семь

копеек) руб. 47 коп., что составляет 10 % от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 27.11.2020 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Общества с ограниченной ответственностью «Южно-Султаевский гранитный карьер» (рег. № 61 от 25.11.2020, время регистрации 14 ч. 57 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Общества с ограниченной ответственностью «Южно-Султаевский гранитный карьер», в связи с чем аукцион по лоту № 4 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 5

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 26.10.2020 № 33/ЗО «О продаже на аукционе в права на заключение договора аренды земельного участка площадью 102 700 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, для сельскохозяйственного использования».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 102 700 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0702004:171, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения».

Вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка): 95 716 руб. (девятьсот пять тысяч семьсот шестнадцать рублей 00 копейки), что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе: 9 572 руб. (девять тысяч пятьсот семьдесят два рубля 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 27.11.2020 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 5 признан несостоявшимся

Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района



Н.Н. Плюскова

