

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
«ГИДРАВЛИКА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)  
(В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЧНО-  
ДОРОЖНОЙ СЕТИ) ПОС. ВАВИЛОВЕЦ КРЕМЕНКУЛЬСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ 2.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Омск 2020

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
«ГИДРАВЛИКА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ) (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ)  
ПОС. ВАВИЛОВЕЦ КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ 2.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Заказчик:** Администрация Сосновского муниципального района  
Челябинской области

**Муниципальный**

**контракт:** от 30.12.2019 №0169300005019000286\_63485

**Исполнитель:** ООО «БИО «Гидравлика»

**Шифр:** ППчМ-19180

Директор

\_\_\_\_\_

А.Ю. Носков

Омск 2020

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ)  
ПОС. ВАВИЛОВЕЦ**

№ п/п	Наименование документа
<i>Основная часть</i>	
1	01. Чертеж красных линий (М 1:2 000)
2	02. Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц (М 1:2 000)
3	03. Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений (М 1:2 000)
4	04. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (М 1:2 000)
5	Том 1. Основная часть проекта планировки территории
<i>Материалы по обоснованию</i>	
6	06. Схема расположения элемента планировочной структуры (М 1:3 000)
7	07. Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) (М 1:2 000)
8	08. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта (М 1:2 000)
9	09. Разбивочный чертеж красных линий (М 1:2 000)
10	10. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:2 000)
11	11. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:2 000)
12	12. Схема с отображением вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) (М 1:2 000)
13	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
<i>Электронная версия проекта</i>	
14	DVD-диск. Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (в части установления красных линий улично-дорожной сети) пос. Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»
15	DVD-диск. Отчет об исходных данных. Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (в части установления красных линий улично-дорожной сети) пос. Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА. ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>6</b>
<b>2 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ.....</b>	<b>10</b>
<b>3 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....</b>	<b>14</b>
<b>4 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>15</b>
<b>5 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ .....</b>	<b>16</b>
5.1 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами .....	18
5.2 Зона рекреационного назначения .....	19
5.3 Зона транспортной инфраструктуры .....	19
5.4 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых зонах).....	19
<b>6 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>21</b>
6.1 Жилищная сфера.....	21
6.2 Социальная сфера.....	22
6.3 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть .....	24
6.4 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории.....	28
6.5 Инженерное оборудование территории .....	28
6.5.1 Водоснабжение .....	28
6.5.2 Водоотведение .....	31
6.5.3 Теплоснабжение.....	32
6.5.4 Газоснабжение.....	32
6.5.5 Связь и информатизация .....	33
6.5.6 Электроснабжение.....	33
<b>7 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....</b>	<b>36</b>
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	36
7.2 Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод .....	40
7.3 Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений.....	42
7.4 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума .....	42
7.5 Мероприятия по санитарной очистке.....	42
7.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.....	44
<b>8 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ .....</b>	<b>46</b>
8.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории .....	46
8.2 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации .....	48
8.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.....	48
8.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера .....	49
8.5 Возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	51

8.5.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	53
8.5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	54
<b>9 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ВАВИЛОВЕЦ .....</b>	<b>57</b>
<b>10 ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>60</b>

## **1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА. ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Документация по планировке территории (в части установления красных линий улично-дорожной сети) пос. Вавиловец (далее также – документация по планировке территории, проект планировки) подготовлена в соответствии с муниципальным контрактом от 30.12.2019 №0169300005019000286\_63485 на разработку градостроительной документации «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (в части установления красных линий улично-дорожной сети) пос. Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (проект планировки и проект межевания территории)», а также Техническим заданием, являющимся неотъемлемым приложением №1 к Контракту.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Градостроительный кодекс РФ;

Проект планировки территории подготовлен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Гражданский кодекс РФ.
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Земельный кодекс РФ от № 25.10.2001 136-ФЗ.
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» (при необходимости).
- Указ Президента РФ от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне» (при необходимости).
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».
- Постановление Правительства РФ от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном

реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

– Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы».

– Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

– «РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

– СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

– СП 396.1325800.2018. Свод правил «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

– СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

– СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

– Приказ Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 №496 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Челябинской области»;

– Постановление Правительства Челябинской области от 24.11.2008 г. №389-П «О схеме территориального планирования Челябинской области»;

– Решение Собрании депутатов Сосновского муниципального района пятого созыва от 19.09.2018 №467 «О корректировке схемы территориального планирования Сосновского муниципального района»;

– Решение Собрании депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.02.2015 г. №956 «О Местных нормативах градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области»;

– Решение Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области третьего созыва от 25.04.2019 г. №413 «Об утверждении корректировки генерального плана и корректировки правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области»;

– Решение Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области третьего созыва от 27.02.2015 №46 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»;

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ и Техническим заданием, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения характеристик планируемого развития территории;
- размещения объектов капитального строительства;
- определения земельных участков (частей земельных участков), предусмотренных к изъятию для муниципальных нужд.

Задачи:

- обеспечение устойчивого развития территорий Кременкульского сельского поселения;
- определение границ зон планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры;
- определение плана красных линий с учетом существующей застройки и землепользования;
- проработка поперечных профилей улиц, окружающих территории с учетом объектов инженерной инфраструктуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- организация улично-дорожной сети.

Проект планировки разрабатывается в комплексе с проектом межевания, который предусматривает действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ, а также определения частей земельных участков предусмотренных к изъятию для муниципальных нужд. На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, производится определение местоположения границ земельных участков для целей их кадастрового учета, а также проведения процедуры по изъятию, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

### **Общие характеристики проектируемой территории**

#### **Общие сведения**

Проектируемая территории расположена в п. Вавиловец, расположенном в восточной части Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

В настоящий момент на проектируемой территории, согласно материалам Генерального плана Кременкульского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области третьего созыва от 25.04.2019 г. №413 «Об утверждении корректировки генерального плана и корректировки правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области» (далее – Генеральный план), проживает 380 человек.

Перспективная численность в границах проекта определена в соответствии с принятыми проектными решениями по планировке территории, а также с учетом коэффициента семейности (3 человека). Перспективная численность в границах проекта планировки ориентировочно составит 1436 человек.

Расстояние от п. Вавиловец до г. Челябинска составляет около 15 км.

Ближайшая ж/д станция – ст. Шагол на железнодорожной линии Челябинск – Кыштым – Екатеринбург.

Внешние транспортные связи проектируемой территории осуществляются по автомобильной дороге общего пользования регионального значения.



– 74 ОП РЗ 75К-422 «Шершни – Северный – автодорога Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый»;

Автобусное сообщение с областным центром в Кременкульском сельском поселении осуществляется маршрутными такси № 213 и № 107 до с. Кременкуль и № 136 до пос. Западный. Кроме того, задачу транспортного обслуживания населения поселения частично выполняют междугородные транзитные автобусы дальнего следования, имеющие промежуточные остановки в населенных пунктах, расположенных на пути следования (маршруты Челябинск — Миасс, Челябинск — Чебаркуль, один раз в день ежедневно).

## 2 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Информация приведена относительно территории Кременкульского сельского поселения, ввиду отсутствия данных применительно к территории п. Вавиловец.

### Климат

Климат Кременкульского сельского поселения резко континентальный со значительными колебаниями сезонных месячных и суточных температур, с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Зимой континентальный воздух сильно охлаждается под снегом. Средняя температура января  $-15,4^{\circ}\text{C}$ , абсолютный минимум  $-48^{\circ}\text{C}$ .

Лето длится более 4-х месяцев с начала мая до середины сентября. Средняя температура июля  $+23,8^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум  $+39^{\circ}\text{C}$ . Лето характерно солнечной теплой, нередко жаркой сухой погодой, которая чередуется с короткими дождливыми периодами. Возможны бездождевые периоды, нередко длительные, когда наступает засуха и отмечаются суховеи.

Весна начинается в конце марта и заканчивается в середине мая, при этом на фоне общего потепления наблюдаются возвраты холодов, обусловленные влиянием арктических циклонов, последние заморозки могут наблюдаться в конце мая. Продолжительность безморозного периода – 125 дней.

Осенний период начинается в середине сентября, характеризуется понижениями температуры, первыми заморозками. Осадки в осенний период имеют обложной характер и малую интенсивность.

Первое появление снежного покрова приходится на начало октября. Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде ноября, разрушается – во второй декаде апреля.

Высота снежного покрова достигает 0,4-0,6 м.

Территория относится к зоне достаточного увлажнения. Среднее многолетнее количество осадков составляет 557 мм, из них 20% приходится на зимний период. Максимум осадков наблюдается в июле, минимум – в феврале.

Ветровой режим характеризуется преобладанием северо-западных ветров в летний период и юго-западных ветров в зимний период. Летом ветры неустойчивы по направлению. Среднегодовая скорость ветра 4,6 м/с.

Максимальная глубина промерзания почвы 190 см.

По схеме климатического районирования для градостроительства, территория Кременкульского сельского поселения расположена в IV климатическом подрайоне. Расчетная температура наружного воздуха  $-34^{\circ}\text{C}$ , нормативная снеговая нагрузка – 180 кг/м<sup>2</sup>.

### Рельеф и геологическое строение

#### *Рельеф*

В геоморфологическом отношении территория Сосновского района представляет собой пенеппенизированную холмисто-увалистую равнину. Разделяющие холмы и увалы пространства имеют характер пологих ложбин, которые местами заболочены. Наиболее возвышенные участки сложены габбро, гранитами, а мелкосопочный рельеф приурочен к вулканогенно-осадочным породам.

Проектируемая территория характеризуется значительным изменением высот абсолютных отметок, максимальная абсолютная отметка высоты составляет 269,45 м, минимальная абсолютная отметка составляет 245,84 м. Перепад высот составляет около 23,61 м.

#### *Геологическое строение*

В геологическом строении поселения принимают участие отложения четвертичного и палеогенового возраста, элювиальные образования мезозоя и коренные породы протерозоя.

Коренные породы почти повсеместно перекрываются четвертичными отложениями, мощность которых редко превышает 10-15 м.

Четвертичные отложения представлены техногенными, аллювиальными отложениями, а также почвенным слоем.

*Техногенные образования* представлены смесью глины и почвы, а также щебнем, являющимся наполнителем и покрытием автомобильных дорог.

*Почвенный слой* представлен суглинками черного цвета с корнями травянистой растительности. Почва имеет повсеместное распространение. Мощность ее колеблется в пределах от 0,2 до 0,7 м.

*Аллювиальные отложения* представлены глинами.

*Глины* буровато-серого, светло-серого (иногда и коричневого) цвета, местами с тонкими прослоями мелкозернистого песка имеют повсеместное распространение. Мощность глин изменяется от 0,5 до 2,5 м.

В акватории озера глины иловатые.

Отложения палеогена представлены глинами прослоенными линзами песком.

*Глины* от бурых до светло-серых имеют повсеместное распространение и залегают под четвертичными отложениями.

В прослоях и линзах *пески* по зерновому составу относятся к пылеватым, мелким и гравелистым. Мощность линз песков изменяется от 0,7 до 2,9 м.

Образования мезо-кайнозоя.

*Образования мезо-кайнозоя* представлены дресвянистыми буровато-серыми суглинками и дресвой. Встречены они на глубинах от 0,3 до 5,1 м. Вскрытая мощность суглинков изменяется от 0,9 до 3,3 м, мощность дресвы составила 1,1 м.

*Образования палеозоя* представлены сильно выветрелыми и сильно трещиноватыми гранитами буровато-серого цвета. Вскрыты граниты на глубине 4 м.

Озёрно-болотные отложения отмечаются в береговых частях озёр, понижениях в рельефе, где они представлены илами, глинами, торфом, сапропелем, мощностью 0,5-4,0 м.

### **Гидрографическая характеристика**

Через проектируемую территорию, в северной ее части, протекает ручей без названия, в направлении с запада на восток, впадающий в пруд Карповый, расположенный восточнее проектируемой территории.

### **Инженерно-геологические и гидрогеологические условия**

В инженерно-геологическом отношении территория изучена слабо.

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории определяются геоморфологическими особенностями, литологическим составом пород, слагающих территорию, гидрогеологическими условиями и физико-геологическими процессами.

Территория поселения расположена на предгорной равнине восточного склона Урала, представляющей собой пенеценизированную холмисто-увалистую равнину.

В геологическом строении принимают участие осадочные метаморфические и интрузивные породы палеозоя, перекрытые с поверхности четвертичными элювиально-делювиальными осадками мощностью, редко превышающей 10 метров.

Элювиальные дресвяные суглинки способны в значительной степени снижать свои прочностные свойства под влиянием агентов физического выветривания и являются сильно размокаемыми и размываемыми, в силу чего в бортах незакрепленных откосов подвержены оплыванию и обрушению.

Подземные воды приурочены практически ко всем стратиграфо-литологическим комплексам пород осадочного, метаморфического и вулканогенного генезиса, начиная от палеозоя, кончая четвертичными отложениями.

Глубина залегания изменяется от 0,3 до 3,3 м. Воды безнапорные. Питание их происходит за счет атмосферных осадков. По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные со смешанным составом катионов.

Грунтовые воды залегают на глубине более 4,0 м от поверхности земли, однако в понижениях рельефа на отдельных участках отмечается высокое стояние уровня грунтовых вод (менее 2,0 м).

По показателю pH грунтовые воды обладают слабой степенью агрессивности к бетону марки W4 по проницаемости и средней степенью агрессивности по отношению к металлическим конструкциям.

Основанием фундаментов сооружений будут служить элювиально-делювиальные суглинки, супеси, щебень, дресва и различные коренные породы – граниты, гранодиориты, известняки и др.

Указанные выше грунты основания обладают высокой несущей способностью, вполне достаточной для любого вида гражданского строительства.

Физико-геологические явления в районе выражены в виде заболачивания.

Болота небольшие, мощность торфа, как правило, не более 1,0-2,0 м.

Освоение заболоченных территорий влечет за собой комплекс мероприятий по инженерной подготовке (осушение, понижение уровня грунтовых вод и прочее).

Район долины р. Миасс подразделяется на пойму и надпойменные террасы, существенно отличающихся по условиям строительства.

Надпойменные террасы сложены коренными метаморфическими и осадочными породами, которые перекрыты маломощным чехлом (0,5-10 м) аллювиальных и делювиально-элювиальных образований, представленных песками, глинами и суглинками.

Основанием фундаментов зданий будут служить суглинки, супеси, пески и различные коренные породы. Все грунты основания обладают высокой несущей способностью, допускающей все виды капитального строительства.

В геологическом строении поймы реки принимают участие песчано-гравийные и глинистые аллювиальные образования мощностью до 10-15 м, подстилаемые коренными породами палеозоя. С поверхности аллювиальные осадки часто перекрываются озёрно-болотными отложениями – торфом, глинами, илами, мощностью 0,5-4,0 м.

Поймы рек затапливаются при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности.

Таким образом, территория пойменных террас по совокупности всех инженерно-геологических условий неблагоприятна для градостроительного освоения.

Освоение пойменных территорий повлечет за собой комплекс инженерных мероприятий, связанных с защитой от затопления, понижения уровня грунтовых вод, осушения и т. д.

На территории сельского поселения встречаются аномальные участки минерализации урана. На последующих стадиях проектирования необходимо проведение радиационно-гигиенического обследования на площадках зданий, расположенных в пределах аномальных зон, а также обследование эксплуатируемых жилых и общественных зданий по радиационному фактору.

### **Характеристика почв, растительности и животного мира**

Ландшафт Кременкульского сельского поселения — лесостепь. Лесистость высокая, представлена многочисленными берёзовыми, реже берёзово-осиновыми колками.

В северной лесостепи березняки представлены березой бородавчатой в древостое. Под пологом – рябина сибирская, боярышник кроваво-красный, шиповник коричневый, ракитник русский. Травостой хорошо развит с участием ежи сборной, овсяницы луговой, вейника наземного, кровохлёбки лекарственной. Эти леса растут в междуречьях и их пологих склонах. По понижениям рельефа, сильно увлажняющимся весной, распространены колки из берёзы бородавчатой и отчасти берёзы пушистой с красочным разнотравьем под пологом.

Для Челябинской лесостепи характерно обилие озёр, которые располагаются в западинах и котловинах. Берега обычно окружены поясом водно-болотной растительности или полосой низинных осоковоочкарных болот. По берегам произрастают горец перечный, лабазник вязолистный, сабельник болотный, камыш озёрный, тростник обыкновенный, рогоз, разные виды осок.

Водная растительность представлена такими видами, как кувшинка чисто-белая, кубышка жёлтая, разные виды рдестов.

Особенностью лесостепи является наличие ленточных или островных боров, которые встречаются в местах выхода на земную поверхность гранитов и продуктов их разрушения. Боры представляют фрагменты реликтовой растительности, и число их в настоящее время быстро сокращается. Они очень разнообразны по своему составу. Более всего распространены боры сухие остепнённые, иногда с лишайниковым покровом, растущие на каменистых обнажениях с участием ковыля-волосатика, брусники обыкновенной, прострела желтеющего и обыкновенного, майника двулистного. Сохранились и разнообразные травяные боры, произрастающие на более мощных почвах, – злаковотравные, с богатым видовым составом из вейника, мятлика лугового, душицы обыкновенной, кровохлёбки, герани лесной. На этих же почвах встречаются папоротниково-травяные, мшисто-травяные и травяно-осоковые боры. Здесь немало растений, типичных для хвойных лесов.

**Почвы** в основном представлены выщелоченными и осолоделыми чернозёмами. Под берёзовыми колками тёмно-серые и оподзоленные почвы.

**Растительный покров:** злаковоразнотравные и солонцеватые луга в сочетании с берёзово-осиновыми колками и редкими сосновыми борами. Широко распространены тростниково-осоковые болота.

**Животный мир** характерен для лесостепной зоны: волки, лисы, зайцы, встречаются лоси, косули. Наиболее широко представлен Отряд грызунов:

1. Семейство мышинные: мышь лесная, мышь полевая, мышь-малютка, крыса болотная, крыса серая, ондатра;
2. Семейство заячьих – заяц-беляк, заяц-русак;
3. Беличьи – белка обыкновенная;
4. Ежовые – ёж обыкновенный.

Наиболее богато в фауне представлены *птицы* – воробьинообразные, врановые и др. Самой распространенной рыбой является карась и гальян, хищник-ротан, уничтожает рыбу, имеющую промысловое значение. Из пресмыкающихся в лесах можно встретить ящерицу живородящую. Из земноводных – лягушки озерная и остромордая.

Учитывая продолжительную историю интенсивной хозяйственной деятельности человека на рассматриваемой территории, можно говорить, что животный и растительный мир в той или иной степени адаптировался к деятельности человека. Фактор беспокойства, создаваемый транспортом, является причиной отсутствия на прилегающей территории крупных диких млекопитающих.

### **Полезные ископаемые**

Согласно ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», в случае осуществления строительства объектов капитального строительства в границах населенных пунктов получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки не требуется.

### **3 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В границах проектируемой территории, согласно материалам Генерального плана Кременкульского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области третьего созыва от 25.04.2019 г. №413 «Об утверждении корректировки генерального плана и корректировки правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области», отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значений.

#### **4 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

Согласно материалам Генерального плана Кременкульского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области третьего созыва от 25.04.2019 г. №413 «Об утверждении корректировки генерального плана и корректировки правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области», на проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значений.

## 5 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Проект планировки территории разработан на весь поселок Вавиловец (за исключением территории в юго-западной части), расположенный в восточной части Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Граница проекта планировки не совпадает с предлагаемой к установлению Генеральным планом границей населенного пункта поселок Вавиловец.

На момент начала разработки проекта планировки и межевания территория поселка представлена следующими зонами и объектами:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (объекты индивидуальной жилой застройки - 724 ед., объекты блокированной жилой застройки - 16 ед.);
- Общественно-деловые зоны (объект торговли - 3 ед.);
- Иные зоны (озелененные территории общего пользования);
- Зона лесов;
- Зона транспортной инфраструктуры.

Архитектурно-планировочные решения проекта планировки территории поселка Вавиловец разработаны с учетом современной градостроительной ситуации, инженерно-геологических, экологических ограничений и норм. Проектные решения обеспечивают развитие новых селитебных территорий, содержат предложения по формированию основных транспортно-пешеходных связей, благоустроенных пространств.

Основными транспортными связями между жилыми и культурно-бытовыми объектами населенного пункта является существующая улично-дорожная сеть.



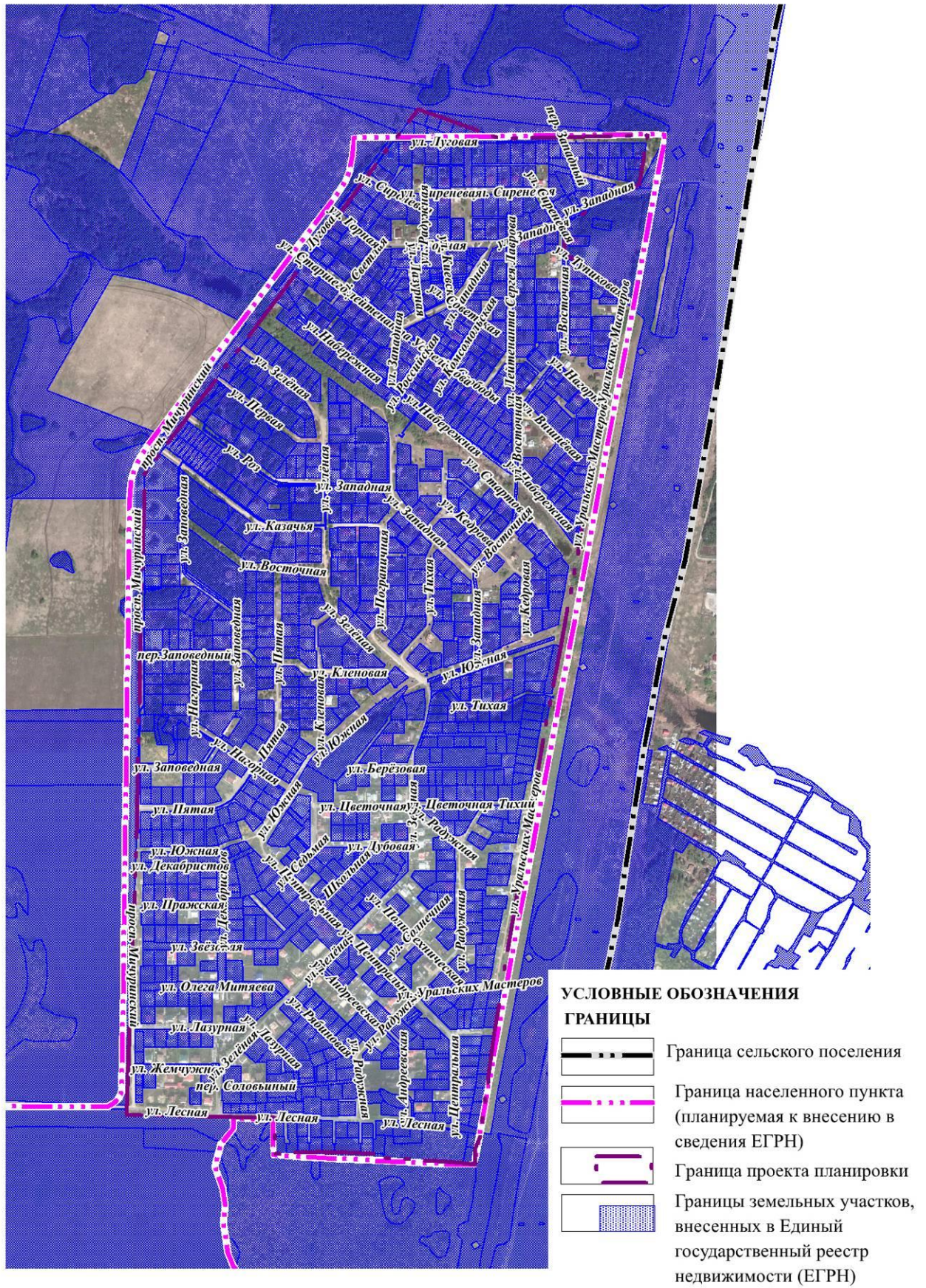


Рисунок 1 - Ситуационный план расположения участка проекта планировки

Архитектурно-планировочные решения проекта планировки определяются следующими положениями:

– формирование квартальной системы жилой застройки, включающей объекты повседневного обслуживания, с целью создания комфортной среды жилого микрорайона с требуемым качеством жизни населения, соответствующего стандартам жизни в современном населенном пункте;

– формирования улично-дорожной сети;

– развитие систем инженерных коммуникаций за счёт строительства новых объектов инженерной инфраструктуры;

– благоустройство территории, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров.

Проектная численность жителей в границах проекта планировки на расчетный срок составит 1436 человека.

На территории поселка Вавиловец для планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным Правилами землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения установлены следующие зоны:

– зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами;

– зона рекреационного назначения;

– зона транспортной инфраструктуры.

Строительство объектов будет осуществляться в один этап (период первой очереди до 2025 года).

Помимо этого проектом планировки территории установлены красные линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

### **5.1 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами**

В настоящее время на проектируемой территории имеется индивидуальная жилая застройка в количестве 724 ед. и блокированная жилая застройка в количестве 16 ед., которые предлагается сохранить.

В соответствии с архитектурно-планировочным и объемно-пространственным решением настоящего проекта планировки на территории зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (215 га) предлагаются к размещению следующие объекты:

– проектируемые индивидуальные жилые дома с приусадебными участками с общей площадью помещений (рекомендуемой) не менее 100 кв.м - 353 ед.;

– сохраняемые индивидуальные жилые дома с приусадебными участками со средней площадью (общей) помещений 100 кв.м - 723 ед.;

– сохраняемые блокированные жилые дома с приквартирными участками со средней площадью (общей) помещений 100 кв.м - 16 ед.;

– сохраняемые объекты торговли - 3 ед.;

– проектируемая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, мощностью 100 кВА – 1 объект;

– проектируемые и реконструируемые линейные объекты улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры.

## **5.2 Зона рекреационного назначения**

В границах проектируемой территории, в зоне рекреационного назначения (3,48 га) размещение объектов капитального строительства не предусматривается.

## **5.3 Зона транспортной инфраструктуры**

В границах проектируемой территории, в зоне транспортной инфраструктуры (2,81 га) предусматривается размещение (строительство) линейных объектов улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры.

## **5.4 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых зонах)**

Для проектируемой территории рекомендованы следующие варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов, расположенных в жилых и общественно-деловых зонах).



**Рисунок 2 – Вариант №1**



**Рисунок 3 – Вариант №2**

## **6 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

### **6.1 Жилищная сфера**

На момент разработки документации по планировке территории существующая жилая застройка представлена:

- Одноквартирные жилые дома.
- Блокированная жилая застройка.

Согласно материалам Генерального плана Кременкульского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области третьего созыва от 25.04.2019 г. №413 «Об утверждении корректировки генерального плана и корректировки правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области» (далее – Генеральный план), существующая численность в границах проекта планировки составляет 380 человек.

Размеры земельных участков для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства сформированы в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, (решение Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области третьего созыва от 25.04.2019 г. №413 «Об утверждении корректировки генерального плана и корректировки правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области») и составляет: для индивидуального жилищного строительства - 0,01-0,2 га.

На территории проекта планировки предусматривается к строительству 353 индивидуальных жилых дома с приусадебным участком с площадью помещений не менее 100 кв.м.

Численность населения, проживающего в границах проекта планировки территории определена в количестве 1436 человек.

Размер жилищной обеспеченности принят на основании материалов Генерального плана Кременкульского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области третьего созыва от 25.04.2019 г. №413 «Об утверждении корректировки генерального плана и корректировки правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области» и составит 30 кв.м./чел. Общая площадь

жилищного фонда в границах проекта планировки территории на расчетный срок составит ориентировочно 43,08 тыс. кв. м.

## **6.2 Социальная сфера**

Территория пос. Вавиловец в настоящий момент обеспечена не всем комплексом объектов социального обслуживания населения. Данный факт связан как с небольшой численностью населения, так и значительной удаленностью от административного центра Кременкульского сельского поселения и Сосновского муниципального района.

На сегодняшний день в пос. Вавиловец отсутствуют объекты учебно-образовательного назначения (общеобразовательные школы и детские сады).

В целом по поселению, сеть социальной инфраструктуры развита достаточно слабо, существует дефицит в учреждениях социально-гарантированного уровня, объектах культурно-бытового и физкультурно-оздоровительного назначения.

На территории муниципального образования учреждения предоставляющие услуги образования, отсутствуют. Потребность в настоящее время реализуется за счет: МОУ Кременкульская СОШ, МОУ Харлушевская начальная общеобразовательная школа, МОУ Мамаевская начальная школа, МОУ Малиновская ООШ, находящаяся в удовлетворительном состоянии), МОУ Альмеевская НОШ и начальная школа-сад в п. Садовый, а также дошкольные образовательные учреждения в п. Кременкуль, п. Западный (м-рн «Белый Хутор», м-рн «Залесье»), с. Большие Харлуши.

Потребность населения в объектах здравоохранения обеспечивается за счет Учреждения здравоохранения на территории Кременкульского сельского поселения представлены фельдшерско-акушерскими пунктами в населенных пунктах: с. Кременкуль, п. Садовый, д. Мамаево, п. Малиновка, амбулаторией на 120 посещений/в смену и станцией скорой помощи в с. Кременкуль, медицинским центром «Источник» в п. Малиновка. Стационарное обслуживание население осуществляется в Муниципальном учреждении здравоохранения Сосновская центральная районная больница (МБУЗ Сосновская ЦРБ) и в стационарных учреждениях г. Челябинска. Потребность в объектах культурно-досугового назначения и дополнительного образования реализуется за счет функционирующего клуба в с. Кременкуль на 240 мест. Сельские библиотеки с. Кременкуль и д. Мамаева располагают книжным фондом в 13 тыс. экземпляров.

На территории населенного пункта имеются два объекта торговли (магазин, хлебопекарня).

Оценка существующей организации системы обслуживания и размещения объектов социальной инфраструктуры выполнена в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.02.2015 года №46 (далее по тексту – МНГП Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (утверждены решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области) и Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области (от 05.11.2014 № 496) и Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчет обеспеченности населения, проживающего на территории пос. Вавиловец, магазинами продовольственных и непродовольственных товаров производится на основании Постановления правительства Челябинской области №682-п от 20.12.2016 г. «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Челябинской области».

Расчет обеспеченности населения по культурным объектам согласно «Методическим рекомендациям субъектов РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организации

культуры и обеспеченности населения услугами организации культуры», утвержденные Распоряжением Министерства культуры РФ от 2.08.2017 года № Р-965.

Потребность и обеспеченность населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам, представленным ниже (Таблица 1).

**Таблица 1 – Нормативы расчета учреждений и предприятий обслуживания**

Наименование	Единица измерения	Норматив
		городские населенные пункты
<i>Учреждения образования</i>		
Дошкольные образовательные учреждения	мест	60 мест на 1 тыс. человек
Общеобразовательные школы	мест	80 мест на 1 тыс. человек
Организации дополнительного образования	мест	8% от общего числа школьников
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>		
Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	0,195 на 1 тыс. человек
Физкультурно-спортивные залы	м <sup>2</sup>	80-100 на 1 человек
<i>Учреждения культуры</i>		
Учреждения культурно-досугового типа	мест	100 чел. на 1 тыс. человек
Библиотека	тыс ед. хранения мест	5,0 тыс.ед. более 1 тыс. человек 4 на 1тыс. человек
Музей	объект	1 объект на 1 тыс. человек
<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>		
Магазины	кв. м торговой площади	250,94 кв.м. на 1тыс. человек
Предприятия общественного питания	мест	40 мест на 1 тыс. человек
<i>Предприятия коммунально-бытового обслуживания</i>		
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 мест на 1 тыс. человек
Отделение связи	Ед.	1 до 1-10 тыс. человек

Обеспеченность территории объектами социальной сферы по фактору пешеходной и транспортной доступности выполнена согласно значениям радиусов обслуживания, представленных ниже.

**Таблица 2 – Радиусы обслуживания населения учреждениями социальной сферы**

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м/мин
1	Дошкольные образовательные учреждения	Пешеходная доступность 300м-500м
2	Общеобразовательные школы	Транспортная доступность: 30 минут
3	Плоскостные спортивные сооружения	Пешеходная доступность 500м-700м
4	Физкультурно-спортивные залы	Транспортная доступность: 30 минут
5	Учреждения культурно-досугового типа	Транспортная доступность: 30 минут
6	Библиотека	Транспортная доступность: 30 минут
7	Предприятия торговли	Пешеходная доступность 2000 м
8	Предприятия общественного питания	Пешеходная доступность 2000 м
9	Предприятия бытового обслуживания	Пешеходная доступность 2000 м
10	Отделение связи	Пешеходная доступность 500 м

Перспективная численность в границах проекта определена в соответствии с принятыми проектными решениями по планировке территории, а также с учетом коэффициента семейности (3 человека). Перспективная численность в границах проекта планировки ориентировочно составит 1436 человек.

Потребность населения в объектах социально-бытового обслуживания представлена ниже (Таблица 3).

**Таблица 3 – Расчет объектов социально-бытового обслуживания территории проекта планировки территории (численность населения – 1436 чел.)**

№ п/п	Наименование	Действующая мощность	Нормативная потребность	Дефицит (-), Излишек (+)
1	<i>Учреждения образования</i>			
1.1	Дошкольные образовательные учреждения (мест)	-	87	-87
1.2	Общеобразовательные школы (мест)	-	115	-115
1.3	Организация дополнительного образования	-	115	-115
2	<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>			
2.1	Плоскостные спортивные сооружения	-	0,28	-0,49
2.2	Физкультурно-спортивные залы	-	129,21	-129,21
3	<i>Учреждения культуры</i>			
3.1	Учреждения культуры клубного типа (мест)	-	144	-144
3.2	Библиотека	-	5000/6	-5000/-6
3.3	Музей	-	1	-1
4	<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>			
4.1	Магазины (кв.м. торг. площ.)	295,22	360,34	-360,34
4.2	Предприятия общественного питания (мест)	-	58	-58
5	<i>Предприятия коммунально-бытового обслуживания</i>			
5.1	Предприятия бытового обслуживания	-	10	-10
5.2	Отделение связи	-	1	-1

Потребности в обеспечении объектами социальной инфраструктуры на проектируемой территории предполагается покрыть за счет использования объектов, размещенных на территории Кременкульского сельского поселения, Сосновского муниципального района, Челябинской области.

### **6.3 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть**

#### ***Современная ситуация***

##### **Внешний транспорт**

По территории Кременкульского сельского поселения проходят следующие автомобильные дороги:

–автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Обход города Челябинска» с капитальным покрытием 8 (14-16)м, соединяющая между собой федеральные трассы М-5 «Урал» «Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа — Челябинск», «Подъезд к Екатеринбург» и «Челябинск – Троицк – граница с Республикой Казахстан», а также автодороги регионального или межмуниципального значения: «Долгодеревенское – Аргаяш – Кузнецкое – Кыштым», «Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского сельского поселения», «Шершни – Северный – автодорога Обход города Челябинска» (Западное шоссе), «Челябинск – Тимирязевский»;

–автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского сельского поселения», 6-7(8-11)А, является участком автотрассы, соединяющей г. Челябинск с автодорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения «Миасс – Карабаш – Кыштым» через территорию Сосновского и Аргаяшского районов;

–автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Шершни – Северный – автодорога Обход города Челябинска» с капитальным покрытием;

–автодороги общего пользования местного значения, общей протяженностью 29,23 км, основные из них: «Мамаево – Курамшина», «Мамаево – Альмеева», «Ключи – Костыли»,



«Костыли – Кременкуль», «Кременкуль – Северный», «Кременкуль – Малышево», «подъезд к коттеджному пос. Чистые Росы».

### **Улично-дорожная сеть**

В настоящее время движение автомобильного транспорта по проектируемой территории осуществляется по грунтовым, асфальтовым и щебеночным дорогам, улицам и проездам.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории п.Вавиловец приведены далее, на основании Постановления от 25.12.2018 г №597 «О перечне автомобильных дорог общего пользования местного значения Кременкульского сельского поселения» .

**Таблица 4 – Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории п. Вавиловец**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Идентификационный номер</b>	<b>Протяженность, км</b>
1.	Автомобильная дорога по ул.Дачная	75 252 825 ОП МП-140	0,509
2.	Автомобильная дорога по ул. Луговая	75 252 825 ОП МП-141	1,110
3.	Автомобильная дорога по ул.Светлая	75 252 825 ОП МП-142	0,173
4.	Автомобильная дорога по ул. Березовая	75 252 825 ОП МП-143	0,126
5.	Автомобильная дорога по ул. Нагорная	75 252 825 ОП МП-144	0,121
6.	Автомобильная дорога по ул. Лесная	75 252 825 ОП МП-145	0,793
7.	Автомобильная дорога по ул. Кедровая	75 252 825 ОП МП-146	0,530
8.	Автомобильная дорога по ул. Тихая	75 252 825 ОП МП-147	0,290
9.	Автомобильная дорога по ул. Пограничная	75 252 825 ОП МП-148	0,336
10.	Автомобильная дорога по ул. Пражская	75 252 825 ОП МП-149	0,178
11.	Автомобильная дорога по ул.Вишневая	75 252 825 ОП МП-150	0,192
12.	Автомобильная дорога по ул. Казачья	75 252 825 ОП МП-151	1,000
13.	Автомобильная дорога по ул. Восточная	75 252 825 ОП МП-152	1,300
14.	Автомобильная дорога по ул. Западная	75 252 825 ОП МП-153	1,540
15.	Автомобильная дорога по ул. Технологическая	75 252 825 ОП МП-154	1,163
16.	Автомобильная дорога по ул. Южная	75 252 825 ОП МП-155	1,154
17.	Автомобильная дорога по ул. Звездная	75 252 825 ОП МП-156	0,621
18.	Автомобильная дорога по пер. Тихий	75 252 825 ОП МП-157	0,111
19.	Автомобильная дорога по ул. Радужная	75 252 825 ОП МП-158	0,140
20.	Автомобильная дорога по ул. Рябиновая	75 252 825 ОП МП-159	0,202
21.	Автомобильная дорога по ул. Садовая	75 252 825 ОП МП-160	0,198
22.	Автомобильная дорога по ул.	75 252 825 ОП МП-161	0,463

№ п/п	Наименование	Идентификационный номер	Протяженность, км
	Декабристов		
23.	Автомобильная дорога по ул. Дубовая	75 252 825 ОП МП-162	0,313
24.	Автомобильная дорога по ул. Центральная	75 252 825 ОП МП-163	0,894
25.	Автомобильная дорога по ул. Политехническая	75 252 825 ОП МП-164	0,352
26.	Автомобильная дорога по ул. Лазурная	75 252 825 ОП МП-165	0,385
27.	Автомобильная дорога по ул. Жемчужная	75 252 825 ОП МП-166	0,191
28.	Автомобильная дорога по ул. Зеленая	75 252 825 ОП МП-167	2,145
29.	Автомобильная дорога по ул. О. Митяева	75 252 825 ОП МП-168	0,357
30.	Автомобильная дорога по 4 проезду	75 252 825 ОП МП-169	0,105
31.	Автомобильная дорога по ул. Пятая	75 252 825 ОП МП-170	0,789
32.	Автомобильная дорога по ул. Цветочная	75 252 825 ОП МП-171	0,473
33.	Автомобильная дорога по ул. Солнечная	75 252 825 ОП МП-172	0,090
34.	Автомобильная дорога по ул. Андреевская	75 252 825 ОП МП-173	0,343
35.	Автомобильная дорога по пер. Соловьиный	75 252 825 ОП МП-174	0,105
36.	Автомобильная дорога по ул. Уральских мастеров	75 252 825 ОП МП-175	1,256
37.	Автомобильная дорога по пр. Мичуринский	75 252 825 ОП МП-176	1,953
38.	Автомобильная дорога по ул. лейтенанта Сергея Лаврова	75 252 825 ОП МП-177	0,367
39.	Автомобильная дорога по ул. Сиреневая	75 252 825 ОП МП-178	0,430
40.	Автомобильная дорога по ул. Набережная	75 252 825 ОП МП-179	0,833
41.	Автомобильная дорога по ул. Тупиковая	75 252 825 ОП МП-180	0,100
42.	Автомобильная дорога по ул. Российская	75 252 825 ОП МП-181	0,104
43.	Автомобильная дорога по ул. Горная	75 252 825 ОП МП-182	0,749
44.	Автомобильная дорога по ул. Киевская	75 252 825 ОП МП-183	0,254
45.	Автомобильная дорога по ул. Кленовая	75 252 825 ОП МП-184	0,277
46.	Автомобильная дорога по ул. Свободы	75 252 825 ОП МП-185	0,317
47.	Автомобильная дорога по ул. ст. лейт-та Устелёмова	75 252 825 ОП МП-186	0,143
48.	Автомобильная дорога по ул. Заповедная	75 252 825 ОП МП-187	0,850
49.	Автомобильная дорога по ул. Стартовая	75 252 825 ОП МП-188	0,536
50.	Автомобильная дорога по ул. Поселковая	75 252 825 ОП МП-189	0,100
51.	Автомобильная дорога по ул. Роз	75 252 825 ОП МП-190	0,362

№ п/п	Наименование	Идентификационный номер	Протяженность, км
52.	Автомобильная дорога по ул. Высотная	75 252 825 ОП МП-19 1	0,565
53.	Автомобильная дорога по ул. Первая	75 252 825 ОП МП-192	0,285
54.	Автомобильная дорога по пер. Западный	75 252 825 ОП МП-193	0,100
	<b>ВСЕГО</b>		<b>28,373</b>

### **Проектные решения**

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки территории предлагается реконструкция существующей улично-дорожной сети, а так же её расширение посредством строительства новых улиц в жилой застройке (второстепенные) и проездов к проектируемым объектам капитального строительства.

Основные параметры улиц в жилой застройке назначены в соответствии с МНГП Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляют:

– главная улица (связь жилых территорий с общественным центром): ширина проезжей части 7,0 м (две полосы движения по 3,5 м с шириной пешеходной части тротуара – 1,5-2,25 м); расчетная скорость движения 40 км/час;

– улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением): ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м с шириной пешеходной части тротуара – 1,0-1,5 м); расчетная скорость движения 40 км/час;

– улица в жилой застройке второстепенная (переулок) (связь между основными жилыми улицами): ширина проезжей части 5,5-6,0 м (две полосы движения по 2,75-3,0 м с шириной пешеходной части тротуара – 1,0 м); расчетная скорость движения 30 км/час;

– проезд (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей): ширина проезжей части 2,75-3,0 м (одна полоса движения по 2,75-3,0 м с шириной пешеходной части тротуара – 0-1,0 м); расчетная скорость движения 20 км/час.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории представлены ниже (Таблица 5).

**Таблица 5 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети**

Показатели	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировки	Категория проектируемых дорог
Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	км	30,575	
- главная улица	км	2,868	IV
- улица в жилой застройке (основная, второстепенная).	км	25,505	V
- проезды.	км	2,202	V

Ввиду стопроцентного проживания населения в индивидуальных и блокированных жилых домах размещение объектов транспортной инфраструктуры для хранения индивидуального автотранспорта – гаражи и крытые (открытые) автостоянки, проектом не предусматривается.

Потребность в местах временного хранения индивидуального автотранспорта, удовлетворяется за счет индивидуальных придомовых гаражей и парковок.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;

- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;

- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;

- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

## **6.4 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории**

Анализ современного состояния территории проекта планировки показал, что тип рельефа данной территории благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

Общий уклон территории направлен к поверхностному водному объекту (ручей без названия).

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку по дорогам и проездам. Проектом планировки предусмотрено строительство ливневой канализации открытого типа вдоль дорог и проездов местного значения.

Основные показатели по инженерной подготовке в границах рассматриваемой территории:

- общая длина железобетонных лотков – 26,3 км;

- общее количество водопропускных труб и их длина – 110 ед. х 10 м (1100 м).

Основные показатели по инженерной защите территории в границах рассматриваемой территории:

- берегоукрепление приовражных участков застройки, а также застройки, запланированной вдоль поверхностных водных объектов посредством использования георешетки и высадки многолетних трав на склонах пойменной части ручья общей протяженностью 1800 м.

## **6.5 Инженерное оборудование территории**

### **6.5.1 Водоснабжение**

#### *Современная схема водоснабжения*

Централизованное водоснабжение на территории населенного пункта поселок Вавиловец отсутствует. Водоснабжение осуществляется за счет индивидуальных скважин для забора воды и шахтных колодцев.

#### *Проектные решения*

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение.

Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также с учетом РНГП Челябинской области, МНГП Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области и Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Кременкульское сельское поселение».

Проектными решениями на территории проекта планировки предусматриваются следующие мероприятия по развитию централизованной системы водоснабжения:

– обеспечение централизованным водоснабжением проектируемых объектов жилой застройки. Подключение осуществить посредством проектируемой водопроводной сети. Подключение выполняется путем строительства новых сетей водоснабжения для обеспечения питьевой водой всех потребителей территории проекта планировки, а также выполнения требований наружного пожаротушения.

Качество воды, подаваемой потребителю, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Проектируемые трубопроводы выполнить в пенополиуретановой изоляции по ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой. Технические условия».

Водопроводная сеть запроектирована кольцевой с тупиковыми ответвлениями до потребителя, согласно СП 31.13330.2012, а также СП 8.13130.2009.

Общая протяженность сетей водоснабжения для обеспечения территории проекта планировки составляет 34,8 км.

Водопроводные сети прокладываются вдоль улично-дорожной сети общего пользования в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры, согласно СП 31.13330.2012. Проектом рекомендуется в качестве изоляции водопроводных сетей использовать современные теплоизоляционные материалы, что позволит уменьшить глубину заложения водопроводных сетей и снизить объемы земляных работ.

Для учета проектируемых нагрузок, установленных данным проектом планировки, а также корректировки гидравлических параметров работы магистральных сетей и головных сооружений системы водоснабжения муниципального образования «Кременкульское сельское поселение», необходимо выполнить актуализацию утвержденной Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» (в рамках ежегодной актуализации).

Расчет водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды территории проекта планировки в населенном пункте поселок Вавиловец представлен ниже.

Нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя – среднесуточное (за год) и расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, включая полив территории и неучтенные расходы, на расчетный срок

приняты в соответствии с СП31.13330.2012 (п. 5.1, табл. 1, прим. 2) и приведены далее (Таблица 6).

**Таблица 6 – Суммарный объем водопотребления проектируемой территории**

№ п/п	Наименование водопотребителей	Параметр, чел., мест, кв.м. торг. площ., раб., уч.	Удельное водопотребление на единицу измерения, среднесуточное (за год), л/сут	Количество потребляемой воды, м <sup>3</sup> /сут.	
				Q <sub>сут.ср</sub>	Q <sub>сут.мах</sub> K=1.2
1	Жилая застройка	1436	220	435,11	522,13
<b>Итого:</b>				435,11	522,13

*Примечание:*

*Коэффициент суточной неравномерности водопотребления K<sub>сут</sub>, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, в соответствии с СП 31.13330.2012.*

Суммарный объем водопотребления территории проекта планировки составит 525 м<sup>3</sup>/сут.

В проекте планировки предусмотрены противопожарные мероприятия, согласно СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Согласно п. 5.1 СП 8.13130.2009 расчетное количество одновременных пожаров принято равным 2. Расход воды на один пожар на наружное пожаротушение принят 15 л/с. Время тушения пожара составляет 3 часа.

В соответствии с примечанием 1 к п.4.1. СП 8.13130.2009, наружное противопожарное водоснабжение зданий различного назначения в населенном пункте при требуемом расходе воды на наружное противопожарное водоснабжение более 10 л/с должно осуществляться от наружного противопожарного водопровода.

На основании решений, принятых проектом планировки, противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для организации наружного пожаротушения на водопроводных сетях необходимо выполнить установку пожарных гидрантов. Монтаж пожарных гидрантов предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не ближе 2 м, но не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

Допускается располагать гидранты на проезжей части. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более с учетом прокладки рукавных линий длиной не более, указанной в п.9.11. по дорогам с твердым покрытием, т.е. не более 200 метров. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов по ГОСТ 8220.

Размещение пожарных гидрантов в плане предусмотреть на этапе разработки проектно-сметной документации, подготовленной для организации системы наружного водоснабжения планируемой застройки.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определены объекты местного значения, предусмотренные к размещению (на первую очередь):

– проектируемые водопроводные сети, включая монтаж пожарных гидрантов и иной водопроводной арматуры, общей протяженностью 34,8 км.

Габаритные размеры, марку водопроводных сетей, пожарных гидрантов и иной водопроводной арматуры уточнить при рабочем проектировании.

### 6.5.2 Водоотведение

#### *Современная схема водоотведения*

Централизованная система водоотведения в населенном пункте отсутствует.

Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим вывозом ассенизационными машинами.

#### *Проектные решения*

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», а также с учетом РНГП Челябинской области, МНГП Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области и Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Кременкульское сельское поселение».

Проектом планировки предусматривается:

– устройство индивидуальных септиков заводской готовности.

Сбор сточных вод от объектов жилой и общественно деловой застройки проекта планировки предусмотрен в проектируемые индивидуальные септики заводской готовности с последующем вывозом на канализационное очистное сооружение (КОС).

Для учета проектируемых нагрузок, установленных данным проектом планировки, а также корректировки гидравлических параметров работы сетей и головных сооружений системы водоотведения муниципального образования «Кременкульское сельское поселение», необходимо выполнить актуализацию утвержденной Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» (в рамках ежегодной актуализации).

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Основные показатели объемов водоотведения проектируемой территории приведены ниже (Таблица 7).

**Таблица 7 – Основные показатели объемов водоотведения проектируемой территории**

№ п/п	Наименование водопотребителей	Параметр, чел., мест, кв.м. торг. площ., раб., уч.	Удельное водоотведение на единицу измерения, среднесуточное (за год), л/сут	Количество сточных вод, м <sup>3</sup> /сут.	
				Q <sub>сут.ср</sub>	Q <sub>сут.мах</sub> K=1.2
1	Жилая застройка	1436	220	363,31	435,97
<b>Итого:</b>				<b>363,31</b>	<b>435,97</b>

*Примечание:*

*Коэффициент суточной неравномерности водопотребления K<sub>сут</sub>, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, в соответствии с СП 31.13330.2012.*

Суммарный объем водоотведения проектируемой территории составит 440 куб.м./сут.

Таким образом, для улучшения экологической обстановки территории проекта планировки необходимо выполнить установку индивидуальных септиков полной заводской готовности.

Габаритные размеры, марку и место расположение индивидуальных септиков уточнить при рабочем проектировании.

### **6.5.3 Теплоснабжение**

#### ***Современная схема теплоснабжения***

Централизованная система теплоснабжения в населенном пункте отсутствует.

Теплоснабжение осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов, работающих на природном газе, угле, дровах. Горячее водоснабжение в основном осуществляется от электроводонагревателей.

#### ***Проектные решения***

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология», а также с учетом РНГП Челябинской области, МНГП Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 34°С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 6,5 °С;
- продолжительность отопительного периода – 218 суток.

Проектом планировки не предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения. Теплоснабжение проектной застройки рекомендовано осуществлять от индивидуальных отопительных котлов, работающих на природном газе.

### **6.5.4 Газоснабжение**

#### ***Современная схема газоснабжения***

В настоящее время в населенном пункте поселок Вавиловец система газоснабжения централизованная.

По числу ступеней регулирования давления газа система газораспределения 3-х ступенчатая:

- от ГРС запитываются распределительные газопроводы высокого давления I категории (0,6-1,2 МПа), подводящие газ к пунктам редуцирования газа (ПРГ), в которых происходит снижение давления газа;
- от ПРГ запитываются распределительные газопроводы среднего давления (0,1-0,3 МПа), проводящие газ к ПРГ промышленных, коммунально-бытовых потребителей, а также к потребителям жилой застройки;
- от ПРГ запитываются распределительные газопроводы низкого давления (до 0,1 МПа), подводящие газ к потребителям жилой застройки.

Прокладка газопроводов выполнена преимущественно подземно. По принципу построения сети газораспределения выполнены по смешанной схеме, включающей кольцевые и тупиковые газопроводы.

#### ***Проектные решения***

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и



строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а также с учетом РНПП Челябинской области, МНПП Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Проектом планировки и межевания предлагаются мероприятия, направленные на 100%-ю газификацию потребителей рассматриваемой территории.

В соответствии с решениями проекта планировки предусматривается подключение запланированной индивидуальной жилой застройки. Подключение предлагается выполнить проектными распределительными сетями газоснабжения низкого, среднего и высокого давления от существующей централизованной системы газоснабжения.

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы газоснабжения на расчетный срок реализации проекта предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство распределительных сетей газоснабжения низкого давления общей протяженностью 0,5 км;
- строительство распределительных сетей газоснабжения среднего давления, общей протяженностью 19,5 км;
- строительства распределительных сетей газоснабжения высокого давления, общей протяженностью 0,12 км.

Диаметры газопроводной сети уточнить на стадии рабочего проектирования.

Использование природного газа предусматривается для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей индивидуальной жилой и общественной застройки.

В соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» прокладка газопроводов предусматривается подземная, материал газопроводов – сталь.

Укрупненные показатели потребления газа приняты согласно МНПП Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Расход газа на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов на расчетный срок реализации проекта составит 516960,0 куб.м./год.

### **6.5.5 Связь и информатизация**

#### ***Современная схема связи и информатизации***

В настоящее время на территории населенного пункта поселок Вавиловец объекты связи и информатизации отсутствуют.

Услуги сотовой связи предоставляют операторы: МТС, Билайн, Мегафон и Теле2.

Услуги телевидения и радиовещания предоставляются следующими операторами: ПАО Ростелеком и ТТК Южный Урал, а также от индивидуальных спутниковых антенн и радиоприемников.

#### ***Проектные решения***

В границах проектируемой территории размещение новых объектов связи и информатизации не предусматривается.

### **6.5.6 Электроснабжение**

#### ***Современная схема электроснабжения***

Централизованное электроснабжение населенного пункта осуществляется от ПС 110 кВ по воздушным линиям электропередач 10 кВ.

Воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ подходят к трансформаторным подстанциям ТП 10/0,4 кВ, далее по воздушным линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ к потребителю.

В настоящее время в границах проекта планировки проходят линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 4,85 км и напряжением 0,4 кВ, общей протяженностью 12,16 км, а так же на территории проекта планировки размещены 6 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ.

### ***Проектные решения***

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий», Правил устройства электроустановок (ПУЭ), а также с учетом РНГП Челябинской области, МНГП Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Проектными решениями на территории проекта планировки предусматриваются следующие мероприятия по развитию централизованной системы электроснабжения:

- перенос воздушной линии электропередачи номиналом 10 кВ, проходящей по территории проектной застройки. Перенос заключается в ликвидации существующей воздушной линии электропередачи номиналом 10 кВ, протяженностью 0,61 км, и прокладке новых кабельных линий электропередач номиналом 10 кВ, протяженностью 0,65 км;

- обеспечение централизованной системой электроснабжения проектируемых объектов на территории проекта планировки. Подключение осуществить посредством проектируемых линий электропередач номиналом 0,4 кВ. Подключение выполняется от существующих и проектных трансформаторных подстанций для обеспечения всех потребителей территории проекта планировки.

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения на расчетный срок реализации проекта предусмотрены следующие мероприятия:

- ликвидация (перенос) воздушной линии электропередачи номиналом 10 кВ, проходящей через проектную застройку, протяженностью 0,61 км;

- строительство кабельных линий электропередачи номиналом 10 кВ, протяженность 1,52 км;

- строительство трансформаторной подстанции (ТП) ТП 10/0,4 кВ наружной установки киоскового (блочно-модульного) типа с одним трансформатором расчетной мощностью 100 кВА;

- строительство кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ, протяженностью 15,66 км;

- строительство воздушных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ, протяженностью 2,71 км;

- реконструкция сетей электроснабжения, не отвечающих условиям надежной эксплуатации на перспективу.

Охват централизованным электроснабжением проектируемой застройки принят на расчетный срок – 100%.

Кабельные линии электропередачи выполнить линиями с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Расчет электрической нагрузки от электроприемников, расположенных в границах проектируемой территории выполнен согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий» и представлен далее (Таблица 8).

**Таблица 8 – Расчет электрических нагрузок потребителей проектируемой территории, подключенных к планируемой трансформаторной подстанции ТП**

Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (м <sup>2</sup> )	Р уд. эл. Снабж. (кВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
Жилая застройка	1	3200	0,021	-	0,9	59,62
<b>ИТОГО:</b>						<b>59,62</b>

Проектируемые линии электропередачи подключить к планируемой трансформаторной подстанции расчетной мощностью 100 кВА.

Марку силовых трансформаторов, коммутационного оборудования, трансформаторных подстанций и их мощность, тип проводов и сечение, марку опор определить на стадии рабочего проектирования.

Суммарная электрическая нагрузка (в режиме пикового энергопотребления) по проектируемой территории составляет 0,72 МВт.

## 7 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха на территории обусловлен, во-первых, антропогенной нагрузкой на атмосферу, связанной с эксплуатацией автотранспортных средств, объектов электроэнергетики, агропромышленного комплекса, близким расположением автомобильной дороги регионального значения 74 ОП РЗ 75К-422 «Шершни – Северный – автодорога Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый».

Согласно «Стратегии социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года», на территории Сосновского муниципального района, в котором расположена проектируемая территория, отсутствуют вредные промышленные производства и предприятия. Мест складирования вредных промышленных отходов нет.

Наибольшее влияние на загрязнение окружающей среды оказывают ОГУП «Сосновское ПРСД» (асфальтобетонные заводы), «ОАО Макфа», ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», а также котельные, работающие на различных видах топлива. Существенное влияние оказывает и близость крупного промышленного центра г. Челябинска

Далее (Таблица 9, Таблица 10) представлены характеристики загрязнения воздуха на территории муниципального образования отдельными веществами, основанные на временных рекомендациях «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2019-2023 гг. (утв. Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды 16.08.2018 г. №20-44/382).

**Таблица 9 – Значения фоновых концентраций вредных веществ, мкг/м<sup>3</sup>, в населенных пунктах с различным числом жителей**

Значения фоновых концентраций вредных веществ, мкг/м <sup>3</sup> , в населенных пунктах с различным числом жителей									
Для населенных пунктов Кременкульского сельского поселения (численность населения от 10 до 50 тыс. чел)	ВВ	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	NO	CO	Формальдегид	H <sub>2</sub> S	БПЕ, нг/м <sup>3</sup>	БПА, нг/м <sup>3</sup>
	260	18	76	48	2,3	20	3	2,0	5,6

**Таблица 10 – Значения долгопериодных средних концентраций вредных (загрязняющих) веществ, мкг/м<sup>3</sup>, в населенных пунктах с различным числом жителей**

Значения долгопериодных средних концентраций вредных (загрязняющих) веществ, мкг/м <sup>3</sup> , в населенных пунктах с различным числом жителей									
Для населенных пунктов Кременкульского сельского поселения (численность населения от 10 до 50 тыс. чел)	ВВ	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	NO	CO	Формальдегид	H <sub>2</sub> S	БПЕ, нг/м <sup>3</sup>	БПА, нг/м <sup>3</sup>
	95	6	33	17	1,1	8	1	1,0	2,6

*Примечание:*

- ВВ - взвешенные вещества;

- SO<sub>2</sub> - диоксид серы;

- CO - оксид углерода,
- оксид (NO) и диоксид азота (NO<sub>2</sub>);
- БП - бенз(а)пирен.
- H<sub>2</sub>S - формальдегид и сероводород;
- \* - фон не определен.

В населенных пунктах с числом жителей менее одной тысячи в малонаселенных районах фоновые концентрации загрязняющих веществ принимаются равными нулю, если в радиусе 5 км не находится пункт с большим числом жителей, а также не проводится работы с применением большегрузной техники и транспорта, нет других источников загрязнения атмосферного воздуха.

*Взвешенные вещества.* Взвешенные вещества – это твердые или жидкие частицы, представляющие смесь пыли, золы, сажи, дыма, сульфатов, нитратов и др. веществ и находящиеся во взвешенном состоянии в воздухе. Основные источники загрязнения атмосферы взвешенными веществами - предприятия металлургии, теплоэнергетики, стройматериалов, коммунальные и производственные котельные, а также вторичное загрязнение.

Среднегодовые и разовые концентрации взвешенных веществ в атмосфере не превышают гигиенических нормативов.

*Диоксид серы.* В нормальных условиях диоксид серы – бесцветный газ с характерным резким запахом (запах загорающейся спички). Растворимость газа в воде – достаточно велика.

Диоксид серы – реакционно-способен, из-за химических превращений время его жизни в атмосфере – невелико (порядка нескольких часов). В связи с этим возможности загрязнения и опасность воздействия непосредственно диоксида серы носят локальный, а в отдельных случаях – региональный характер.

Природные и антропогенные источники поступления в окружающую среду. К природным (естественным) источникам диоксида серы относят лесные пожары и микробиологические превращения серосодержащих соединений. Выделяющийся в атмосферу диоксид серы может связываться известью, в результате чего в воздухе поддерживается его постоянная концентрация. Диоксид серы антропогенного происхождения образуется при сгорании угля и нефти, в металлургических производствах, при переработке содержащих серу руд (сульфиды), при различных химических технологических процессах. Большая часть антропогенных выбросов диоксида серы (около 87%) связана с энергетикой и металлургической промышленностью. Общее количество антропогенного диоксида серы, выбрасываемое за год превышает его естественное образование в 20-30 раз.

*Оксид углерода.* Основные источники загрязнения - коммунальные и производственные котельные, предприятия металлургии, автотранспорт. Среднегодовые и разовые концентрации оксида углерода в атмосфере не превышают гигиенических нормативов.

*Диоксид азота.* Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия теплоэнергетики, металлургии, автотранспорт.

*Оксид азота.* Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия теплоэнергетики, металлургии, автотранспорт.

*Фенол.* Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия стройматериалов, деревообработки, металлургии и др.

*Формальдегид.* Основные источники загрязнения - предприятия стройматериалов и деревообработки, автотранспорт, литейные цеха и др.

*Бенз(а)пирен.* Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения бенз(а)пиреном - промышленные и отопительные котельные, бытовые печи, предприятия металлургии, горящие свалки, автотранспорт и др.

При анализе экологической ситуации необходимо учитывать, что показатели качества атмосферного воздуха находятся в постоянной динамике вследствие зависимости концентрации загрязнения от силы и направления ветра, определяющих перенос и рассеивание выбросов.

В связи с ежегодно возрастающим количеством единиц автомобильного транспорта, доля выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников увеличивается. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300-500 м. В отработавших газах автотранспорта содержится до 200 различных химических соединений, среди которых основную долю составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца, представляют особую опасность при длительном воздействии на организм человека.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

К технологическим мероприятиям относятся:

- внедрение современного оборудования на тепловых источниках, расположенных на территории населенного пункта, обеспечивающего высокий процент сгорания топлива и газоочистку;

- внедрение малоотходных и безотходных технологий на производственных предприятиях населенного пункта в котором расположена проектируемая территория и прилегающих территорий;

- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов на предприятиях населенного пункта, в котором расположена проектируемая территория и прилегающих территорий.

Внедрение новых технологических процессов должно обеспечивать снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Технологические мероприятия разрабатываются профильными институтами или самими предприятиями.

Организационные мероприятия:

- строительство постов мониторинга вблизи проектируемой территории;

- сокращение уровня загрязнения воздуха пылью за счёт благоустройства дорог, расположенных рядом с проектируемой территорией (увеличение дорог с твёрдым покрытием, разбивка газонов, регулярный полив улиц в тёплый период).

Планировочные мероприятия:

- совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;

- применение газообразного топлива и др.;

- упорядочение улично-дорожной сети, сооружение транспортных развязок магистралей-дублеров, грузовых и обходных дорог;

- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и проектируемой территорией;
- организация зеленых полос вдоль магистральных (центральных) улиц.

***Зоны с особыми условиями использования территории. Существующее положение***

В настоящий момент зоны с особыми условиями использования на проектируемой территории представлены охранными зонами инженерных коммуникаций, водоохранными зонами, прибрежными защитными полосами, береговыми полосами (Таблица 11).

**Таблица 11 – Зоны с особыми условиями использования**

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
<i>Охранные зоны</i>		
1	Газорегуляторные пункты	10
2	Распределительные газопроводы	3
3	Воздушные линии электропередачи 500 кВ*	30
4	Воздушные линии электропередачи 10 кВ, трансформаторные подстанции	10
5	Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ	2
6	Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ, кабельные линии электропередачи 10 кВ	1
7	Линии связи (ВОЛС)	2
<i>Водоохранные зоны</i>		
8	Ручей без названия	50
<i>Прибрежная защитная полоса</i>		
9	Ручей без названия	50
<i>Береговые полосы</i>		
10	Ручей без названия	5

\* Объекты расположенные за границами проектируемой территории, но оказывающие негативное влияние на нее

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения через проектируемую территорию проходят линии электропередачи номиналом 10 кВ (воздушные и кабельные) и 0,4 кВ (воздушные и кабельные), а также распределительные газопроводы. На проектируемой территории расположены трансформаторные подстанции и газорегуляторные пункты.

Охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 500 кВ, 0,4 кВ и 10 кВ устанавливаются в размере 30, 2 и 10 метров соответственно, охранные зоны кабельных линий электропередачи 0,4 кВ и 10 кВ установлены в размере 1 м, охранные зоны трансформаторных подстанций установлены в размере 10 м, согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 и сведениям внесенным в Единый государственный реестр недвижимости.

Охранные зоны распределительных газопроводов установлены в размере 3 м в каждую сторону от оси трубопровода, охранные зоны газорегуляторных пунктов установлены в размере 10 м, согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878.

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и береговая полоса ручья без названия, установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Санитарный разрыв от линии электропередачи номиналом 500 кВ (30 м), установлен в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного постановлением

Главного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 года №74 (с посл. изменениями).

Зоны с особыми условиями использования территории нанесены с учетом сведений внесенных в Единый государственный реестр недвижимости.

### ***Зоны с особыми условиями использования территории. Проектные решения***

На перспективу зоны с особыми условиями использования на проектируемой территории представлены охранными зонами инженерных коммуникаций, водоохранными зонами, прибрежными защитными полосами, береговыми полосами

**Таблица 12 – Зоны с особыми условиями использования**

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений**, м
<i>Охранные зоны</i>		
1	Газорегуляторные пункты	10
2	Распределительные газопроводы	3
3	Воздушные линии электропередачи 500 кВ*	30
4	Воздушные линии электропередачи 10 кВ, трансформаторные подстанции	10
5	Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ	2
6	Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ, Кабельные линии электропередачи 10 кВ	1
7	Линии связи (ВОЛС)	2
<i>Водоохранные зоны</i>		
8	Ручей без названия	50
<i>Прибрежная защитная полоса</i>		
9	Ручей без названия	50
<i>Береговые полосы</i>		
10	Ручей без названия	5

\* Объекты расположенные за границами проектируемой территории, но оказывающие негативное влияние на нее

\*\*Ограничения установлены в соответствии с нормативными требованиями перечисленными выше в подразделе «Существующее положение» и материалами ЕГРН.

### ***Радиационная обстановка***

Согласно данным представленным на сайте Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области ([http://74.rosпотребнадзор.ru/news/-/asset\\_publisher/w5E0/content/оперативная-информация-о-радиационной-обстановке-в-челябинской-области-69](http://74.rosпотребнадзор.ru/news/-/asset_publisher/w5E0/content/оперативная-информация-о-радиационной-обстановке-в-челябинской-области-69)), радиационная обстановка на территории Челябинской области остается стабильной. Средние значения естественного гамма-фона не превышают данные многолетних наблюдений.

**Таблица 13 - Средняя мощность эквивалентной дозы гамма-излучения за период с 27 января 2020 года по 21 февраля 2020 года в г. Челябинск (ближайший населенный пункт к проектируемой территории, в котором проводятся замеры радиационного фона)**

Территория	Минимальное значение МЭД, мкЗв/ч	Среднее значение МЭД, мкЗв/ч	Максимальное значение МЭД, мкЗв/ч
г. Челябинск	0,12	0,13	0,15

## **7.2 Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод**

### ***Загрязнение вод***

В границах проектируемой территории протекает ручей без названия.



Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в границах проектируемой территории являются неочищенные стоки с улично-дорожной сети и селитебной территории. Основным загрязняющим веществом являются нефтепродукты.

Также загрязнение ручья может происходить в результате ведения строительных работ (строительство жилых домов, прокладка коммуникаций).

Подземные воды, как наиболее динамичный компонент литосферы, активно реагируют на антропогенное воздействие. Это проявляется в изменении гидрогеохимической обстановки, гидродинамических условий, уровней грунтовых и напорных вод, их загрязнении, образованию заболачивания, подтоплении территории.

#### *Загрязнение почв*

Негативное воздействие на почвенный покров на проектируемой территории связано со следующими факторами:

- запыление;
- осаждение газообразных химически активных соединений;
- загрязнение химическими элементами (автотранспорт и т. п.);
- строительными работами;
- прокладки коммуникаций.

Для предотвращения загрязнения почв, поверхностных и подземных вод в границах проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство герметичных выгребов для приема хозяйственно-бытовых стоков;
- устройство отмосток вдоль наружных стен зданий;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- рекультивация нарушенных земель;
- устройство железобетонных лотков вдоль улиц.

Сбор сточных вод от объектов жилой и общественно деловой застройки проекта планировки предусмотрен в проектируемые индивидуальные септики заводской готовности с последующем вывозом на канализационное очистное сооружение (КОС).

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение плано-регулярной очистки проектируемых территорий от жидких и твердых отходов;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Также проектом предусмотрено размещение инженерных объектов по защите территории от затопления и подтопления по берегам ручья без названия (северная часть проектируемой территории).

### **7.3 Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений**

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

Источниками электромагнитного излучения на проектируемых территориях являются высоковольтные линии электропередач номиналом 0,4 кВ и 10 кВ.

Напряженность электрического поля от линий электропередачи напряжением 0,4 кВ и 10 кВ (проложенных через жилую застройку) не превышает 1 кВ/м, в связи с чем, дополнительных мероприятий по защите населения от воздействия электрического поля не требуется.

Линия электропередачи 500 кВ, расположена за границами проектируемой территории, но ее охранная зона (согласно сведениям, внесенным в ЕГРН) частично проходит по нескольким земельным участкам. Ввиду того, что объекты капитального строительства, предусмотренные к размещению на данных земельных участках, расположены за пределами охранной зоны, дополнительных мероприятий по защите окружающей среды и населения от электромагнитных излучений не предусмотрено.

### **7.4 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума**

Основными источниками внешнего шума на проектируемых территориях являются транспортные потоки проходящие по улично-дорожной сети и трансформаторные подстанции.

Для снижения уровней звука на территории или в помещениях, защищаемых от шума объектов, следует применять экраны, размещаемые между источниками шума и, защищаемыми от шума, объектами.

В качестве экранов на проектируемой территории следует применять также зеленые насаждения.

Зеленые насаждения играют большую роль в борьбе с шумом. Располагаемые между источником шума и жилыми домами, зеленые насаждения снижают уровень шума на 5-10%. При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником. Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к антропогенным воздействиям и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

Для уменьшения шумового дискомфорта на территории проекта планировки рекомендуется:

- усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых зданий;
- размещение зеленых насаждений вдоль улиц и дорог.

### **7.5 Мероприятия по санитарной очистке**

Качество окружающей среды рассматриваемой территории во многом зависит от обеспечения экологической безопасности, в первую очередь в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

На проектируемой территории вопросы обращения с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) регулируют:

- Территориальная схема в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Челябинской области, утвержденная Приказом министерства экологии Челябинской области от 30.10.2019 № 837 «О внесении изменений в приказ Министерства экологии Челябинской области от 24.12.2018 г. №1562»;

– Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 31 августа 2017 года №42/1 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области».

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

#### *Твердые коммунальные отходы (ТКО)*

##### ***Современное состояние***

На проектируемой территории (п. Вавиловец), в настоящее время деятельность по сбору и вывозу ТКО осуществляет региональный оператор – ООО «Центр коммунального сервиса».

Сбор ТКО производится в контейнеры установленные по адресу: п. Вавиловец, ул. Лесная, д. 11. Вывоз осуществляется ежедневно с 6:00 до 13:00 (согласно данным представленным на сайте регионального оператора: <https://cks174.ru/grafiki-vyvoza-chelyabinsky>).

##### ***Жидкие бытовые отходы (ЖБО)***

Централизованная система водоотведения в населенном пункте отсутствует.

Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим вывозом ассенизационными машинами.

##### ***Биологические отходы***

Вблизи проектируемой территории отсутствуют объекты захоронения биологических отходов.

##### ***Проектные решения***

Согласно материалам « Территориальной схемы в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Челябинской области», поселок Вавиловец, в котором расположена проектируемая территория, входит в состав территории Челябинского кластера. На перспективу предусмотрен вывоз отходов с проектируемой территории на объект размещения отходов – Полигон ТКО (п. Полетаево), с расположенным при нем мусоросортировочным комплексом.

Решения по организации сбора твердых коммунальных отходов на проектируемой территории принимаются Региональным оператором, по согласованию с органами местного самоуправления.

На перспективу предусмотрен контейнерный сбор ТКО.

При отсутствии организованного в установленном порядке места накопления ТКО (контейнерной площадки) или при определении Региональным оператором в том числе по согласованию с органами местного самоуправления применяется способ накопления ТКО в пакетах, мешках или других специально предназначенных для их накопления емкостях.

Нормы накопления отходов на проектируемой территории принимаются в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 31 августа 2017 года №42/1 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области».

Норматив накопления твердых коммунальных отходов для индивидуальных жилых домов составляет:

- 188,668 кг/год (1,612 куб. м/год) на 1 проживающего;

Норматив накопления твердых коммунальных отходов для многоквартирных домов составляет:

– 235,533 кг/год (2,088 куб. м/год) на 1 проживающего.

Годовой объем образующихся отходов (для индивидуальных жилых домов) на проектируемой территории (с учетом степени благоустройства территории и выхода на максимальную численность населения – 1436 человек) составит около 271 тонны/год (2,3 тыс. куб. м/год).

Для сбора жидких бытовых отходов на проектируемой территории предусмотрено размещение индивидуальных септиков заводской готовности.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке проектируемой территории:

- организованный сбор и вывоз отходов на Полигон ТКО (п. Полетаево), с расположенным при нем мусоросортировочным комплексом;
- организация механизированной уборки улиц и дорог;
- выявление несанкционированных свалок с последующей расчисткой территории;
- вывоз жидких бытовых отходов (по индивидуальным заявкам жителей) на канализационное очистное сооружение (КОС).

#### *Медицинские отходы*

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

#### *Биологические отходы*

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Перечисленные мероприятия носят рекомендательный характер, основные решения по организации системы обращения с отходами на проектируемой территории будут приняты Региональным оператором по согласованию с органами местного самоуправления.

## **7.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории**

Важным элементом экологического благополучия, а также основным направлением благоустройства населенного пункта является озеленение территории. В решениях проекта планировки и межевания предусмотрены необходимые мероприятия по благоустройству и озеленению территории поселка Вавиловец с использованием сложившегося ландшафтного и природного каркаса территории для создания комфортной и экологически безопасной жизни населения. Основные пешеходные направления оформлены в виде системы озелененных

бульваров, объединяющих скверы и общественные объекты разного уровня обслуживания в единый комплекс с учетом удобной пешеходной доступности.

Проектом предусматривается комплекс мер по организации системы зеленых насаждений, которая необходима для улучшения микроклиматических и рекреационных условий (создания благоприятных возможностей для отдыха людей), улучшения облика населенного пункта, повышения эстетической привлекательности, а так же выполнение защитных и санитарно-гигиенических функций. При этом учитывается функциональное значение зеленых насаждений и общее планировочное решение, максимально сохраняются существующие зеленые насаждения.

При строительстве зданий жилого назначения предлагается произвести благоустройство территории:

- озеленение улиц;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки;
- озеленение территорий общего пользования.

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Система зеленых насаждений микрорайона складывается из:

- Озелененных территорий общего пользования;
- Рекреационных зон.

В соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений ( $\text{м}^2$  на 1 чел.), не менее – 10 кв. метров.

Согласно «Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области», минимальные расчетные показатели площади озеленения, квадратных метров на человека, для сельских населенных пунктов составляют – 12 кв. м.

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Дополнительные озелененные площади позволяет создать вертикальное озеленение - декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

## 8 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

### 8.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации (ЧС) природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Взрывопожароопасными объектами, расположенными на проектируемой территории, являются распределительные газопроводы, трансформаторные подстанции, газорегуляторные пункты.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных метеорологических условий и природных пожаров.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 года №308, на территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера (Таблица 14).

**Таблица 14 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера**

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
<b>1. Опасные метеорологические явления и процессы</b>			
1.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
1.2	Сильные осадки		
1.2.1	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
1.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
1.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1.2.4	Град	Динамический	Удар
1.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
1.4	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
<b>2. Природные пожары</b>			
2.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Необходимость учета опасных природных воздействий определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов.

При выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

**Сейсмические условия.** Сосновский муниципальный район (отдельные участки района) расположен в зоне 3-4-балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий. При строительстве объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*.

**Лесные пожары.** В весенне-летний период лесные пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных смежно с лесными массивами. В засушливые годы велика вероятность верховых пожаров, со скоростью распространения до 100 км/ч. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций. Кроме того, необходимо предусматривать устройство противопожарных полос до лесных массивов шириной: не менее 50 м – для застройки выше 2 этажей, не менее 15 м – для 1-2-эт. индивидуальной застройки.

**Метеорологические явления.** На территории сельского поселения возможны следующие метеорологические явления и процессы: ураганные ветры, снежные бураны, сильные осадки в виде дождя и мокрого снега, крупный град, заморозки и гололед.

*Последствия данных явлений на экономику и окружающую среду:*

- ураганный ветер – повреждение кровли жилых и производственных зданий;
- снежный буран – временная приостановка движения железнодорожного и автомобильного транспорта в границах муниципального района (нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-12 часов);
- сильные осадки в виде дождя и мокрого снега – повреждение линий электропередач, нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-8 часов;
- заморозки возможны на пониженных территориях, что может привести к гибели овощных культур, плодово-ягодных деревьев и кустарников в садоводческих товариществах.

## **8.2 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации**

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано «Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

## **8.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера**

В соответствии с п.2 ст. 8 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и в целях защиты населения территории жилого района от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий (детский сад, торговый и гостиничный комплексы и др.). Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, расположенных на проектируемой территории, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и



«чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта предусматривается организовать на территории объектов автотранспортных предприятий или пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

#### **8.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера**

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов и т.д.

##### Гололедные явления:

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам», утвержденным Распоряжением Минтранса России №ОС-548-р от 16.06.03 г.

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах».

Согласно «Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега», рекомендованных Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р, защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

В целях регулирования и уменьшения возможного вреда от метеорологических процессов населению и экономике (защита сельскохозяйственных растений от градобития, регулирование осадков, рассеивание туманов) в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению противоголоводных стрельб на территории РФ», утвержденной Приказом Министра обороны РФ, Минтранса РФ и Росгидромета от 15.05.2001 N 220/89/51, применяются специальные противоголоводные ракеты и снаряды, которые служат для доставки и внесения химических

реагентов в облака. Также способ защиты от града сельскохозяйственных растений включает изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах.

#### Защита от молнии:

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

#### Защита от ливневых осадков:

Основное поражающее воздействие приходится на элементы электросетевых объектов, здания с плоской поверхностью крыш, сельскохозяйственные посевы, дорожную сеть межпоселкового уровня.

В результате ливневых дождей увеличивается частота эрозии оврагов, просадки грунтов, обрушения речных откосов.

Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

#### Защита от ветровых нагрузок:

В соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*», элементы сооружений должны рассчитываться на восприятие максимальных ветровых нагрузок и полностью удовлетворять требованиям для данного климатического района.

#### Защита от нагрузки снега:

Основными поражающими факторами сильных снегопадов, сопровождающихся морозами и ветрами, являются обрывы линий электропередач и возникновение снежных заносов, обрушение кровель зданий под воздействием снеговой нагрузки.

Конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие максимальных снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*» для данного района строительства.

#### Защита от сильных морозов:

Основным поражающим фактором сильных морозов является воздействие на линейные объекты систем энергоснабжения. Источниками чрезвычайных ситуаций являются порывы инженерных систем, обрывы проводов линий электропередач, замерзание природного газа в наружных сетях газопроводов низкого давления.

Работа оборудования должна быть рассчитана исходя из температур наружного воздуха - 29°C в течение наиболее холодной пятидневки (теплоизоляция помещений, водоочистных сооружений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций должны быть

выбраны в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* для климатического пояса, соответствующего условиям Челябинской области).

Защита от природных пожаров:

Основными поражающими факторами являются открытое пламя и сильное задымление территорий.

С целью предупреждения лесных и торфяных пожаров необходимо совершенствование контрольно-профилактической работы с населением, надзорной деятельности, сил и средств предупреждения и тушения пожаров, технических мероприятий противопожарной защиты лесов и населённых пунктов, расположенных вблизи лесных массивов (в соответствии с требованиями Технического регламента «О требованиях пожарной безопасности»).

Защита от наледеобразования:

Наледь - слоистый ледяной массив на поверхности земли, льда или инженерных сооружений, образовавшийся при замерзании периодически изливающихся подземных или речных вод.

Мероприятия по инженерной защите от наледеобразования следует предусматривать с учетом п. 13.3 СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

## **8.5 Возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На проектируемой территории возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро-взрывоопасных объектах (ПВО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте (улично-дорожная сеть).

Риск возникновения ЧС на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

По данным отдела по делам ГО и ЧС администрации Сосновского муниципального района (от 26.03.2008 г. № 4) на территории поселения отсутствуют отдельно стоящие, отнесенные к категориям по ГО, организации.

В восточной стороне Кременкульского сельского поселения часть его территории попадает в зоны возможных сильных и слабых разрушений от г. Челябинска, составляющие соответственно 3 и 7 км от границы проектной застройки города. Проектируемая территория (п. Вавиловец) попадает в зону сильных разрушений.

### **Пожаровзрывоопасные объекты**

К числу пожаровзрывоопасных объектов (ПВО) на проектируемой территории относятся следующие объекты: распределительные газопроводы, трансформаторные подстанции, газорегуляторные пункты.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

### **Аварии на электроэнергетических системах**

Через проектируемую территорию проложены кабельные и воздушные линии электропередачи номиналом 0,4 кВ и 10 кВ.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

#### **Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: сети газоснабжения и сети водоснабжения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных системах жизнеобеспечения;
- ветхости коммунальных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и газоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Основными мероприятиями по предупреждению возникновения аварий на коммунальных объектах жизнеобеспечения, в том числе на объектах электросетевого хозяйства являются:

- своевременный ремонт и замена изношенного оборудования и сетей;
- обеспечение населения резервными источниками водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения;
- подбор квалифицированного обслуживающего персонала;
- наличие резервных источников.

#### **Аварии на автомобильном транспорте**

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

Крупных аварий связанных с участием автомобильного транспорта на проектируемой территории не прогнозируется, ввиду отсутствия автомобильных дорог регионального и федерального значений.

Также для минимизации дорожно - транспортных происшествий следует проводить мероприятия по защите дорожного полотна от негативных метеорологических явлений и процессов (гололед, метель), в соответствии с ОДМ 218.5.001-2008 Методические рекомендации по защите и очистке автомобильных дорог от снега; ОДМ 218.8.005-2014 Методические рекомендации по содержанию очистных сооружений на автомобильных дорогах.

### **8.5.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- обеспечение минимальных расстояний от распределительных газопроводов, строгое соблюдение режима использования их территории;
- формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

### **8.5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

На основании федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- 3) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- 4) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

- 5) меньшей этажности;
- 6) двусторонней ориентации квартир или помещений;
- 7) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- 8) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- 9) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Проектная документация на рабочей стадии подвергается экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений при их эксплуатации.

Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Проектируемая территория обслуживается пожарным депо, расположенным в с. Кременкуль (мощность – 2 автомобиля).

Решениями Генерального плана Кременкульского сельского поселения предусмотрено сохранение существующего пожарного депо на 2 автомобиля и размещение новых 5 пожарных частей на 22 а/машины, предлагаемые к размещению в Южном планировочном районе села Кременкуль, в с. Харлуши, в п. Западный и Осиновка, в д. Малиновка, которые обеспечат доступ пожарных машин до любой точки застройки при затратах времени следования не более 20 минут.



## 9 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ВАВИЛОВЕЦ

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	Общая площадь территории в границах проекта планировки, в том числе:	га	-	-
1.2	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>170,50</b>	<b>215,0</b>
		% от общей площади земель в установленных границах проекта планировки	-	-
1.2.1	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	<b>га</b>	<b>170,50</b>	<b>215,0</b>
		%	-	-
1.3	Общественно-деловые зоны	<b>га</b>	<b>0,15</b>	-
		%	-	-
1.4	Зона транспортной инфраструктуры	<b>га</b>	<b>31,99</b>	<b>2,81</b>
		%	-	-
1.5	Зона лесов	<b>га</b>	<b>0,58</b>	-
		%	-	-
1.6	Зона зеленых насаждений общего пользования	<b>га</b>	-	-
		%	-	-
1.7	Иные зоны	<b>га</b>	<b>7,69</b>	-
		%	-	-
1.8	Зона рекреационного назначения	<b>га</b>	-	<b>3,48</b>
		%	-	-
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Общая численность населения	чел.	<b>380</b>	<b>1436</b>
		% падения от существующей численности населения	100	+1056
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м / чел.	-	30,0
3.2	Общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	43080
		кол-во домов	740	1093
		% от общ. объема существующего жил. фонда	100	+353
	<i>в т. ч. в общем объеме нового жилищного строительства:</i>			
3.2.1	Индивидуальные жилые дома 1-2 эт.	кв.м общей площади	-	
		кол-во домов	724	1077
		% от общ. объема строящегося		

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		жилищного фонда		
	Блокированные жилые дома 2 эт.	кв.м общей площади	-	
		кол-во домов	16	16
		% от общ. объема строящегося жилищного фонда		
<b>4</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	28,373	30,575
	<i>в том числе:</i>			
4.1	- главная улица		2,868	2,868
	- улицы в жилой застройке (основная, второстепенная)	км	25,505	25,505
	- проезды	км	-	2,202
<b>5</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
5.1	Водоснабжение			
5.1.1	Водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,53
	<i>в том числе:</i>			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,53
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
5.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
5.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	-	220
	<i>в том числе</i>			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	-	220
5.1.4	Протяженность сетей	км	-	34,81
5.2	Канализация			
	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,44
	<i>в том числе:</i>			
	- хозяйственно-бытовые сточные	тыс. куб. м/в сутки	-	0,44
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
5.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
5.3	Теплоснабжение			
	Потребление тепла в том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	28506
	<i>в том числе</i>			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	28506
5.3.2	Протяженность сетей	км	-	-
5.4	Газоснабжение			
5.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	-	100

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м/год	-	0,52
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	0,52
	- на производственные нужды	млн. куб. м/год	-	-
5.4.3	Протяженность сетей	км	11,9	32,02
5.5	Электроснабжение			
5.6.1	Потребность в электроэнергии - всего	МВт	-	0,72
	в том числе:			
	- на производственные нужды	МВт	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	МВт	-	0,72
5.6.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	-	1350
	в том числе: -на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	-	1350
5.6.3	Протяженность сетей	км	17,01	36,9
<b>6</b>	<b>ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО 1 ЭТАПУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ</b>			
6.1	Жилищная сфера	млн. руб.	-	700,0
6.2	Социальная сфера	млн. руб.	-	0,0
6.3	Инженерная инфраструктура	млн. руб.	-	80,0
6.4	Транспортная инфраструктура	млн. руб.	-	250,0
6.5	Инженерная подготовка территории	млн. руб.	-	10,0
6.6	Охрана окружающей среды	млн. руб.	-	2,0

**10 ПРИЛОЖЕНИЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА» (ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»)**

ОГРН 1135543044933 ИНН/КПП 5504241773/550101001  
г. Омск, Россия, 644116, ул. 27-я Северная, д. 48, оф. 312/2  
Тел./факс 8 (3812) 92 53 15; + 7 913 157 10 39  
e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

09 января 2020 г. № ИСХ-20-1345

**Главе Сосновского  
муниципального района  
Челябинской области**

**Е.Г. Ваганову**

*456510, Челябинская область,  
Сосновский район  
с. Долгодеревенское,  
ул. 50 лет ВЛКСМ 21,  
e-mail: sosna@gov74.ru*

*О предоставлении исходных данных*

**Уважаемый Евгений Григорьевич!**

ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (далее – ООО «БИО «Гидравлика») благодарит Администрацию Сосновского муниципального района Челябинской области за сделанный выбор в пользу нашей компании, как исполнителя работ по оказанию услуг по разработке документации по планировке территории в части установления красных линий улично-дорожной сети пос. Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Проект).

На сегодняшний день муниципальный контракт от 30.12.2019 №0169300005019000286\_63485 на разработку Проекта – заключен.

В целях организации работ по исполнению своих обязательств по муниципальному Контракту направляем Вам информацию об ответственном лице, назначенном для выполнения работ, включая его контактную информацию:

Носков Антон Юрьевич – директор ООО «БИО «Гидравлика» (руководитель проекта), тел.: +7 913 157 10 39; 8 (3812) 92 53 15.

Настоящим письмом ООО «БИО «Гидравлика» уведомляет Вас о начале работ по Проекту.

**Просим Вас оказать содействие в предоставлении основной исходной информации (в соответствии с требованиями технического задания), а также вспомогательных материалов, необходимых для разработки Проекта (перечень приведен в приложении).**

Дополнительно сообщаем, что во второй половине января 2020 года запланирована командировка специалистов ООО «БИО «Гидравлика» с целью натурного обследования территории и сбора дополнительных исходных данных.

*Приложение: перечень исходных данных для выполнения работ по подготовке проекта (2 стр.).*

С уважением,  
Директор



**А. Ю. Носков**

*Перечень исходных данных для оказания услуг по разработке документации по планировке территории в части установления красных линий улично-дорожной сети пос. Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области*

- 1) Правила землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения (ВЕКТОРНЫЙ ФОРМАТ ГРАФИЧЕСКИХ ДАННЫХ);
- 2) Генеральный план Кременкульского сельского поселения (ВЕКТОРНЫЙ ФОРМАТ ГРАФИЧЕСКИХ ДАННЫХ);
- 3) Схема территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области (ВЕКТОРНЫЙ ФОРМАТ ГРАФИЧЕСКИХ ДАННЫХ);
- 4) Схема территориального планирования Челябинской области (ВЕКТОРНЫЙ ФОРМАТ ГРАФИЧЕСКИХ ДАННЫХ);
- 5) Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000; 1:1000; 1:500 на проектируемую территорию пос. Вавиловец (ВЕКТОРНЫЙ ФОРМАТ ГРАФИЧЕСКИХ ДАННЫХ);
- 6) Утвержденные схемы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения Кременкульского сельского поселения (ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ВЕКТОРНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ);
- 7) Утвержденные программы социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур Кременкульского сельского поселения;
- 8) Информация о проектируемых и строящихся социальных объектах капитального строительства на проектируемой территории пос. Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского района и прилегающей к рассматриваемой территории (в том числе разрешения на строительство);
- 9) Информация о проектируемых и строящихся сетях инженерного обеспечения и других проектируемых линейных объектах на проектируемой территории пос. Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского района и прилегающей к рассматриваемой территории;
- 10) Информация о проектируемых и строящихся автомобильных дорогах и объектах транспортного обслуживания на проектируемой территории пос. Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского района и прилегающей к рассматриваемой территории;
- 11) Информация об имеющихся и планируемых гидротехнических сооружениях, «работающих» на рассматриваемую проектируемую территорию (пос. Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского района);
- 12) Информация об имеющихся (ранее выполненных) инженерных изысканиях на проектируемой территории пос. Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского района и прилегающей к рассматриваемой территории (ВЕКТОРНЫЙ ФОРМАТ ГРАФИЧЕСКИХ ДАННЫХ);
- 13) Информация о существующих и планируемых местах утилизации ТКО;
- 14) Информация о планируемой системе сбора ТКО в отношении проектируемой территории (пос. Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского района), есть ли необходимость в проектировании групповых контейнерных площадок, либо будут индивидуальные мешки/контейнеры;
- 15) Паспорта безопасности на проектируемую территорию (пос. Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского района);
- 16) Возможные зоны разрушения, зоны радиоактивного заражения, затопления, подтопления и др., оказывающие влияние на рассматриваемую территорию (пос. Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского района);

17) Сведения об отметках 1% затопления рек и притоков в границах Кременкульского сельского поселения (ВЕКТОРНЫЙ ФОРМАТ ГРАФИЧЕСКИХ ДАННЫХ);

18) Основные показатели по существующим ИТМ ГО и ЧС, отражающие состояние защиты населения и территорий (пос. Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского района) в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации;

19) Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, биолого-социального и техногенного характера, наблюдаемой на территории (пос. Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского района);

сведения о территориях, подверженных природному и антропогенному воздействию:

- площадь и местонахождение нарушенных и загрязненных земель (га);
- площадь и местонахождение рекультивируемых территорий (га);
- наличие и границы территорий, подверженных неблагоприятным природным воздействиям (га), в том числе территории, подверженные затоплению, подтоплению, неблагоприятным мерзлотным, оползневым, эрозийным процессам и т.д.

20) Сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса на проектируемой территории пос. Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского района;

21) Сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия на проектируемой территории пос. Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского района;

22) Сведения о ранее выданных технических условиях при договорах о подключении (технологическом присоединении) от владельцев (эксплуатирующих организаций) инженерных коммуникаций, попадающих в границы проектируемой территории (пос. Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского района);

23) Сведения об объектах капитального строительства и земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

24) Постановление о начале разработки документацию по планировке территории (проекты планировки и проект межевания) пос. Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского района.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА» (ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»)**

ОГРН 1135543044933 ИНН/КПП 5504241773/550101001  
г. Омск, Россия, 644116, ул. 27-я Северная, д. 48, оф. 312/2  
Тел./факс 8 (3812) 92 53 15; + 7 913 157 10 39  
e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

31 января 2020 г. № ИСХ-20-1365

**Главе Кременкульского  
сельского поселения  
Сосновского района  
Челябинской области**

**А.В. Глинкину**

*456501, п. Кременкуль,  
ул. Ленина, д.14 б  
тел.: 8(35144)44-1-44  
e-mail: sp\_kremenkulscoe@chelsosna.ru*

*О предоставлении исходных данных*

**Уважаемый Александр Васильевич!**

ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (далее – ООО «БИО «Гидравлика») на основании муниципального контракта от 30.12.2019 №0169300005019000286\_63485, заключенного с Администрацией Сосновского муниципального района Челябинской области выполняет разработку документации по планировке территории в части установления красных линий улично-дорожной сети пос. Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Проект).

Просим Вас оказать содействие и предоставить следующую информацию для подготовки Проекта:

- 1) Информация по жилищному фонду п. Вавиловец с указанием общей площади жилищного фонда, в том числе муниципального, частного, ведомственного (при наличии).
- 2) Информация по ветхому и аварийному жилищному фонду п. Вавиловец (при наличии муниципального жилищного фонда).



3) Сведения о расположении объектов торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания населения п. Вавиловец (с указанием их местоположения, торговой площади).

4) Официальные перечни (реестры) улично-дорожной сети местного значения на территории п. Вавиловец.

С уважением,  
Директор



**А. Ю. Носков**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА» (ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»)**

ОГРН 1135543044933 ИНН/КПП 5504241773/550101001

г. Омск, Россия, 644116, ул. 27-я Северная, д. 48, оф. 312/2

Тел./факс 8 (3812) 92 53 15; + 7 913 157 10 39

e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

25 февраля 2020 г. № ИСХ-20-1386

**Главе Сосновского  
муниципального района  
Челябинской области**

**Е.Г. Ваганову**

*456510, Челябинская область,  
Сосновский район  
с. Долгодеревенское,  
ул. 50 лет ВЛКСМ 21,  
e-mail: sosna@gov74.ru*

*О предоставлении исходных данных*

**Уважаемый Евгений Григорьевич!**

ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (далее – ООО «БИО «Гидравлика») на основании муниципального контракта от 30.12.2019 №0169300005019000286\_63485, заключенного с Администрацией Сосновского муниципального района Челябинской области, выполняет разработку документации по планировке территории в части установления красных линий улично-дорожной сети пос. Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Проект).

Основной задачей проекта является установление красных линий улично-дорожной сети п. Вавиловец, формирование земельных участков с видами разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования»; «Улично-дорожная сеть»; «Благоустройство территории».

Для формирования обобщенной информационной базы об объектах градостроительной деятельности пос. Вавиловец в части объектов газоснабжения, Обществом был подготовлен и направлен запрос на эксплуатирующую организацию ООО «КЛАССИК» (приложение 2).

В своем ответном обращении ООО «КЛАССИК» для получения необходимой информации предложили обратиться в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Сосновского района Челябинской области (приложение 3).

На основании вышесказанного, просим Вас оказать содействие и предоставить следующую информацию для подготовки Проекта:

1) Информация по местоположению существующих объектов газоснабжения (ГРП, ГРПШ).

2) Информация по трассировкам существующих сетей газоснабжения высокого, среднего и низкого давления с указанием диаметра, материала и способа прокладки газопровода.

3) Информация по местоположению планируемых к размещению (новому строительству) объектов и сетей газоснабжения на перспективу реализации проекта 10 лет.

Выполнение учета в Проекте информации о местоположении объектов газоснабжения позволит сформировать необходимые коммуникационные коридоры при планировке территории поселка и избежать непредвиденной застройки в местах предполагаемого развития инженерных коммуникаций.

*Приложения:*

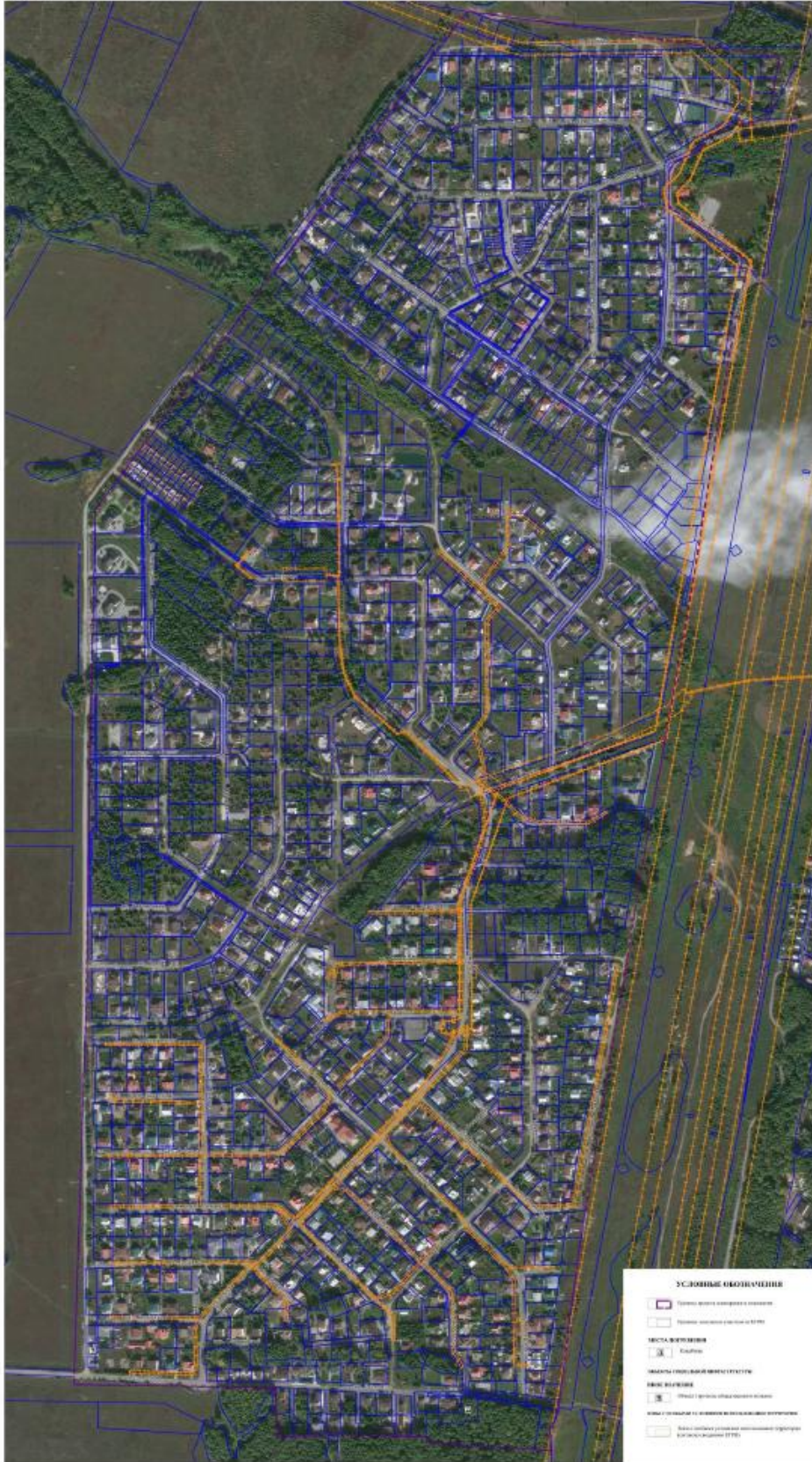
- 1) ситуационная схема границ проектируемой территории;*
- 2) письмо-запрос на ООО «КЛАССИК», с. Долгодеревенское;*
- 3) ответ от ООО «КЛАССИК», с. Долгодеревенское.*

С уважением,  
Директор



**А. Ю. Носков**

СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОС. ВАВИЛОВЕЦ  
КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ СВЕДЕНИЙ ЕГРН  
М 1:1800





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА» (ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»)**

ОГРН 1135543044933 ИНН/КПП 5504241773/550101001  
г. Омск, Россия, 644116, ул. 27-я Северная, д. 48, оф. 312/2  
Тел./факс 8 (3812) 92 53 15; + 7 913 157 10 39  
e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

31 января 2020 г. № ИСХ-20-1366

Директору ООО «КЛАССИК»

**А.В. Крылову**

*Сосновский район,  
с. Долгодеревенское,  
ул. Свердловская,  
д. 1 «А», корп. 2.  
klassik1999.2011@mail.ru  
8 (35144) 3-22-87*

*О предоставлении исходных данных*

**Уважаемый Александр Васильевич!**

ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (далее – ООО «БИО «Гидравлика») на основании муниципального контракта от 30.12.2019 №0169300005019000286\_63485, заключенного с Администрацией Сосновского муниципального района Челябинской области, выполняет разработку документации по планировке территории в части установления красных линий улично-дорожной сети пос. Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Проект).

Основной задачей проекта является установление красных линий улично-дорожной сети п. Вавиловец, формирование земельных участков с видами разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования»; «Улично-дорожная сеть»; «Благоустройство территории».

На основании вышеизложенного, просим Вас оказать содействие и предоставить следующую информацию для подготовки Проекта:

1) Информация по местоположению существующих объектов газоснабжения (ГРП, ГРПШ).

2) Информация по трассировкам существующих сетей газоснабжения высокого, среднего и низкого давления с указанием диаметра, материала и способа прокладки газопровода.

3) Информация по местоположению планируемых к размещению (новому строительству) объектов и сетей газоснабжения на перспективу реализации проекта 10 лет.

Выполнение учета в Проекте информации о местоположении объектов газоснабжения позволит сформировать необходимые коммуникационные коридоры при планировке территории поселка и избежать непредвиденной застройки в местах предполагаемого развития инженерных коммуникаций.

*Приложение: ситуационная схема границ проектируемой территории*

С уважением,  
Директор



**А. Ю. Носков**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА» (ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»)**

ОГРН 1135543044933 ИНН/КПП 5504241773/550101001  
г. Омск, Россия, 644116, ул. 27-я Северная, д. 48, оф. 312/2  
Тел./факс 8 (3812) 92 53 15; + 7 913 157 10 39  
e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

03 февраля 2020 г. № ИСХ-20-1366

Главному инженеру  
Сосновского РЭС  
производственного отделения  
Центральные электрические  
сети филиала ОАО МРСК Урала –  
Челябэнерго

**Р.Р. Башарову**

*Сосновский район,  
с. Долгодеревенское,  
ул. 1 Мая, 1А  
u0010978@che.mrsk-ural.ru  
8 (35144) 305-68*

*О предоставлении исходных данных*

### **Уважаемый Рустам Рауфович!**

ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (далее – ООО «БИО «Гидравлика») на основании муниципального контракта от 30.12.2019 №0169300005019000286\_63485, заключенного с Администрацией Сосновского муниципального района Челябинской области, выполняет разработку документации по планировке территории в части установления красных линий улично-дорожной сети пос. Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Проект).

Основной задачей проекта является установление красных линий улично-дорожной сети п. Вавиловец, формирование земельных участков с видами разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования»; «Улично-дорожная сеть»; «Благоустройство территории».

На основании вышеизложенного, просим Вас оказать содействие и предоставить следующую информацию для подготовки Проекта:

1) Информация по местоположению существующих объектов электроснабжения (ПС, ТП, РП).

2) Информация по трассировкам существующих сетей электроснабжения 0,4/10 кВ с указанием способа прокладки линий электропередачи (кабельная прокладка/воздушная прокладка).

3) Информация по местоположению реконструируемых действующих и планируемых к размещению (новому строительству) объектов и сетей электроснабжения на перспективу реализации проекта 10 лет.

Выполнение учета в Проекте информации о местоположении объектов электроснабжения позволит сформировать необходимые коммуникационные коридоры при планировке территории поселка и избежать непредвиденной застройки в местах предполагаемого развития инженерных коммуникаций.

*Приложение: ситуационная схема границ проектируемой территории*



СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОС. ВАВИЛОВЕЦ  
 КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
 РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ СВЕДЕНИЙ ЕГРН  
 М 1:1800





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА» (ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»)**

ОГРН 1135543044933 ИНН/КПП 5504241773/550101001  
г. Омск, Россия, 644116, ул. 27-я Северная, д. 48, оф. 312/2  
Тел./факс 8 (3812) 92 53 15; + 7 913 157 10 39  
e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

23 декабря 2019 г. № ИСХ-19-1334

**Руководителю Управления  
Федеральной службы  
государственной  
регистрации, кадастра и  
картографии  
по Челябинской области**

*Адрес: 454048, г. Челябинск,  
ул. Елькина, д. 85  
Телефон: 8 (351) 237-99-11  
Контактный e-mail: 74\_upr@rosreestr.ru*

ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (ООО «БИО «Гидравлика») в соответствии с заключенным муниципальным контрактом по заказу Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области, разрабатывает градостроительную документацию «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (в части установления красных линий улично-дорожной сети) пос. Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (далее – проект).

С целью разработки проекта направляем Вам заявления о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (Приложения).

Приложение 1 – Заявление №1 на 1 листе в 1 экземпляре;

Приложение 2 – Заявление №2 на 1 листе в 1 экземпляре;

Приложение 3 – Гарантийное письмо №1 на 1 листе в 1 экземпляре;

Приложение 4 – Гарантийное письмо №2 на 1 листе в 1 экземпляре;

Приложение 5 – Решение №1 единственного участника ООО «БИО «Гидравлика» (копия) на 1 листе в 1 экземпляре;

Приложение 6 – Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (копия) на 10 листах в 1 экземпляре;

Приложение 7 – Муниципальный контракт № 0169300005019000286\_63485 (на 11 листах в 1 экземпляре).

С уважением,  
директор

**Носков Антон Юрьевич**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных,  
полученных в результате проведения землеустройства**

Заинтересованное лицо Общество с ограниченной ответственностью «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» в лице директора Носкова Антона Юрьевича  
(Ф.И.О. физического лица (полностью) или наименование юридического лица (полностью))

Документ, удостоверяющий личность физического лица

паспорт серия 5205 номер 267369, выдан УВД №2 ЦАО г. Омска от 10.12.2005 г.

(наименование, серия, номер, кем и когда выдан)

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

644090, Омская область, г. Омск, ул. Малиновского, д. 19, кв. 177

(область, город, улица, дом, корпус, квартира, телефон;

в случае временной регистрации указать также ее полный адрес)

Документ, подтверждающий регистрацию юридического лица Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 27.09.2013 г. серия 55 № 003781494 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №12 по Омской области. ИНН 5504241773. ОГРН 1135543044933.

(дата и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в ЕГРП)

644090, Омская область, г. Омск, ул. Малиновского, д. 19, кв. 177

(адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, в случае его отсутствия – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности)

Документ, подтверждающий полномочия доверенного лица

Решение №1 единственного участника ООО «БИО «Гидравлика» от 09.02.2018

(наименование, номер, дата)

Прошу предоставить документы:

Ортофотопланы на территорию поселка Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 1:2000-5000 в системе координат ведения государственного кадастра недвижимости

(при наличии указать кадастровый номер земельного участка)

Документ, подтверждающий право на получение сведений ограниченного доступа

Гарантийное письмо от 23 декабря 2019 г. № ИСХ-19-1335

(наименование, номер, дата, кем и когда выдан)

Объем запрашиваемых документов 1 диск

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ дата 23 декабря 2019 г.

Контактный телефон: +7-913-157-10-39

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись сотрудника, принявшего заявление)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных,  
полученных в результате проведения землеустройства**

Заинтересованное лицо Общество с ограниченной ответственностью «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» в лице директора Носкова Антона Юрьевича

(Ф.И.О. физического лица (полностью) или наименование юридического лица (полностью))

Документ, удостоверяющий личность физического лица

паспорт серия 5205 номер 267369, выдан УВД №2 ЦАО г. Омска от 10.12.2005 г.

(наименование, серия, номер, кем и когда выдан)

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

644090, Омская область, г. Омск, ул. Малиновского, д. 19, кв. 177

(область, город, улица, дом, корпус, квартира, телефон;

в случае временной регистрации указать также ее полный адрес)

Документ, подтверждающий регистрацию юридического лица Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 27.09.2013 г. серия 55 № 003781494

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №12 по Омской области.

ИНН 5504241773. ОГРН 1135543044933.

(дата и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в ЕГРП)

644090, Омская область, г. Омск, ул. Малиновского, д. 19, кв. 177

(адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, в случае его отсутствия – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности)

Документ, подтверждающий полномочия доверенного лица

Решение №1 единственного участника ООО «БИО «Гидравлика» от 09.02.2018

(наименование, номер, дата)

Прошу предоставить документы:

Растровые топографические карты на территорию поселка Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области масштаба 1:2000-5000 в системе координат ведения государственного кадастра недвижимости

(при наличии указать кадастровый номер земельного участка)

Документ, подтверждающий право на получение сведений ограниченного доступа

Гарантийное письмо от 23 декабря 2019 г. № ИСХ-19-1336

(наименование, номер, дата, кем и когда выдан)

Объем запрашиваемых документов 1 диск

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ дата 23 декабря 2019 г.

Контактный телефон: +7-913-157-10-39

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись сотрудника, принявшего заявление)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

Российская Федерация, 456501, Челябинская область, Сосновский район,  
с. Кременкуль, ул. Ленина, 14 б,  
тел. (факс) (8-351-44) 44-1-43 тел. (8-351-44) 44-1-24, 44-1-43, 44-1-44, 44-1-45

от "11" 03 2020 г.

№ 276

Директору  
ООО "БИО" "ГИДРАВЛИКА"  
Носкову А.Ю.  
Адрес: 644116, Российская Федерация,  
г.Омск, ул. 27-я Северная, д. 48  
Телефон: +79131571039  
Эл.почта: bio-gidravlika@mail.ru

В ответ на Ваше письмо от 31.01.2020 г. № ИСХ-20-1365 (вх.31 от 31.01.2020 г.) сообщаем, что запрашиваемые сведения, указанные в пп. 1-3 отсутствуют. Перечень улично-дорожной сети местного значения на территории в п. Вавиловец предоставляется в приложении.

Приложение: выписка из приложения к Постановлению от 25.12.2018 г. № 597 " О перечне автомобильных дорог общего пользования местного значения Кременкульского сельского поселения".

Глава сельского поселения



А.В. Глинкин

Валитова Р.И.  
Парфентьева Е.В.  
8 (351) 44-44-1-43  
adminkrembuh@mail.ru

Выписка из приложения к Постановлению от 25.12.2018 г. № 597 "О перечне автомобильных дорог общего пользования местного значения Кременкульского сельского поселения"

№ п/п	Местоположение автомобильной дороги	Протяженность, км	Идентификационный номер
	<b>п. Вавиловец</b>		
1	Автомобильная дорога по ул. Дачная	0,509	75 252 825 ОП МП-140
2	Автомобильная дорога по ул. Луговая	1,110	75 252 825 ОП МП-141
3	Автомобильная дорога по ул.Светлая	0,173	75 252 825 ОП МП-142
4	Автомобильная дорога по ул. Березовая	0,126	75 252 825 ОП МП-143
5	Автомобильная дорога по ул. Нагорная	0,121	75 252 825 ОП МП-144
6	Автомобильная дорога по ул. Лесная	0,793	75 252 825 ОП МП-145
7	Автомобильная дорога по ул. Кедровая	0,530	75 252 825 ОП МП-146
8	Автомобильная дорога по ул. Тихая	0,290	75 252 825 ОП МП-147
9	Автомобильная дорога по ул. Пограничная	0,336	75 252 825 ОП МП-148
10	Автомобильная дорога по ул. Пражская	0,178	75 252 825 ОП МП-149
11	Автомобильная дорога по ул. Вишневая	0,192	75 252 825 ОП МП-150
12	Автомобильная дорога по ул. Казачья	1,000	75 252 825 ОП МП-151
13	Автомобильная дорога по ул. Восточная	1,300	75 252 825 ОП МП-152
14	Автомобильная дорога по ул. Западная	1,540	75 252 825 ОП МП-153
15	Автомобильная дорога по ул. Технологическая	1,163	75 252 825 ОП МП-154
16	Автомобильная дорога по ул. Южная	1,154	75 252 825 ОП МП-155
17	Автомобильная дорога по ул. Звездная	0,621	75 252 825 ОП МП-156
18	Автомобильная дорога по пер. Тихий	0,111	75 252 825 ОП МП-157
19	Автомобильная дорога по ул. Радужная	0,140	75 252 825 ОП МП-158
20	Автомобильная дорога по	0,202	75 252 825 ОП МП-159

	ул. Рябиновая		
21	Автомобильная дорога по ул. Садовая	0,198	75 252 825 ОП МП-160
22	Автомобильная дорога по ул. Декабристов	0,463	75 252 825 ОП МП-161
23	Автомобильная дорога по ул. Дубовая	0,313	75 252 825 ОП МП-162
24	Автомобильная дорога по ул. Центральная	0,894	75 252 825 ОП МП-163
25	Автомобильная дорога по ул. Политехническая	0,352	75 252 825 ОП МП-164
26	Автомобильная дорога по ул. Лазурная	0,385	75 252 825 ОП МП-165
27	Автомобильная дорога по ул. Жемчужная	0,191	75 252 825 ОП МП-166
28	Автомобильная дорога по ул. Зеленая	2,145	75 252 825 ОП МП-167
29	Автомобильная дорога по ул. О. Митяева	0,357	75 252 825 ОП МП-168
30	Автомобильная дорога по 4 проезду	0,105	75 252 825 ОП МП-169
31	Автомобильная дорога по ул. Пятая	0,789	75 252 825 ОП МП-170
32	Автомобильная дорога по ул. Цветочная	0,473	75 252 825 ОП МП-171
33	Автомобильная дорога по ул. Солнечная	0,090	75 252 825 ОП МП-172
34	Автомобильная дорога по ул. Андреевская	0,343	75 252 825 ОП МП-173
35	Автомобильная дорога по пер. Соловьиный	0,105	75 252 825 ОП МП-174
36	Автомобильная дорога по ул. Уральских мастеров	1,256	75 252 825 ОП МП-175
37	Автомобильная дорога по пр. Мичуринский	1,953	75 252 825 ОП МП-176
38	Автомобильная дорога по ул. лейтенанта Сергея Лаврова	0,367	75 252 825 ОП МП-177
39	Автомобильная дорога по ул. Сиреневая	0,430	75 252 825 ОП МП-178
40	Автомобильная дорога по ул. Набережная	0,833	75 252 825 ОП МП-179
41	Автомобильная дорога по ул. Тупиковая	0,100	75 252 825 ОП МП-180
42	Автомобильная дорога по	0,104	75 252 825 ОП МП-181



	ул. Российская		
43	Автомобильная дорога по ул. Горная	0,749	75 252 825 ОП МП-182
44	Автомобильная дорога по ул. Киевская	0,254	75 252 825 ОП МП-183
45	Автомобильная дорога по ул. Кленовая	0,277	75 252 825 ОП МП-184
46	Автомобильная дорога по ул. Свободы	0,317	75 252 825 ОП МП-185
47	Автомобильная дорога по ул. ст.лейт-та Устелёмова	0,143	75 252 825 ОП МП-186
48	Автомобильная дорога по ул. Заповедная	0,850	75 252 825 ОП МП-187
49	Автомобильная дорога по ул. Стартовая	0,536	75 252 825 ОП МП-188
50	Автомобильная дорога по ул. Поселковая	0,100	75 252 825 ОП МП-189
51	Автомобильная дорога по ул. Роз	0,362	75 252 825 ОП МП-190
52	Автомобильная дорога по ул. Высотная	0,565	75 252 825 ОП МП-191
53	Автомобильная дорога по ул. Первая	0,285	75 252 825 ОП МП-192
54	Автомобильная дорога по пер. Западный	0,100	75 252 825 ОП МП-193
	Итого по п. Вавиловец	28,373	



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Челябинской области  
(Управление Росреестра по Челябинской области)

ул. Елькина, 85, г. Челябинск, 454048  
тел. (8-351) 237-67-45, факс (8-351) 260-34-40  
74\_upr@rosreestr.ru

13.01.2020

№

*34/сех*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Об отказе в предоставлении  
документов ГФД

Директору ООО  
«БИО «ГИДРАВЛИКА»

А.Ю. Носкову

ул. Малиновского, д. 19, кв. 177,  
г. Омск,  
Омская область, 644090

Уважаемый Антон Юрьевич!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше заявление от 9 января 2020 № 37/20 о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФД), сообщает.

В ГФД Управления, запрашиваемые Вами растровые топографические карты на территорию п. Вавиловец Сосновского района Челябинской области масштаба 1:2000 - 1:5000 в системе координат МСК-74, на хранении отсутствуют.

В связи с чем на основании п. 2.3.2 Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 14 ноября 2006 г. № 376, в предоставлении запрашиваемых документов Управление вынуждено отказать.

Начальник отдела  
землеустройства и мониторинга земель



Е.В. Воронцова

Каримова Ляля Шагидулловна  
(351) 260-28-44



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Челябинской области  
(Управление Росреестра по Челябинской области)

ул. Елькина, 85, г. Челябинск, 454048  
тел. (8-351) 237-67-45, факс (8-351) 260-34-40  
74\_upr@rosreestr.ru

13.01.2020

№

38/20

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
О рассмотрении заявления

Директору ООО  
«БИО «ГИДРАВЛИКА»

А.Ю. Носкову

ул. Малиновского, д. 19, кв. 177,  
г. Омск,  
Омская область, 644090

Уважаемый Антон Юрьевич!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше заявление от 9 января 2020 № 38/20 о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФД), сообщает.

В ГФД Управления, запрашиваемые Вами ортофотопланы масштаба 1:2000 - 1:5000 в системе координат МСК-74 на территорию п. Вавиловец Сосновского района Челябинской области, на хранении отсутствуют.

В связи с чем на основании п. 2.3.2 Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 14 ноября 2006 г. № 376, в предоставлении запрашиваемых документов Управление вынуждено отказать.

Вместе, с тем в ГФД Управления на хранении находятся цифровые ортофотопланы с зарамочным оформлением масштаба 1:2000 в системе координат МСК-74 в формате Mapinfo на Челябинский городской округ Челябинской области, частично покрывающие территорию п. Вавиловец Сосновского района Челябинской области. Исполнитель – ООО НПАГП «Меридиан+», 2008г.

Для получения ортофотопланов, Вам необходимо обратиться в Управление (г. Челябинск, ул. Елькина, 85, каб. 320), представив документ, удостоверяющий личность.

Начальник отдела  
землеустройства и мониторинга земель



Е.В. Воронцова