

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
(Лоты №1)

с. Долгодеревенское
09 ноября 2020 года

11 часов 00 минут

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 07 октября 2020 года с 09:00.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 06 ноября 2020 года до 16:00.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 09 ноября 2020 года в 11.00 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 05.10.2020 № 28/ЗО «О продаже на аукционе на право заключения договор аренды земельного участка площадью 7990 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, с. Кременкуль, ул. Ленина, д.17, для размещения детского сада на 200 мест».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 7990 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1111015:436, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 17 (далее – земельный участок), категории земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения детского сада на 200 мест. Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка): 392 862,30 руб. (триста девяносто две тысячи восемьсот шестьдесят два рубля тридцать копеек), что составляет 1,5% кадастровой стоимости земельного участка;

Задаток для участия в аукционе – 39 286,23 руб. (тридцать девять тысяч двести восемьдесят шесть рублей двадцать три копейки), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 06.11.2020 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1.Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительная Компания «ИКАР» (рег. № 56 от 02.11.2020, время регистрации 13 ч. 40 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «ИКАР» в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Так же дополнительно сообщаем, что ООО СК «Красное Поле» не была представлена заявка для участия в аукционе, но были внесены задатки в размере - 39 286,23 руб. (тридцать девять тысяч двести восемьдесят шесть рублей двадцать три копейки), что составляет 10% от начальной цены лота. Согласно п.8 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п.8 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ ООО СК «Красное Поле» не допускается к участию в аукционе, в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов.

**Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова

