

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
(Лоты №1-2)

с. Долгодеревенское

19 октября 2020 года
11 часов 00 минут

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 16 сентября 2020 года с 09:00.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 16 октября 2020 года до 16:00.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 19 октября 2020 года в 11.00 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 07.09.2020 № 26/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 12 989 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, 2000 м на север от центра д. Ключевка, для сельскохозяйственного использования».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 12 989 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0301003:432, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, 2000 м на север от центра д. Ключевка (далее – земельный участок), категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения».

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка): 111 315,73 руб. (сто одиннадцать тысяч триста пятнадцать рублей семьдесят три копейки), что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

Задаток для участия в аукционе – 11 131,57 руб. (одиннадцать тысяч сто тридцать один рубль пятьдесят семь копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 16.10.2020 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Индивидуального предпринимателя Алексановой Светланы Михайловны (рег. № 54 от 09.10.2020, время регистрации 09 ч. 08 мин.) Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Индивидуального предпринимателя Алексановой Светланы Михайловны в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 2

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 07.09.2020 № 27/30 «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 6 416 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, 2000 м. на север от центра д. Ключевка, для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 6 416 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0301003:428, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, 2000 м. на север от центра д. Ключевка (далее – земельный участок).

Категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка): 132 868,94 руб. (сто тридцать две тысячи восемьсот шестьдесят восемь рублей девяносто четыре копейки), что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе: 13 286,89 руб. тринадцать тысяч двести восемьдесят шесть рублей восемьдесят девять копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 16.10.2020 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Индивидуального предпринимателя Александровой Светланы Михайловны (рег. № 55 от 09.10.2020, время регистрации 09 ч. 11 мин.) Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Индивидуального предпринимателя Александровой Светланы Михайловны в связи с чем аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

Н.Н. Плюскова