

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
(Лоты №1-2)

с. Долгодеревенское

05 октября 2020 года
11 часов 00 минут

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 02 сентября 2020 года с 09:00.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 02 октября 2020 года до 16:00.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 05 октября 2020 года в 11.00 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 28.08.2020 № 23/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1412 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, д Урефты, для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1412 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0306005:55, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д Урефты (далее – земельный участок), категории земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка): 471 565,64 руб. (четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят пять рублей шестьдесят четыре копейки), что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

Задаток для участия в аукционе – 47 156,56 руб. (сорок семь тысяч сто пятьдесят шесть рублей пятьдесят шесть копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 02.10.2020 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся

Лот № 2

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 28.08.2020 № 24/ЗО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 400 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, д. Полетаево 2-е, для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 400 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1505024:55, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, д. Полетаево 2-е (далее – земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для индивидуальной жилой застройки.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка): 13 128,40 руб. (тринадцать тысяч сто двадцать восемь рублей сорок копеек), что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе: 1 312,84 руб. (одна тысяча триста двенадцать рублей восемьдесят четыре копейки), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 05.10.2020 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1.Азметова Рамиля Касимовича (рег. № 50 от 03.09.2020, время регистрации 15 ч. 44 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Азметова Рамиля Касимовича в связи с чем аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова