

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
(Лоты №1-6)

с. Долгодеревенское

29 сентября 2020 года
11 часов 00 минут

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 26 августа 2020 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 25 сентября 2020 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 29 сентября 2020 года в 11.00 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 25.08.2020 № 13/ЗО «О продаже в собственность на аукционе земельного участка площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, Сосновский район, ориентир СНТ «Дружба», для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок).

Предмет аукциона: земельный участок площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0303001:137, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, ориентир СНТ «Дружба» (далее – земельный участок).

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка): 42 850 (сорок две тысячи восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек) руб. 00 коп, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе: 4 285 (четыре тысячи двести восемьдесят пять рублей ноль копеек) руб. 00 коп., что составляет 10 % от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 29.09.2020 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Бондарев Дмитрий Евгеньевич (рег. № 52 от 15.09.2020, время регистрации 09 ч. 55 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Бондарева Д.Е., в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 2

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 25.08.2020 № 14/ЗО «О продаже на аукционе права заключения договора аренды земельного участка площадью 515 000 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, Сосновский район, д. Большое Таскино, для сельскохозяйственного использования.

Предмет аукциона: земельный участок площадью 515 000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0102004:11, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, д. Большое Таскино (далее – земельный участок).

Вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Категория земель: «земли сельскохозяйственного использования».

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка): 398 095 (триста девяносто восемь тысяч девяносто пять рублей) руб. 00 коп, что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе: 39 809,50 (тридцать девять тысяч восемьсот девять рублей пятьдесят копеек) руб. 50 коп., что составляет 10 % от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 29.09.2020 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся

Лот № 3

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 25.08.2020 № 15/ЗО «О продаже на аукционе права заключения договора аренды земельного участка площадью 396 000 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, Сосновский район, д. Большое Таскино, для сельскохозяйственного использования.

Предмет аукциона: земельный участок площадью 396 000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0102004:9, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, д. Большое Таскино (далее – земельный участок).

Вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения».

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка): 306 108 (триста шесть тысяч сто восемь рублей) руб. 00 коп, что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе: 30 610,80 (тридцать тысяч шестьсот десять рублей восемьдесят копеек) руб. 80 коп., что составляет 10 % от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 29.09.2020 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту №3 признан несостоявшимся

Лот № 4

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 25.08.2020 № 16/ЗО «О продаже на аукционе права заключения договора аренды земельного участка площадью 1 016 602 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, Сосновский район, д. Киржакуль, для сельскохозяйственного использования.

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1 016 602 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0202001:97, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, д. Киржакуль (далее – земельный участок).

Вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения».

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка): 785 833,34 (семьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три рубля тридцать четыре копейки) руб. 34 коп, что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе: 78 583,33 (семьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят три рубля тридцать три копейки) руб. 33 коп., что составляет 10 % от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 29.09.2020 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту №4 признан несостоявшимся

Лот № 5

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 25.08.2020 № 11/ЗО «О продаже на аукционе в права на заключение договора аренды земельного участка площадью 182484 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, 1 км. южнее д. Заварухино, для сельскохозяйственного использования».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 182484 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0802003:2250, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, 1 км. южнее д. Заварухино (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения».

Вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка): 149 089,42 руб. (сто сорок девять тысяч восемьдесят девять рублей 42 копейки), что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе: 14 908,94 руб. (четырнадцать тысяч девятьсот восемь рублей 94 копейки),

что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 29.09.2020 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. ООО «Август» (рег. № 50 от 03.09.2020, время регистрации 15 ч. 44 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от ООО «Август» в связи с чем аукцион по лоту № 5 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 6

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 25.08.2020 № 12/30 «О продаже на аукционе в права на заключение договора аренды земельного участка площадью 144 921 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, 3 км. южнее д. Заварухино, для сельскохозяйственного использования».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 144 921 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0802003:2253, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, 3 км. южнее д. Заварухино (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения».

Вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка): 118 400,45 руб. (сто восемнадцать тысяч четыреста рублей сорок пять копеек), что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе: 11 840,04 руб. (одиннадцать тысяч восемьсот сорок рублей четыре копейки), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 29.09.2020 в 16-00 часов.

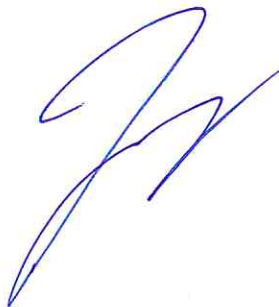
На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

2. ООО «Август» (рег. № 51 от 03.09.2020, время регистрации 15 ч. 54 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от ООО «Август» в связи с чем аукцион по лоту № 5 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района



Н.Н. Плюскова