

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – АВТОДОРОГА
К МИКРОРАЙОНУ «ЧИСТЫЕ РОСЫ» В С. БОЛЬШИЕ ХАРЛУШИ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

Заказчик: Администрация Кременкульского сельского поселения

Инициатор: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

Содержание

1.	Общие сведения	3
2.	Межевание территории	3
2.1.	Проектное решение	3
2.2.	Перечень и сведения о существующих земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет	4
2.3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	5
2.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	8
2.5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	11
3.	Приложения	13
3.1.	Постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 21.05.2020 № 799 «О разработке документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта – автодорога к микрорайону «Чистые росы» в с. Большие Харлуши Сосновского муниципального района Челябинской области» и задание	13
3.2.	Фрагмент Публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России (сведения о категории земель)	17
3.3.	Постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 28.12.2018 № 3333 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) функциональной зоны 3.9 в с. Большие Харлуши Сосновского муниципального района Челябинской области»	18
3.4.	Чертеж межевания территории «Документации по планировке территории (проект межевания территории) функциональной зоны 3.9 в с. Большие Харлуши Сосновского муниципального района Челябинской области»	19
3.5.	Каталог координат образуемых земельных участков	20

1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 21.05.2020 № 799 «О разработке документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта – автодорога к микрорайону «Чистые росы» в с. Большие Харлуши Сосновского муниципального района Челябинской области».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории:

Лист 1. Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000;

Лист 2. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующие чертежи:

Лист 1. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, масштаб 1:2000.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не указаны по причине отсутствия земельных участков земель лесного фонда в границах межевания.

Границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия не приводятся ввиду отсутствия таковых.

2. Межевание территории

2.1. Проектное решение

На чертеже межевания территории для размещения линейного объекта – автодорога к микрорайону «Чистые росы» с. Большие Харлуши отображены границы планируемых элементов планировочной структуры, устанавливаемые красные линии, границы образуемых земельных участков и их условные номера.

Существующие красные линии установлены на основании «Документации по планировке территории (проект межевания территории) функциональной зоны 3.9 в с. Большие Харлуши Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 28.12.2018 № 3333 (приложения 3.3 и 3.4 настоящей текстовой части).

Категория автодороги к микрорайону «Чистые росы» в с. Большие Харлуши определена как «Основная улица и местная дорога сельского поселения» согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения (карта объектов транспортной инфраструктуры в поселении) «Генерального плана (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденного решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 25.04.2019 № 413.

На последующих стадиях проектирования необходимо получить технические условия на проектирование строительства рассматриваемой автодороги при ее частичном прохождении в стесненных условиях вдоль опор «ВЛ 10 КВ отпайка на ТП-1914 от ВЛ10 кВ № 17 ПС Харлуши» и пересечении опор «ВЛ 0,4 кВ от ТП-1914» на основании ПУЭ 7 таблица 2.5.35.

На основании планировочных решений образовано тридцать пять земельных участков, в отношении части которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, изменяемые земельные участки и публичные сервитуты отсутствуют.

2.2. Перечень и сведения о существующих земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

Таблица 1

Номер на чертеже	Кадастровый номер	Площадь*, га	Правообладатель*	Вид права*	Вид разрешенного использования*	Категория земель*
1	74:19:1108004:3	0,1800	физическое лицо	собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов
2	74:19:1108004:53	0,1500	физическое лицо	собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	
3	74:19:1101001:204	4,8699	физическое лицо	аренда	для сельскохозяйственного использования	
4	74:19:1101001:1461	1,7600	физическое лицо	собственность	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения
5	74:19:1101001:267	0,2000	физическое лицо	собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов
6	74:19:1101001:1244	0,1500	муниципальное образование «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области	собственность	земельные участки (территории) общего пользования	
7	74:19:1101001:1449	0,6875	физическое лицо	собственность	для сельскохозяйственного использования	
8	74:19:1101001:1405	0,3033	муниципальное образование «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области	собственность	отдельностоящие жилые дома усадебного типа и коттеджи на одну-две семьи с приусадебными участками	земли населенных пунктов
9	74:19:1101001:148	5,1000	физическое лицо	собственность	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения
10	74:19:0000000:14297**	5,1000	физическое лицо	собственность	для сельскохозяйственного использования	
11	74:19:1101001:55	5,1000	физическое лицо	собственность	для сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов
12	74:19:1101001:155	5,1000	физическое лицо	собственность	для сельскохозяйственного использования	
13	74:19:1101001:829	0,1426	муниципальное образование «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области	собственность	улично-дорожная сеть	
14	74:19:1101001:827	0,1224	физическое лицо	собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
15	74:19:1101001:821	0,1405	физическое лицо	собственность	для индивидуального жилищного строительства	
16	74:19:1101001:830	0,0783	физическое лицо	собственность	для индивидуального жилищного строительства	

Примечание:

- * - согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- ** - земельный участок является многоконтурным.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Номер на чертеже	Площадь, га		Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки ¹	Категория земель	
	проектное решение	исходного участка				
1 этап	A1	0,1760	0,1800	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1108004:3	для ведения личного подсобного хозяйства ⁴ автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	
	A2.1 ²	0,0006				
	A2.2 ²	0,0034				
2 этап	A3	0,1800	0,1760	путем перераспределения земельного участка с условным номером A1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для ведения личного подсобного хозяйства ⁴	земли населенных пунктов
1 этап	B1	0,1496	0,1500	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1108004:53	для ведения личного подсобного хозяйства ⁴ автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	
	B2 ²	0,0004				
2 этап	B3	0,1500	0,1496	путем перераспределения земельного участка с условным номером B1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для ведения личного подсобного хозяйства ⁴	земли населенных пунктов
Г1 ⁶	4,5843	4,8699	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1101001:204	личное подсобное хозяйство - жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, гаражи и иные вспомогательные сооружения, осуществление деятельности, связанной с производством сельскохозяйственной продукции и содержанием сельскохозяйственных животных (2.2)	земли населенных пунктов	
						Г2 ⁶
Д1	1,7201	1,7600	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1101001:1461	личное подсобное хозяйство - жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, гаражи и иные вспомогательные сооружения. Осуществление деятельности, связанной с производством сельскохозяйственной продукции и содержанием сельскохозяйственных животных (2.2)	земли сельскохозяйственного назначения	
						Д2 ²
Ж1	0,1627	0,2000	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1101001:267	индивидуальные жилые дома (пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), с размещением индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур (2.1)	земли населенных пунктов	
						Ж2 ²

Номер на чертеже	Площадь, га		Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки ¹	Категория земель
	проектное решение	исходного участка			
К1	0,6535	0,6875	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1101001:1449	для сельскохозяйственного использования ⁴	земли сельскохозяйственного назначения
К2 ²	0,0340			автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	
М1.1	4,7261	5,1000	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1101001:148	ведение личного подсобного хозяйства — производство с/х продукции без права возведения объектов капитального строительства (1.16)	земли сельскохозяйственного назначения
М1.2	0,0622			автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	
М2 ²	0,3117				
Н1	4,5963	5,1000	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:14297 ³	ведение личного подсобного хозяйства — производство с/х продукции без права возведения объектов капитального строительства (1.16)	земли сельскохозяйственного назначения
Н2 ⁷	0,4775			автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	
Н3 ²	0,0262				
П1.1	4,7193	5,1000	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1101001:55	личное подсобное хозяйство - жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, гаражи и иные вспомогательные сооружения. Осуществление деятельности, связанной с производством сельскохозяйственной продукции и содержанием сельскохозяйственных животных (2.2)	земли населенных пунктов
П1.2	0,0459			автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	
П2 ²	0,3348				
Р1	5,0232	5,1000	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1101001:155	личное подсобное хозяйство - жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, гаражи и иные вспомогательные сооружения. Осуществление деятельности, связанной с производством сельскохозяйственной продукции и содержанием сельскохозяйственных животных (2.2)	земли населенных пунктов
Р2 ²	0,0768			автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	
С1	0,1402	0,1426	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1101001:829	территории общего пользования — размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (12.0)	земли населенных пунктов
С2	0,0024			автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	

Номер на чертеже	Площадь, га		Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки ¹	Категория земель
	проектное решение	исходного участка			
T1	0,1179	0,1224	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1101001:827	индивидуальные жилые дома (пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), с размещением индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур (2.1)	земли населенных пунктов
T2 ²	0,0045			автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	
У1.1	0,1096	0,1405	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1101001:821	индивидуальные жилые дома (пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), с размещением индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур (2.1)	земли населенных пунктов
У1.2	0,0030			автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	
У2 ²	0,0279			индивидуальные жилые дома (пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), с размещением индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур (2.1)	
Ф1	0,0077	0,0783	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1101001:830	индивидуальные жилые дома (пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), с размещением индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур (2.1)	земли населенных пунктов
Ф2 ²	0,0706			автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	

Примечание:

- 1 - согласно «Правилам землепользования и застройки (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 25.04.2019 № 413;
- 2 - образуемый земельный участок, в отношении которого предполагается изъятие для муниципальных нужд;
- 3 - земельный участок является многоконтурным;
- 4 - на основании части 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом (ввиду отсутствия аналогичного вида разрешенного использования земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете в момент разработки проекта межевания территории, в перечне таких видов для установленной территориальной зоны «Правил землепользования и застройки (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»;
- 6 - при внесении изменений в договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, № 19/2009 от 21.10.2015;
- 7 - часть (части) многоконтурного земельного участка находятся вне границ межевания территории, ввиду чего сохраняют свою площадь неизменной;

A2.1 ²	- земельные участки, выделенные курсивом, относятся к пункту 2.3 настоящей текстовой части проекта и включены в данный перечень пункта 2.2 настоящей текстовой части проекта с целью проверки соответствия исходной площади земельного участка и суммы площадей земельных участков, полученных при разделе;
	- образуемый земельный участок;
	- часть образуемого многоконтурного земельного участка;
	- образуемый земельный участок является многоконтурным.

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 3

Номер на чертеже	Площадь, га		Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки ¹	Категория земель
	проектное решение	исходного участка			
1 этап A1	0,1760	0,1800	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1108004:3	для ведения личного подсобного хозяйства ⁴	земли населенных пунктов
	A2.1 ²			автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	
	A2.2 ²			0,0034	
1 этап B1	0,1496	0,1500	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1108004:53	для ведения личного подсобного хозяйства ⁴	земли населенных пунктов
	B2 ²			0,0004	
B	0,1750	- ⁵	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	земли населенных пунктов
G1 ⁶	4,5843	4,8699	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1101001:204	личное подсобное хозяйство - жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, гаражи и иные вспомогательные сооружения, осуществление деятельности, связанной с производством сельскохозяйственной продукции и содержанием сельскохозяйственных животных (2.2)	земли населенных пунктов
G2 ⁶	0,2856			автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	
D1	1,7201	1,7600	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1101001:1461	личное подсобное хозяйство - жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, гаражи и иные вспомогательные сооружения. Осуществление деятельности, связанной с производством сельскохозяйственной продукции и содержанием сельскохозяйственных животных (2.2)	земли сельскохозяйственного назначения
D2 ²	0,0399			автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	
E	0,0686	- ⁵	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	земли населенных пунктов
Ж1	0,1627	0,2000	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1101001:267	индивидуальные жилые дома (пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), с размещением индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур (2.1)	земли населенных пунктов
Ж2 ²	0,0373			автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	
И1	0,1424	- ⁵	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	земли населенных пунктов
И2	0,0303	- ⁵	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	земли сельскохозяйственного назначения

Номер на чертеже	Площадь, га		Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки ¹	Категория земель
	проектное решение	исходного участка			
K1	0,6535	0,6875	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1101001:1449	для сельскохозяйственного использования ⁴	земли сельскохозяйственного назначения
K2 ²	0,0340			автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	
L1	0,0164	- ⁵	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	земли населенных пунктов
L2	0,2030				
L3	0,2909				
L4	0,0018				
M1.1	4,7261	5,1000	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1101001:148	ведение личного подсобного хозяйства — производство с/х продукции без права возведения объектов капитального строительства (1.16)	земли сельскохозяйственного назначения
M1.2	0,0622			автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	
M2 ²	0,3117				
N1	4,5963	5,1000	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:14297 ³	ведение личного подсобного хозяйства — производство с/х продукции без права возведения объектов капитального строительства (1.16)	земли сельскохозяйственного назначения
N2 ⁷	0,4775			автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	
N3 ²	0,0262				
P1.1	4,7193	5,1000	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1101001:55	личное подсобное хозяйство - жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, гаражи и иные вспомогательные сооружения. Осуществление деятельности, связанной с производством сельскохозяйственной продукции и содержанием сельскохозяйственных животных (2.2)	земли населенных пунктов
P1.2	0,0459			автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	
P2 ²	0,3348				
R1	5,0232	5,1000	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1101001:155	личное подсобное хозяйство - жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, гаражи и иные вспомогательные сооружения. Осуществление деятельности, связанной с производством сельскохозяйственной продукции и содержанием сельскохозяйственных животных (2.2)	земли населенных пунктов
R2 ²	0,0768			автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	
S1	0,1402	0,1426	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1101001:829	территории общего пользования — размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (12.0)	земли населенных пунктов
S2	0,0024			автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	

Номер на чертеже	Площадь, га		Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки ¹	Категория земель
	проектное решение	исходного участка			
T1	0,1179	0,1224	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1101001:827	индивидуальные жилые дома (пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), с размещением индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур (2.1)	земли населенных пунктов
T2 ²	0,0045			автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	
У1.1	0,1096	0,1405	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1101001:821	индивидуальные жилые дома (пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), с размещением индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур (2.1)	земли населенных пунктов
У1.2	0,0030			автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	
У2 ²	0,0279				
Ф1	0,0077	0,0783	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1101001:830	индивидуальные жилые дома (пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), с размещением индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур (2.1)	земли населенных пунктов
Ф2 ²	0,0706			автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	

Примечание:

- 1 - согласно «Правилам землепользования и застройки (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 25.04.2019 № 413;
- 2 - образуемый земельный участок, в отношении которого предполагается изъятие для муниципальных нужд;
- 3 - земельный участок является многоконтурным;
- 4 - на основании части 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом (ввиду отсутствия аналогичного вида разрешенного использования земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете в момент разработки проекта межевания территории, в перечне таких видов для установленной территориальной зоны «Правил землепользования и застройки (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»;
- 5 - исходный участок отсутствует;
- 6 - при внесении изменений в договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, № 19/2009 от 21.10.2015;
- 7 - часть (части) многоконтурного земельного участка находятся вне границ межевания территории, ввиду чего сохраняют свою площадь неизменной;

A1	- земельные участки, выделенные курсивом, относятся к пункту 2.2 настоящей текстовой части проекта и включены в данный перечень пункта 2.3 настоящей текстовой части проекта с целью проверки соответствия исходной площади земельного участка и суммы площадей земельных участков, полученных при разделе;
	- образуемый земельный участок;
	- часть образуемого многоконтурного земельного участка;
	- образуемый земельный участок является многоконтурным.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 4

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
1	614496,91	2296261,57	63	614484,25	2296339,88
2	614497,19	2296111,08	64	614481,47	2296341,02
3	614497,90	2295732,59	65	614375,79	2296387,72
4	614649,95	2295802,44	66	614201,61	2296474,73
5	614644,37	2295805,13	67	614200,50	2296474,44
6	614639,25	2295807,60	68	613909,41	2296619,98
7	614622,15	2295819,19	69	613868,26	2296629,91
8	614603,33	2295831,63	70	613802,03	2296651,85
9	614580,35	2295840,59	71	613734,90	2296667,80
10	614561,64	2295845,40	72	613716,43	2296670,39
11	614551,42	2295849,47	73	613680,17	2296684,02
12	614547,90	2295858,75	74	613680,74	2296686,68
13	614546,84	2295873,12	75	613666,35	2296690,79
14	614561,28	2295926,67	76	613612,04	2296696,19
15	614576,09	2295955,69	77	613600,39	2296696,53
16	614610,64	2296023,94	78	613590,37	2296696,82
17	614595,83	2296052,50	79	613560,31	2296697,70
18	614591,45	2296061,75	80	613536,31	2296697,39
19	614595,45	2296077,90	81	613508,05	2296696,55
20	614600,36	2296088,96	82	613494,11	2296696,14
21	614601,04	2296100,00	83	613471,96	2296691,40
22	614590,69	2296113,39	84	613473,19	2296687,86
23	614569,26	2296131,69	85	613472,82	2296687,78
24	614560,63	2296141,73	86	613442,35	2296776,68
25	614555,43	2296150,13	87	613433,67	2296768,33
26	614557,84	2296158,62	88	613416,03	2296758,76
27	614561,94	2296168,00	89	613399,12	2296757,66
28	614627,67	2296285,83	90	613390,03	2296762,44
29	614629,57	2296289,24	91	613379,19	2296667,09
30	614629,57	2296289,03	92	613273,56	2296643,75
31	614631,47	2296284,76	93	613273,47	2296642,72
32	614634,82	2296277,25	94	613273,46	2296642,72
33	614654,55	2296223,05	95	613252,80	2296640,73
34	614688,15	2296221,44	96	613228,23	2296638,36
35	614713,22	2296220,24	97	613191,34	2296634,81
36	614738,97	2296219,00	98	613154,29	2296631,24
37	614766,22	2296217,69	99	613112,81	2296627,25
38	614793,84	2296216,37	100	613117,74	2296668,19
39	614802,32	2296215,96	101	613077,24	2296664,20
40	614811,19	2296213,53	102	613072,85	2296624,08
41	614820,18	2296213,11	103	613022,91	2296620,56
42	614820,55	2296221,18	104	613004,98	2296625,07
43	614841,83	2296220,36	105	613033,12	2296877,69
44	614852,61	2296231,65	106	612928,66	2296896,61
45	614860,70	2296240,14	107	612932,00	2296879,60
46	614862,50	2296242,01	108	612927,94	2296839,30
47	614896,94	2296238,55	109	612924,25	2296817,12
48	614940,26	2296229,94	110	612923,15	2296804,18
49	614940,28	2296239,74	111	612925,00	2296790,87
50	614940,28	2296240,13	112	612924,48	2296785,00
51	614908,23	2296246,50	113	612917,01	2296790,59
52	614907,93	2296246,58	114	612902,97	2296800,63
53	614905,12	2296247,05	115	612890,23	2296811,85
54	614870,58	2296252,81	116	612876,13	2296826,04
55	614864,66	2296252,72	117	612865,18	2296839,77
56	614843,64	2296251,50	118	612853,84	2296857,46
57	614834,71	2296262,75	119	612728,33	2296885,06
58	614701,72	2296277,39	120	612708,43	2296790,15
59	614677,95	2296281,27	121	612699,20	2296751,61
60	614644,76	2296291,40	122	612697,51	2296755,48
61	614583,56	2296308,66	123	612669,46	2296763,20
62	614541,03	2296322,43	124	612668,85	2296760,74

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
125	612657,46	2296714,81	150	613111,68	2296617,82
126	612641,36	2296722,25	151	613272,62	2296633,30
127	612623,42	2296730,54	152	613476,49	2296678,35
128	612562,53	2296758,69	153	613495,92	2296681,19
129	612523,99	2296768,82	154	613553,48	2296682,89
130	612520,96	2296757,51	155	613611,08	2296681,21
131	612520,41	2296757,54	156	613640,76	2296678,26
132	612520,40	2296757,54	157	613646,68	2296678,34
133	612519,48	2296752,09	158	613643,76	2296646,97
134	612513,27	2296729,47	159	613644,91	2296626,67
135	612518,07	2296727,91	160	613641,13	2296596,13
136	612562,96	2296713,64	161	613644,74	2296580,94
137	612566,96	2296712,16	162	613686,91	2296535,00
138	612578,13	2296740,46	163	613691,42	2296516,44
139	612622,81	2296719,80	164	613687,37	2296503,68
140	612646,46	2296708,89	165	613679,97	2296489,18
141	612646,46	2296708,88	166	613646,14	2296429,40
142	612653,63	2296705,56	167	613659,14	2296433,54
143	612674,41	2296697,94	168	613737,90	2296351,17
144	612687,80	2296694,57	169	613844,85	2296379,66
145	612965,01	2296624,82	170	613947,15	2296406,92
146	612965,01	2296624,81	171	614052,46	2296434,99
147	613003,86	2296615,04	172	614157,18	2296462,89
148	613022,02	2296610,47	173	614158,45	2296259,61
149	613071,74	2296613,98	174	614496,91	2296261,57
175	614811,04	2296253,75	182	614673,20	2296228,16
176	614809,58	2296223,16	183	614675,27	2296271,26
177	614802,60	2296221,95	184	614682,76	2296268,35
178	614779,21	2296223,08	185	614699,70	2296266,42
179	614750,73	2296224,44	186	614725,47	2296263,49
180	614723,66	2296225,74	187	614752,46	2296260,42
181	614697,80	2296226,98	188	614780,85	2296257,19

3. Приложения

Приложение 3.1.



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.05 2020 года № 799

с. Долгодеревенское

О разработке документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта – автодорога к микрорайону «Чистые росы» в с. Большие Харлуши Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инициативой Администрации Кременкульского сельского поселения по разработке документации по планировке территории (вх. № 2672 от 08.05.2020), администрация Сосновского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Выполнить в течение одного года документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта – автодорога к микрорайону «Чистые росы» в с. Большие Харлуши Сосновского муниципального района Челябинской области.

2. Управлению архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района и Администрации Кременкульского сельского поселения:

- 1) обеспечить разработку документации по планировке территории;
- 2) после согласования документации по планировке территории обеспечить проведение публичных слушаний;
- 3) направить Главе района документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных

слушаний для принятия решения.

4) оформить необходимые документы в установленном порядке в случае прокладки улиц и трасс инженерных коммуникаций по территории лесных земель.

3. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) в течение 3-х дней с момента принятия настоящего постановления опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление действительно в течение одного года со дня принятия.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов

Согласовано:
Начальник управления
архитектуры и строительства
Администрации Сосновского
муниципального района
Челябинской области

О.В. Антель
« 24 » 04 2020 г.



Утверждено:
Глава сельского поселения
А.В. Глинкин

« 24 » 04 2020 г.

Техническое задание.

на разработку Проекта межевания территории для размещения линейного объекта – автодорога к микрорайону «Чистые росы» в селе Большие Харлуши Сосновского муниципального района Челябинской области

1. Вид разрабатываемой документации по Проекту межевания территории. Проект межевания территории для размещения линейного объекта.

2. Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по Проекту межевания территории. Документация по межеванию территории осуществляется с целью размещения линейного объекта – автодорога.

3. Соответствие документации по Проекту межевания территории документам территориального планирования. Соответствует.

4. Инициатор подготовки документации по Проекту межевания территории. Администрация Кременкульского сельского поселения, Управление архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области.

5. Источник финансирования работ по подготовке документации по Проекту межевания территории. Средства бюджета Кременкульского сельского поселения.

6. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта:

- тип объекта – автодорога;
- начало трассы - автодорога Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского района;
- конец трассы – микрорайон Чистые росы;
- протяженность трассы - уточнена в процессе проектирования;

7. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в пределах с. Большие Харлуши.

8. Состав документации по Проекту межевания территории. Состав проекта межевания территории определяется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Состав и содержание проекта межевания территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

с

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, граница, площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

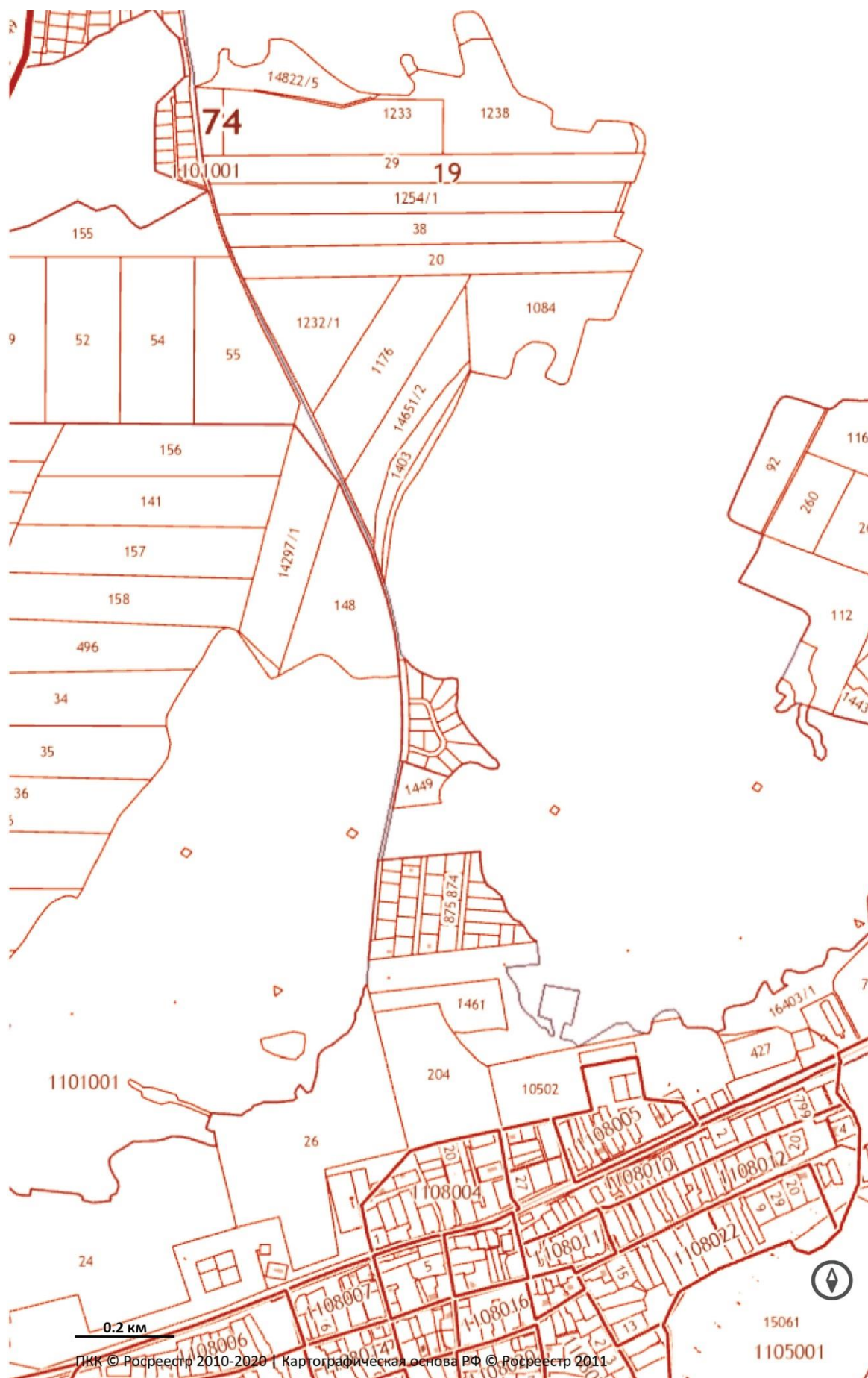
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Приложение 3.2.



Приложение 3.3. Постановление администрации Сосновского муниципального района
Челябинской области от 28.12.2018 № 3333

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) функциональной зоны 3.9 в с. Большие Харлуши Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 15.08.2018 года № 453 «О Положении «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам документов и вопросам в сфере градостроительной деятельности в Сосновском муниципальном районе Челябинской области», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Сосновского муниципального района № 2718 от 05.10.2018 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) функциональной зоны 3.9 в с. Большие Харлуши Сосновского муниципального района Челябинской области», постановлением администрации Сосновского муниципального района № 3012 от 23.11.2018 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории) функциональной зоны 3.9 в с. Большие Харлуши Сосновского муниципального района Челябинской области», протоколом от 25.12.2018, заключением от 26.12.2018, администрация Сосновского муниципального района:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) функциональной зоны 3.9 в с. Большие Харлуши Сосновского муниципального района Челябинской области (приложение).
2. Считать утвержденную документацию по планировке территории основанием для дальнейшего архитектурно-строительного проектирования отдельных объектов капитального строительства.
3. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) в течение семи дней со дня принятия обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденной документации по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Сосновского района www.chelsosna.ru в сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района Азархин И.М.

Глава Сосновского
муниципального района

Е.Г. Ваганов

Приложение 3.4.

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

Номер на чертеже	Категория земель	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки (код)
267.1*		0.1639		
862*		0.1532		
863*		0.1532		
864*		0.1534		
865*		0.1536		
866*		0.1535		
868*		0.1500		
869*		0.1500		
870*		0.1500		
871*		0.1501		
872*		0.1501		
873*		0.1531		
874*		0.2042		
875*		0.2046		
876*		0.2045		
1245*		0.1007		
1246*	земли населенных пунктов	0.1511		
1247*		0.1511		
1248*		0.1511		
1249*		0.1007		
1365*		0.1526		
1366*		0.1700		
1367*		0.1972		
1368*		0.2516		
1369*		0.1129		
1370*		0.1003		
1371*		0.1004		
1372*		0.1168		
1373*		0.1788		
1*		0.4139		
267.2*		0.0362		
867*		0.2199		
877*		0.2179		
1244*		0.1454		



Условные обозначения

- граница населенного пункта
- граница образуемого или изменяемого земельного участка
- красные линии устанавливаемые
- красные линии устанавливаемые (вне населенного пункта, условно)
- линия регулирования застройки (5,0м)
- граница территории проектирования
- 1* условный номер образуемого или изменяемого земельного участка

Изм./Лист	№ докум.	Подп.	Дата	10.36.2018
ГПП	Осипик		10.18	
Разработал	Кызыла		10.18	
Служба	Лист	Листов		
	ПМ	1		2
Челябинская область, Сосновский муниципальный район				

А3

Приложение 3.5. Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
поз. А1 на чертеже					
1	612558,42	2296749,43	8	612520,64	2296741,85
2	612560,91	2296748,42	9	612521,46	2296746,78
3	612575,68	2296741,60	10	612518,66	2296747,27
4	612567,02	2296712,35	11	612520,41	2296757,54
5	612518,07	2296727,91	12	612520,96	2296757,51
6	612514,12	2296729,16	13	612528,30	2296757,10
7	612517,93	2296742,62	14	612529,20	2296757,11
поз. А2.1 на чертеже					
1	612575,90	2296742,35	3	612560,91	2296748,42
2	612575,68	2296741,60			
поз. А2.2 на чертеже					
1	612546,35	2296754,32	3	612529,20	2296757,11
2	612558,42	2296749,43	4	612535,50	2296757,18
поз. А3 на чертеже					
1	612559,14	2296749,24	10	612518,27	2296728,18
2	612575,68	2296741,60	11	612514,12	2296729,23
3	612578,13	2296740,46	12	612513,27	2296729,47
4	612566,96	2296712,16	13	612519,48	2296752,09
5	612537,57	2296723,06	14	612520,40	2296757,54
6	612537,36	2296723,16	15	612520,96	2296757,51
7	612531,21	2296724,95	16	612528,30	2296757,10
8	612527,16	2296726,20	17	612529,20	2296757,11
9	612524,01	2296726,53			
поз. Б1 на чертеже					
1	612697,51	2296755,48	4	612657,46	2296714,81
2	612685,66	2296705,42	5	612668,85	2296760,74
3	612677,36	2296707,51	6	612669,46	2296763,20
поз. Б2 на чертеже					
1	612685,66	2296705,42	3	612677,36	2296707,51
2	612685,45	2296704,54			
поз. Б3 на чертеже					
1	612697,51	2296755,48	4	612657,46	2296714,81
2	612685,82	2296705,38	5	612668,85	2296760,74
3	612677,36	2296707,51	6	612669,46	2296763,20
поз. В на чертеже					
1	612623,42	2296730,54	14	612575,68	2296741,60
2	612641,36	2296722,25	15	612575,90	2296742,35
3	612657,46	2296714,81	16	612560,91	2296748,42
4	612677,36	2296707,51	17	612559,14	2296749,24
5	612685,45	2296704,54	18	612558,42	2296749,43
6	612685,66	2296705,42	19	612546,35	2296754,32
7	612689,76	2296704,39	20	612535,50	2296757,18
8	612687,80	2296694,57	21	612529,20	2296757,11
9	612674,41	2296697,94	22	612528,30	2296757,10
10	612653,63	2296705,56	23	612520,96	2296757,51
11	612646,46	2296708,88	24	612523,99	2296768,82
12	612646,46	2296708,89	25	612562,53	2296758,69
13	612622,81	2296719,80			
поз. Г1 на чертеже					
1	612928,72	2296781,83	10	612728,33	2296885,06
2	612941,74	2296773,09	11	612853,84	2296857,46
3	612956,75	2296765,06	12	612865,18	2296839,77
4	612968,38	2296760,59	13	612876,13	2296826,04
5	612983,32	2296756,58	14	612890,23	2296811,85
6	612966,40	2296634,78	15	612902,97	2296800,63
7	612689,76	2296704,39	16	612917,01	2296790,59
8	612699,20	2296751,61	17	612924,48	2296785,00
9	612708,43	2296790,15	18	612924,48	2296785,00
поз. Г2 на чертеже					
1	612966,40	2296634,78	3	612687,80	2296694,57
2	612965,01	2296624,82	4	612689,76	2296704,39
поз. Д1 на чертеже					
1	612983,32	2296756,58	3	612956,75	2296765,06
2	612968,38	2296760,59	4	612941,74	2296773,09

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
5	612928,72	2296781,83	11	612929,42	2296853,35
6	612924,48	2296785,00	12	612932,00	2296879,60
7	612925,00	2296790,87	13	612928,66	2296896,61
8	612923,15	2296804,18	14	613033,12	2296877,69
9	612924,25	2296817,12	15	613004,98	2296625,07
10	612927,94	2296839,30	16	612966,40	2296634,78
поз. Д2 на чертеже					
1	613004,98	2296625,07	3	612965,01	2296624,81
2	613003,86	2296615,04	4	612966,40	2296634,78
поз. Е на чертеже					
1	613072,85	2296624,08	5	613003,86	2296615,04
2	613072,77	2296623,39	6	613004,98	2296625,07
3	613071,74	2296613,98	7	613022,91	2296620,56
4	613022,02	2296610,47			
поз. Ж1 на чертеже					
1	613117,74	2296668,19	3	613072,77	2296623,39
2	613112,81	2296627,25	4	613077,24	2296664,20
поз. Ж2 на чертеже					
1	613112,81	2296627,25	3	613071,74	2296613,98
2	613111,68	2296617,82	4	613072,77	2296623,39
поз. И1 на чертеже					
1	613476,49	2296678,35	5	613378,81	2296663,76
2	613473,19	2296687,86	6	613273,33	2296641,21
3	613472,82	2296687,78	7	613272,62	2296633,30
4	613474,08	2296684,11			
поз. И2 на чертеже					
1	613378,81	2296663,76	3	613273,56	2296643,75
2	613379,19	2296667,09	4	613273,33	2296641,21
поз. К1 на чертеже					
1	613442,35	2296776,68	5	613399,12	2296757,66
2	613472,82	2296687,78	6	613416,03	2296758,76
3	613379,19	2296667,09	7	613433,67	2296768,33
4	613390,03	2296762,44			
поз. К2 на чертеже					
1	613472,82	2296687,78	3	613378,81	2296663,76
2	613474,08	2296684,11	4	613379,19	2296667,09
поз. Л1 на чертеже					
1	613716,43	2296670,39	3	613678,33	2296675,38
2	613685,69	2296674,69	4	613680,17	2296684,02
поз. Л2 на чертеже					
1	613868,26	2296629,91	5	614076,56	2296525,23
2	613899,88	2296619,44	6	614185,92	2296470,55
3	613939,10	2296600,54	7	614200,50	2296474,44
4	614038,68	2296554,52	8	613909,41	2296619,98
поз. Л3 на чертеже					
1	614484,25	2296339,88	14	614725,47	2296263,49
2	614496,78	2296334,76	15	614752,46	2296260,42
3	614496,78	2296334,97	16	614780,85	2296257,19
4	614539,40	2296317,53	17	614811,04	2296253,75
5	614581,95	2296303,77	18	614830,87	2296251,50
6	614628,70	2296290,91	19	614835,16	2296251,01
7	614629,57	2296289,24	20	614843,64	2296251,50
8	614629,57	2296289,03	21	614834,71	2296262,75
9	614637,31	2296286,02	22	614701,72	2296277,39
10	614670,81	2296272,99	23	614677,95	2296281,27
11	614675,27	2296271,26	24	614644,76	2296291,40
12	614682,76	2296268,35	25	614583,56	2296308,66
13	614699,70	2296266,42	26	614541,03	2296322,43
поз. Л4 на чертеже					
1	614940,28	2296240,13	3	614923,23	2296242,58
2	614940,28	2296239,74	4	614908,23	2296246,50
поз. М1.1 на чертеже					
1	613741,96	2296650,10	6	613687,37	2296503,68
2	613905,96	2296610,53	7	613691,42	2296516,44
3	614026,04	2296550,49	8	613686,91	2296535,00
4	613646,14	2296429,40	9	613644,74	2296580,94
5	613679,97	2296489,18	10	613641,13	2296596,13

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
11	613644,91	2296626,67	13	613646,68	2296678,34
12	613643,76	2296646,97	14	613673,56	2296675,83
поз. М1.2 на чертеже					
1	613802,03	2296651,85	4	613716,43	2296670,39
2	613868,26	2296629,91	5	613734,90	2296667,80
3	613744,90	2296659,68			
поз. М2 на чертеже					
1	613868,26	2296629,91	7	613741,96	2296650,10
2	613899,88	2296619,44	8	613673,56	2296675,83
3	613939,10	2296600,54	9	613678,33	2296675,38
4	614038,68	2296554,52	10	613685,69	2296674,69
5	614026,04	2296550,49	11	613716,43	2296670,39
6	613905,96	2296610,53	12	613744,90	2296659,68
поз. Н1 на чертеже					
1	614026,04	2296550,49	5	613947,15	2296406,92
2	614076,56	2296525,23	6	613844,85	2296379,66
3	614157,18	2296462,89	7	613737,90	2296351,17
4	614052,46	2296434,99	8	613659,14	2296433,54
поз. Н3 на чертеже					
1	614076,56	2296525,23	3	614038,68	2296554,52
2	614026,04	2296550,49			
поз. П1.1 на чертеже					
1	614442,49	2296342,26	4	614158,45	2296259,61
2	614496,80	2296325,57	5	614157,18	2296462,89
3	614496,91	2296261,57	6	614185,92	2296470,55
поз. П1.2 на чертеже					
1	614481,47	2296341,02	4	614200,50	2296474,44
2	614484,25	2296339,88	5	614201,61	2296474,73
3	614446,22	2296351,58	6	614375,79	2296387,72
поз. П2 на чертеже					
1	614446,22	2296351,58	5	614442,49	2296342,26
2	614484,25	2296339,88	6	614185,92	2296470,55
3	614496,78	2296334,76	7	614200,50	2296474,44
4	614496,80	2296325,57			
поз. Р1 на чертеже					
1	614627,67	2296285,83	17	614547,90	2295858,75
2	614561,94	2296168,00	18	614551,42	2295849,47
3	614557,84	2296158,62	19	614561,64	2295845,40
4	614555,43	2296150,13	20	614580,35	2295840,59
5	614560,63	2296141,73	21	614603,33	2295831,63
6	614569,26	2296131,69	22	614622,15	2295819,19
7	614590,69	2296113,39	23	614639,25	2295807,60
8	614601,04	2296100,00	24	614644,37	2295805,13
9	614600,36	2296088,96	25	614649,95	2295802,44
10	614595,45	2296077,90	26	614649,95	2295802,44
11	614591,45	2296061,75	27	614497,90	2295732,59
12	614595,83	2296052,50	28	614497,19	2296111,08
13	614610,64	2296023,94	29	614496,91	2296261,78
14	614576,09	2295955,69	30	614496,80	2296325,57
15	614561,28	2295926,67	31	614537,58	2296313,03
16	614546,84	2295873,12	32	614580,66	2296299,09
поз. Р2 на чертеже					
1	614539,40	2296317,53	6	614580,66	2296299,09
2	614581,95	2296303,77	7	614537,58	2296313,03
3	614628,70	2296290,91	8	614496,80	2296325,57
4	614629,57	2296289,24	9	614496,78	2296334,97
5	614627,67	2296285,83			
поз. С1 на чертеже					
1	614638,73	2296282,71	10	614809,58	2296223,16
2	614640,27	2296279,13	11	614811,65	2296223,52
3	614658,92	2296228,85	12	614820,64	2296223,10
4	614673,20	2296228,16	13	614820,55	2296221,18
5	614697,80	2296226,98	14	614820,18	2296213,11
6	614723,66	2296225,74	15	614811,19	2296213,53
7	614750,73	2296224,44	16	614802,32	2296215,96
8	614779,21	2296223,08	17	614793,84	2296216,37
9	614802,60	2296221,95	18	614766,22	2296217,69

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
19	614738,97	2296219,00	22	614654,55	2296223,05
20	614713,22	2296220,24	23	614634,82	2296277,25
21	614688,15	2296221,44	24	614631,47	2296284,76
поз. С2 на чертеже					
1	614637,31	2296286,02	3	614631,47	2296284,76
2	614638,73	2296282,71	4	614629,57	2296289,03
поз. Т1 на чертеже					
1	614670,81	2296272,99	5	614640,27	2296279,13
2	614675,27	2296271,26	6	614638,73	2296282,71
3	614673,20	2296228,16	7	614641,94	2296281,80
4	614658,92	2296228,85			
поз. Т2 на чертеже					
1	614670,81	2296272,99	3	614638,73	2296282,71
2	614641,94	2296281,80	4	614637,31	2296286,02
поз. У1.1 на чертеже					
1	614830,87	2296251,50	6	614820,55	2296221,18
2	614838,66	2296241,69	7	614820,64	2296223,10
3	614860,72	2296240,14	8	614811,65	2296223,52
4	614852,61	2296231,65	9	614809,58	2296223,16
5	614841,83	2296220,36	10	614811,04	2296253,75
поз. У1.2 на чертеже					
1	614864,66	2296252,72	3	614843,75	2296251,36
2	614864,10	2296249,93	4	614843,64	2296251,50
поз. У2 на чертеже					
1	614864,10	2296249,93	5	614830,87	2296251,50
2	614862,50	2296242,01	6	614835,16	2296251,01
3	614860,70	2296240,14	7	614843,64	2296251,50
4	614838,66	2296241,69	8	614843,75	2296251,36
поз. Ф1 на чертеже					
1	614905,12	2296247,05	3	614864,66	2296252,72
2	614864,10	2296249,93	4	614870,58	2296252,81
поз. Ф2 на чертеже					
1	614905,12	2296247,05	5	614940,26	2296229,94
2	614907,93	2296246,58	6	614896,94	2296238,55
3	614923,23	2296242,58	7	614862,50	2296242,01
4	614940,28	2296239,74	8	614864,10	2296249,93