**УТВЕРЖДАЮ:**

|  |
| --- |
| Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н. Плюскова

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положения «О владении, пользовании и распоряжении имуществом Сосновского муниципального района», утвержденного решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 18.08.2005 № 57, распоряжения Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 16.03.2020 № 28 «Об утверждении перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Сосновского муниципального района, предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во исполнение распоряжения администрации Сосновского муниципального района № 691 от 27.07.2020 г. Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района проводится аукцион среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договоров аренды на недвижимое имущество: нежилое здание (машино-тракторная мастерская), нежилое здание (картофелехранилище № 1), нежилое здание (картофелехранилище № 2), нежилое здание (холодная стоянка), нежилое здание (овощехранилище), расположенное по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, в 25 метрах на северо-запад от д. 3 по ул. Лесной (далее – Имущество) с открытой формой подачи предложений о цене.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона, место его нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона** | Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района (далее – Организатор аукциона)  456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, д. 7  Контактное лицо: Пащенко Наталья Сергеевна  Адрес электронной почты: kuiizo@mail.ru  Контактный телефон: 8(35144) 90338 |
| **Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.** | Место: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, д. 7, каб. 14А  тел. 83514490338.  Время приема заявок: рабочие дни: пн., вт., ср., чт. – с 9-00 до 17-00 часов, пт. – с 9-00 до 16-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов по местному времени. В предпраздничные дни продолжительность приема заявок сокращается на один час.  Дата начала подачи заявок на участие в аукционе –  30.07.2020 года.  Дата окончания подачи заявок на участие в  аукционе – 19.08.2020 года до 12-00 часов по местному времени. |
| **Место расположения, описание и технические характеристики Имущества** | ***Лот №1***:  Назначение: Нежилое здание  Наименование: Машино-тракторная мастерская  Местоположение: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, в 25 метрах на северо-запад от д. 3 по ул. Лесной.  Этажность:1  Тип и состояние нежилого здания: объект аренды представляет собой нежилое здание. Фундамент бутобетонный; стены кирпичные, шлакобетонные; перегородки-шлакоблочные; проемы оконные- нет; проемы дверные-металлические. Внутренняя отделка: без ремонта. Состояние: требуется капитальный ремонт.  Общая площадь нежилого здания: 415,2 кв.м.  Кадастровый номер: 74:19:1206004:76  ***Лот №2***:  Назначение: Нежилое здание  Наименование: Картофелехранилище №1  Местоположение: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, в 25 метрах на северо-запад от д. 3 по ул. Лесной.  Этажность:1  Тип и состояние нежилого здания: объект аренды представляет собой нежилое здание. Фундамент бетонный ленточный блочный; стены шлакоблочные кирпичные бетонные крупноблочные; перегородки-бетонные крупноблочные; проемы оконные- нет; проемы дверные-металлические; крыша из рубероида Внутренняя отделка: известковая побелка. Состояние: требуется капитальный ремонт.  Общая площадь нежилого здания: 254,6 кв.м.  Кадастровый номер: 74:19:1206004:75 |
|  | ***Лот №3***:  Назначение: Нежилое здание  Наименование: Картофелехранилище №2  Местоположение: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, в 25 метрах на северо-запад от д. 3 по ул. Лесной.  Этажность:1  Тип и состояние нежилого здания: объект аренды представляет собой нежилое здание. Фундамент бетонный ленточный блочный, бутобетонный; стены шлакоблочные кирпичные; проемы оконные- нет; проемы дверные-металлические; крыша из рубероида Внутренняя отделка: известковая побелка. Состояние: требуется капитальный ремонт.  Общая площадь нежилого здания: 363,7 кв.м.  Кадастровый номер: 74:19:1206004:77  ***Лот №4***:  Назначение: Нежилое здание  Наименование: Холодная стоянка  Местоположение: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, в 25 метрах на северо-запад от д. 3 по ул. Лесной.  Этажность:1  Тип и состояние нежилого здания: объект аренды представляет собой нежилое здание. Фундамент металлические столбы; стены из металлических конструкций, из асбоцемента; проемы оконные- нет; проемы дверные-металлические; крыша из профнастила Внутренняя отделка: цементно-известковая штукатурка. Состояние: требуется капитальный ремонт.  Общая площадь нежилого здания: 641,3 кв.м.  Кадастровый номер: 74:19:1206004:74  ***Лот №5***:  Назначение: Нежилое здание  Наименование: Овощехранилище  Местоположение: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, в 25 метрах на северо-запад от д. 3 по ул. Лесной.  Этажность:1  Тип и состояние нежилого здания: объект аренды представляет собой нежилое здание. Фундамент бетонный ленточный блочный; стены из железобетонных панелей, бетонные крупнопанельные; проемы оконные- нет; проемы дверные-металлические; крыша из рубероида Внутренняя отделка: известковая побелка. Состояние: требуется капитальный ремонт.  Общая площадь нежилого здания: 737,7 кв.м.  Кадастровый номер: 74:19:1206004:73 |
| **Начальная (минимальная) цена договора аренды (размер арендной платы в месяц):** | Лот №1:**1 599,03 руб.,** без учета НДС.  Шаг аукциона (5% от начальной цены договора аренды):  **79 руб. 95 коп.**  Лот №2:**936,60 руб.,** без учета НДС.  Шаг аукциона (5% от начальной цены договора аренды):  **46 руб. 83 коп.**  Лот №3:**1697,65 руб.,** без учета НДС.  Шаг аукциона (5% от начальной цены договора аренды):  **84 руб. 88 коп.**  Лот №4:**2117,98 руб.,** без учета НДС.  Шаг аукциона (5% от начальной цены договора аренды):  **105 руб. 90 коп.**  Лот №5:**1624,24 руб.,** без учета НДС.  Шаг аукциона (5% от начальной цены договора аренды):  **81 руб. 21 коп.** |
| **Сумма задатка для участия в аукционе, срок внесения задатка** | Задатоквобеспечение исполнения обязательства по заключению договора аренды не требуется. |
| **Срок действия договоров аренды** | Срок действия договора аренды недвижимого имущества – 5 лет с момента его подписания. |
| **Срок заключения договоров аренды** | Срок заключения договоров аренды - не ранее чем через 10 дней, но не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола о результатах аукциона. |
| **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе** | Документация об аукционе предоставляется со дня опубликования данного извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru до окончания приема заявок (12 час.00 мин. «19» августа­­­­­­­­­­­­­ 2020г.) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме на бумажном носителе по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, д. 7, каб. 14А в рабочие дни пн.-пт. с 09.00 до 13.00 или в электронном виде по запросу на e-mail: kuiizo@mail.ru  Аукцион состоится **«26» августа 2020г. в 10-00** **ч.** по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, д. 7, каб. 14. |
| **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. |
| **Требования к Заявителю на участие в аукционе** | Заявителями аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства. Статус субъекта малого и среднего предпринимательства определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| **Информация о земельном участке, расположенном под Имуществом** | Правообладателем земельного участка, с кадастровым номером 74:19:1206007:130, расположенного под Имуществом является Индивидуальный предприниматель Алексеева Наталия Геннадьевна, собственность, № 74-74/019-74/019/038/2015-483/2 от 11.08.2015г  Победителю аукциона необходимо заключить договор аренды земельного участка под Имуществом с Алексеевой Н.Г. |

Председатель Комитета Н.Н. Плюскова