КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения (котельная и тепловые сети)

с. Долгодеревенское «30» декабря 2016г.
Сосновкого района Челябинской области

Администрация МО Долгодеревенское сельское поселение Сосновского муниципального района, в лице Главы поселения Битюковой Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго» (АО «Челябоблкоммунэнерго»), в лице Генерального директора Аронова Максима Марковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о признании конкурса несостоявшимся, единственного участника и представленных им документов, условий конкурсного предложения о заключении концессионного соглашения – соответствующими требованиям конкурсной документации и Закона о концессионных соглашениях, №5 от 29.12.2016г., заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе №2 настоящего Соглашения (далее – «объект Соглашения»), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять предоставление услуг теплоснабжения населению и иным потребителям с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Проведение работ по реконструкции в рамках настоящего концессионного соглашения предусматривает проведение технического перевооружения и модернизации Объекта.

II. Объект Соглашения

3. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, указанные в приложении №1 к настоящему Соглашению и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

4. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении №1 к настоящему Соглашению.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложениях № №1, 2 к настоящему концессионному соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, в соответствии с приложением №1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе VIII настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в приложении №1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (приложение №2 к настоящему соглашению).

Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в приложении №1 к настоящему Соглашению, считается исполненной после принятия объектов Концессионером и

подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на недвижимое имущество, зарегистрированных в установленном порядке, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

В случае отсутствия государственной регистрации прав Концедента на объект Соглашения, указанная обязанность считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее — иное имущество). Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением. Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, зарегистрированных в установленном порядке, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

В случае отсутствия государственной регистрации прав Концедента на иное имущество, указанная обязанность считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества, права Концедента на которое не зарегистрированы в органах государственной регистрации, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 настоящего Соглашения.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, иным имуществом, в том числе провести мероприятия по постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения, иного имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 8 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом в установленном законодательством РФ порядке.

10. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества технико-экономическим показателям, установленным в приложениях №№1, 2 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

11. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложениях №№1, 2 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

12. Перечень реконструируемых объектов и перечень мероприятий по реконструкции объекта устанавливается в соответствии с приложением №3 к настоящему концессионному соглашению.

13. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права Концедента на реконструируемый Объект, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 1 года в порядке, предусмотренном п. 8, 9 настоящего концессионного соглашения.

14. Государственная регистрация прав, указанных в п. 13 настоящего Соглашения, осуществляется в порядке, предусмотренном п. 9 настоящего концессионного соглашения.

15. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

16. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для технического перевооружения объекта Соглашения, в соответствии с условиями конкурсной документации, конкурсного предложения, если они улучшают условия конкурсной документации, а также со сроками проведения мероприятий по модернизации систем и объектов теплоснабжения Долгодеревенского сельского поселения, установленными Схемой теплоснабжения сельского поселения, утвержденной решением Совета депутатов поселения в установленном законом порядке.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

17. Концедент обязуется в течение 15 рабочих дней с момента заключения настоящего соглашения предоставить Концессионеру технические условия для разработки проектной документации, необходимой для технического перевооружения объекта Соглашения, а также обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

18. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ и техническому перевооружению, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

19. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

20. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также при обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию, техническое перевооружение объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

21. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения после реконструкции (при необходимости) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 59 настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан эксплуатировать объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 60 настоящего Соглашения.

24. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении №3.

25. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении №4 к настоящему Соглашению. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, устанавливается в соответствии с условиями конкурсной документации, конкурсного предложения, если они улучшают условия конкурсной документации, а также с размерами расходов на проведение мероприятий по модернизации систем и объектов теплоснабжения Долгодеревенского сельского поселения, установленными Схемой теплоснабжения сельского поселения, утвержденной решением Совета депутатов поселения в установленном законом порядке.

26. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

27. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

28. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, иного имущества.

29. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 57 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

30. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 57 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

31. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

32. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

33. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

4

34. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

35. Концессионер вправе произвести замену оборудования, конструкций и материалов, которые должны быть установлены в рамках выполнения мероприятий по реконструкции, техническому перевооружению объекта Соглашения, указанных в приложении №3 к настоящему соглашению, в случае если на момент осуществления таких мероприятий оно оказалось морально устаревшим либо материало-, энерго-, ненаукоемким. При этом Концессионер вправе осуществить такую замену с предварительного согласия Концендента. Факт замены оборудования, конструкций и материалов фиксируется в соответствующем акте с указанием наличия/отсутствия изменений объема инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, указанных в приложении №4 к настоящему Соглашению.

36. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

37. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

38. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

39. По результатам проведения мероприятий по техническому перевооружению Концессионер обязан передать Концеденту оборудование не пригодное для эксплуатации Объекта Соглашения путем подписания с Концедентом акта приема-передачи. Концедент обязан принять передаваемое по акту приема-передачи не пригодное для эксплуатации оборудование в течение 2 рабочих дней и обеспечить его вывоз за свой счет.

40. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц, если иное не предусмотрено Соглашением.

41. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения, и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

42. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

43. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на создание и техническое перевооружение объекта Соглашения.

44. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

45. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

46. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом

Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

47. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

49. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 63 настоящего Соглашения.

50. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.

51. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

52. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

53. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по теплоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

54. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти, осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

55. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

56. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в течение 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

На момент заключения настоящего Соглашения обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 5% от объема инвестиций, привлекаемых Концессионером согласно приложению №4 к настоящему Соглашению. При

этом Концессионер за весь последующий срок действия концессионного соглашения обязан ежегодно предоставлять безотзывную банковскую гарантию в размере 5% от объема оставшихся к привлечению инвестиций с учетом уже осуществленных согласно приложению №4 к настоящему Соглашению. О размере текущего объема инвестиций, привлекаемых Концессионером на каждый последующий год действия настоящего Соглашения, составляется справка, которая согласовывается с Концедентом и является основанием для предоставления безотзывной банковской гарантии.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 №495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы теплоснабжения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

VIII. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

57. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет.

58. Срок реконструкции объекта Соглашения в течение действия Соглашения.

59. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – в течение действия Соглашения.

60. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – 10 (десять) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества.

61. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

62. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества не более 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

63. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения – 10 (десять) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества.

IX. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

64. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией Долгодеревенского сельского поселения.

65. Администрация осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

66. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию с Концессионером.

67. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

7

68. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

69. Представители Администрации не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

70. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

71. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

X. Ответственность Сторон

72. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

73. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

74. В случае нарушения требований, указанных в пункте 78 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение **10 (десяти) дней** с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

75. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 78 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 78 настоящего Соглашения, или являются существенными.

76. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

77. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

78. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

79. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить

необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

80. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XII. Изменение Соглашения

81. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, а также случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

82. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении №1, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

83. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

84. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XIII. Прекращение Соглашения

85. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечению срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

86. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

87. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков создания и реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению;

е) принятие нормативно-правовых актов, ухудшающих положение Концессионера.

88. По основанию, указанному в подпункте «д» пункта 87 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения объектов муниципального образования. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Ростехнадзора, Энергонадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

89. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 62 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями №1 – в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

90. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон, Концессионер имеет право на возмещение расходов, связанных с исполнением условий настоящего Соглашения и не возмещенных ему к моменту досрочного расторжения, подтвержденных документально.

XIV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

91. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) в соответствии с методом и долгосрочными параметрами регулирования, указанными в настоящем концессионном соглашении.

92. В случае, если на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, не будут возмещены, срок действия настоящего Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения таких расходов Концессионера, но не более, чем на пять лет. При этом продление настоящего Соглашения осуществляется на основании письменного заявления Концессионера с приложением документов, подтверждающих факт не возмещения расходов, и указанием срока продления.

93. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) по теплоснабжению.

94. Виды расходов Концессионера, подлежащих возмещению, устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

95. Концессионер имеет право на возмещение выпадающих доходов из бюджета в случае установления долгосрочных параметров на уровне, отличном от значений, установленных в настоящем Соглашении.

XV. Разрешение споров

96. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

97. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

98. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Челябинской области.

XVI. Размещение информации

99. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте.

XVII. Оплата по концессионному соглашению

100. Концессионная плата по настоящему Соглашению не вносится.

XVIII. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

101. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, на котором располагаются объекты концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в течение 30 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением к Концеденту.

102. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

103. Концессионер вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду с письменного разрешения Концендента, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

104. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

XIX. Заключительные положения

105. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

106. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у Концедента и Концессионера, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

//

107. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения к Соглашению:

Приложение №1. Перечень объектов концессионного соглашения и техническое описание объектов.
Приложение №2. Акт приема-передачи объектов концессионного соглашения.
Приложение №3. Мероприятия по улучшению технологического состояния газовой котельной и оборудования.
Приложение №4. Предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта реконструкции, объекта Соглашения
Приложение №5. Копия отчета о результатах технического обследования теплоэнергетического комплекса микрорайона «Учхоз».
Приложение №6. Долгосрочные параметры регулирования, предусмотренные Основами ценообразования.

Адреса и реквизиты Сторон:

КОНЦЕДЕНТ:	КОНЦЕССИОНЕР:
Администрация Долгодеревенского сельского поселения	**Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»**
456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 17	Юридический адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, д. 2«А»
ИНН 7438002300/**КПП** 746001001	**ИНН** 7447019075/ **КПП** 744701001
л/с 03693031950	**ОГРН** 1027402334486
р/с 40101810400000010801 в Отделении Челябинск г. Челябинск	**р/с** 40702810600161474976 в Челябинском филиале АО «ЮниКредитБанк» г. Челябинск
БИК 047501001	**к/с** 30101810200000000982
	БИК 047501982
Глава поселения	Генеральный директор
_____ /Н.Н. Битюкова/	_____ /М.М. Аронов/
М.п.	М.п.

Приложение №1 к концессионному соглашению

Сведения о составе и описание объекта Соглашения

Перечень объектов, находящихся в собственности концедента (здания и помещения, земельный участок), расположенных по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, с. Долгодеревенское, ул. Солнечная, д. 13

№	Наименование	Реквизиты правоустанавливающих документов	Назначение	Технические характеристики: площадь, кв.м/ строительный объем, куб.м/ кадастровый номер	Год ввода	Начальная балансовая стоимость, руб.
1.	Здание газовой котельной	74 АВ 920269 от 16.06. 2010г.	Нежилое, производственное	Строительный объём - 4303 куб.м., площадь 755,7 кв.м	1987	Не устанавливается в связи с отсутствием в концессионном соглашении условия о концессионной плате
2.	Земельный участок	Сведения отсутствуют		10538 кв.м, кадастровый номер 74:19:0310015:6	-	Не устанавливается в связи с отсутствием в концессионном соглашении условия о концессионной плате

Перечень объектов, находящихся в собственности Концедента (объекты инженерной инфраструктуры), расположенных по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, с. Долгодеревенское, ул. Солнечная, д. 13

№	Наименование	Назначение	Характеристика	Год ввода	Начальная балансовая стоимость, руб.
1.	Дымовая труба	Производственное, отведение дымовых газов	Диаметр-720 мм Высота - 20 м	2009	Не устанавливается в связи с отсутствием в концессионном соглашении условия о концессионной плате
2.	Котел №1 КВ-ГМ-3,48-95Н №21867	Выработка тепловой энергии	3 Гкал/час 120 м³/час	2009	
3.	Котел №2 КВ-ГМ-2,32-95Н №21532	Выработка тепловой энергии	2 Гкал/час 80 м³/час	2009	
4.	Котел №3 КВ-ГМ-2,32-95Н №21990	Выработка тепловой энергии	2 Гкал/час 80 м³/час	2009	
5.	Насос рециркуляционный №1 «Wilo»IPL-65/140-4/2, №50145981/0001	Предотвращение образования конденсата	50 м³/час 18 м. в.ст. 4 кВт	2009	
6.	Насос рециркуляционный №2 «Wilo»IPL-65/140-4/2 №50145981/0002	Предотвращение образования конденсата	40 м³/час 14 м. в.ст. 2,2 кВт	2009	
7.	Насос рециркуляционный №3 «Wilo»IPL-65/140-4/2, №2047120/0808	Предотвращение образования конденсата	40 м³/час 14 м. в.ст. 2,2 кВт	2009	
8.	Сетевой насос №1 «Calpeda» NM 80/200 AE №120750177	Передача тепловой энергии	150 м³/час 48 м. в.ст. 30 кВт	2009	

13

9.	Сетевой насос №2 «Calpeda» NM 80/200 AE, №1207501708	Передача тепловой энергии	150 м³/час 48 м. в.ст. 30 кВт	2009	
10.	Сетевой насос №3 «Calpeda» NM 80/200 AE, №1207501708	Передача тепловой энергии	150 м³/час 48 м. в.ст. 30 кВт	2009	
11.	Сетевой насос №4 «Calpeda» NM 50M/200 EE, №1207501701	Передача тепловой энергии	50 м³/час 42 м. в.ст. 11 кВт	2009	
12.	Подпиточный насос №1 «Calpeda» MX NM404E №1107478636	Поддержание гидравлического режима	5 м³/час 30 м. в.ст. 0,75 кВт	2009	
13.	Подпиточный насос №2 «Calpeda» MX NM404E №1008382002	Поддержание гидравлического режима	5 м³/час 30 м. в.ст. 0,75 кВт	2009	
14.	Дизельная электроустановка, 100 кВт	Аварийное электроснабжение	100 квт	2009	
15.	Горелка CIB UNICAS P39A, №0900273	Производственное	Точные сведения о наименованиях и характеристиках объектов инженерной инфраструктуры, указанных в настоящем описании, приведены в отчете о рыночной оценке (Приложение №17 к Конкурсной документации)		
16.	Горелка CIB UNICAS P39A, №0808146	Производственное			
17.	Горелка CIB UNICAS P515A, №0805852	Производственное			
18.	Фильтр газовый FM DN 50, №UO844 12508/00001	Производственное			
19.	Фильтр газовый FM DN 65, №UO826 8935/00018	Производственное			
20.	Фильтр газовый FM 65, №UO519 4045/00030	Производственное			
21.	Фильтр газовый ФНЗ-1, №122/08	Производственное			
22.	Регулятор давления газа MBN-050x100, №145521	Производственное			
23.	Регулятор давления РДС-НЗ 0,025 0,63 №74712	Производственное			
24.	Регулятор давления РДС-НЗ-15KN-2,5, №747	Производственное			
25.	Регулятор давления воды DW 6330	Производственное			
26.	Логический контролер САУ-МП «ОВЕН»	Производственное			
27.	Счетчик подпиточной воды ВСТ-32, №08623598	Производственное			
28.	Клапан Газовый ВН-ЗН-3 90Вт, №1308/08	Производственное			
29.	Расходомер ДРГМ-400, №02892	Производственное			
30.	Датчик температуры ТСП 002, №2713	Производственное			
31.	Блок клапанов газовый VCD 20/511 №0811030056	Производственное			
32.	Блок клапанов газовый VCD 40.065L №0809150021	Производственное			
33.	Блок клапанов газовый VCD 40.065L №0806020001	Производственное			
34.	Отопительный агрегат АВО-К в количестве 5 шт.	Производственное			

Перечень объектов, состоящих в реестре муниципальной собственности (объекты инженерной инфраструктуры), расположенных по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, с. Долгодеревенское, ул. Солнечная, д. 13

№	Наименование	Реквизиты правоустанавливающих документов	Назначение	Характеристика	Год ввода	Начальная балансовая стоимость, руб.
1.	Сооружение - Тепловые сети, составляющие единую замкнутую сеть от источника котельной, ул. Солнечная, 13	74 АД 715361 от 06.12.2013г.	Передача тепловой энергии	Диаметр – 50-273 мм, Протяженность – 1422 м, количество колодцев – 33, воздушная прокладка – 69 м, подземная прокладка – 1353 м	1987	Не устанавливается в связи с отсутствием в концессионном соглашении условия о концессионной плате

Технико-экономические показатели объекта Соглашения

1. Характеристики тепловых источников:

№ п/п	Наименование энергоисточника	Установленная мощность, Гкал/ч	Годовой полезный отпуск, Гкал	Подключенная нагрузка			Вид топлива	Кол-во топлива, тыс.м^3	Всего т.усл.топ	Удельный расход топлива кгусл.топ/Гкал
				Всего	Существующая	Перспективная				
1.	**Котельная, Солнечная, 13**	**7**	**7128**	**4,342**	**3,798**	**0,544**	**Природный газ**	**1189,4**	**1359,37**	**166,41**

Основное топливо – природный газ.

Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами.

Годовое потребление электрической энергии и удельные характеристики электропотребления приведены в таблице.

№ п/п	Наименование энергоисточника	Годовая выработка, Гкал.	Годовые потребления эл/энергии, тыс.кВт/час	Удельная характеристика эл/потребления на Гкал полезного отпуска, кВт.час/Гкал.
1	Котельная, Солнечная, д. 13	8189	249,551	35,01

Основное и вспомогательное оборудование котельных установлено в 2009 году с проведением в последующем текущих ремонтов.

2. Характеристики тепловых сетей:

Зона централизованного теплоснабжения потребителей Долгодеревенского сельского поселения – локальная.

Зона теплоснабжения от котельной по адресу: с. Долгодеревенское, ул. Солнечная, д. 13 включает в себя бюджетных потребителей и жилые дома. Общая протяжённость тепловых сетей 1422 м.

Потери тепловой энергии при транспортировке теплоносителя от энергоисточника до потребителей составляют: 893 Гкал 11,13%.

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава поселения

_____ /Н.Н. Битюкова/

М.п.

От Концессионера:

Генеральный директор

_____ /М.М. Аронов/

М.п.

15

Приложение №2 к концессионному соглашению

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
объектов концессионного соглашения

с. Долгодеревенское
Сосновкого района Челябинской области

«30» декабря 2016г.

Администрация МО Долгодеревенское сельское поселение Сосновского муниципального района, в лице Главы поселения Битюковой Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент», передает,

а Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго» (АО «Челябоблкоммунэнерго»), в лице Генерального директора Аронова Максима Марковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», принимает во владение и пользование следующие объекты:

№ п/п	Наименование	Состояние
1.	Здание газовой котельной	Удовлетворительное
2.	Земельный участок	Удовлетворительное
3.	Сооружение – теплотрасса	Удовлетворительное
4.	Дымовая труба	Удовлетворительное
5	Котел №1 КВ-ГМ-3,48-95Н №21867	Удовлетворительное
6.	Котел №2 КВ-ГМ-2,32-95Н №21532	Удовлетворительное
7.	Котел №3 КВ-ГМ-2,32-95Н №21990	Удовлетворительное
8.	Насос рециркуляционный №1 «Wilo»IPL-65/140-4/2, №50145981/0001	Удовлетворительное
9.	Насос рециркуляционный №2 «Wilo»IPL-65/140-4/2 №50145981/0002	Удовлетворительное
10.	Насос рециркуляционный №3 «Wilo»IPL-65/140-4/2, №2047120/0808	Удовлетворительное
11.	Сетевой насос №1 «Calpeda» NM 80/200 AE №120750177	Удовлетворительное
12.	Сетевой насос №2 «Calpeda» NM 80/200 AE, №1207501708	Удовлетворительное
13.	Сетевой насос №3 «Calpeda» NM 80/200 AE, №1207501708	Удовлетворительное
14.	Сетевой насос №4 «Calpeda» NM 50M/200 EE, №1207501701	Удовлетворительное
15.	Подпиточный насос №1 «Calpeda» MX NM404E №1107478636	Удовлетворительное
16.	Подпиточный насос №2 «Calpeda» MX NM404E №1008382002	Удовлетворительное
17.	Дизельная электроустановка, 100 кВт	Удовлетворительное
18.	Горелка CIB UNICAS P39A, №0900273	Удовлетворительное
19.	Горелка CIB UNICAS P39A, №0808146	Удовлетворительное
20.	Горелка CIB UNICAS P515A, №0805852	Удовлетворительное
21.	Фильтр газовый FM DN 50, №UO844 12508/00001	Удовлетворительное
22.	Фильтр газовый FM DN 65, №UO826 8935/00018	Удовлетворительное

23.	Фильтр газовый FM 65, №UO519 4045/00030	Удовлетворительное
24.	Фильтр газовый ФНЗ-1, №122/08	Удовлетворительное
25.	Регулятор давления газа MBN-050x100, №145521	Удовлетворительное
26.	Регулятор давления РДС-НЗ 0,025 0,63 №74712	Удовлетворительное
27.	Регулятор давления РДС-НЗ-15KN-2,5, №747	Удовлетворительное
28.	Регулятор давления воды DW 6330	Удовлетворительное
29.	Логический контролер САУ-МП «ОВЕН»	Удовлетворительное
30.	Счетчик подпиточной воды ВСТ-32, №08623598	Удовлетворительное
31.	Клапан Газовый ВН-ЗН-3 90Вт, №1308/08	Удовлетворительное
32.	Расходомер ДРГМ-400, №02892	Удовлетворительное
33.	Датчик температуры ТСП 002, №2713	Удовлетворительное
34.	Блок клапанов газовый VCD 20/511 №0811030056	Удовлетворительное
35.	Блок клапанов газовый VCD 40.065L №0809150021	Удовлетворительное
36.	Блок клапанов газовый VCD 40.065L №0806020001	Удовлетворительное
37.	Отопительный агрегат АВО-К, в количестве 5 шт.	Удовлетворительное

Имущество осмотрено, претензий по техническому состоянию не имеется.

Копии правоустанавливающих документов прилагаются:

1. Свидетельство о государственной регистрации права на котельную, от 16.06.2010г., серии 74АВ, №920269 – 1 л.
2. Свидетельство о государственной регистрации права на теплосети (теплотрассу), от 06.12.2013г., серии 74АВ, №715361 – 1 л.

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава поселения

_____ /Н.Н. Битюкова/

М.п.

От Концессионера:

Генеральный директор

_____ /М.М. Аронов/

М.п.

17

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 16.06.2010 г.

Документы-основания:
Акт приема-передачи от 24.07.2006 г.
Распоряжение Главы Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области №4А от 14.07.2006 г.

Субъект (субъекты) права:
Муниципальное образование Долгодеревенское сельское поселение.

Вид права: собственность

Объект права:
нежилое здание - котельная, общая площадь 755.7 кв.м.
Адрес (местоположение):
Челябинская обл., Сосновский район, село Долгодеревенское, ул. Солнечная, д. 13

Кадастровый (или условный) номер:
74:19:03 10 015:0006:010911:1000/А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.06.2010 г. сделана запись регистрации № 74-74-19/111/2010-397

Государственный регистратор: / Попова О. С. /

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Экземпляр Администрации Долгодеревенского сельского поселения

74 АВ 920269

74

78

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 06.12.2013 г.

Документы-основания:
Договор безвозмездной передачи имущества №1 от 25.10.2013 г.

Субъект (субъекты) права:
Муниципальное образование Долгодеревенское сельское поселение Сосновского района Челябинской области.

Вид права: собственность

Объект права:
сооружение (теплотрасса мкр.Учхоза), назначение: инженерно-коммуникационное.
Протяженность - 1422 м. Инвентарный номер: 16090. Литер: Т.
Адрес (местоположение):
Россия, Челябинская обл., Сосновский район, с. Долгодеревенское

Кадастровый (или условный) номер:
74:19:0000000:3513

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.12.2013 г. сделана запись регистрации № 74-74-19/170/2013-332

Государственный регистратор: / Иванов С. Ю. /

Экземпляр Администрации Долгодеревенского сельского поселения

74 АД 715361

19

Приложение №3
к концессионному соглашению

Мероприятия по улучшению технологического состояния газовой котельной и оборудования
(в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции и модернизации объектов капитального строительства)

№ п/п	Объект Соглашения	Наименование мероприятий	Дата выполнения	Стоимость Мероприятия, млн. руб. (с НДС)
1.	Котельная	Установка водогрейного котла типа «КГВМ 1,16-95» на летний период с горелкой и автоматикой	01.01.2018г.-31.12.2018г.	1,6537
2.	Тепловые сети (теплотрасса)	Реконструкция участка тепловой сети по ул. 1 Мая, Ду 100 мм, протяженностью 112 м, Ду 50 мм, протяженностью 87 м, с использованием теплоизоляционного материала из пенополиуретана (ППУ)	01.01.2019г.-31.12.2019г.	3,2608
3.	Котельная	Замена водогрейного котла мощностью 2 Гкал/час с насосом рециркуляции типа «Wilo»IPL-50/130-2,2/2	01.01.2021г.-31.12.2021г.	3,0617
4.	Тепловые сети (теплотрасса)	Замена подпиточных насосов типа «Calpeda» MXH 404E – 2 шт.	01.01.2022г.-31.12.2022г.	0,0421

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава поселения

_____ /Н.Н. Битюкова/

М.п.

От Концессионера:

Генеральный директор

_____ /М.М. Аронов/

М.п.

20

Приложение №4
к концессионному соглашению

Предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения

Общий объем инвестиций в соответствии со Схемой теплоснабжения Долгодеревенского сельского поселения, утвержденной Советом депутатов Долгодеревенского сельского поселения, составляет 1 755 400,00 рублей

Период	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Объём средств и имущество, принадлежащее Концеденту, используемое в деятельности согласно п.1.1 Соглашения, млн. рублей, с НДС	-	-	1,6537	3,2608	-	3,0617	0,0421	-	-	-	-
Всего за весь период, млн. руб., с НДС	-	-	1,6537	3,2608	-	3,0617	0,0421	-	-	-	-

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава поселения

_____ /Н.Н. Битюкова/

М.п.

От Концессионера:

Генеральный директор

_____ /М.М. Аронов/

М.п.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЧЕЛЯБОБЛКОММУНЭНЕРГО»

454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2А тел. (351) 791-05-09, факс. (351) 791-04-46,

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ОАО «Челябоблкоммунэнерго»
_____ С.П.Пасынков
«___» июля 2016г.

ОТЧЕТ
о результатах технического обследования теплоэнергетического комплекса микрорайона «УЧХОЗ» расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с.Долгодеревенское, ул.Солнечная, д.13

г.Челябинск
2016г.

22

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Котельная находится в микрорайоне «УЧХОЗ» с.Долгодеревенское и отапливает объекты социальной сферы, жилые дома и юридические лица. Топливом для котельной является природный газ, аварийным – печное (дизельное) топливо. В котельной установлен водогрейный котел марки КВ-ГМ-3,48-95Н«Смоленск» (мощностью 3 Гкал/час) и два водогрейных котла марки КВ-ГМ-2,32-95Н «Смоленск» (мощностью 2 Гкал/час каждый). В качестве сетевых насосов используются три насоса марки – «Calpeda» NM 80/200 AE, производительностью – 150 м³/час и один насос марки - – «Calpeda» NM 80/200 AE производительностью - 50 м³/час. Для подпитки тепловых сетей два подпиточных насосов типа «Calpeda» MXH 404E, производительностью – 5 м³/час. Для рециркуляции котлов три насоса марки – «Wilo» IPL-50/130-2,2/2, производительностью – 50 м³/час. В качестве водоподготовительной установки подпитолчной воды используется комплекс пропорционального дозирования реагента ИОМС.

Котельная работает в осенне-зимнем периоде (октябрь – апрель месяц) как отопление, так и на ГВС.

Средний коэффициент полезного действия котлов (брутто) составляет - 92 %.

Температурный график работы теплоэнергетического комплекса 95-70°С.

№ п п	Наиме-нование объекта	Назначение объекта	Техни-ческая харак-теристика объекта	Техник о-эконом и-ческие показа тели объек-та	Год выпус-ка (пост-ройки) объек-та	Год ввода в эксплуа -тацию объекта	Норма-тивный срок эксплуа -тации объекта	Факти-ческий срок эксплуа-тации объекта	Износ объекта, %	Техничес-кое состоя-ние объек-та, заклю-чение оста-точный срок дальнейшей эксплуа-тации	Кол-во аварий на объекте (за 5 лет)	Перечень проведенных работ по ремонту, реконструкции и модернизации объекта	Описание выявленных дефектов и нарушений при обследовании объекта
1.	Здание газовой котельной	Размещение основного и вспомогате льного обо-рудования котельной	47х12х6м, стеновые блоки, кровля мягкая			1987	50 лет	19 лет	20	Удовлетв., 40 лет	-	В 2009г.: замена оконных проемов; замена мягкой кров-ли;заливка полов; заливка отмостки	По периметру перекрытия повреждена кровля
2.	Котел №1 КВ-ГМ-3,48-95Н	Выработка тепловой энергии	3 Гкал/час 120 м³/час	КПД 94%	2009	2009	10 лет	2 года	26	Удовлетв, 8 лет	-		
3.	Котел №2 КВ-ГМ-2,32-95Н	Выработка тепловой энергии	2 Гкал/час 80 м³/час	КПД 94%	2009	2009	10 лет	4 года	43	Удовлетв, 6 лет	-		На задней части котла утечка в местах сварки коллекторов с «плавниками»
4.	Котел №3 КВ-ГМ-2,32-95Н	Выработка тепловой энергии	2 Гкал/час 80 м³/час	КПД 94%	2009	2009	10 лет	2 года	20	Удовлетв. 8 лет	-		

5.	Насос рециркуляционный №1 «Wilo»IPL-65/140-4/2, №50145981/0001	Предотвращение образования конденсата	50 м³/час 18 м. в.ст. 4 кВт		2009	2009	7	2 года	28	Удовлетв, 3 лет	-		
6.	Насос рециркуляционный №2 «Wilo»IPL-65/140-4/3, **№50145981/0002**	Предотвращение образования конденсата	40 м³/час 14 м. в.ст. 2,2 кВт		2009	2009	7	4 года	57	Удовлетв, 3 года	-		
7.	Насос рециркуляционный №3 «Wilo»IPL-65/140-4/2, **№2047120/0808**	Предотвращение образования конденсата	40 м³/час 14 м. в.ст. 2,2 кВт		2009	2009	7	2 года	27	Удовлетв, 5 лет	-		
8.	Сетевой насос №1 «Calpeda» NM 80/200 AE №120750177	Передача тепловой энергии	150 м³/час 48 м. в.ст. 30 кВт		2009	2009	7	2 года	24	Удовлетв, 5 лет	-		
9.	Сетевой насос №2 «Calpeda» NM 80/200 AE, №1207501708	Передача тепловой энергии	150 м³/час 48 м. в.ст. 30 кВт		2009	2009	7	3 года	42	Удовлетв, 4 года	-		
10.	Сетевой насос №3 «Calpeda» NM 80/200 AE, №1207501708	Передача тепловой энергии	150 м³/час 48 м. в.ст. 30 кВт		2009	2009	7	2 года	27	Удовлетв, 5 лет	-		
11.	Сетевой насос №4 **«Calpeda» NM 50M/200EE №1207501701**	Передача тепловой энергии	50 м³/час 42 м. в.ст. 11 кВт		2009	2009	7	1 год	5	Удовлетв, 6 лет	-		
12.	Подпиточный насос №1 «Calpeda» MX NM404E №1107478636	Поддержание гидравлического режима	5 м³/час 30 м. в.ст. 0,75 кВт		2009	2009	7	4года	56	Удовлетв, 3 года	-		
13.	Подпиточный насос №2 «Calpeda» MX NM404E №1008382002	Поддержание гидравлического режима	5 м³/час 30 м. в.ст. 0,75 кВт		2009	2009	7	4 года	54	Удовлетв, 3 года	-		

24

14	Дизельная электростанция 100 кВт	Аварийное электроснабжение	100 кВт		2009	2009	10	0	0		-		
15	Горелка CIB UNICAS P39A, №0900273	Выработка тепловой энергии	тепловая мощность 480-3050 кВт		2009	2009	10	2	20	Удовлетв, 8 лет	-		
16	Горелка CIB UNICAS P39A, №0808146	Выработка тепловой энергии	тепловая мощность 480-3050 кВт		2009	2009	10	4	43	Удовлетв, 6 лет	-		
17	Горелка CIB UNICAS P515A, №0805852	Выработка тепловой энергии	тепловая мощность 770-5200 кВт		2009	2009	10	2	26	Удовлетв, 8 лет	-		
18	Фильтр газовый FM DN 50, №UO844 12508/00001	Для очистки газа от механических примесей			2009	2009	20	7	35	Удовлетв, 13 лет	-		
19	Фильтр газовый FM DN 65, №UO826 8935/00018	Для очистки газа от механических примесей			2009	2009	20	7	35	Удовлетв, 13 лет	-		
20	Фильтр газовый FM 65, №UO519 4045/00030	Для очистки газа от механических примесей			2009	2009	20	7	35	Удовлетв, 13 лет	-		
21	Фильтр газовый ФНЗ-1, №122/08	Для очистки газа от механических примесей			2009	2009	20	7	35	Удовлетв, 13 лет	-		
22	Регулятор давления газа MBN-050x100, №145521	Снижение входного давления газа			2009	2009	20	7	35	Удовлетв, 13 лет	-		
23	Регулятор давления РДС-НЗ 0,025 0,63 №74712	Снижение давления сетевой			2009	2009	10	7	70	Удовлетв, 3 лет	-		

		воды											
24	Регулятор давления РДС-НЗ-15KN-2,5, №747	Снижение давления сетевой воды			2009	2009	10	7	70	Удовлетв, 3 лет	-		
25	Регулятор давления воды DW 6330	Снижение давления подпиточной воды			2009	2009	10	7	70	Удовлетв, 3 лет	-		
26	Логический контролер САУ-МП «ОВЕН»	Уровень подпиточного бака			2009	2009	10	7	70	Удовлетв, 3 лет	-		
27	Счетчик подпиточной воды ВСТ-32, №08623598	Учет расхода подпиточной воды			2009	2009	10	7	70	Удовлетв, 3 лет	-		
28	Клапан Газовый ВН-ЗН-3 90Вт, №1308/08	Клапан-отсекатель на входе в газовое оборудование котельной			2009	2009	20	7	35	Удовлетв, 13 лет	-		
29	Расходомер ДРГМ-400, №02892	Учет расхода газа			2009	2009	10	7	70	Удовлетв, 3 лет	-		
30	Датчик температуры ТСП 002, №2713	Учет температуры газа			2009	2009	10	7	70	Удовлетв, 3 лет	-		
31	Блок клапанов газовый VCD 20/5011 №0811030056	Клапан-отсекатель на входе в горелку котла №1			2009	2009	10	2	26	Удовлетв, 8 лет	-		
32	Блок клапанов газовый VCD 40.065L №0809150021	Клапан-отсекатель на входе в горелку котла №2			2009	2009	10	4	43	Удовлетв, 6 лет	-		
33	Блок клапанов газовый VCD 40.065L №0806020001	Клапан-отсекатель на входе в горелку котла №3			2009	2009	10	2	20	Удовлетв, 8 лет	-		

34	Отдельный агрегат АВО-К в количестве 5 шт	Система отопления машинного зала			2009	2009	10	7	70	Удовлетв, 3 лет	-		
35	Измеритель регулятор ТРМ-202 в количестве 3 шт	Регулировка температуры воды			2009	2009	10	7	70	Удовлетв, 3 лет	-		
36	Газовый преобразователь расчётного измерения ТЕКОН-17№3680	Учет расхода газа котельной			2009	2009	10	7	70	Удовлетв, 3 лет	-		
37	Газовый счётчик котла №1 СГ16МТ-250-40-С, №8062687	Учёт расхода газа на котле №2			2009	2009	20	7	35	Удовлетв, 13 лет	-		
38	Газовый счётчик котла №2 СГ16МТ-250-40-С, 8073317	Учёт расхода газа на котле №3			2009	2009	20	7	35	Удовлетв, 13 лет	-		
39	Газовый счётчик котла №3 СГ16МТ-400-40-С, 8021123	Учёт расхода газа на котле №1			2009	2009	20	7	35	Удовлетв, 13 лет	-		
40	Сигнализатор токсичных и горючих газов СТГ-1	Контроль загазованности помещения			2009	2009	10	7	70	Удовлетв, 3 лет	-		
41	Сигнализатор оксида углерода СОУ-1	Контроль загазованности помещения			2009	2009	10	7	70	Удовлетв, 3 лет	-		
42	Счётчик горячей воды ВСТ-250 №0299	Учёт расхода отпускаемой тепловой энергии			2009	2009	10	7	70	Удовлетв, 3 лет	-		
43	Счётчик горячей воды ВСТ-251 №0302	Учёт расхода отпускаемой тепловой энергии			2009	2009	10	7	70	Удовлетв, 3 лет	-		
44	Счётчик холодной воды ВСГ-32 №06474201	Учёт расхода исходной (холодной			2009	2009	10	7	70	Удовлетв, 3 лет	-		

27

		)воды											
45	Счётчик холодной воды ВСХ-65 №2399	Учёт расхода подпиточной воды			2009	2009	10	7	70	Удовлетв, 3 лет	-		
46	Теплоэнергоконтроллер ИМ 2300 №САО97	Учёт расхода тепловой энергии			2009	2009	10	7	70	Удовлетв, 3 лет	-		
47	Дымовая труба	Удаление дымовых газов	Метал.дым. труба Н=20 м, диаметром Д=0,72 м, 2009г.		2009	2009	25	8 лет	32	Удовлетв, 17 лет	-	Дигностика технического состояния – 2011,2016	
48	Тепловые сети котельной	Транспортировка тепловой энергии	Протяженность -1471м Ду250-449м Ду200-131м Ду150-346м Ду125-32м Ду100-398м Ду80-115м		1987		30	16 лет	53,3	Удовлетв, 14 лет	-	Произведена замена тепловой сети 2009 Ду273мм-397,5 м 2010 Ду150 мм-176 м 2011 Д159 мм-122 м Д133мм-72 Д100мм-120м	

2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ (РЕМОНТ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ЗАМЕНА) НА ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКОМ КОМПЛЕКСЕ

№ пп	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Дата выполнения мероприятия	Стоимость Мероприятия, тыс.руб (без НДС)	Технические характеристики объект (уровень потерь и энергетической эффективности)	
					до реализации	после реализации
1.	Котельная "Учхоз"	Установка водогрейного котла типа «КВГМ 1,16 – 95» на летний период с горелкой и автоматикой	2018 г	1 401,5	0 Гкал	1 Гкал
2		Реконструкция участка тепловой сети по ул. 1 Мая Ду100мм, протяженностью -112м и Д50 мм , протяженностью– 87 метров	2019	2 763,4	84,16	31,022
3		Замена водогрейного котла типа «КВГМ-2,32-95Н» с насосом рециркуляции типа «Wilo»IPL-50/130-2,2/2	2021	2 209,536	2 Гкал	2 Гкал
4		Замена подпиточных насосов типа "Calpeda" MX NM 404E-2шт	2022	51, 592	0,75 кВт	0,75 кВт

3. РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Расчет экономии энергоресурсов, сокращение потерь тепловой энергии при передаче, после реконструкции участка тепловой сети с Ду100мм, протяженностью 112 метров и Ду50мм, протяженностью 87 метров произведен по формуле:

$Q_{пот.год} = L \times Q_{год.мв} (Q_{год.пну})$, где

L - протяженность участка тепловой сети, м;

$Q_{год.мв}$ – нормативные значения тепловых потерь 1 п.м. через изоляционные конструкции трубопроводов тепловых сетей изолированных минераловатой, Гкал/год

$Q_{год.пну}$ - нормативные значения тепловых потерь 1 п.м. через изоляционные конструкции трубопроводов тепловых сетей в ППУ изоляции, Гкал/год

$Q_{пот.год.Ду100\ мв} = 112 \times 0{,}478 = 53{,}536$ Гкал/год $\qquad Q_{пот.год.Ду100\ пну} = 112 \times 0{,}176 = 19{,}712$ Гкал/год

$Q_{пот.год.Ду50\ мв} = 87 \times 0{,}352 = 30{,}624$ Гкал/год $\qquad Q_{пот.год.Ду50\ пну} = 87 \times 0{,}13 = 11{,}31$ Гкал/год

4 .РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ

28

2

1.1.Плановое значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1км тепловых сетей в целом по теплоснабжающей организации ($P_{n\ сети\ от\ tn}$) рассчитываем по формуле:

$$P_{n\ сети\ от\ tn} = (N_{n\ сети\ от\ t0\text{-}1} / L_{0\text{-}1}) \times (L_{tn} - \Sigma L_{зам\ tn}) / L_{tn}$$, где

$N_{n\ сети\ от\ t0\text{-}1}$ - фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, причиной которых явились технологические нарушения на тепловых сетях, за год, предшествующий году начала реализации инвестиционной программы (принимаем значение отчетного 2015 года.). В 2015 году зафиксировано 1 отключений.

t_0 - первый год реализации инвестиционной программы;

t_n - соответствующий год реализации инвестиционной программы, на который устанавливаются показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения;

L - суммарная протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении, L= 1,471 км

L_{tn} - общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении в году, соответствующем году реализации инвестиционной программы, км. L_{tn}

$\Sigma L_{зам\ tn}$ - суммарная протяженность строящихся, реконструируемых и модернизируемых тепловых сетей в двухтрубном исчислении, вводимых в эксплуатацию в соответствующем году реализации инвестиционной программы, км.

Фактический показатель 1/1,471 = 0,679

P_{2019} сети от $t_{чок}$ = (1/1,471)x(1,471- 0,087)/1,471 = 0,639 снижение от показателя на 0,04

Начальник ПТО **Кулишов Д.А.**

Зам.главного инженера по эксплуатации **Артамонов А.А.**

30

Приложение №6 к концессионному соглашению

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, предусмотренные Основами ценообразования в сфере теплоснабжения

Наименование	**Значение**
2.1. Базовый уровень операционных расходов, руб., без НДС	3 186 990,00 руб.
2.2. Нормативный уровень прибыли, %	1,84
2.3. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:	
2.3.1. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	
2017 год	166,41
2018 год	166,41
2019 год	166,10
2020 год	166,10
2021 год	166,10
2022 год	166,10
2023 год	166,10
2024 год	166,10
2025 год	166,10
2026 год	166,10
2.3.2. Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, тыс.Гкал	0,893
2017 год	0,893
2018 год	0,893
2019 год	1,157
2020 год	1,157
2021 год	1,157
2022 год	1,157
2023 год	1,157
2024 год	1,157

2025 год	1,157
2026 год	1,157
2.3.3. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед.	0,1
2.3.4. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед.	0,0

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава поселения

_____/Н.Н. Битюкова/

М.п.

От Концессионера:

Генеральный директор

_____ /М.М. Аронов/

М.п.

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью
на 32 (тридцати двух) листах

Глава Администрации
Долгодеревенского сельского поселения
Сосновского муниципального района
Челябинской области

_____Н.Н.Битюкова

Генеральный директор
АО «Челябоблкоммунэнерго»

_____М.М.Аронов

Земскова А.В.

Земскова А.В.