ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Адрес: 454008, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 14, оф. 34.
Тел.: +7(351)248-59-99
+7(351)248-58-88

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ГАЗОПРОВОДА ОТ ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ДО ПОС. КРАСНОЕ ПОЛЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 2

Пояснительная записка проекта межевания территории

г. Челябинск, 2020 г.

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Адрес: 454008, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 14, оф. 34.
Тел.: +7(351)248-59-99
+7(351)248-58-88

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ГАЗОПРОВОДА ОТ ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ДО ПОС. КРАСНОЕ ПОЛЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 2

Пояснительная записка проекта межевания территории

Заказчик: ИП Ежов Дмитрий Федорович
Договор: № 1 от 10 января 2020 г.
Исполнитель: ООО «Инженерные изыскания»

Директор _____ Гелета С. С.

Главный архитектор проекта _____ Акулова С.С.

г. Челябинск, 2020 г.

Содержание

Введение 5
I. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования 8
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 16
III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 17

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
Основная часть		
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:2000
2.	Положение о размещении линейных объектов	
3.	Чертёж межевания территории	М 1:2000
4.	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Материалы по обоснованию		
5.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:35000
6.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2000
7.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:2000
8.	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:2000
9.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Акулова С.С.	Главный архитектор проекта	

Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом планировки и проектом межевания территории предусматривающий размещение линейного объекта газопровода от точки подключения до пос. Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – проект планировки территории) предусматривается строительство распределительного газопровода высокого давления и ПГБ.

На момент разработки проекта в границу проекта межевания попадают границы 9 земельных участков:

Таблица № 1

Перечень земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Местоположение	Категория земель	Вид использования	Статус земельного участка	Вид права	Собственник
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	74:19:0802003:267	153540	74, р-н Сосновский, Челябинская область, Сосновский район	Земли сельскохозяйственного назначения	для проектирования и строительства торгово-сервисного центра сельскохозяйственной и строительной техники	актуальные	государственная собственносто	в аренде у ООО "СитиПаркинг" с 01.12.2015 по 27.05.2058
2	74:19:0000000:14084 (1)	7536	74, р-н Сосновский, Челябинская область, р-н Сосновский	Земли сельскохозяйственного назначения	производство сельскохозяйственной продукции	актуальные	собственность	Ежов Дмитрий Федорович
3	74:19:0000000:14865 (7)		74, р-н Сосновский, п Красное Поле, Челябинская область, р-н Сосновский, п Красное Поле	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства подземного газопровода высокого давления	временный	-	
4	74:19:0802002:1713	259787	Челябинская область, р-н Сосновский, п Красное Поле, 1400 м на север	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	актуальные	собственность	Жесткова Татьяна Петровна
5	74:19:0802002:1724	24986	Челябинская область, р-н Сосновский, п Красное Поле, 1400 м на север	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	Учтенный	собственность	Жесткова Татьяна Петровна
6	74:19:0802002:51	240321	74, р-н Сосновский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	для строительства логистического центра	актуальные	нет сведений	

				безопасности и земли иного специального назначения			
7	74:19:0802002:139	2886500	74, р-н Сосновский, Челябинская область, р-н Сосновский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства логистического центра	временный	-
8	74:19:0802002:138	2886500	74, р-н Сосновский, Челябинская область, р-н Сосновский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства логистического центра	временный	-
9	74:19:0802002:137	2886500	74, р-н Сосновский, Челябинская область, р-н Сосновский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства логистического центра	временный	-

I. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 2

Перечень координат поворотных точек
образуемого земельного многоконтурного участка с условным номером 1
(Система координат МСК-74)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	3	4
контур № 1		
1	619547,4587	2310663,3755
2	619547,1940	2310658,2347
3	619552,1549	2310658,0397
4	619631,9816	2310563,4739
5	619635,4857	2310567,0633
6	619554,3690	2310663,0397
контур № 2		
1	619541,2010	2310658,5017
2	619541,4656	2310663,6667
3	619542,9300	2310692,2500
4	619544,3000	2310721,5000
5	619545,7200	2310756,1000
6	619546,7700	2310788,2300
7	619546,6999	2310818,2600
8	619545,4900	2310858,6500
9	619544,4600	2310867,3400
10	619533,1200	2310919,1000
11	619525,2200	2310956,3100
12	619519,6400	2310982,8300
13	619515,2200	2311006,7600
14	619512,8900	2311020,3900
15	619509,0998	2311044,3790
16	619504,2873	2311043,2870
17	619507,9555	2311019,5850
18	619510,3031	2311005,8520
19	619514,7472	2310981,8010
20	619520,3284	2310955,2750
21	619528,2290	2310918,0610
22	619539,5236	2310866,5090
23	619540,4990	2310858,2800
24	619541,7000	2310818,1790
25	619541,7699	2310788,3060
26	619540,7232	2310756,2840
27	619539,3047	2310721,7190
28	619537,9358	2310692,4950
29	619536,2051	2310658,7124

Образуемый многоконтурный земельный участок с условным номером 1 и общей площадью 2592 м кв образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802003:267 с сохранением в исходных границах.

Таблица № 3

Перечень координат поворотных точек образуемого
многоконтурного земельного участка с условным номером 2
(Система координат МСК-74)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	3	4
контур № 1		
1	619631,9816	2310563,4739
2	619635,4858	2310567,0631
3	619643,0389	2310558,1265
4	619639,2201	2310554,899
контур № 2		

1	619412,3402	2312124,4267
2	619410,7007	2312130,6439
3	619524,6826	2312283,2273
4	619585,7347	2312254,8047
5	619634,2360	2312235,2844
6	619657,2606	2312219,3039
7	619719,8387	2312143,8189
8	619747,5322	2312106,6267
9	619794,9362	2312018,5006
10	619617,9549	2311809,9464
11	619525,1926	2311861,3036
12	619518,0220	2311852,6070
13	619490,2418	2311829,6970
14	619488,8285	2311835,0238
15	619514,4700	2311856,1580
16	619523,9566	2311867,6647
17	619616,7926	2311816,3044
18	619788,9173	2312019,1355
19	619743,3033	2312103,9337
20	619715,6089	2312141,0868
21	619653,8478	2312215,5863
22	619631,8472	2312230,8560
23	619583,7448	2312250,2158
24	619526,2565	2312276,9793
контур № 3		
1	619393,5526	2312107,6884
2	619381,4717	2312105,9630
3	619382,1081	2312101,0040
4	619396,3704	2312103,0405
5	619407,7517	2312118,2819
6	619405,9820	2312124,3272
контур № 4		
1	615753,9103	2314443,0110
2	615817,1487	2314390,8280
3	615913,5225	2314318,7570
4	617084,7276	2313407,5330
5	617867,0470	2312386,2120
6	617941,0269	2312289,5300
7	617941,9478	2312285,2380
8	617999,4791	2312209,8170
9	618005,7052	2312205,0690
10	618045,1290	2312153,6040
11	618052,8663	2312140,5730
12	618059,6504	2312131,6800
13	618072,0258	2312118,5100
14	618082,0732	2312105,3770
15	618123,9178	2312045,4150
16	618141,2763	2312021,0820
17	618212,4225	2311935,2500
18	618272,9888	2311944,1870
19	618299,6713	2311953,5040
20	618309,0471	2311953,4020
21	618396,9223	2311962,5530
22	619093,9538	2312064,9120
23	619378,4764	2312105,5350
24	619379,1146	2312100,5760
25	619094,6704	2312059,9640
26	618397,5447	2311957,5900
27	618309,2800	2311948,3990
28	618300,4930	2311948,4940
29	618274,1887	2311939,3090
30	618210,3685	2311929,8930
31	618137,3111	2312018,0310
32	618119,8325	2312042,5320
33	618078,0356	2312102,4250
34	618068,2087	2312115,2720
35	618055,8310	2312128,4430
36	618048,7152	2312137,7720
37	618040,9805	2312150,7970
38	618002,1422	2312201,4990
39	617995,9121	2312206,2490
40	617937,2934	2312283,0950
41	617936,3737	2312287,3830
42	617864,9003	2312380,7890
43	617734,6653	2312281,0710
44	617732,8729	2312283,4080
45	617731,6236	2312285,0400
46	617861,8613	2312384,7590
47	617487,5300	2312873,4500
48	617344,5379	2312763,5670
49	617342,7064	2312765,9510
50	617341,5224	2312767,5570
51	617484,4895	2312877,4190
52	617110,5895	2313365,5480
53	616980,6255	2313266,0380
54	616978,6585	2313268,3120
55	616977,4434	2313269,8980
56	617107,5489	2313369,5170
57	617081,1496	2313403,9810
58	616514,4866	2313844,8590
59	616418,0016	2313717,6710
60	616414,0181	2313720,6920
61	616510,5402	2313847,9290
62	616119,7095	2314152,0040

63	616023,0597	2314028,0060
64	615937,3777	2313972,7270
65	615936,6240	2313978,1920
66	616019,6368	2314031,7480
67	616115,7631	2314155,0750
68	615910,4898	2314314,7820
69	615814,0586	2314386,8950
70	615753,0033	2314437,2770
71	615744,6927	2314433,9952
72	615742,9107	2314438,6673
контур № 5		
1	615719,6553	2314429,4839
2	615721,4369	2314424,8116
3	615692,5898	2314413,4200
4	615570,9280	2314505,2290
5	615552,1275	2314520,1650
6	615423,7893	2314619,1760
7	615279,5121	2314732,8716
8	615282,6785	2314736,7430
9	615426,6559	2314622,8380
10	615555,2210	2314524,0930
11	615574,0189	2314509,1590
12	615693,3624	2314419,1010
контур № 6		
1	615205,8632	2314790,9100
2	615208,7469	2314795,0040
3	615263,0416	2314752,2178
4	615259,8752	2314748,3465

Образуемый многоконтурный земельный участок с условным номером 2 и общей площадью 36 560 м кв образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 6

Перечень координат поворотных точек
образуемого земельного участка с условным номером 3
(Система координат МСК-74)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	3	4
контур № 1		
1	615076,1864	2314892,9840
2	615110,1978	2314937,2214
3	615114,1425	2314934,1490
4	615083,1801	2314893,8770
5	615086,4505	2314891,3330
6	615096,3702	2314882,6290
7	615165,3284	2314829,9610
8	615200,4234	2314801,5630
9	615208,7469	2314795,0040
10	615205,8632	2314790,9100
11	615197,3032	2314797,6550
12	615162,2379	2314826,0300
13	615093,2001	2314878,7580
14	615083,2638	2314887,4770
контур № 2		
1	615129,3864	2314953,9765
2	615125,4405	2314957,0472
3	615174,9934	2315021,4990
4	615188,6244	2315274,1400
5	615190,1151	2315282,5820
6	615195,0386	2315281,7120
7	615193,6010	2315273,5690
8	615179,9028	2315019,6820

Образуемый земельный участок с условным номером 3 и площадью 2800 м кв образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:51. В результате также образуется земельный участок с условным номером 6(таблица № 9), и площадью 237 396 м кв.

Таблица № 7

Перечень координат поворотных точек образуемого многоконтурного земельного участка с условным номером 4
(Система координат МСК-74)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	3	4
1	615114,1425	2314934,1490
2	615110,1978	2314937,2214
3	615125,4405	2314957,0472
4	615129,3864	2314953,9765

Образуемый земельный участок с условным номером 4 и площадью 125 м кв образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:51. В результате также образуется земельный участок с условным номером 6 (таблица № 9), и площадью 237 397 м кв.

Таблица № 8

Перечень координат поворотных точек образуемого многоконтурного земельного участка с условным номером 5
(Система координат МСК-74)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	3	4
1	615114,1425	2314934,1490
2	615110,1978	2314937,2214
3	615125,4405	2314957,0472
4	615129,3864	2314953,9765

Образуемый земельный участок с условным номером 5 и площадью 125 м кв образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:2315. В результате также образуется земельный участок с условным номером 7 (таблица № 10), и площадью 11007 м кв.

Таблица № 9

Перечень координат поворотных точек образуемого земельного участка с условным номером 6
(Система координат МСК-74)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	3	4
1	614816,7200	2315005,5100
2	614943,3800	2315194,2100
3	614952,1900	2315207,7900
4	614960,5800	2315202,7100
5	614964,4100	2315209,0200
6	614973,0400	2315198,1500
7	614979,8900	2315192,3300
8	614990,1000	2315189,0900
9	615001,9700	2315188,4200
10	615014,5800	2315193,6800
11	615025,2400	2315159,9800
12	615045,0700	2315137,4100
13	615051,0100	2315135,8000
14	615058,6200	2315136,7500
15	615064,4300	2315144,4700
16	615065,1500	2315152,9500
17	615060,8400	2315157,9600
18	615055,7000	2315162,1200
19	615043,6800	2315172,9400
20	615032,5300	2315182,0900
21	615028,1800	2315191,3400
22	615031,4100	2315201,5400
23	615038,9200	2315209,2800
24	615048,1600	2315213,6500
25	615053,9700	2315222,2100
26	615060,6200	2315229,9300
27	615065,5400	2315241,0000
28	615066,3200	2315245,2500
29	615064,5700	2315249,4600
30	615060,3400	2315249,3900
31	615051,9300	2315245,0400
32	615035,7400	2315239,1700
33	615158,4500	2315427,8000
34	615163,1000	2315399,9400
35	615160,9000	2315377,0500
36	615169,4300	2315372,0900
37	615180,4900	2315368,0200
38	615193,2100	2315367,3700
39	615212,5000	2315379,5100
40	615220,8600	2315386,4100
41	615229,2100	2315394,9900
42	615233,2600	2315406,9000
43	615233,0600	2315420,4600
44	615234,6100	2315430,6400
45	615239,5400	2315440,8700
46	615249,5600	2315450,3300
47	615259,4200	2315462,3000
48	615467,6700	2315308,5000
49	615529,9600	2315259,7900
50	615517,1800	2315242,5800
51	615494,0100	2315212,6400
52	615488,2000	2315207,6600
53	615484,3000	2315208,2700
54	615480,7500	2315220,0700
55	615458,5500	2315232,4400
56	615440,5700	2315246,5700
57	615438,1400	2315238,9100
58	615436,5900	2315227,8900
59	615438,4600	2315216,9100
60	615439,6400	2315193,2100
61	615444,0700	2315181,4300
62	615451,0000	2315169,6800
63	615457,2500	2315154,1600
64	615317,2000	2314944,6000
65	615311,5100	2314937,1600
66	615307,8400	2314946,5600
67	615300,0600	2314957,4600
68	615290,6500	2314963,2500
69	615274,5800	2314963,0000
70	615255,2400	2314954,2500
71	615244,3300	2314947,3100
72	615238,5500	2314937,0700
73	615232,7500	2314928,5300
74	615230,3800	2314916,6300
75	615232,2000	2314908,1900
76	615256,0800	2314896,6800
77	615275,2500	2314889,4300
78	615208,7467	2314795,0040
79	615200,4234	2314801,5630
80	615165,3284	2314829,9610
81	615096,3702	2314882,6290
82	615086,4505	2314891,3330
83	615083,1801	2314893,8770
84	615179,9028	2315019,6820
85	615193,6010	2315273,5690
86	615195,0386	2315281,7120
87	615190,1150	2315282,5820
88	615188,6244	2315274,1400
89	615174,9935	2315021,4990

90	615076,1864	2314892,9840
91	615083,2639	2314887,4770
92	615093,2001	2314878,7580
93	615162,2379	2314826,0300
94	615197,3033	2314797,6550
95	615205,8631	2314790,9096
96	615163,6200	2314730,9300
97	614926,6000	2314918,8200
98	614926,7800	2314918,9000
99	614926,9400	2314919,0200
100	614927,0600	2314919,1600
101	614929,9600	2314922,9900
102	614930,0600	2314923,1600
103	614930,1200	2314923,3400
104	614930,1600	2314923,5300
105	614930,1500	2314923,7300
106	614930,1000	2314923,9200
107	614930,0200	2314924,1000
108	614929,9100	2314924,2600
109	614925,6800	2314927,4700
110	614925,5200	2314927,5600
111	614925,3400	2314927,6300
112	614925,1400	2314927,6700
113	614924,7600	2314927,6200
114	614924,5800	2314927,5300
115	614924,4300	2314927,4200
116	614924,2900	2314927,2700
117	614921,4000	2314923,4400
118	614921,2900	2314923,2700
119	614921,2300	2314923,0900
120	614921,2000	2314922,8900
121	614921,2000	2314922,7000
1	614816,7200	2315005,5100
122	614925,5700	2315132,4500
123	614928,0000	2315123,7600
124	614936,3500	2315117,5000
125	614944,3500	2315121,3200
126	614962,4400	2315134,5400
127	614974,2600	2315150,8900
128	614983,6500	2315159,2300
129	614977,0500	2315164,4500
130	614964,1800	2315162,3600
131	614953,7400	2315166,1900
132	614944,3500	2315157,8400
133	614938,7900	2315148,1000
122	614925,5700	2315132,4500
134	614971,0500	2314989,8300

135	614972,9100	2314978,0100
136	614980,6100	2314972,1900
137	614990,0300	2314965,5600
138	614996,8500	2314962,2700
139	615006,1800	2314961,5500
140	615012,0200	2314966,7200
141	615019,5000	2314976,1600
142	615018,5800	2314982,0700
143	615013,4300	2314986,2200
144	615004,9200	2314989,4800
145	614995,5500	2314992,7300
146	614989,5300	2314999,4200
147	614980,1600	2315002,6700
148	614976,8300	2314999,2300
134	614971,0500	2314989,8300
149	615087,3800	2315028,9900
150	615090,4700	2315026,6300
151	615100,2000	2315039,0000
152	615097,2400	2315041,6000
149	615087,3800	2315028,9900
153	615090,6000	2315149,9300
154	615103,4500	2315139,9700
155	615116,2000	2315136,7700
156	615128,1100	2315132,7000
157	615138,3000	2315130,3300
158	615158,4500	2315141,6200
159	615164,3000	2315147,6300
160	615165,0000	2315156,9700
161	615164,1000	2315161,1800
162	615158,1000	2315165,3300
163	615145,4000	2315165,9800
164	615125,0200	2315169,9100
165	615102,0900	2315173,8100
166	615094,5400	2315168,6200
167	615092,1000	2315162,6600
153	615090,6000	2315149,9300
168	615160,3400	2314956,2300
169	615162,9800	2314949,4900
170	615176,6300	2314942,9200
171	615186,7900	2314943,0700
172	615196,8700	2314949,1500
173	615206,0800	2314956,9000
174	615212,7200	2314964,6100
175	615215,1400	2314973,1200
176	615214,1800	2314980,7200
177	615208,1800	2314986,5800
178	615196,2900	2314988,0900

179	615187,0900	2314980,3200
180	615171,1600	2314969,0800
181	615161,9700	2314962,1700
168	615160,3400	2314956,2300
182	615192,3200	2315313,1500
183	615192,4300	2315305,5400
184	615195,9800	2315295,4400
185	615201,1700	2315287,8900
186	615210,5600	2315282,1100
187	615221,6500	2315276,3400
188	615238,6900	2315269,8200
189	615248,8600	2315268,2700

190	615259,8600	2315270,1300
191	615275,0400	2315272,9100
192	615286,0300	2315273,9100
193	615295,4000	2315270,6600
194	615291,8600	2315281,6100
195	615287,5400	2315286,6200
196	615274,7900	2315289,8200
197	615251,8400	2315297,1100
198	615231,4100	2315303,5700
199	615196,5000	2315316,6000
182	615192,3200	2315313,1500

Образуемый земельный участок с условным номером 6 и площадью 237 397 м кв образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:51.

Схема земельного участка с условным номером 6

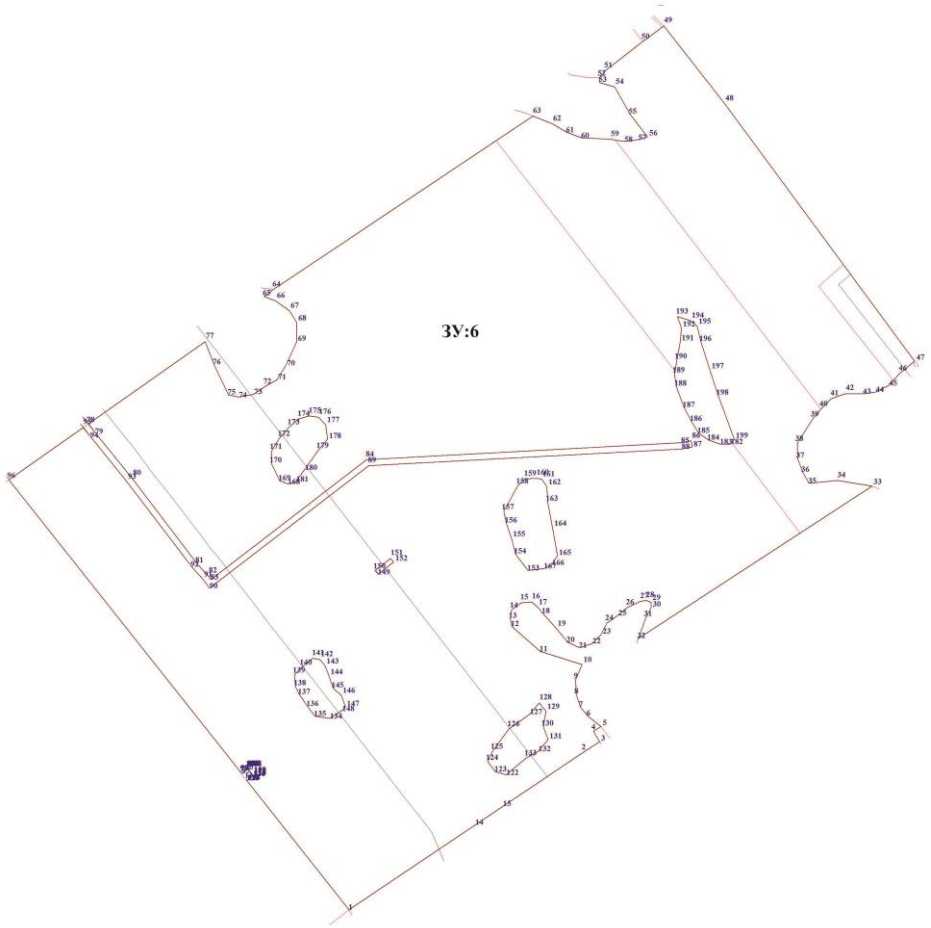

Таблица № 10

Перечень координат поворотных точек образуемого земельного участка с условным номером 7

(Система координат МСК-74)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	3	4
1	615129,3864	2314953,9765
2	615130,5000	2314953,1100
3	615153,1200	2314935,1400
4	615175,5600	2314916,9600
5	615251,1200	2314855,1700
6	615236,6900	2314834,6800
7	615159,7800	2314897,5800
8	615137,4800	2314915,6400
9	615115,0400	2314933,4500
10	615114,1425	2314934,1490
1	615129,3864	2314953,9765
11	615110,1978	2314937,2214
12	615092,4300	2314951,0600
13	615069,6200	2314968,4800
14	614885,3400	2315107,7500
15	614899,3000	2315128,5400
16	615084,7400	2314988,3800
17	615107,6900	2314970,8600
18	615125,4405	2314957,0471
11	615110,1978	2314937,2214

Образуемый земельный участок с условным номером 7 и площадью 11007 м кв образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:2315.

Схема земельного участка с условным номером 7

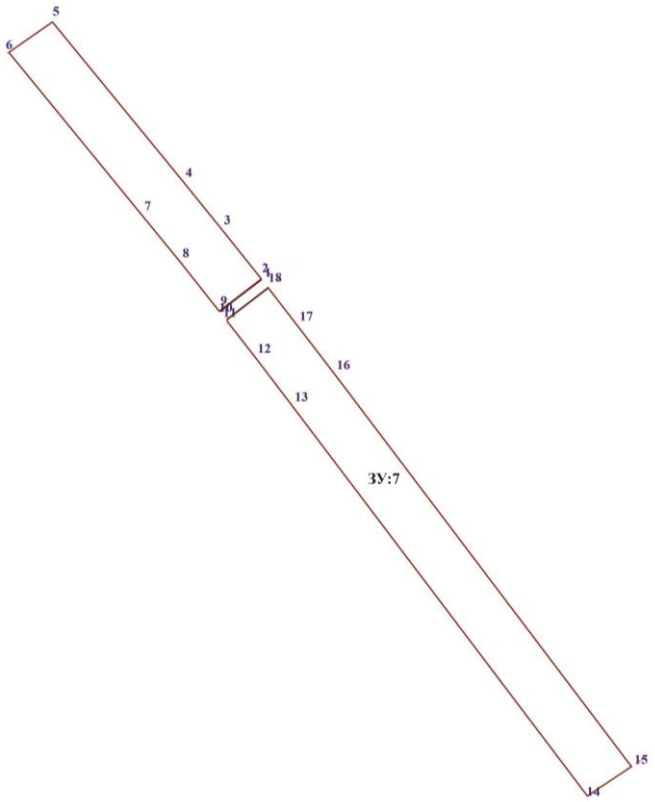

Таблица № 11

Перечень координат поворотных точек публичных сервитутов,

предлагаемых к установлению
(Система координат местная)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	3	4
ПС:1 (образование части земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802003:266)		
1	619541,2010	2310658,5017
2	619547,1940	2310658,2347
3	619547,4587	2310663,3755
4	619541,4656	2310663,6667
Площадь:		31 м кв
ПС:2 (образование части земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802003:1841)		
1	619504,2139	2311043,2660
2	619505,1000	2311043,5200
3	619503,5100	2311053,9600
4	619499,0400	2311085,7000
5	619496,2800	2311133,7900
6	619493,2400	2311189,2900
7	619491,1300	2311242,1700
8	619490,8600	2311279,1900
9	619490,8800	2311322,7000
10	619492,4900	2311367,6600
11	619491,4940	2311367,6570
12	619489,8813	2311322,7030
13	619489,8603	2311279,1640
14	619490,1325	2311242,1260
15	619492,2473	2311189,2080
16	619495,2777	2311133,7320
17	619498,0283	2311085,8030
18	619502,5276	2311053,8060
Площадь:		324 м кв

ПС:3 (образование части земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:12229(1))		
1	619485,1304	2311825,5290
2	619490,2331	2311829,7300
3	619488,8286	2311835,0240
4	619483,7267	2311830,8190
Площадь:		33 м кв
ПС:4 (образование части земельного участка с кадастровым номером 74:19:000000:12229(2))		
1	619412,3402	2312124,4267
2	619410,7007	2312130,6439
3	619405,9820	2312124,3272
4	619407,7517	2312118,2819
Площадь:		39 м кв
ПС:5 (образование части земельного участка с кадастровым номером 74:19:000000:16251(1))		
1	615744,6927	2314433,9952
2	615742,9107	2314438,6673
3	615719,6553	2314429,4839
4	615721,4369	2314424,8116
Площадь:		125 м кв
ПС:6 (образование части земельного участка с кадастровым номером 74:19:000000:16251(1))		
1	615279,5122	2314732,8718
2	615282,6785	2314736,7430
3	615263,0416	2314752,2178
4	615259,8752	2314748,3465
Площадь:		125 м кв

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются

резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования проектом межевания не предусмотрено.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 12

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ, $м^2$	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории
ЗУ:1	3 190	Коммунальное обслуживание (3.1)
ЗУ:2	36 560	Коммунальное обслуживание (3.1)
ЗУ:3	2800	Коммунальное обслуживание (3.1)
ЗУ:4	125	Коммунальное обслуживание (3.1)
ЗУ:5	125	Коммунальное обслуживание (3.1)
ЗУ:6	237 397	для строительства логистического центра класса А
ЗУ:7	11007	Автомобильный транспорт