ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Адрес: 454008, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 14, оф. 34.
Тел.: +7(351)248-59-99
+7(351)248-58-88

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ГАЗОПРОВОДА ОТ ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ДО ПОС. КРАСНОЕ ПОЛЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 1

Положение о размещении линейных объектов

г. Челябинск, 2020 г.

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Адрес: 454008, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 14, оф. 34.
Тел.: +7(351)248-59-99
+7(351)248-58-88

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ГАЗОПРОВОДА ОТ ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ДО ПОС. КРАСНОЕ ПОЛЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 1

Положение о размещении линейных объектов

Заказчик: ИП Ежов Дмитрий Федорович
Договор: № 1 от 10 января 2020г.
Исполнитель: ООО «Инженерные изыскания»

Директор _____ Гелета С. С.
Главный архитектор проекта _____ Акулова С.С.

г. Челябинск, 2020 г.

Содержание

Введение 5
I. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов 5
II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 6
III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 7
IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 11
V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 11
VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 25
VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 26
VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 26
IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 31

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
Основная часть		
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:2000
2.	Положение о размещении линейных объектов	
3.	Чертёж межевания территории	М 1:2000
4.	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Материалы по обоснованию		
5.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:35000
6.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2000
7.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:2000
8.	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:2000
9.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Акулова С.С.	Главный архитектор проекта	

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

Основанием для разработки проекта планировки территории является постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

В соответствии с частью 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Участок работ находится Краснопольском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области.

Проектом планировки и проектом межевания территории предусматривающий размещение линейного объекта газопровода от точки подключения до пос. Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – проект планировки территории) предусматривается строительство распределительного газопровода высокого давления.

Расчетный срок реализации проекта планировки территории 2033 год, что соответствует расчетному сроку реализации Генерального плана Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

I. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки предусматривается строительство распределительного газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, протяженность проектируемой сети – 9 448,5 метров, а также строительство ПГБ.

Газораспределительная сеть размещается с целью газификации планируемых к размещению жилых домов и объектов обслуживания.

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении граница проекта планировки территории расположена в муниципальном образовании Краснопольское сельское поселение Сосновского района Челябинской области Российской Федерации.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» отображено размещение магистрального газопровода Бухара-Урал и газораспределительной станции ГРС с/х Красное поле (Россия).

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» отображено размещение ВЛ 500 кВ Шагол - Козырево, ВЛ 220 кВ Шагол – Кунашак, ВЛ 110 кВ.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской

Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Челябинской области, утвержденной Постановлением Правительства Челябинской области от 24 ноября 2008 г. N 389-П "О схеме территориального планирования Челябинской области" размещение объектов капитального строительства регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.09.2017 г № 335 «Об утверждении схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области» размещение объектов капитального строительства местного значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Генеральным планом пос. Красное Поле, утвержденным решением Совета депутатов Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 05.08.2016 г. № 17 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки пос. Красное Поле и пос. Прудный Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» отображено размещение автомобильных дорог местного значения. В том числе проект разработан с учетом положений проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта автодороги от автодороги «Шагол – Красное поле – обход г. Челябинска» до жилой застройки микрорайона «Звездный» в пос. Красное поле Сосновского муниципального района Челябинской области, разработанного ООО «СиТиПРОЕКТ» в 2016 году.

III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в зоне Ж-2 зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Система координат МСК-74)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
контур № 1		
1	619489,8602	2311279,1640
2	619489,8813	2311322,7030
3	619491,4973	2311367,7490
4	619493,7972	2311410,4400
5	619497,1394	2311457,7280
6	619498,9342	2311491,6370
7	619503,1322	2311547,0870
8	619505,8554	2311589,8350
9	619506,9448	2311621,3511
10	619511,9800	2311622,2800
11	619510,8500	2311589,5900
12	619508,1200	2311546,7400
13	619503,9201	2311491,2610
14	619502,1302	2311457,4200
15	619498,7899	2311410,1700
16	619496,4900	2311367,4800
17	619494,8800	2311322,6300

18	619494,8601	2311279,2000
19	619495,1301	2311242,2600
20	619497,2400	2311189,4800
21	619500,2700	2311134,0100
22	619503,0199	2311086,0890
23	619507,4699	2311054,5600
24	619509,0998	2311044,3790
25	619512,8900	2311020,3900
26	619515,2200	2311006,7600
27	619519,6400	2310982,8300
28	619525,2200	2310956,3100
29	619533,1200	2310919,1000
30	619544,4600	2310867,3390
31	619545,4902	2310858,6500
32	619546,6999	2310818,2600
33	619546,7701	2310788,2300
34	619545,7200	2310756,1000
35	619544,3000	2310721,5000
36	619542,9300	2310692,2500
37	619542,1642	2310677,3025
38	619541,4656	2310663,6667
39	619554,2368	2310663,0397
40	619643,0389	2310558,1265
41	619639,2201	2310554,8990
42	619552,1549	2310658,0397
43	619536,2027	2310658,6667
44	619537,0852	2310675,8918
45	619537,9358	2310692,4950
46	619539,3047	2310721,7190
47	619540,7232	2310756,2840
48	619541,7699	2310788,3060
49	619541,7000	2310818,1790
50	619540,4990	2310858,2800
51	619539,5236	2310866,5090
52	619528,2290	2310918,0610
53	619520,3284	2310955,2750
54	619514,7472	2310981,8010
55	619510,3031	2311005,8520
56	619507,9555	2311019,5850
57	619504,2497	2311043,0388
58	619502,5275	2311053,8060
59	619498,0283	2311085,8030
60	619495,2777	2311133,7320
61	619492,2473	2311189,2080
62	619490,1325	2311242,1260
контур № 2		
1	615492,9800	2313699,5600
2	615496,1600	2313729,3900
3	615525,9900	2313726,2100
4	615517,2797	2313702,2133
5	615526,0361	2313701,1050
6	615577,7524	2313844,7910
7	615627,2813	2313845,0200
8	615733,3555	2313847,3570
9	615811,5600	2313839,4590
10	615873,4749	2313838,6840
11	615931,6602	2313853,6620
12	615924,2707	2313970,2220
13	615956,5559	2313991,0510
14	615960,0014	2313987,3231
15	615929,4463	2313967,6100
16	615936,9120	2313849,8500
17	615874,0773	2313833,6760
18	615811,2768	2313834,4630
19	615733,1587	2313842,3510
20	615627,3482	2313840,0200
21	615581,2725	2313839,8070
22	615529,4188	2313695,7401

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в зоне П-3 зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности
(Система координат МСК-74)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
контур № 1		
1	618326,6497	2311955,2351
2	618396,9224	2311962,5530
3	619071,8595	2312061,6674

4	619012,0930	2312047,8374
5	618397,5447	2311957,5900
6	618329,6126	2311950,5162
контур № 2		
1	615167,8489	2315004,0037
2	615163,9239	2315007,1011
3	615174,9935	2315021,4990
4	615188,6244	2315274,1400
5	615190,1150	2315282,5820
6	615195,0386	2315281,7120
7	615193,7538	2315274,5410
8	615179,9028	2315019,6820

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в зоне Т-2 зоне автомобильного транспорта
(Система координат МСК-74)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	615076,1864	2314892,9840
2	615163,9239	2315007,1011
3	615167,8489	2315004,0037
4	615083,1801	2314893,8770
5	615086,4505	2314891,3330
6	615096,3702	2314882,6290
7	615165,3284	2314829,9610
8	615200,4234	2314801,5630
9	615426,8637	2314623,1200
10	615555,2210	2314524,0930
11	615574,0189	2314509,1590
12	615693,3624	2314419,1010
13	615753,9103	2314443,0110
14	615817,1487	2314390,8280
15	615913,5225	2314318,7570
16	617084,7276	2313407,5330
17	617867,0470	2312386,2120
18	617941,0269	2312289,5300
19	617941,9477	2312285,2380
20	617999,4792	2312209,8170
21	618005,7052	2312205,0690
22	618045,1289	2312153,6040
23	618052,8662	2312140,5730
24	618059,6504	2312131,6800
25	618072,0259	2312118,5100
26	618082,0732	2312105,3770
27	618123,9178	2312045,4150
28	618141,2763	2312021,0820
29	618212,4225	2311935,2500
30	618272,9888	2311944,1870
31	618299,6713	2311953,5040
32	618309,0472	2311953,4020
33	618326,6497	2311955,2351
34	618329,6126	2311950,5162
35	618309,2800	2311948,3990
36	618300,4930	2311948,4940
37	618274,1887	2311939,3090
38	618210,3686	2311929,8930
39	618137,3111	2312018,0310
40	618119,8325	2312042,5320
41	618078,0356	2312102,4250
42	618068,2087	2312115,2720
43	618055,8309	2312128,4430
44	618048,7152	2312137,7720
45	618040,9805	2312150,7970
46	618002,1423	2312201,4990
47	617995,9121	2312206,2490
48	617937,2934	2312283,0950
49	617936,3737	2312287,3830
50	617864,9003	2312380,7890
51	617770,7329	2312314,9848
52	617861,8613	2312384,7590
53	617487,5301	2312873,4500
54	617413,7138	2312816,7256
55	617410,7861	2312820,7822
56	617484,4895	2312877,4190
57	617110,5895	2313365,5480
58	616980,4832	2313265,9290
59	616977,4434	2313269,8980
60	617107,5489	2313369,5170
61	617081,1496	2313403,9810
62	616514,4866	2313844,8590
63	616418,0017	2313717,6710
64	616414,0181	2313720,6920

65	616510,5402	2313847,9290
66	616119,7095	2314152,0040
67	616027,5875	2314033,8150
68	616023,6074	2314036,8422
69	616115,7631	2314155,0750
70	615910,4898	2314314,7820
71	615814,0586	2314386,8950
72	615753,0033	2314437,2770
73	615692,5898	2314413,4200
74	615570,9280	2314505,2290
75	615552,1275	2314520,1650
76	615423,7893	2314619,1760
77	615197,3033	2314797,6550
78	615162,2379	2314826,0300
79	615093,2001	2314878,7580
80	615083,2639	2314887,4770

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в зоне Т-3 зоне объектов инженерной инфраструктуры (Система координат МСК-74)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
контур № 1		
1	619771,8227	2312051,2737
2	619764,7571	2312064,5573
3	619768,8691	2312067,4726
4	619775,9406	2312054,1875
контур № 2		
1	619752,1805	2312098,2616
2	619747,8568	2312095,7450
3	619743,3033	2312103,9337
4	619737,5577	2312111,5486
5	619741,8284	2312114,1963
6	619747,5322	2312106,6267
контур № 3		
1	617365,1936	2312779,4399
2	617362,0937	2312783,3649
3	617341,4910	2312767,5330
4	617344,5379	2312763,5670
контур № 4		
1	616027,5875	2314033,8150
2	616023,6074	2314036,8422
3	616019,6368	2314031,7480
4	616009,0940	2314024,9463
5	616013,2849	2314021,6996
6	616023,0597	2314028,0060

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в зоне СХ-2 зоне сельскохозяйственного назначения (Система координат МСК-74)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
контур № 1		
1	619479,4320	2311827,2790
2	619508,7885	2311716,8820
3	619507,9510	2311670,1750
4	619506,9817	2311622,4180
5	619506,9448	2311621,3511
6	619511,9800	2311622,2800
7	619512,9501	2311670,0790
8	619513,8000	2311717,4910
9	619485,1304	2311825,5290
10	619518,0220	2311852,6070
11	619525,1926	2311861,3036
12	619617,9549	2311809,9464
13	619794,9362	2312018,5006
14	619775,9406	2312054,1875
15	619788,9173	2312019,1355
16	619616,7926	2311816,3044
17	619523,9566	2311867,6647

18	619514,4700	2311856,1580
контур № 2		
1	619768,8691	2312067,4726
2	619764,7571	2312064,5573
3	619755,0228	2312082,8581
4	619747,8568	2312095,7450
5	619752,1805	2312098,2616
6	619759,1697	2312085,7550
контур № 3		
1	619741,8284	2312114,1963
2	619737,5577	2312111,5486
3	619714,8813	2312142,1091
4	619690,2588	2312172,0754
5	619653,8478	2312215,5863
6	619632,4064	2312230,1550
7	619526,2565	2312276,9793
8	619396,3704	2312103,0405
9	619094,6704	2312059,9640
10	619012,0930	2312047,8374
11	619071,8595	2312061,6674
12	619093,9538	2312064,9120
13	619393,5526	2312107,6884
14	619524,6826	2312283,2273
15	619634,2360	2312235,2844
16	619657,2606	2312219,3039
17	619694,1430	2312175,2241
18	619718,7848	2312145,2343
контур № 4		
1	617773,7600	2312311,0046
2	617770,7329	2312314,9848
3	617731,6236	2312285,0400
4	617734,6781	2312281,3170
контур № 5		
1	617413,7138	2312816,7256
2	617410,7861	2312820,7822
3	617362,0937	2312783,3649
4	617365,1936	2312779,4399
контур № 6		
1	616013,2849	2314021,6996
2	615960,0014	2313987,3231
3	615956,5559	2313991,0510
4	616009,0940	2314024,9463

IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с правилами землепользования и застройки Краснопольского сельского поселения, утвержденными Решением Совета депутатов Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 28.06.2013 г. № 162 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (далее – Правила землепользования и застройки) граница зоны для размещения линейного объекта находится в следующих градостроительных зонах:

– Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
– П-3 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности;

А также в зонах, для которых градостроительные регламенты не установлены:

– Т-2 Зона автомобильного транспорта;
– Т-3 Зона объектов инженерной инфраструктуры;
– СХ-2 Зона сельскохозяйственного назначения.

Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» определено описание видов разрешенного использования земельных участков.

Таблица № 6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

Наименование вида	Описание вида	Код
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	3.1

	станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному	2.7

	благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Условно разрешенные виды разрешенного использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9

Таблица № 7

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

1. Для жилых домов усадебного (коттеджного) типа площадь участка (включая площадь застройки): а) максимальная а) минимальная 2. Для жилых домов блокированного типа площадь участка: а) максимальная (включая площадь застройки) б) минимальная (без площади застройки) 3. Для индивидуальных гаражей: а) максимальная б)минимальная	 1800кв.м. 400кв.м. 900кв.м. 30кв.м. 40кв.м. 18кв.м.	поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Нормативы градостроительного Проектирования Челябинской области» (вместе с «Региональными нормативами Градостроительного проектирования Челябинской области»), утвержденные Приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 г. № 496, Местные нормативы Градостроительного проектирования Краснопольского сельского поселения
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1. Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением: а) в сохраняемой застройке а) при реконструкции и новом строительстве 2. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: а) от границ соседнего участка до: - основного строения - постройки для содержания скота и птицы - других построек: бани, гаража, сарая и др. - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках б) от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке	 в соответствии со сложившейся линией застройки 5 м 3 4 1 6 В соответствии с требованиями по ограничению	СП 30-102-99. «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

	распространения пожара	
3. Минимальное расстояние от 1-2-этажной индивидуальной застройки с приусадебными участками до лесных массивов при новой застройке	Не менее 30 м.	
4. Минимальное расстояние от стен жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен сарая для содержания скота и птицы: а) скот, (всего) в т.н.: - крупный рогатый, лошади, овцы, козы: от 1 до 3 голов - свиньи: от 1 до 3 голов б) пушные звери, кролики (всего): от 1 до 20 голов от 21 до 50 голов в) птица (всего): от 1 до 20 шт. от 21 до 50 шт.	10 м 20 м** 10 м 50 м 10 м 50 м	
5. Минимальное расстояние от территории жилой застройки до объектов по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10,таксомоторный парк	100 м.	
6. Минимальное расстояние от территории жилой застройки до мойки автомобилей с - от 2 до 5	100 м.	
7 Минимальное расстояние от территории жилой застройки до стоянки (парка) грузового автотранспорта с максимально разрешенной массой более 3,5тонн (не зависимо от количества единиц)	не менее 100 м.	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1. для всех основных строений: а) количество надземных этажей	до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, с	

б) высота от уровня земли - до верха плоской кровли - до конька скатной кровли 2. для всех вспомогательных строений: а) высота от уровня земли: - до верха плоской кровли - до конька скатной кровли - шпили, башни, флагштоки	соблюдением норм инсоляции и освещенности не более 9,6м не более 13,6 м не более 4м не более 7 м без ограничения	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 1. для жилых домов усадебного типа при минимальной площади участка 400 м2 2. для блокированных жилых домов - на 1 квартиру - при минимальной площади участка 400 м2	не более 70% не менее 20 %	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. ** - в случае невозможности выполнения данного параметра, обусловленное ограничением площадью земельного участка, применяется параметр 10 метров при наличии согласования соседей - собственников (пользователей) пограничных земельных участков.

2. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

3. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5. Площадь земельных участков под размещение объектов недвижимости для коммунального, социального, бытового обслуживания, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, не должна превышать 20% от площади данной территориальной зоны.

6. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, а также объектов инженерной инфраструктуры следует определять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица № 8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне промышленных объектов IV и V классов опасности

Наименование вида	Описание вида	Код
Основные виды разрешенного использования		
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и	3.9

	лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных	12.0

	объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Условно разрешенные виды разрешенного использования		
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6

Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8

Таблица № 9

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Отсутствует необходимость ограничения параметра. В соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Местными нормативами градостроительного Проектирования Краснопольского сельского поселения и иными нормативно-правовыми актами РФ	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Отсутствует необходимость ограничения параметра. В соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Местными нормативами градостроительного Проектирования Краснопольского сельского поселения и иными нормативно-правовыми актами РФ	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Отсутствует необходимость ограничения параметра. Устанавливается в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Отсутствует необходимость ограничения параметра. В соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Местными нормативами Градостроительного проектирования Краснопольского сельского поселения и иными нормативно-правовыми актами РФ	-

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Размещение новых объектов, предприятий возможно при условии, что их нормативные санитарно-защитные зоны находятся в пределах границ санитарно-защитных зон производственных объектов.

Таблица № 10

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	Процент, %
1	2	3	4
1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:	5,06	100,00
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,03	20,4
1.2	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности	0,50	9,9
1.3	Зона автомобильного транспорта	2,63	51,9
1.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,04	0,9
1.5	Зона сельскохозяйственного назначения	0,86	16,9

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектом планировки территории в красных линиях образуется элемент планировочной структуры – территория, предназначенная для размещения линейного объекта:

Таблица № 11

Перечень координат характерных точек красных линий
(Система координат МСК-74)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	3	4
1	619523,9566	2311867,6647
2	619514,4700	2311856,1580
3	619479,4320	2311827,2790
4	619508,7885	2311716,8820
5	619507,9510	2311670,1750
6	619506,9817	2311622,4180
7	619505,8554	2311589,8350
8	619503,1322	2311547,0870
9	619498,9342	2311491,6370
10	619497,1394	2311457,7280
11	619493,7972	2311410,4400
12	619491,4973	2311367,7490
13	619489,8813	2311322,7030
14	619489,8602	2311279,1640
15	619490,1325	2311242,1260
16	619492,2473	2311189,2080
17	619495,2777	2311133,7320
18	619498,0283	2311085,8030
19	619502,5275	2311053,8060
20	619504,1623	2311043,5920
21	619507,9555	2311019,5850
22	619510,3031	2311005,8520
23	619514,7472	2310981,8010
24	619520,3284	2310955,2750
25	619528,2290	2310918,0610
26	619539,5236	2310866,5090
27	619540,4990	2310858,2800
28	619541,7000	2310818,1790
29	619541,7699	2310788,3060
30	619540,7232	2310756,2840
31	619539,3047	2310721,7190
32	619537,9358	2310692,4950
33	619536,2027	2310658,6667

34	619552,1549	2310658,0397
35	619639,2201	2310554,8990
36	619643,0389	2310558,1265
37	619554,3690	2310663,0397
38	619541,4656	2310663,6667
39	619542,9300	2310692,2500
40	619544,3000	2310721,5000
41	619545,7200	2310756,1000
42	619546,7701	2310788,2300
43	619546,6999	2310818,2600
44	619545,4902	2310858,6500
45	619544,4600	2310867,3390
46	619533,1200	2310919,1000
47	619525,2200	2310956,3100
48	619519,6400	2310982,8300
49	619515,2200	2311006,7600
50	619512,8900	2311020,3900
51	619509,0998	2311044,3790
52	619507,4699	2311054,5600
53	619503,0199	2311086,0890
54	619500,2700	2311134,0100
55	619497,2400	2311189,4800
56	619495,1301	2311242,2600
57	619494,8601	2311279,2000
58	619494,8800	2311322,6300
59	619496,4900	2311367,4800
60	619498,7899	2311410,1700
61	619502,1302	2311457,4200
62	619503,9201	2311491,2610
63	619508,1200	2311546,7400
64	619510,8500	2311589,5900
65	619511,9800	2311622,2800
66	619512,9501	2311670,0790
67	619513,8000	2311717,4910
68	619485,1304	2311825,5290
69	619518,0220	2311852,6070
70	619525,1926	2311861,3036
71	619617,9549	2311809,9464
72	619794,9362	2312018,5006
73	619747,5322	2312106,6267
74	619719,8387	2312143,8189
75	619657,2606	2312219,3039
76	619634,2360	2312235,2844
77	619585,7347	2312254,8047
78	619524,6826	2312283,2273
79	619393,5526	2312107,6884

80	619093,9538	2312064,9120
81	618396,9224	2311962,5530
82	618309,0472	2311953,4020
83	618299,6713	2311953,5040
84	618272,9888	2311944,1870
85	618212,4225	2311935,2500
86	618141,2763	2312021,0820
87	618123,9178	2312045,4150
88	618082,0732	2312105,3770
89	618072,0259	2312118,5100
90	618059,6504	2312131,6800
91	618052,8662	2312140,5730
92	618045,1289	2312153,6040
93	618005,7052	2312205,0690
94	617999,4792	2312209,8170
95	617941,9477	2312285,2380
96	617941,0269	2312289,5300
97	617867,0470	2312386,2120
98	617084,7276	2313407,5330
99	615913,5225	2314318,7570
100	615817,1487	2314390,8280
101	615753,9103	2314443,0110
102	615693,3624	2314419,1010
103	615574,0189	2314509,1590
104	615555,2210	2314524,0930
105	615426,8637	2314623,1200
106	615200,4234	2314801,5630
107	615165,3284	2314829,9610
108	615096,3702	2314882,6290
109	615086,4505	2314891,3330
110	615083,1801	2314893,8770
111	615179,9028	2315019,6820
112	615193,6010	2315273,5690
113	615195,0386	2315281,7120
114	615190,1150	2315282,5820
115	615188,6244	2315274,1400
116	615174,9935	2315021,4990
117	615076,1864	2314892,9840
118	615083,2639	2314887,4770
119	615093,2001	2314878,7580
120	615162,2379	2314826,0300
121	615197,3033	2314797,6550
122	615423,7893	2314619,1760
123	615552,1275	2314520,1650
124	615570,9280	2314505,2290
125	615692,5898	2314413,4200

126	615753,0033	2314437,2770
127	615814,0586	2314386,8950
128	615910,4898	2314314,7820
129	616115,7631	2314155,0750
130	616019,6368	2314031,7480
131	615924,2707	2313970,2220
132	615931,6602	2313853,6620
133	615873,4749	2313838,6840
134	615811,5600	2313839,4590
135	615733,3555	2313847,3570
136	615627,2813	2313845,0200
137	615577,7524	2313844,7910
138	615526,0361	2313701,1050
139	615517,2797	2313702,2133
140	615525,9900	2313726,2100
141	615496,1600	2313729,3900
142	615492,9800	2313699,5600
143	615529,3835	2313695,6420
144	615581,2725	2313839,8070
145	615627,3482	2313840,0200
146	615733,1587	2313842,3510
147	615811,2768	2313834,4630
148	615874,0773	2313833,6760
149	615936,9120	2313849,8500
150	615929,4463	2313967,6100
151	616023,0597	2314028,0060
152	616119,7095	2314152,0040
153	616510,5402	2313847,9290
154	616414,0181	2313720,6920
155	616418,0017	2313717,6710
156	616514,4866	2313844,8590
157	617081,1496	2313403,9810
158	617107,5489	2313369,5170
159	616977,4434	2313269,8980
160	616980,4832	2313265,9290

161	617110,5895	2313365,5480
162	617484,4895	2312877,4190
163	617341,4910	2312767,5330
164	617344,5379	2312763,5670
165	617487,5301	2312873,4500
166	617861,8613	2312384,7590
167	617731,6236	2312285,0400
168	617734,6633	2312281,0690
169	617864,9003	2312380,7890
170	617936,3737	2312287,3830
171	617937,2934	2312283,0950
172	617995,9121	2312206,2490
173	618002,1423	2312201,4990
174	618040,9805	2312150,7970
175	618048,7152	2312137,7720
176	618055,8309	2312128,4430
177	618068,2087	2312115,2720
178	618078,0356	2312102,4250
179	618119,8325	2312042,5320
180	618137,3111	2312018,0310
181	618210,3686	2311929,8930
182	618274,1887	2311939,3090
183	618300,4930	2311948,4940
184	618309,2800	2311948,3990
185	618397,5447	2311957,5900
186	619094,6704	2312059,9640
187	619396,3704	2312103,0405
188	619526,2565	2312276,9793
189	619583,7448	2312250,2158
190	619631,8472	2312230,8560
191	619653,8478	2312215,5863
192	619715,6089	2312141,0868
193	619743,3033	2312103,9337
194	619788,9173	2312019,1355
195	619616,7926	2311816,3044

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

воздушная высоковольтная линия электропередачи;

воздушная низковольтная линия электропередачи;

кабельная подземная линия электропередачи;

кабельная линия связи;

газопровод;

автомобильные дороги общего пользования местного значения.

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;
- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны размещения линейного объекта отсутствуют границы объектов культурного наследия.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ.

Период строительства.

Уровень загрязнения атмосферы характеризуется объемом, скоростью выброса, температурой, концентрацией загрязняющих веществ. В период строительства объекта виды воздействия на окружающую среду являются планируемыми, контролируемыми, и их характер, интенсивность, продолжительность определяется на стадии рабочего проектирования. Для снижения выбросов в атмосферу в процессе проведения строительных работ необходимо:

- приведение и поддержание технического состояния машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов для

проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- сократить нерациональные и «холостые» пробеги автотранспорта путем оперативного планирования перевозок (завоз вновь устанавливаемого оборудования предусматривается по существующим дорогам).

При неблагоприятных метеоусловиях (НМУ с точки зрения рассеивания выбросов в атмосфере являются: штиль, туман, температурная инверсия. В таких условиях происходит накапливание примесей в нижних слоях атмосферы на уровне дыхания людей) для I режима целесообразно провести мероприятия общего характера:
- усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента производства;
- запретить работу оборудования на форсированном режиме;
- рассредоточить движение транспорта во времени.

Определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива. При проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

На период эксплуатации мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к предупреждению возникновения аварийных ситуаций, а при их возникновении – обеспечение готовности в любое время принять меры к предотвращению или ликвидации аварии, связанной с эксплуатацией газопроводов и газового оборудования.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для снижения воздействия на поверхность земель в период строительства предлагаются следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территорий проведения работ;
- исключение проездов автотранспорта и техники вне установленных маршрутов;
- оснащение строительной бригады инвентарными контейнерами для бытовых и отходов от строительства;
- запрещается слив отработанных ГСМ и размещение отходов в непредусмотренных местах;
- материалы, применяемые при строительстве, должны иметь сертификат качества;
- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности;
- на территории объекта в период проведения строительства выполняются планировочные работы, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, убирается строительный мусор и проводится благоустройство земельного участка.

На период эксплуатации – предотвращение, а при их возникновении – наискорейшее устранение аварийных ситуаций.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Мероприятия по охране растительного мира.

Период строительства.

Воздействие на растительный покров строительно-монтажных работ носит временный и обратимый характер. Для снижения негативных воздействий и сохранения естественного состояния растительного покрова на территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- с целью сохранения растительного покрова от пожара все объекты строительства должны быть обеспечены средствами пожаротушения;
- перемещение транспорта будет происходить по существующим и временно проложенным путям в пределах участка производства работ;
- запрещение выжигания растительности;
- после завершения работ будет проведена рекультивация нарушенных земель.

Для соблюдения действующего законодательства в области охраны растительного мира подрядная организация обязана руководствоваться следующими правилами:

- соблюдать установленные правила, нормы и сроки ведения работ;
- применять при пользовании растительным миром способы, не нарушающие целостности естественных сообществ;

– не допускать ухудшения качества среды обитания или разрушения мест произрастания объектов растительного мира;
– обеспечивать охрану и воспроизводство объектов растительного мира, в том числе редких и находящихся под угрозой исчезновения.

В период строительства объекта в целях охраны растительности необходимо обеспечить контроль за:

– строгим соблюдением экологических норм и правил на всех этапах строительства;
– проведением мониторинга состояния растительности.

Воздействие намечаемых работ на флору и фауну прилегающей территории оценивается как незначительное. Нарушения популяционной структуры видов и уничтожения мест произрастания растений и обитания животных не произойдет, поскольку природный комплекс прилегающей территории претерпел изменения в результате хозяйственной деятельности до начала проектируемых работ.

Мероприятия по охране животного мира

Период строительства.

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования проектом предусмотрены следующие организационные и биотехнические мероприятия:

– техника должна перемещаться только по специально отведенным дорогам;
– тщательная уборка порубочного материала, чтобы не создавать благоприятных условий для размножения вредителей леса;
– запрет на образование несанкционированных свалок бытовых отходов - мест концентрации синантропных видов птиц и других животных;
– предупреждение случаев любого браконьерства, не допускать нерегламентированную добычу животных;
– сведение до минимума нарушения естественных ландшафтов и местообитаний крупных животных, в том числе редких и охраняемых видов;
– исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории, расположенной в зоне строительства объекта и сопряженных с ним объектов.

В контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности. Локальное негативное воздействие при строительстве на объекты животного мира носит временный обратимый характер и не окажет существенного влияния на экологическое состояние среды их обитания.

На период эксплуатации все мероприятия сводятся к предупреждению возникновения аварийных ситуаций, а при их возникновении – обеспечение готовности в любое время принять меры к предотвращению или ликвидации аварии, связанной с эксплуатацией газопроводов и газового оборудования.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель

Отвод территории для размещения зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова.

По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Потенциальная опасность территории, на которой намечается строительство:

- в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями;
- наиболее опасные погодные явления (грозы, сильные ветры со скоростью 20 м/с и более, ливни с интенсивность 30 мм/час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа и гололед, повторяющийся с различной периодичностью);
- авария на автотранспорте;
- авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях.

Учитывая высокую взрыво- и пожароопасность природного газа, на газопроводе необходимо предусмотреть ряд мероприятий на случай предотвращения аварийных ситуаций.

Охранная зона сети газопровода составляет 5 метров.

На случай аварийных ситуаций эксплуатационные производственные подразделения разрабатывают план оповещения, сбора и выезда на трассу газопровода аварийных бригад и техники.

Задачей персонала является:

- локализация аварии отключением аварийного участка газопровода;

- оповещение и направление бригад к отключающей запорной арматуре предполагаемого аварийного участка;

- принятие необходимых мер по безопасности населения, близлежащих транспортных коммуникаций и мест их пересечений с газопроводами;

- предупреждение потребителей о прекращении поставок газа или о сокращении их объемов;

- организация работы по привлечению и использованию технических, материальных и людских ресурсов близлежащих местных организаций.

Деятельность аварийных бригад по локализации и ликвидации аварий определяется планом взаимодействия служб различных ведомств, который должен быть разработан с учетом местных условий.