

ПРОТОКОЛ

**об уклонении победителя открытого аукциона от заключения договора аренды на земельный участок
(Лот №1)**

с. Долгодеревенское

13 августа 2020 года 10 часов 00 минут

13.08.2020г.

1. Аукционная комиссия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района именуемая в дальнейшем организатор аукциона, провела заседание в 10:00 ч. (время местное) 13.08.2020 года по адресу: Россия, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, д 7.

2. Заседание проводилось комиссией, в следующем составе:

Член комиссии

1. Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
2. Аношин Дмитрий Вячеславович – начальник юридического отдела Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям.
3. Попкова Татьяна Александровна – И.О. Начальника отдела по земельным отношениям.
4. Карепанова Юлия Александровна – специалист по земельным отношениям.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего открытого аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 27.05.2020 г., так же на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района www.chelsosna.ru. Дата проведения аукциона 02.07.2020 года в 11-30.

Повестка дня: о признании победителя аукциона по Лоту № 1 уклонившимся от заключения договора аренды на земельный участок:

4. Местоположение: Челябинская область., Сосновский район, площадь участка 102 700 кв.м., кадастровый номер 74:19:0702004:171 права на земельный участок - неразграниченная собственность, разрешенное использование – Для сельскохозяйственного использования, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Срок аренды земельного участка-49 лет.

Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы): 95 716 руб. (девятьсот пять тысяч семьсот шестнадцать рублей 00 копеек), что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона: 2 872 руб. (две тысячи восемьсот семьдесят два рубля 00 копеек), установлен в пределах 3% начальной цены аукциона.

Задаток для участия в аукционе: 9 572 руб. (девять тысяч пятьсот семьдесят два рубля 00 копеек), что составляет 10 % от начальной цены лота.

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов).

4.1. На процедуре проведения открытого аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона по Лоту №1:

1	1	Михайлов Андрей Юрьевич	388 660	последнее
2	2	Салиховой Эльвиры Олеговны	385 788	предпоследнее

4.2. Аукцион признан состоявшимся, решение - заключить договор аренды земельного участка с участником аукциона по Лоту № 1 предложившим наибольшую цену:

Наименование участника аукциона Михайлов Андрей Юрьевич

по цене (размер годовой арендной платы) 388 660 (триста восемьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

5. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации организатор аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю три экземпляра подписанного проекта договора на земельный участок.

02.07.2020 года Михайлову Андрею Юрьевичу как победителю аукциона по Лоту № 1 было вручено уведомление, в котором ему предлагалось, в соответствии со ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, в течении тридцати дней подписать и вернуть договор аренды организатору аукциона. Однако победитель аукциона Михайлов А.Ю. в течении тридцати дней со дня уведомления, отказался от подписания данного договора.

6. Решение комиссии:

6.1. Признать победителя аукциона по Лоту № 1 Михайлова Андрея Юрьевича уклонившимся от заключения договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область., Сосновский район, площадь участка 102 700 кв.м., кадастровый номер 74:19:0702004:171 права на земельный участок - неразграниченная собственность, разрешенное использование – Для сельскохозяйственного использования, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

6.2. В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном ЗК РФ порядке договор аренды на земельный участок вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

6.3. Направить сведения в УФАС по Челябинской области для рассмотрения вопроса о включении Михайлова Андрея Юрьевича в реестр недобросовестных участников аукциона, как победителя аукциона, уклонившегося от подписания договора аренды на земельный участок.

6.4. Предложить участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона Салиховой Эльвире Олеговне заключить договор аренды на земельный участок по Лоту № 1, по цене годовой арендной платы предложенной победителем аукциона в 388 660 (триста восемьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Члены комиссии:

1. Плюскова Наталья Николаевна

2. Аношин Дмитрий Вячеславович

3. Попкова Татьяна Александровна

4. Карепанова Юлия Александровна

