

**Сообщение  
о возможном установлении публичного сервитута на земельные участки,  
в отдельных целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ**

Администрация Сосновского муниципального района информирует о возможном установлении публичного сервитута на земельные участки в отдельных целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Местоположение земельного участка: Челябинская область, Сосновский район, Кадастровый номер земельного участка (при его наличии), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Площадь (кв. м.) в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Вид права	Цель установления публичного сервитута	Ходатайство об установлении публичного сервитута
1	Челябинская обл., р-н Сосновский, севернее автомобильной дороги «Челябинск – Харлуши - граница Аргаяшского района» 74:19:1104001:341	491	Публичный сервитут на 49 лет	Размещение (эксплуатация) линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения протяженностью 5,13 км от ВК-24 до точки подключения в селе Кременкуль» на территории Кременкульского сельского поселения и сельского поселения Новый Кременкуль Сосновского муниципального района Челябинской области.	Администрация Сосновского муниципального района №3759 от 19.06.2020
2	Челябинская обл., р-н Сосновский, севернее автомобильной дороги «Челябинск – Харлуши - граница Аргаяшского района» 74:19:1104001:338	53			
3	Челябинская область, р-н Сосновский, северо-восточнее п. Новый Кременкуль 74:19:1104001:603	256			
4	Челябинская область, р-н Сосновский, северо-восточнее п. Новый Кременкуль 74:19:1104001:820	1006			
5	Челябинская область, р-н Сосновский, 7,1 км на северо-восток от д. Костыли 74:19:1104001:810 (образованный из многоконтурного земельного участка 74:19:1104001:176)	158			
6	Челябинская область, р-н Сосновский, 6,72 км на северо-восток от д. Костыли, и 8,32 км на северо-восток от д. Кайгородово 74:19:1106001:1421	741			
7	Челябинская обл., р-н Сосновский, 6,72 км на северо-восток от д. Костыли, и 8,32 км на северо-восток от д. Кайгородово 74:19:0000000:11106	197			
8	Челябинская обл., р-н Сосновский, с. Кременкуль, ул. Лесная, участок №б/н 74:19:1111011:109	86			

**Наименование муниципальной услуги:** "Установление публичного сервитута в отдельных целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации" (регламент утвержден постановлением Администрации Сосновского муниципального района № 334 от 17.03.2020)

**Муниципальная услуга предоставляется:** Администрацией Сосновского муниципального района.

**Оказание муниципальной услуги обеспечивает:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района (далее - Комитет).

**Основания необходимости установления публичного сервитута:** Необходимость размещения (эксплуатации) линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения протяженностью 5,13 км от ВК-24 до точки подключения в селе Кременкуль» на территории Кременкульского сельского поселения и сельского поселения Новый Кременкуль Сосновского муниципального района Челябинской области.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута в Комитете по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с.Долгодеревенское, пер. Школьный, д. 7, каб. 3, тел. 8(35144)9-03-56, ответственный исполнитель Попкова Т.А. пн. – чт. с 9.00 до 17.00, пт. с 9.00 до 16.00. и в сети интернет на сайте администрации Сосновского муниципального района [www.chelsozna.ru](http://www.chelsozna.ru)-Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям/отдел по земельным отношениям/публичные сервитуты.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Комитет по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, д. 7, каб. 3, тел. 8(35144)9-03-58, ответственный исполнитель Попкова Т.А., пн. – чт. с 9.00 до 17.00, пт. с 9.00 до 16.00.

**Срок приема заявлений:** с 24 июня по 23 июля 2020 года

**Описание местоположения границ публичного сервитута:**

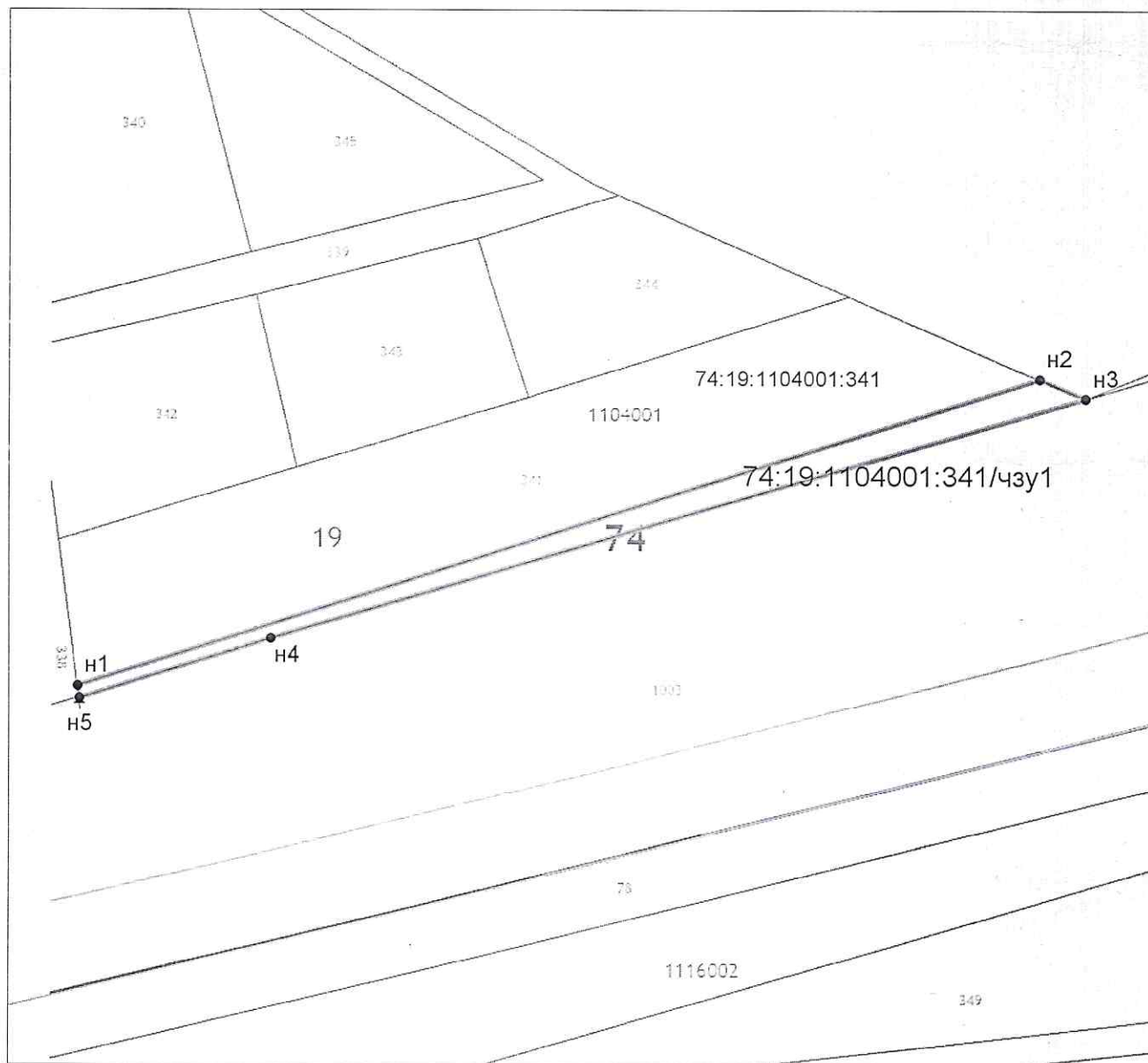
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер части земельного участка 74:19:1104001:341/чзу1

Площадь образуемой части земельного участка 491 кв.м.

Система координат МСК-74

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	609248.30	2309387.67



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- граница образуемой части земельного участка
- граница ранее учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала

н2	609294.72	2309531.38
н3	609291.72	2309538.29
н4	609255.48	2309416.51
н5	609246.39	2309387.92
н1	609248.30	2309387.67

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер части земельного участка 74:19:1104001:338/чзу1

Площадь образуемой части земельного участка 53 кв.м.

Система координат МСК-74

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	609239.40	2309360.04



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- граница образуемой части земельного участка
- граница ранее учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала

n2	609248.30	2309387.67
n3	609246.39	2309387.92
n4	609237.60	2309360.28
n1	609239.40	2309360.04

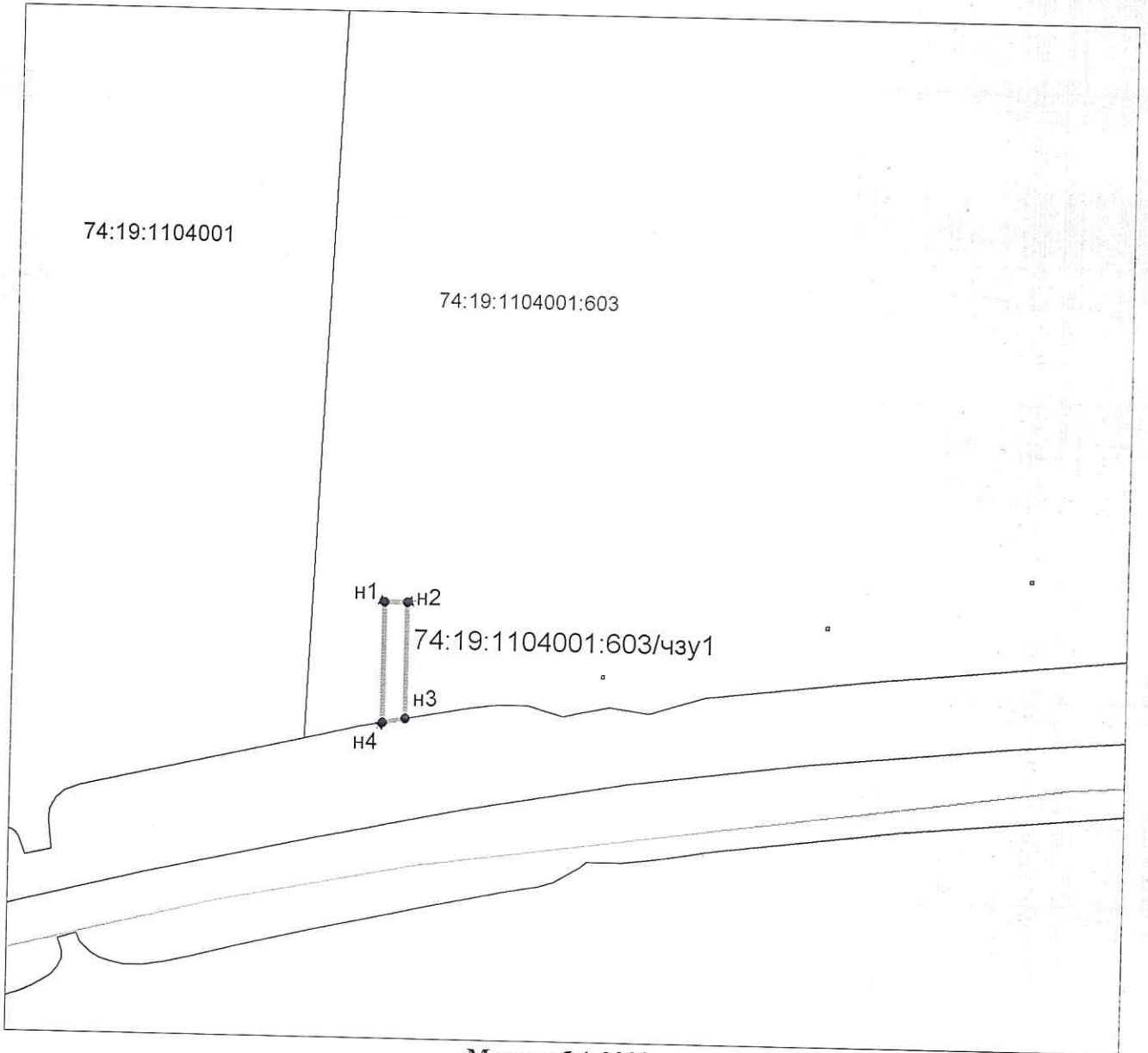
# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер части земельного участка 74:19:1104001:603/чзу1

Площадь образуемой части земельного участка 256 кв.м.

Система координат МСК-74

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
I	2	3
n1	609604.97	2310735.16



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- граница образуемой части земельного участка
- граница ранее учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала

n2	609604.97	2310742.16
n3	609569.05	2310742.16
n4	609567.73	2310735.16
n1	609604.97	2310735.16

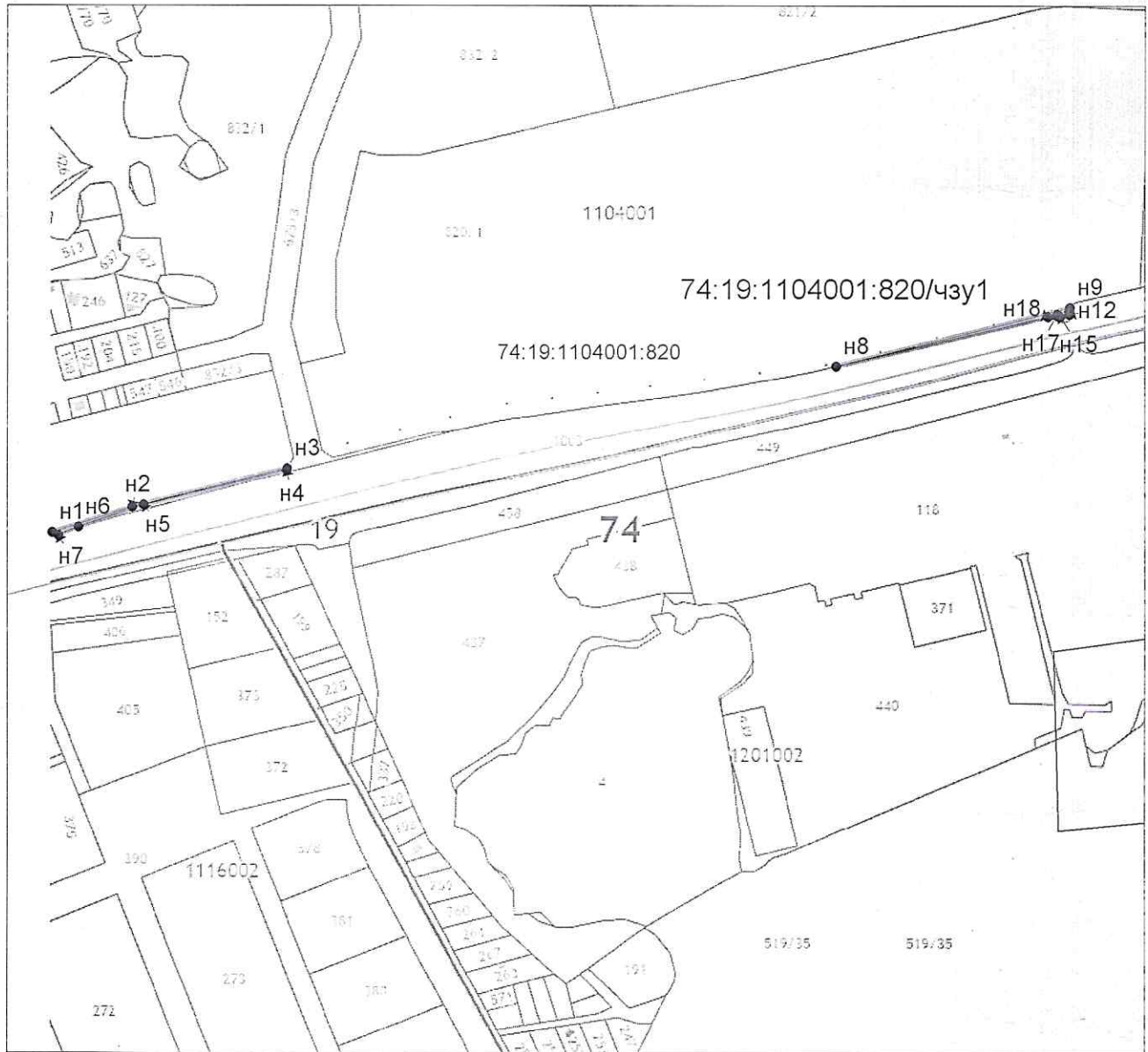
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер части земельного участка 74:19:1104001:820/чзу1

Площадь образуемой части земельного участка 1006 кв.м.

Система координат МСК-74

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
н1	609294.72	2309531.38



Условные обозначения

- граница образуемой части земельного участка
- граница ранее учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала

н2	609322.85	2309618.49
н3	609364.63	2309786.23
н4	609363.15	2309785.33
н5	609325.01	2309630.99
н6	609300.58	2309559.79
н7	609291.72	2309538.29
н1	609294.72	2309531.38

:ЗУ1(2)		
н8	609475.99	2310380.37
н9	609540.25	2310634.44
н10	609539.01	2310633.79
н11	609535.61	2310633.31
н12	609532.83	2310633.66
н13	609530.39	2310624.00
н14	609530.44	2310623.98
н15	609531.67	2310622.97
н16	609532.43	2310621.87
н17	609532.86	2310620.42
н18	609532.84	2310619.14
н19	609530.61	2310610.84
н8	609475.99	2310380.37

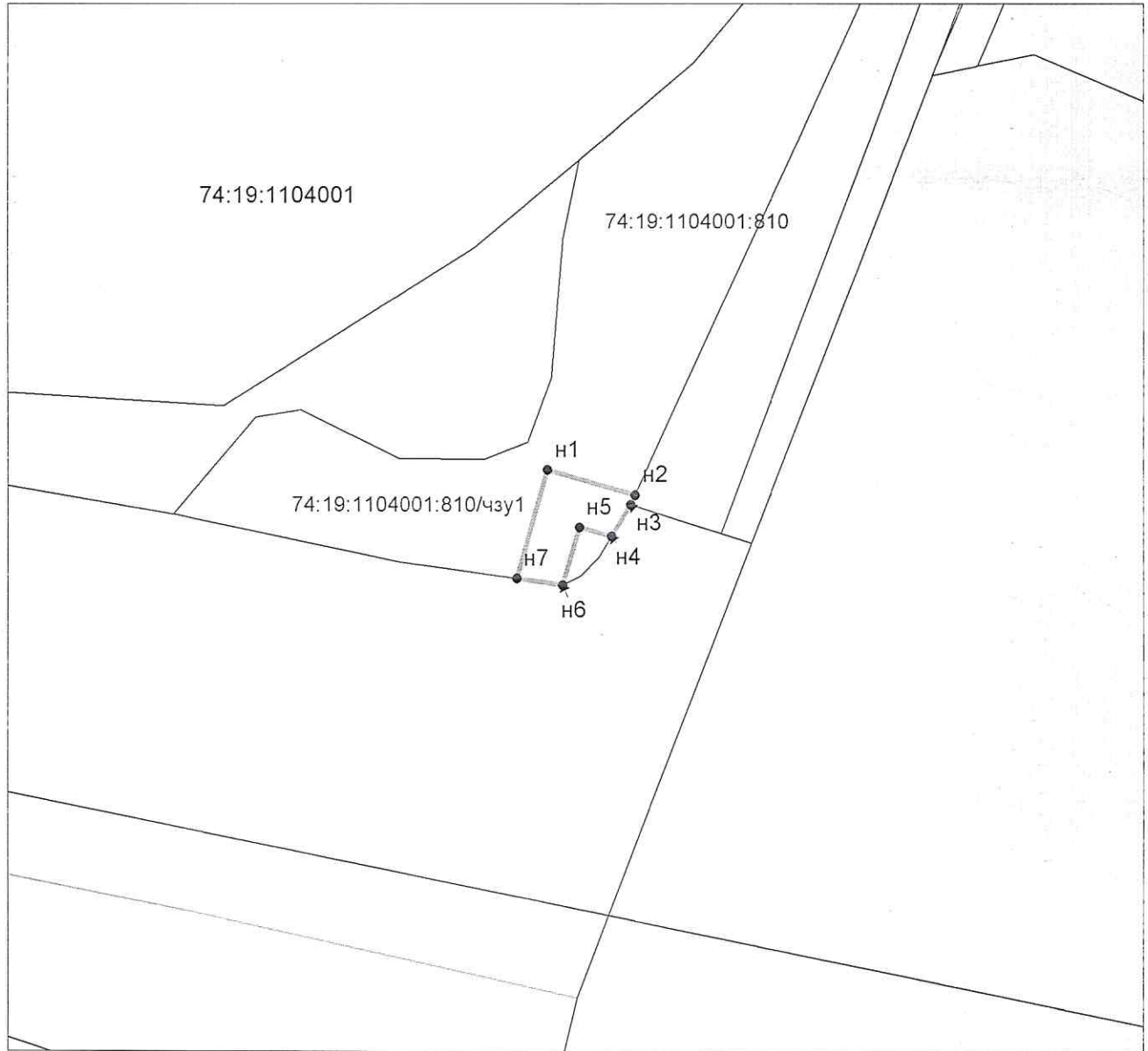
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка 74:19:1104001:810/чзу1

Площадь образуемой части земельного участка 158 кв.м.

Система координат МСК 74

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	609405.58	2308491.39
н2	609401.81	2308504.63



Условные обозначения

- граница образуемой части земельного участка
- граница ранее учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала

н3	609400.31	2308503.95
н4	609395.55	2308501.05
н5	609396.94	2308496.17
н6	609388.23	2308493.65
н7	609389.22	2308486.65
н1	609405.58	2308491.39



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫХ ПЛАНАХ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер части земельного участка 74:19:1106001:1421/чзу1

Площадь образуемой части земельного участка 741 кв.м.

Система координат МСК-74

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	609225.72	2308386.83



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- граница образуемой части земельного участка
- граница ранее учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала

н2	609220.53	2308429.44
н3	609223.23	2308436.77
н4	609223.30	2308437.06
н5	609223.36	2308437.10
н6	609224.00	2308438.86
н7	609247.26	2308445.59
н8	609250.02	2308446.44
н9	609250.23	2308446.45

н10	609270.36	2308452.27
н11	609271.56	2308453.50
н12	609297.85	2308461.52
н13	609296.79	2308467.20
н14	609218.66	2308444.60
н15	609213.99	2308431.91
н1	609225.72	2308386.83

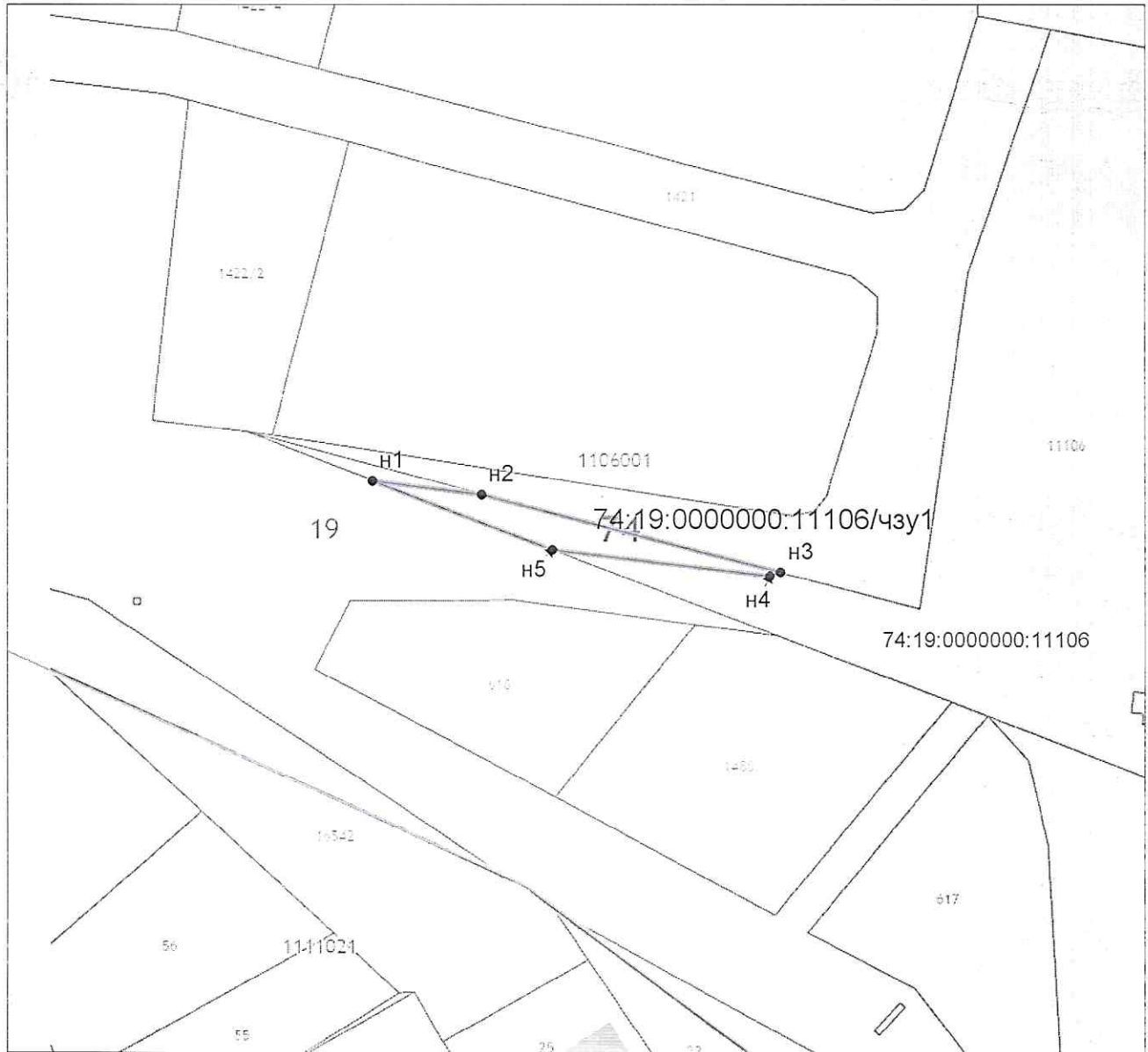
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер части земельного участка 74:19:0000000:11106/чзу1

Площадь образуемой части земельного участка 197 кв.м.

Система координат МСК-74

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n1	609227.72	2308370.38



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- граница образуемой части земельного участка
- граница ранее учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала

n2	609225.72	2308386.83
n3	609213.99	2308431.91
n4	609213.38	2308430.28
n5	609217.37	2308397.54
n1	609227.72	2308370.38

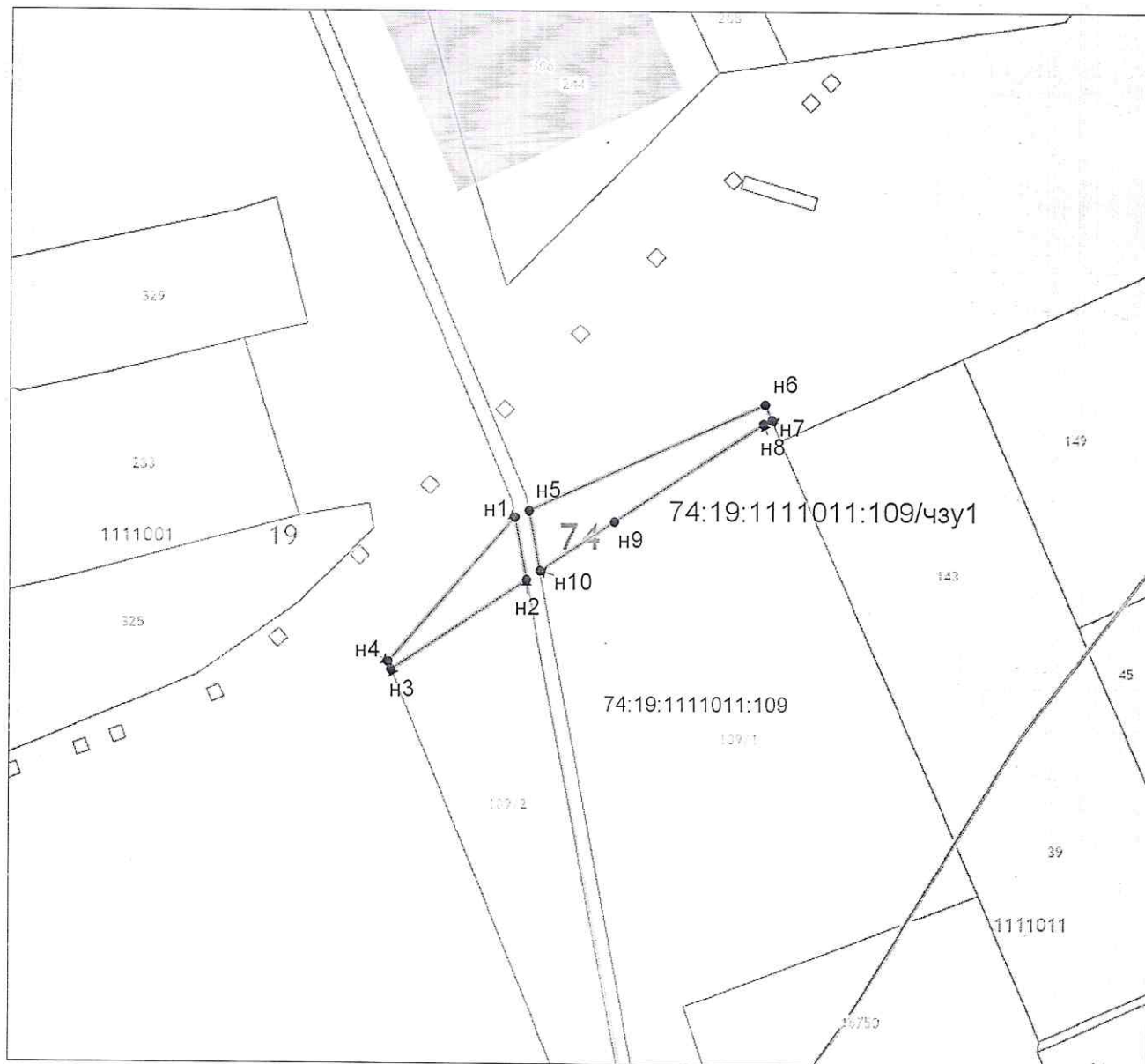
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер части земельного участка 74:19:1111011:109/чзу1

Площадь образуемого земельного участка 86 кв.м.

Система координат МСК-74

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
н1	608795.67	2307231.15



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- граница образуемой части земельного участка
- граница ранее учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала

н2	608790.97	2307232.05
н3	608784.24	2307221.87
н4	608784.83	2307221.63
н1	608795.67	2307231.15
:ЗУ1(2)		
н5	608796.15	2307232.19
н6	608804.18	2307249.95

н7	608803.01	2307250.45
н8	608802.72	2307249.81
н9	608795.33	2307238.64
н10	608791.64	2307233.06
н5	608796.15	2307232.19

# НОВЫЙ КРЕМЕНКУЛЬ



- Административные границы:**
- Границы территории поселка
  - Границы территории населенного пункта
  - Границы территории сельского поселения
  - Границы территории муниципального района
  - Границы территории субъекта Российской Федерации
  - Границы территории Российской Федерации
  - Границы территории государства
  - Границы территории международного государства
  - Границы территории международного государства с учетом их фактического расположения
  - Границы территории международного государства с учетом их юридического расположения
  - Границы территории международного государства с учетом их исторического расположения
  - Границы территории международного государства с учетом их традиционного расположения
  - Границы территории международного государства с учетом их обычного расположения
  - Границы территории международного государства с учетом их фактического и юридического расположения
  - Границы территории международного государства с учетом их исторического и традиционного расположения
  - Границы территории международного государства с учетом их фактического, исторического и традиционного расположения
  - Границы территории международного государства с учетом их фактического, исторического, традиционного и обычного расположения
  - Границы территории международного государства с учетом их фактического, исторического, традиционного, обычного и юридического расположения
  - Границы территории международного государства с учетом их фактического, исторического, традиционного, обычного, юридического и административного расположения

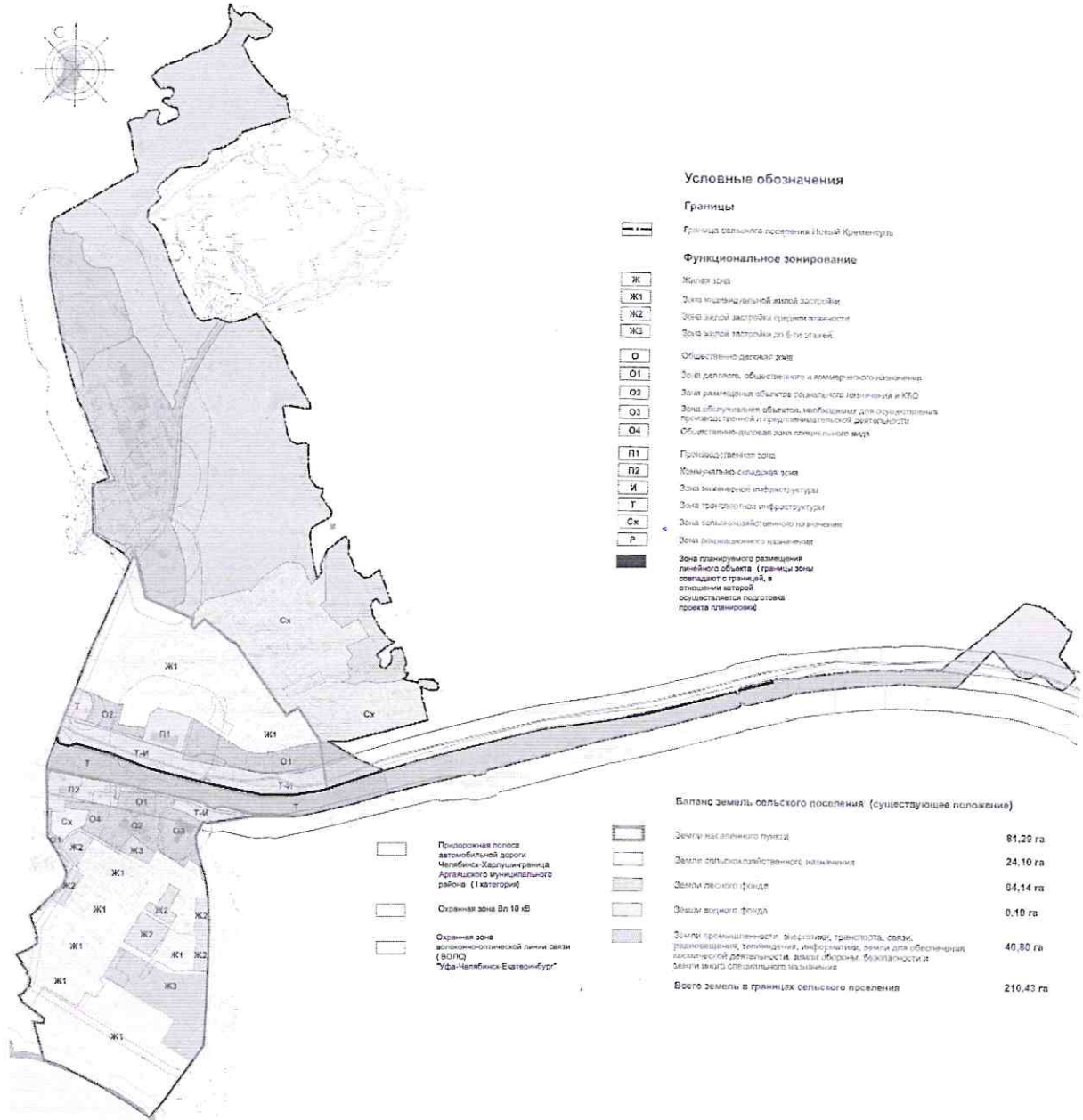
- Генеральный план территории:**
- Зона планируемого размещения линейного объекта
  - Зона планируемого размещения линейного объекта (с учетом его фактического и юридического расположения)
  - Зона планируемого размещения линейного объекта (с учетом его исторического и традиционного расположения)
  - Зона планируемого размещения линейного объекта (с учетом его фактического, исторического и традиционного расположения)
  - Зона планируемого размещения линейного объекта (с учетом его фактического, исторического, традиционного и обычного расположения)
  - Зона планируемого размещения линейного объекта (с учетом его фактического, исторического, традиционного, обычного и юридического расположения)
  - Зона планируемого размещения линейного объекта (с учетом его фактического, исторического, традиционного, обычного, юридического и административного расположения)

- Сквозная зона Вп
- Сквозная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Уфа-Челябинск-Екатеринбург"
- Зона планируемого размещения линейного объекта (границы зоны совпадают с границей, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)

Составлено  
Измен. № табл.  
Лист № табл.  
Поблиз и дата

Изм. № табл.
Лист № табл.
Поблиз и дата
Взам. шиф. №
Составлено

14.7.10.2019-ППМТ													
Строительство сетей водоснабжения протяженностью 5,13 км от ВК-24 до точки подключения в с.Кременкуль													
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории линейного объекта (в границах Кременкульского с.п.) Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист	Листов	
Директор		Борисов Е.В								п	1	1	
ГИП		Борисов Е.В											
						Схема расположения элементов планировочной структуры и схема использования территории в период подготовки ППТ							



**Условные обозначения**

**Границы**

Граница сельского поселения Новая Кременуха

**Функциональное зонирование**

- Ж Жилая зона
- Ж1 Зона размещения жилой застройки
- Ж2 Зона жилой застройки приземистости
- Ж3 Зона жилой застройки до 6-ти этажей
- О Общественно-деловая зона
- О1 Зона делового, общественного и административного назначения
- О2 Зона размещения объектов социальной инфраструктуры и КТО
- О3 Зона обслуживания объектов, требующих для осуществления процесса трудовой и предпринимательской деятельности
- О4 Общественно-деловая зона смешанного вида
- П1 Производственно-складская зона
- П2 Коммунально-складская зона
- И Зона инженерной инфраструктуры
- Т Зона транспортной инфраструктуры
- Сх Зона социально-бытового назначения
- Р Зона рекреационного назначения
- Зона планирового размещения линейного объекта (границы зоны совпадают с границей, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)

**Баланс земель сельского поселения (существующая ситуация)**

Земли населенного пункта	81,22 га
Земли общественного назначения	24,10 га
Земли лесного фонда	84,14 га
Земли водного фонда	0,10 га
Земли промышленности, инженерии, транспорта, связи, реконструкции, жилищного, инфраструктур, земли для обеспечения комплексной деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения	40,80 га
<b>Всего земель в границах сельского поселения</b>	<b>210,43 га</b>

- Придорожная полоса автомобильной дороги Челябинск-Хардуй-граница Агакинского муниципального района (1 категория)
- Охранная зона Вп 10 кВ
- Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Уфа-Челябинск-Екатеринбург"

Составлено	
Имя, № подл.	
Подпись и дата	
Взнос, инв. №	

14.7.10.2019-ППИМТ					
Спроектирование сетей водоснабжения протяженностью 5,13 км от ВК-24 до точки подключения в с.Кременуха					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Борисов Е.В.				
ГИП	Борисов Е.В.				
Проект планировки и межевания территории линейного объекта (в границах сельского поселения Н. Кременуха) Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
Схема расположения элементов планировочной структуры и схема использования территории в период подготовки ППТ					
			Страница	Лист	Листов
			П	1	1
000 "Центр инженерных решений"					