

14.11.2022
На _____

№ 49/УЭС/05/541
от _____

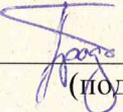
454119, г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 40
Тел.: (351) 259-85-59, 253-74-46, Факс: (351) 259-85-
E-mail: ces-che@rosseti-ural.ru

Исполняющему обязанности Министр
имущества Челябинской области
О.А. Морозовой

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство имущества Челябинской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
2.2	Сокращенное наименование	ОАО «МРСК Урала»
2.3	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Россия, 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, д.140
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	454091, г. Челябинск, пл. Революции, д.5
2.6	Адрес электронной почты	che@rosseti-ural.ru
2.7	ОГРН	1056604000970
2.8	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Продан
	Имя	Ксения
	Отчество (при наличии)	Владимировна
3.2	Адрес электронной почты	prodan-kv@rosseti-ural.ru
3.3	Телефон	8 (351) 259-85-37

3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № ЧЭ-277 от 17.10.2022
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях реконструкции части линейного объекта по титулу «Реконструкция ПС 110 кВ Кременкуль, пос. Кременкуль (установка второго силового трансформатора Т-2 - 16 МВА, реконструкция заходов ВЛ 110 кВ - 2х3,8 км, замена БДКЗ на выключатели 110 кВ - 3 шт., перезавод ВЛ 10 кВ - 1,4 км)», входящей в состав линейного объекта «Сооружение-воздушная линия 110 кВ Шагол-Акбашево с отпайкой Кременкуль и заходами на Харлуши», в соответствии с п.6 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ.</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет (сорок девять лет)</u>	
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>с 01.01.2023 г. по 01.01.2028 г.</u></p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», юридические лица, имеющие на праве собственности сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом РФ могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, имеют право переоформить право аренды земельного участка на публичный сервитут в порядке, установленном пунктом 2 статьи 3.6 ЗК РФ, при условии, что право собственности возникло до 1 сентября 2018 года.</p> <p>Год ввода в эксплуатацию Сооружения – данные отсутствуют.</p> <p>Право собственности ОАО «МРСК Урала» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости № 74-74-19/063/2008-275 от 24.07.2008 (В соответствии с подпунктом 6 части 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ, указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части)).</p> <p>Договор на выполнение проектных и изыскательных работ № 82665 от 06.07.2022 (в соответствии с подпунктом 8 части 2 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ договор, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано для указанных целей).</p> <p>Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ). В связи с чем, границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи.</p> <p>Ввиду отсутствия утверждённой XML-схемы графического описания местоположения границ публичного сервитута согласно письму Минэкономразвития</p>	

	РФ от 29.01.2019 № ОГ-Д23-622 использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территорий. Плата за публичный сервитут на основании ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.																																													
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения _____ - _____																																													
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<table border="1"> <tr><td>74:19:1101002:207</td><td>Челябинская область, р-н Сосновский</td></tr> <tr><td>74:19:0000000:17472</td><td>Челябинская область, р-н Сосновский</td></tr> <tr><td>74:19:0000000:1031</td><td>Челябинская область, р-н Сосновский</td></tr> <tr><td>74:19:1101002:113</td><td>Челябинская область, р-н Сосновский</td></tr> <tr><td>74:19:1101002:2921</td><td>Челябинская область, р-н Сосновский</td></tr> <tr><td>74:19:0000000:1250</td><td>Челябинская обл, р-н Сосновский, с Кременкуль</td></tr> <tr><td>74:19:0000000:11204</td><td>Челябинская обл, р-н Сосновский, 9,6 км на северо-восток от д. Костыли и 10,7 км на северо-восток от д. Кайгородово</td></tr> <tr><td>74:19:1101002:3293</td><td>Челябинская область, р-н Сосновский</td></tr> <tr><td>74:19:1101002:3294</td><td>Челябинская область, р-н Сосновский</td></tr> <tr><td>74:19:1101002:3292</td><td>Челябинская область, р-н Сосновский</td></tr> <tr><td>74:19:1101002:3378</td><td>Челябинская область, Сосновский район, 2300 м на северо-запад от центра с. Кременкуль</td></tr> <tr><td>74:19:0000000:10681</td><td>Челябинская область, р-н Сосновский</td></tr> <tr><td>74:19:0000000:156</td><td>Челябинская область, р-н Сосновский</td></tr> <tr><td>74:19:1101002:2920</td><td>Челябинская область, р-н Сосновский</td></tr> <tr><td>74:19:1101002:182</td><td>Челябинская область, р-н Сосновский</td></tr> <tr><td>74:19:1101002:5</td><td>Челябинская область, р-н Сосновский</td></tr> <tr><td>74:19:0000000:1002</td><td>Челябинская область, р-н Сосновский</td></tr> <tr><td>74:19:1104001:234</td><td>Челябинская область, р-н Сосновский</td></tr> <tr><td>74:19:1104001:166</td><td>Челябинская область, р-н Сосновский</td></tr> <tr><td>74:19:1104001:239</td><td>Челябинская область, р-н Сосновский</td></tr> <tr><td>74:19:0000000:10392</td><td>Челябинская обл, р-н Сосновский, 6.7 км на северо-восток от д. Костыли, и 8.3 км на северо-восток от д. Кайгородово</td></tr> <tr><td>74:19:0000000:157</td><td>Челябинская область, р-н Сосновский</td></tr> </table>	74:19:1101002:207	Челябинская область, р-н Сосновский	74:19:0000000:17472	Челябинская область, р-н Сосновский	74:19:0000000:1031	Челябинская область, р-н Сосновский	74:19:1101002:113	Челябинская область, р-н Сосновский	74:19:1101002:2921	Челябинская область, р-н Сосновский	74:19:0000000:1250	Челябинская обл, р-н Сосновский, с Кременкуль	74:19:0000000:11204	Челябинская обл, р-н Сосновский, 9,6 км на северо-восток от д. Костыли и 10,7 км на северо-восток от д. Кайгородово	74:19:1101002:3293	Челябинская область, р-н Сосновский	74:19:1101002:3294	Челябинская область, р-н Сосновский	74:19:1101002:3292	Челябинская область, р-н Сосновский	74:19:1101002:3378	Челябинская область, Сосновский район, 2300 м на северо-запад от центра с. Кременкуль	74:19:0000000:10681	Челябинская область, р-н Сосновский	74:19:0000000:156	Челябинская область, р-н Сосновский	74:19:1101002:2920	Челябинская область, р-н Сосновский	74:19:1101002:182	Челябинская область, р-н Сосновский	74:19:1101002:5	Челябинская область, р-н Сосновский	74:19:0000000:1002	Челябинская область, р-н Сосновский	74:19:1104001:234	Челябинская область, р-н Сосновский	74:19:1104001:166	Челябинская область, р-н Сосновский	74:19:1104001:239	Челябинская область, р-н Сосновский	74:19:0000000:10392	Челябинская обл, р-н Сосновский, 6.7 км на северо-восток от д. Костыли, и 8.3 км на северо-восток от д. Кайгородово	74:19:0000000:157	Челябинская область, р-н Сосновский
74:19:1101002:207	Челябинская область, р-н Сосновский																																													
74:19:0000000:17472	Челябинская область, р-н Сосновский																																													
74:19:0000000:1031	Челябинская область, р-н Сосновский																																													
74:19:1101002:113	Челябинская область, р-н Сосновский																																													
74:19:1101002:2921	Челябинская область, р-н Сосновский																																													
74:19:0000000:1250	Челябинская обл, р-н Сосновский, с Кременкуль																																													
74:19:0000000:11204	Челябинская обл, р-н Сосновский, 9,6 км на северо-восток от д. Костыли и 10,7 км на северо-восток от д. Кайгородово																																													
74:19:1101002:3293	Челябинская область, р-н Сосновский																																													
74:19:1101002:3294	Челябинская область, р-н Сосновский																																													
74:19:1101002:3292	Челябинская область, р-н Сосновский																																													
74:19:1101002:3378	Челябинская область, Сосновский район, 2300 м на северо-запад от центра с. Кременкуль																																													
74:19:0000000:10681	Челябинская область, р-н Сосновский																																													
74:19:0000000:156	Челябинская область, р-н Сосновский																																													
74:19:1101002:2920	Челябинская область, р-н Сосновский																																													
74:19:1101002:182	Челябинская область, р-н Сосновский																																													
74:19:1101002:5	Челябинская область, р-н Сосновский																																													
74:19:0000000:1002	Челябинская область, р-н Сосновский																																													
74:19:1104001:234	Челябинская область, р-н Сосновский																																													
74:19:1104001:166	Челябинская область, р-н Сосновский																																													
74:19:1104001:239	Челябинская область, р-н Сосновский																																													
74:19:0000000:10392	Челябинская обл, р-н Сосновский, 6.7 км на северо-восток от д. Костыли, и 8.3 км на северо-восток от д. Кайгородово																																													
74:19:0000000:157	Челябинская область, р-н Сосновский																																													
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>Собственность</u>																																													
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:																																													
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)																																												
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)																																												
12	Документы, прилагаемые к ходатайству (в электронном виде): 1) XML-схема, графическое описание местоположения границ публичного сервитута – в 1 экз.																																													

	<p>2) Копия доверенности ЧЭ-277 от 17.10.2022– на 5л. в 1 экз. 3) Копия паспорта – на 1 л. в 1 экз. 4) Копия Выписки ЕГРН – на 14 л. в 1 экз. 5) Копия договора на выполнение проектных и изыскательных работ № 82665 от 06.07.2022 г.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 <p>К.В. Продан (подпись) (инициалы, фамилия)</p>	<p>" <u>14</u> " ноября 2022 г.</p>



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

«Сооружение- воздушная линия 110 кВ Шагол-Акбашево с отпайкой Кременкуль и заходами на Харлуши»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Челябинская область, Сосновский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	183429 кв.м ± 2274 кв.м
3	Иные характеристики объекта	реконструкция части линейного объекта по титулу: «Реконструкция ПС 110 кВ Кременкуль, пос. Кременкуль (установка второго силового трансформатора Т-2 - 16 МВА, реконструкция заходов ВЛ 110 кВ - 2х3,8 км, замена БДКЗ на выключатели 110 кВ - 3 шт., перезавод ВЛ 10 кВ - 1,4 км)»

Раздел 2

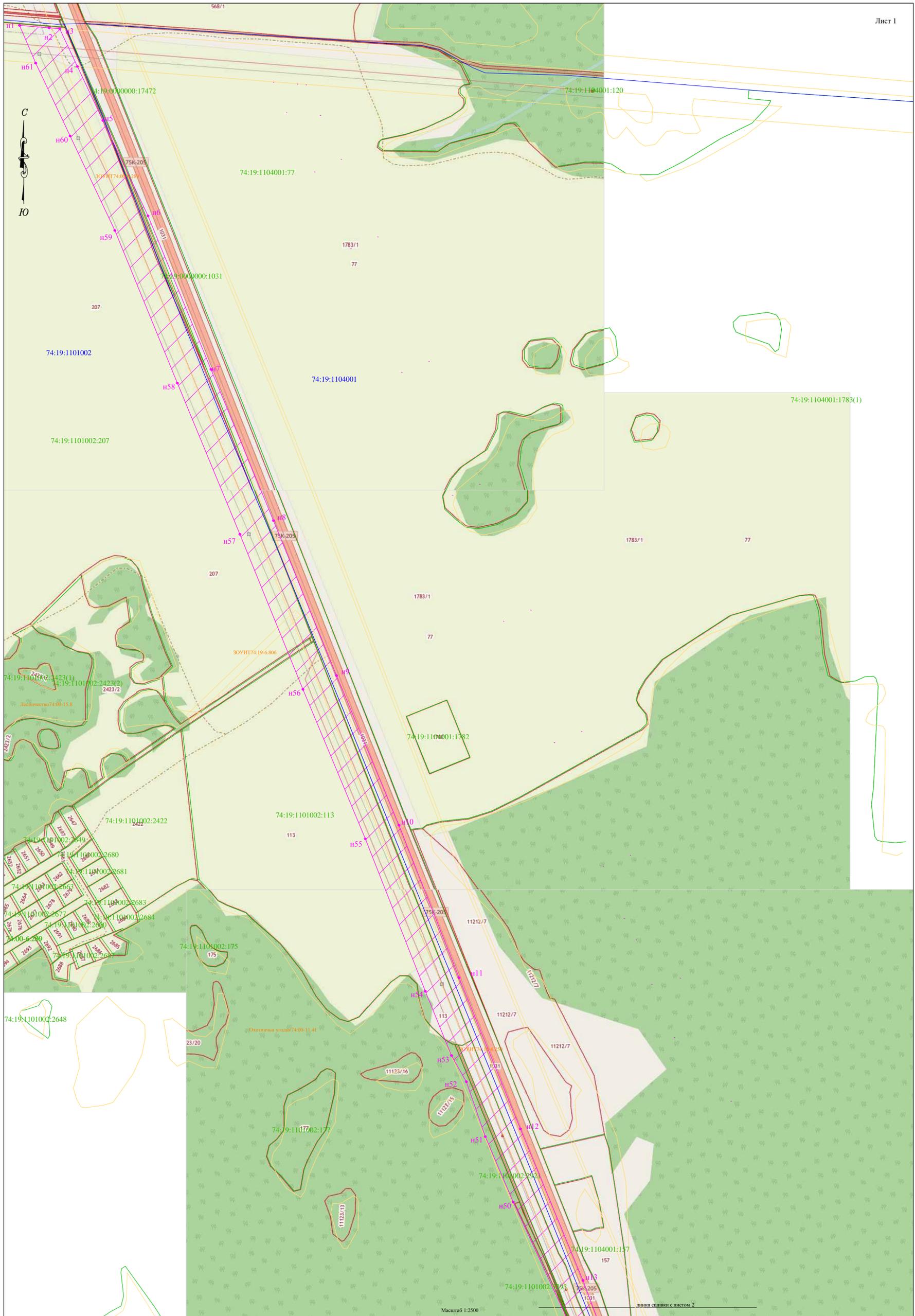
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК - 74, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	612620.43	2305408.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н2	612617.04	2305449.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н3	612615.88	2305463.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н4	612563.80	2305488.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н5	612489.08	2305523.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н6	612357.48	2305585.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н7	612145.50	2305672.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н8	611936.75	2305758.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н9	611722.78	2305845.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н10	611516.11	2305931.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н11	611305.53	2306014.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н12	611096.92	2306099.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н13	610887.62	2306185.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н14	610662.64	2306268.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н15	610451.02	2306326.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н16	610285.75	2306371.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н17	610148.46	2306535.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н18	610032.72	2306674.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н19	609973.16	2306745.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н20	609939.34	2306785.60	Метод спутниковых	2.50	–

			геодезических измерений (определений)		
н21	609934.12	2306782.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н22	609912.52	2306792.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н23	609867.70	2306853.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н24	609865.77	2306857.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н25	609847.60	2306886.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н26	609816.35	2306929.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н27	609725.22	2307032.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н28	609730.91	2307035.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н29	609681.26	2307087.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н30	609635.34	2307143.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н31	609626.21	2307160.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н32	609524.06	2307282.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н33	609480.52	2307334.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н34	609478.55	2307329.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н35	609440.14	2307305.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н36	609485.68	2307250.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н37	609595.06	2307119.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н38	609736.30	2306951.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н39	609875.24	2306784.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н40	609994.38	2306642.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н41	610110.08	2306503.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н42	610257.51	2306327.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н43	610437.84	2306278.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н44	610647.32	2306221.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н45	610759.48	2306179.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–

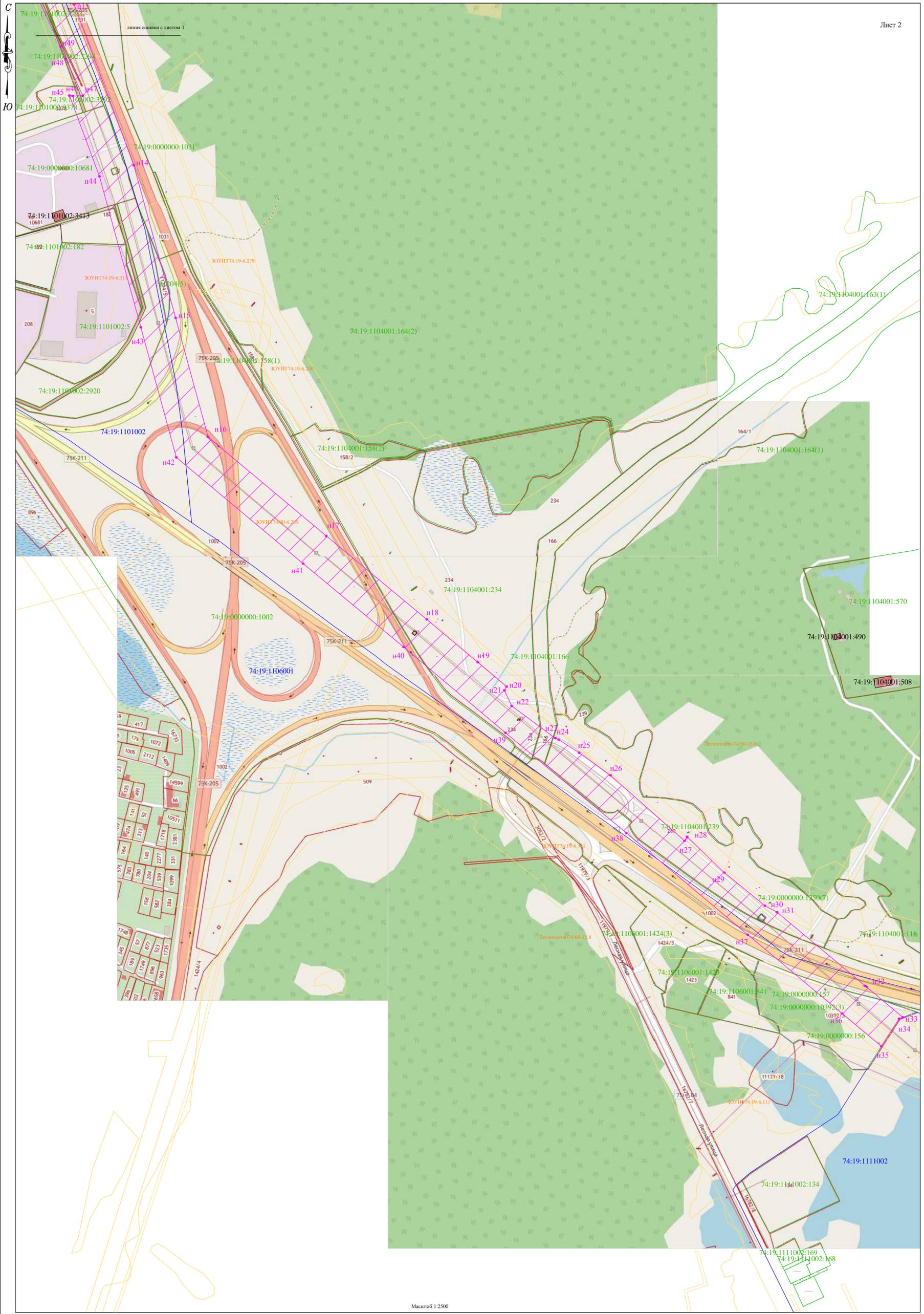
н46	610758.94	2306184.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н47	610759.34	2306198.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н48	610810.19	2306174.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н49	610827.47	2306167.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н50	610995.82	2306089.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н51	611086.26	2306050.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н52	611162.03	2306024.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н53	611198.20	2306004.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н54	611286.99	2305968.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н55	611497.33	2305885.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н56	611703.76	2305799.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н57	611917.81	2305712.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н58	612126.48	2305626.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н59	612337.32	2305540.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н60	612467.74	2305478.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н61	612568.41	2305430.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
н1	612620.43	2305408.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



Заявитель: *Тюган К.В.*



Масштаб 1:2500



Заявитель: *Тюган К.В.*

