

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВЫЙ КРЕМЕНКУЛЬ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2025 ГОДА**

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

2019 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ	3
ВВЕДЕНИЕ.....	6
РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	7
РАЗДЕЛ 2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	11
2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения	11
2.1.1. Система электроснабжения.....	11
2.1.2. Система теплоснабжения	13
2.1.3. Система водоснабжения	14
2.1.4. Система водоотведения	18
2.1.5. Система сбора и утилизации твердых коммунальных отходов	20
2.1.6. Система газоснабжения.....	22
РАЗДЕЛ 3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	24
РАЗДЕЛ 4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	24
РАЗДЕЛ 5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	25
5.1. Взаимосвязанность проектов	27
РАЗДЕЛ 6 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	27
РАЗДЕЛ 7 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ	29
7.1. Ответственный за реализацию программы	29
7.2. План-график работ по реализации программы	30
7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы	30
7.4. Порядок и сроки корректировки программы	31

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

В настоящем документе используются следующие термины и сокращения:

Энергетический ресурс – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Энергосбережение – реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

Энергетическая эффективность – характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

Техническое состояние – совокупность параметров, качественных признаков и пределов их допустимых значений, установленных технической, эксплуатационной и другой нормативной документацией.

Испытания – экспериментальное определение качественных и/или количественных характеристик параметров энергооборудования при влиянии на него факторов, регламентированных действующими нормативными документами.

Зона действия системы теплоснабжения - территория поселения, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

Зона действия источника тепловой энергии - территория поселения, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в

эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе;

Реконструкция — процесс изменения устаревших объектов, с целью придания свойств новых в будущем. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей. Реконструкция линейных объектов (водопроводов, канализации) — изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (пропускной способности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

Модернизация (техническое перевооружение) - обновление объекта, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества.

Теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

Элемент территориального деления - территория поселения, установленная по границам административно-территориальных единиц;

Расчетный элемент территориального деления - территория поселения, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения

нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения (источник: Федеральный закон №190 «О теплоснабжении»).

Коэффициент использования теплоты топлива – показатель энергетической эффективности каждой зоны действия источника тепловой энергии, доля теплоты, содержащейся в топливе, полезно используемой на выработку тепловой энергии (электроэнергии) в котельной (на электростанции).

Материальная характеристика тепловой сети - сумма произведений наружных диаметров трубопроводов участков тепловой сети на их длину.

Коэффициент использования установленной тепловой мощности — равен отношению среднеарифметической тепловой мощности к установленной тепловой мощности котельной за определённый интервал времени.

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа) сельского поселения Новый Кременкуль разработана в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» и Приказами Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», от 01 октября 2013 года № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Новый Кременкуль (далее также – сельское поселение), в том числе систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния сельского поселения. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие сельского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Новый Кременкуль Челябинской области до 2025 года
Основание для разработки программы	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Жилищный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; – Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; – Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; – Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; – Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса». – Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

	<ul style="list-style-type: none"> – Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 г. №215 «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»; – Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; – Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; – Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; – Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Приказ Минэнерго России от 30.06.2003 № 281 «Об утверждении Методических рекомендаций по проектированию развития энергосистем»; – Приказ Минрегионразвития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».
Заказчик программы	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области 456510, Челябинская область, Сосновский р-н, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21
Разработчик программы	ИП Рыжков ДВ 620141, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ольховская 23, оф175
Ответственный исполнитель программы	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
Соисполнители	Ресурсоснабжающие организации

программы	
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение надежного предоставления коммунальных услуг наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем коммунальной инфраструктуры и внедрения энергосберегающих технологий; – обеспечение развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в соответствии с Генеральным планом сельского поселения Новый Кременкуль Челябинской области; – повышение надежности и качества коммунальных услуг для потребителей сельского поселения Новый Кременкуль Челябинской области и обеспечение их соответствия требованиям действующих нормативов и стандартов; – улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения Новый Кременкуль Челябинской области.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> – инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры; – перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры; – разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры; – повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; – обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> – перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения; – надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов; – качества коммунальных ресурсов.

Сроки и этапы реализации программы	Срок реализации 2020-2025 годы
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Объемы финансирования, предусмотренные настоящей Программой, носят ориентировочный характер и подлежат ежегодной корректировке на основании мониторинга и анализа выполнения Программы</p> <p>Объем финансирования Программы составляет 239,115 млн. руб.</p> <p>Источниками финансирования являются областной и местный бюджеты, в том числе бюджетные ассигнования, а также собственные средства предприятий и плата за присоединение.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> – повышение удовлетворенности населения сельского поселения уровнем жилищно-коммунального обслуживания; – снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов; – улучшение санитарной и эпидемиологической обстановки в городском поселении.

РАЗДЕЛ 2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В данный раздел входит краткий анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и утилизации твердых бытовых отходов, газоснабжения), а также краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения

Более детальный анализ представлен в разделе 3 Обосновывающих материалов Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.

2.1.1. Система электроснабжения

Институциональная структура

Система электроснабжения сельского поселения Новый Кременкуль относится ко второй ценовой зоне оптового рынка электроэнергии и мощности. Правовая основа оптового рынка регламентирована постановлением Правительства РФ от 27.12.2010 №1172 «Об утверждении Правил оптового рынка электрической энергии и мощности и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации по вопросам организации функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности».

На территории сельского поселения поставщиком электрической энергии является ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго» от ПС «Кременкуль».

Характеристика системы ресурсоснабжения

В границах сельского поселения расположен один опорный центр электропитания, с шины которого по воздушным и кабельным линиям электропередач через понижающие трансформаторные подстанции передаётся электроэнергия различным группам потребителей.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Уровень оснащённости приборами учета 100 %.

Зоны действия источников ресурсов

На территории сельского поселения 100% обеспечено централизованным электроснабжением.

Остаточный ресурс

Остаточный ресурс определить не представляется возможным в связи с отсутствием информационных данных о годах ввода в эксплуатацию оборудования источников электроснабжения, часах работы оборудования с момента ввода в эксплуатацию и мероприятиях, реализуемых эксплуатирующими организациями для продления ресурса.

Ограничения использования мощностей

Анализ технического состояния источников электроснабжения, расположенных в сельском поселении, не выявил ограничения использования мощностей.

Качество эксплуатации, наладки и ремонтов

Качество эксплуатации, наладки и ремонтов источников электроснабжения удовлетворяет требованиям «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», утверждённых приказом Минэнерго России от 13.01.2003 г. №6 и «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утверждённых приказом Минэнерго России от 19.06.2003 г. №229.

Воздействие на окружающую среду

Статистическая информация о превышении пороговых значений данных показателей на территории сельского поселения отсутствует. Необходимо уделять большое внимание охраняемым зонам воздушных линий электропередач, так как это напрямую влияет на надежность, качества и экологичность.

Все стороны деятельности человечества, и в том числе природоохранная деятельность, неразрывно связаны с производством и потреблением электрической энергии. Воздушные линии электропередачи создают в окружающем пространстве электрическое поле, напряженность которого снижается по мере удаления от ВЛ. Электрическое поле вблизи ВЛ может оказывать вредное воздействие на человека. Различают три вида воздействия:

- непосредственное воздействие, проявляющееся при пребывании в электрическом поле. Эффект этого воздействия усиливается с увеличением напряженности поля и времени пребывания в нем;
- воздействие электрических разрядов (импульсного тока), возникающих при прикосновении человека к изолированным от земли конструкциям, корпусам машин и механизмов на

пневматическом ходу и протяженным проводникам или при прикосновении человека, изолированного от земли, к растениям, заземленным конструкциям и другим заземленным объектам;

- воздействие тока, проходящего через человека, находящегося в контакте с изолированными от земли объектами;
- крупногабаритными предметами, машинами и механизмами, протяженными проводниками;
- тока стекания.

Кроме того, электрическое поле может стать причиной воспламенения или взрыва паров горючих материалов и смесей в результате возникновения электрических разрядов при соприкосновении предметов и людей с машинами и механизмами. Степень опасности каждого из указанных факторов возрастает с увеличением напряженности электрического поля

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Цены (тарифы) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Челябинской области на 2019 год утверждены постановлением Министерства от 25.12.2018 г. № 88/1, представлены в таблице 2.1.1.1. Информационные данные о платежах и задолженности потребителей за услуги электроснабжения отсутствуют. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Челябинской области представлена на официальном сайте Министерства тарифного регулирования и энергетики.

Таблица 2.1.1.1. Тарифы для населения

№	Тариф	Период	Ед. изм.	Величина одноставочного тарифа для населения (с учётом НДС)
1	Электроэнергия	с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.	руб./кВтч	3,19
		с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.	руб./кВтч	3,25

Технические и технологические проблемы в системе

По результатам анализа источников электроснабжения, установлены их низкая надёжность и эффективность. Основными проблемами эксплуатации источников электроснабжения являются:

- Высокий процент износа оборудования ПС, ТП.

- Использование на ПС, ТП трансформаторов сверх нормативного срока эксплуатации.

2.1.2. Система теплоснабжения

На территории сельского поселения Новый Кременкуль отсутствует система теплоснабжения.

2.1.3. Система водоснабжения

Институциональная структура

Важнейшим элементом систем водоснабжения сельского поселения являются водопроводные сети. К сетям водоснабжения предъявляются повышенные требования бесперебойной подачи воды в течение суток в требуемом количестве и надлежащего качества. Водоснабжение, как отрасль, играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время ответственность за водоснабжение сельского поселения Новый Кременкуль лежит на Муниципальном унитарном предприятии «Кременкульские коммунальные системы».

Характеристика системы ресурсоснабжения

Площадные объекты водоснабжения

Источником централизованного водоснабжения сельского поселения является артезианская скважина №2739а, расположенная 1 км северо-восточнее п. Кременкуль, 0,9км севернее озера Кременкуль, 0,15 км севернее тракта Харлуши-Челябинск. Глубина скважины 74 метра.

Системы водоподготовки нет, обеззараживание производится путем хлорирования. Глубинный насос поднимает воду и подает на две водонапорные башни, расположенные в 1,8 км и 0,6 км от скважины

Линейные объекты водоснабжения

Структура схемы сетей водоснабжения сельского поселения представлена закольцованным и тупиковым типом сетей, соответствующим 3-й категории надежности водоснабжения населенного пункта с численностью населения до 500 чел. Такие сети водоснабжения, обеспечивают предоставление потребителю

коммунальной услуги по водоснабжению и стабилизируют гидродинамические процессы эксплуатации системы водоснабжения.

Материал труб хозяйственно-питьевого водоснабжения: полиэтилен, чугун принят на основании п.8.21. СНИП 2.04.02-84. Прокладка – подземная.

Централизованная система выполнена закольцованной схемой, на некоторых участках тупиковая. Общая протяженность водопроводной сети на территории поселка Новый Кременкуль составляет 4,576 км.

Балансы мощности и ресурса

Баланс потребления воды по отдельным видам потребителей сельского поселения, представлена в таблице 2.1.3.2.

Таблица 2.1.3.2. Баланс потребления воды по отдельным видам потребителей сельского поселения

№ п/п	Наименование статьи баланса	Ед. изм.	Показатель
ПРИХОД			
1	Объём добычи (выработки) воды, в том числе:	тыс.куб.м	12,00
1.1	-объём добычи воды с поверхностных источников водоснабжения	тыс.куб.м	12,00
1.2	-объём добычи воды с подземных источников водоснабжения	тыс.куб.м	
2	Объём воды, полученной от сторонних организаций	тыс.куб.м	
РАСХОД			
2	Объём не очищенной воды на нужды технического водоснабжения, в том числе:	тыс.куб.м	
2.1	Вода, поданная на нужды технического водоснабжения, в том числе:	тыс.куб.м	
2.1.1	реализованной сторонним организациям	тыс.куб.м	
2.1.2	на собственные нужды водоочистных сооружений	тыс.куб.м	
2.2	Объём воды, поданной на водоочистные сооружения	тыс.куб.м	0,00
3	Объём воды хоз-питьевого качества, в том числе:	тыс.куб.м	0,00
3.1	- на технологические нужды водоочистных сооружений	тыс.куб.м	
3.2	- на хозяйственные нужды водоочистных сооружений	тыс.куб.м	
3.3	- вода, поданная в сеть	тыс.куб.м	12,00
4	Объём потерь	тыс.куб.м	0,00
5	Объём реализации (потребления) воды хоз-питьевого качества, в том числе по потребителям:	тыс.куб.м	12,00
5.1.	- населению	тыс.куб.м	12,00
5.2.	- организациям с участием государства (муниципалитета, субъекта федерации)	тыс.куб.м	0,0
5.3.	- прочим потребителям	тыс.куб.м	0,0
5.4.	- на нужды предприятия	тыс.куб.м	0,0

Доля поставки ресурса по приборам учета

В таблице 4.2.1. обосновывающих материалов представлена информация о установленных индивидуальных приборах учета на 01.01.2019 года.

Зоны действия источников ресурсов

Территория, охваченная системой централизованного холодного водоснабжения представлена одной технологической зоной в п. Н.Кременкуль.

Для потребителей, у которых отсутствует централизованное водоснабжение, водозабор осуществляется от индивидуальных артезианских скважин.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

Дефицит производственной мощности на водозаборе сельского поселения отсутствует.

Надежность работы системы

Готовность системы холодного водоснабжения оценивается по такому показателю надёжности и бесперебойности как «количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных нарушений на 1 км сетей», данный показатель на 2018 год составляет 0,37 ед./км.

Качество поставляемого ресурса

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения, соответствует по основным эпидемиологическим параметрам.

Воздействие на окружающую среду

На водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод

Технологический процесс забора воды и транспортирования её в водопроводную сеть не сопровождается вредными выбросами.

Эксплуатация водопроводной сети, а также ее строительство, не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф.

При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится в накопительные резервуары. Негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период

строительства, носить временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

Предлагаемые к новому строительству и реконструкции объекты централизованной системы водоснабжения не оказывают вредного воздействия на водный бассейн территории сельского поселения.

На окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.)

Использование хлора при дезинфекции трубопроводов не производится. Поэтому разработка специальных мер по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов не требуется.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Утверждение тарифов на водоснабжение проходит в Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области по ценам и тарифам, утвержденные тарифы на питьевую воду представлены в таблице 2.1.3.3.

Плата за подключение не утверждена.

Таблица 2.1.3.3. Тарифы на питьевую воду

№	Тариф	Период	Ед. изм.	Величина одноставочного тарифа для населения (с учётом НДС)
1	Питьевая вода	с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.	руб./м.куб.	21,79
		с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.	руб./м.куб.	22,23

Технические и технологические проблемы в системе

Анализ технических и технологических проблем в использовании ресурсов показал, что источники водоснабжения поселения обладают достаточным запасом водных ресурсов для обеспечения роста водопотребления.

Для обеспечения возрастающих требований к качеству питьевой воды и улучшению ее органолептических свойств при имеющейся тенденции к ухудшению качественных параметров сырой воды должно быть предусмотрено

включение в схему водоснабжения дополнительной ступени очистки – озонирования воды и ее фильтрации с использованием угольных фильтров.

Анализ технических и технологических проблем системы подачи и распределения воды показал, что износ сетей водопровода составляет от 50 до 100 процентов. Необходимо проводить работы по замене и реновации сетей.

2.1.4. Система водоотведения

Институциональная структура

В настоящее время ответственность за водоотведение сельского поселения Новый Кременкуль лежит на ООО «ЮжУралВодоканал».

На территории сельского поселения Новый Кременкуль отсутствуют канализационные очистные сооружения. Стоки отводят на канализационные очистные сооружения ООО «ЮжУралВодоканал».

Площадные объекты водоотведения отсутствуют на территории сельского поселения.

Линейные объекты водоотведения

Протяженность самотечных сетей водоотведения составляет 977метров. Износ составляет 40%. Диаметр - 150мм. Год строительства – 1991г, сортамент – чугун.

Зоны действия объектов водоотведения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения

Территория, охваченная системой централизованного водоотведения представлена одной технологической зоной в п. Новый Кременкуль и составляет 50%.

Потребители, у которых отсутствует централизованное водоотведение, используются выгребные ямы и септики.

Резервы и дефициты мощности в системе водоотведения

Баланс системы водоотведения по отдельным видам потребителей сельского поселения, представлена в таблице 2.1.4.2

Таблица 2.1.4.2 Баланс системы водоотведения по отдельным видам потребителей сельского поселения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	ЦСВО
1	Объём сточных вод	тыс.куб. м	12,00

№ п/п	Наименование	Единица измерения	ЦСВО
1.1	По категориям сточных вод:		
1.1.1	поверхностных сточных вод	тыс.куб. м	
1.1.2	жидких бытовых отходов	тыс.куб. м	12,00
1.1.3	промышленные стоки	тыс.куб. м	
1.1.4	технологические стоки водоочистных сооружений	тыс.куб. м	
1.2	По источникам поступления сточных вод на КОС:		
1.2.1	от других организаций, осуществляющих водоотведение	тыс.куб. м	
1.2.2	неорганизованный приток	тыс.куб. м	
1.2.3	от собственных абонентов	тыс.куб. м	12,00
1.2.4	с водоочистных сооружений	тыс.куб. м	
2	Объем транспортируемых не очищенных сточных вод		
2.1	На собственные очистные сооружения		тыс.куб. м
2.1.1	по канализационным сетям	тыс.куб. м	
2.1.2	ассенизаторскими машинами	тыс.куб. м	
2.2	На очистные сооружения других организаций		тыс.куб. м
2.2.1	по канализационным сетям	тыс.куб. м	
2.2.2	ассенизаторскими машинами	тыс.куб. м	
2.3	Сброс в водоёмы и на рельеф местности		тыс.куб. м
2.2.1	по канализационным сетям	тыс.куб. м	
2.2.2	ассенизаторскими машинами	тыс.куб. м	
3	Объём сброса очищенных стоков в водоёмы и на рельеф местности		тыс.куб. м
4	Объём очищенных стоков		тыс.куб. м
5	Производительность канализационных очистных сооружений		куб. м/сут.
			5000,00

Показатели готовности системы водоотведения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Готовность системы водоотведения оценивается по такому показателю надёжности и бесперебойности как «отношение количества аварий на системах водоотведения к протяженности сетей», данный показатель на 2019 год составляет 0,0 ед./км.

Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения

В соответствии со Статьей 26 Главы 5 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" в целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду для объектов централизованных систем водоотведения устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, а также лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Лимиты на

сбросы устанавливаются для объектов централизованных систем водоотведения при наличии у организации, эксплуатирующей указанные объекты, плана снижения сбросов.

Контроль состава и свойств сточных вод, отводимых абонентами в централизованную систему водоотведения, осуществляется непосредственно ООО «ЮжУралВодоканал» в соответствии с программой контроля состава и свойств сточных вод в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На момент отбора проб на выпуске сточных вод после очистных сооружений установлено превышение ПДК рыбохозяйственного водоёма:

- по фосфору фосфатов- в 12,7 раза;
- по иону аммония- в 47,6 раза;
- по нитритам – в 2,9 раза;
- по сульфатам – В 2,1 раза;
- по нефтепродуктам- в 6,4 раза.

Тарифы в системе водоотведения

Утверждение тарифов на водоотведение проходит в Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области по ценам и тарифам, утвержденные тарифы на водоотведение представлены в таблице 2.1.4.1.

Таблица 2.1.4.1. Тарифы на водоотведение

№	Тариф	Период	Ед. изм.	Величина одноставочного тарифа для населения (с учётом НДС)
5	Водоотведение	с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.	руб./м.куб.	23,42
		с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.	руб./м.куб.	26,58

2.1.5. Система сбора и утилизации твердых коммунальных отходов

Институциональная структура

Деятельность по оказанию услуг утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов осуществляет ООО «Центр коммунального сервиса». Оплата услуг утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов

осуществляется по установленному тарифу. В сельском поселении применяется контейнерная система.

Характеристика системы ресурсоснабжения

В сельском поселении применяется контейнерная система – отходы собираются в специальные контейнеры, из которых выгружаются в мусоровозы. Контейнерный сбор ТКО осуществляется в мусоросборники (количество 8шт.).

Зоны действия источников ресурсов

Сбор и вывоз ТКО предоставляется на всей территории сельского поселения.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

Все существующие свалки требуют рекультивацию.

Расчетное годовое количество образования твердых коммунальных отходов от населения представлено в таблице 2.1.5.1

Таблица 2.1.5.1 Расчетное годовое количество образования твердых коммунальных отходов от населения

№ п/п	Наименование поселения	Количество образования ТКО от населения в ИЖД, куб.м в год на человека	Количество образования ТКО от населения в МКД, куб.м в год на человека
1.	Сельское поселение Новый Кременкуль, в том числе:		
1.1	- п. Новый Кременкуль	1,612	2,088

На территории сельского поселения отсутствует полигон ТКО.

Качество поставляемого ресурса

Качество услуг по захоронению отходов выражается в соблюдении требований «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твёрдых бытовых отходов». Поскольку порядок размещения и захоронения отходов соблюдается, услуга считается качественной.

Воздействие на окружающую среду

Санитарная очистка – важнейшее санитарно-гигиеническое мероприятие, способствующее охране здоровья населения и окружающей природной среды, включающее в себя комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию

коммунальных отходов. Все задачи, решаемые схемой санитарной очистки, имеют целью разработку конкретных мероприятий по защите окружающей среды от вредного влияния коммунальных отходов, которые могут вызвать загрязнение почвы, воздуха, поверхностных и грунтовых вод. Обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения осуществляется посредством регулярного сбора, вывоза, захоронения отходов деятельности человека специализированным предприятием с применением специальной техники.

Тарифы в система обращения ТКО

Тариф на услуги захоронения твердых коммунальных отходов действующий на территории сельского поселения представлены в таблице 2.1.5.2.

Таблица 2.1.5.2. Тарифы на услуги захоронения твердых коммунальных отходов

Наименование кластера	Наименование муниципального образования	Тариф на услугу по обращению с ТКО, руб./м.куб.	Тариф на услугу по обращению с ТКО, руб./м.куб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
Челябинский кластер	Сосновский МР	388,43	383,19

Технические и технологические проблемы в системе

Основная проблема утилизации ТКО состоит в наличии несанкционированных свалок.

2.1.6. Система газоснабжения

Институциональная структура

Источником газоснабжения сельского поселения Новый Кременкуль является система газопроводов Бухара – Урал. По данным ГП «Уралтрансгаз» природный газ имеет следующую характеристику:

- теплота сгорания – 8029 ккал/нм³;
- плотность газа 0,6863 кг/км.

Оказание услуги газоснабжения на территории сельского поселения осуществляет ООО «НОВАТЭК- Челябинск». Уровень газификации – 100%.

Характеристика системы ресурсоснабжения

Теплоснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой усадебной застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов.

Протяженность сетей газоснабжения 33,13км, в том числе 5,224км – низкого давления, 1,2км – высокого давления, 0,066км – среднего давления, 26,64км вводных газопроводов.

На территории сельского поселения расположено 5ед. ГРП.

Схема газоснабжения - двухступенчатая. 1-ая ступень - распределительный газопровод высокого давления 0,6 МПа. 2-ая ступень - распределительные газопроводы низкого давления 0,003 МПа (подача газа потребителям).

Зоны действия источников ресурсов

Газоснабжение предоставляется на всей территории сельского поселения.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

Расчетный максимальный часовой расход газа на исходный год по имеющимся данным по жилому фонду и соцкультбыту составляет 180,7нм³/час. Дефицит газа отсутствует.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Основные требования, предъявляемые к системе газоснабжения - надежность и бесперебойность газоснабжения, безопасность, простота и удобство в эксплуатации, возможность строительства и ввода в эксплуатацию системы газоснабжения по частям.

Остаточный ресурс

Остаточный срок службы системы газоснабжения устанавливается на основе оценки технического состояния системы, условий эксплуатации, качества работ по восстановлению работоспособного состояния газопроводов, но не более 20 лет.

Ограничения использования мощностей

На текущий момент в дефицит потребления природного газа не наблюдается.

Качество эксплуатации, наладки и ремонтов

Работоспособность и безопасность эксплуатации газораспределительных систем поддерживаются и сохраняются путем проведения технического

обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационной документацией, Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации, техническими регламентами – стандартами отрасли Техническая эксплуатация газораспределительных систем ОСТ 153-39.3-051-2003, ОСТ 153-39.3-053-2003, согласованными и утвержденными Ростехнадзором России и другими нормативно-техническими документами.

Системы учета ресурсов

Газорегуляторные станции оборудованы приборами учета.

Тарифы в системе газоснабжения

На территории сельского поселения тариф на второе полугодие 2019 года составляет 7,12 руб./куб.м. Финансовое состояние газоснабжающей организации стабильное.

Технические и технологические проблемы в системе

Проблемы не выявлены.

РАЗДЕЛ 3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Количественное определение перспективных показателей развития поселения, на основе которых разрабатывается программа, со ссылкой на их обоснование в разделе 1 Перспективные показатели развития поселения для разработки программы Обосновывающих материалов.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса, приведен в разделе 2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы Обосновывающих материалов.

РАЗДЕЛ 4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Количественные показатели представлены на их обоснование, приведенные в разделе 5 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Обосновывающих материалов.

РАЗДЕЛ 5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Инвестиционные проекты Программы могут быть сформированы в группы в зависимости от их целевой направленности и экономической эффективности.

Экономическая эффективность проектов оценивается сроками окупаемости инвестиций.

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТКО.

В таблице 5 представлен финансовый план программ инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

5.1. Взаимосвязанность проектов

Анализ Предложенного комплекса мероприятий в разрезе видов систем коммунальной инфраструктуры, позволяет сделать вывод о том, что генерированные монопроекты не обладают высокой степенью взаимосвязанности между собой и направлены на решение локальных задач в том или ином секторе жилищно-коммунального хозяйства.

РАЗДЕЛ 6 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

В рассматриваемой программе комплексного развития анализируются инвестиционные проекты, по которым могут осуществлять финансирование хозяйствующие субъекты различной отраслевой и муниципальной принадлежности.

Финансовые потребности и источники финансирования для реализации инвестиционных проектов представлены в таблице 6.1.

Совокупные финансовые потребности на период реализации Программы составляют 239,11 млн. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться в том числе, за счет средств бюджетов всех уровней.

С целью уменьшения нагрузки на бюджет, повышения эффективности и темпов реализации мероприятий источники финансирования для их реализации определены исходя из следующих соображений:

- по причине относительно небольшого срока окупаемости проектов в сфере теплоснабжения финансирование при реализации мероприятий рекомендуется осуществлять, в основном, за счёт бюджетных средств;
- развитие существующих и строительство новых участков газовых сетей рекомендуется осуществлять за счёт средств ресурсоснабжающих организаций;

- в сфере сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов финансирование мероприятий планируется, в основном, за счёт средств местного и областного бюджетов;
- для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения рекомендуется использование бюджетных средств всех уровней.

Таблица 6.1. Финансовые потребности и источники финансирования для реализации инвестиционных проектов

№	Срок выполнения инвестиционных проектов		Печень мероприятий	Источники финансирования
Система теплоснабжения				
Не планируется				
Система водоснабжения				
1	2020	2020	Строительство водовода от ВК-21 до п. Солнечная долина 2. Диаметр 200мм, протяженностью 212п.м.	Плата за подключение, областной бюджет
2	2020	2020	Строительство водовода от ВК-20 до ВК-21, диаметром 200мм, протяженностью 2500 п.м.	Плата за подключение, областной бюджет
3	2020	2025	Подключение перспективной застройки Солнечная долина 1	Плата за подключение
4	2020	2020	Строительство водовода от ВК-22 до п. Н. Кременкуль, диаметром 300мм, протяженностью 300 п.м.	Плата за подключение, областной бюджет
5	2020	2020	Строительство водовода от ВК-21 до ВК-22 диаметром 300мм, протяженностью 400 п.м.	Плата за подключение, областной бюджет
6	2020	2020	Строительство ПВНС с резервуаром	Плата за подключение, областной бюджет
7	2020	2020	Реконструкция водовода, от ВОС в сторону ВК-5, диаметром с 400 на 500мм, протяженностью 1000п.м.	Плата за подключение, областной бюджет
8	2020	2020	Реконструкция водовода, от ВОС в сторону ВК-7, диаметром с 400 на 500мм, протяженностью 1100п.м.	Плата за подключение, областной бюджет
9	2020	2020	Мероприятия по увеличению мощности на станции ВОС	Плата за подключение, областной бюджет
10	2020	2020	Мероприятия по увеличению мощности на станции ВОС	Плата за подключение, областной бюджет
11	2025	2025	Мероприятие по капитальному ремонту, замене сетей водоснабжения	Местный бюджет

№	Срок выполнения инвестиционных проектов		Печень мероприятий	Источники финансирования
			на территории п. Н. Кременкуль	
	Система водоотведения			
1	2020	2025	Подключение перспективной застройки Солнечная долина 1	Плата за подключение
2	2025	2025	Мероприятие по капитальному ремонту, замене сетей водоотведения на территории п. Н. Кременкуль	Местный бюджет
	Система электроснабжения			
1	2021	2025	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ	Собственные средства предприятия
2	2023	2024	Реконструкция ТП	Собственные средства предприятия
3	2022	2025	Подключение объектов к системе электроснабжения	Плата за техприсоединение
	Система газоснабжения			
1	2022	2022	Газификация Солнечная Долина 1	Плата за техприсоединение
2	2023	2025	Подключение объектов к системе газоснабжения	Плата за техприсоединение
	Система сбора, вывоза и утилизации ТКО			
1	2020	2025	Содержание контейнерной системы сбора ТКО	Местный бюджет

РАЗДЕЛ 7 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

7.1. Ответственный за реализацию программы

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы. Управление реализацией Программы осуществляет администрация Сосновского района.

Координатором реализации Программы является администрация Сосновского района, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за ее реализацию.

7.2. План-график работ по реализации программы

План-график работ по реализации Программы должен соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов в электроснабжении, водоснабжении, водоотведении, газоснабжении, обращении ТКО.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2020-2023 гг.

7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках ежегодного мониторинга.

Целью мониторинга выполнения Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры города;
- анализ данных о результатах планируемых и фактически реализуемых мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры;
- сопоставление и сравнение значений целевых показателей во временном аспекте по факту выполнения прогноза.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляются на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 октября 2013 года № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

7.4. Порядок и сроки корректировки программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы.

Решение о корректировке Программы принимается органами местного самоуправления по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей всех уровней.