

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВЫЙ КРЕМЕНКУЛЬ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2025 ГОДА**

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

## Оглавление

Раздел 1 Перспективные показатели развития сельского поселения .....	6
1.1. Характеристика сельского поселения с краткой характеристикой .....	6
1.2. Прогноз численности и состава населения .....	9
1.3. Прогноз развития промышленности.....	10
1.4. Прогноз развития застройки сельского поселения .....	10
1.5. Прогноз изменения доходов населения.....	10
Раздел 2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	11
Раздел 3 Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры .....	11
3.1. Система электроснабжения.....	12
3.1.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	12
3.1.2. Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения .....	13
3.1.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников электроснабжения .....	13
3.1.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	14
3.1.2.3. Анализ зон действия источников электроснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения .....	15
3.1.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе электроснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов.....	15
3.1.2.5. Анализ показателей готовности системы электроснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	15
3.1.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения .....	16
3.1.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы.....	17
3.2. Система теплоснабжения .....	17
3.3. Система газоснабжения .....	18
3.3.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	18

3.3.2. Анализ существующего технического состояния системы газоснабжения .....	18
3.3.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников газоснабжения.....	18
3.3.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	19
3.3.2.3. Анализ зон действия источников газоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	21
3.3.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе газоснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов.....	21
3.3.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения .....	22
3.3.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы .....	22
3.4. Система водоснабжения .....	22
3.4.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	22
3.4.2. Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения.....	23
3.4.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников водоснабжения.....	23
3.4.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	23
3.4.2.3. Анализ зон действия источников водоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	24
3.4.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов.....	24
3.4.2.5. Анализ показателей готовности системы водоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	25
3.4.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения .....	26
3.4.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы .....	28
3.5. Система водоотведения .....	28
3.5.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	28

3.5.2. Анализ существующего технического состояния системы водоотведения .....	28
3.5.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников водоотведения.....	28
3.5.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	28
3.5.2.3. Анализ зон действия объектов водоотведения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	29
3.5.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоотведения и ожидаемых резервов, и дефицитов .....	29
3.4.2.5. Анализ показателей готовности системы водоотведения, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	30
3.4.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения .....	30
3.4.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы .....	30
3.6. Система по обращению твердых коммунальных отходов.....	31
3.6.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	31
3.6.2. Анализ существующего технического состояния системы по обращению твердых коммунальных отходов .....	31
3.6.3. Анализ эффективности и надежности имеющихся объектов по обращению твердых коммунальных отходов .....	31
3.6.2.2. Анализ зон действия объектов по обращению твердых коммунальных отходов и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения .....	31
3.6.2.3. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе по обращению твердых коммунальных отходов и ожидаемых резервов, и дефицитов .....	32
3.6.2.4. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения .....	34
3.6.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы.....	35
Раздел 4 Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации .....	36
4.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения в сельском поселении.....	36

4.2. Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов .....	38
Раздел 5 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	41
Раздел 6 Перспективная схема электроснабжения сельского поселения .....	46
Раздел 7 Перспективная схема теплоснабжения сельского поселения .....	46
Раздел 8 Перспективная схема газоснабжения сельского поселения.....	46
Раздел 9 Перспективная схема водоснабжения сельского поселения.....	47
Раздел 10 Перспективная схема водоотведения сельского поселения.....	47
Раздел 11 Перспективная схема обращения с твердыми коммунальными отходами сельского поселения .....	48
Раздел 12 Общая программа проектов.....	48
Раздел 13 Финансовые потребности для реализации программы .....	50
13.1. Совокупные потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов .....	50
13.2. Величина изменения совокупных эксплуатационных затрат .....	52
Раздел 14 Организация реализации проектов .....	52
Раздел 15 Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение) .....	56
15.1. Формирование проектов.....	56
15.2. Обоснование источников финансирования.....	67
15.3. Оценка совокупных инвестиционных и эксплуатационных затрат по каждой организации коммунального комплекса .....	67
15.4. Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс .....	67
Раздел 16 Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.....	68
16.1. Расчет прогнозного совокупного платежа населения сельского поселения за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение)) без учета льгот и субсидий.....	68
16.2. Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения .....	71
16.3. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения .....	74
Раздел 17 Модель для расчета программы .....	76

## **Раздел 1 Перспективные показатели развития сельского поселения**

### **1.1. Характеристика сельского поселения с краткой характеристикой**

Официальное наименование: «сельское поселение Новый Кременкуль».

Сельское поселение Новый Кременкуль является муниципальным образованием, входит в состав Сосновского района Челябинской области Российской Федерации.

Административный центр и единственный населённый пункт поселения — посёлок Новый Кременкуль.

Статус и границы сельского поселения Новый Кременкуль устанавливаются законом Челябинской области.

#### **Климат**

Климатические условия на территории проектируемого поселения являются благоприятными для жилищного и общественного строительства.

Наличие на территории водных объектов и лесных массивов создает благоприятные микроклиматические условия для организации рекреационных зон.

Для рассматриваемой территории характерно преобладание ветров, дующих с юга (22% от среднегодовой повторяемости направлений ветра) и северо-запада (17% от среднегодовой повторяемости направлений ветра), из сельскохозяйственных районов. Ветры, дующие с востока (3% от среднегодовой повторяемости направлений ветра) и юго-востока (9% от среднегодовой повторяемости направлений ветра), несущие загрязнение воздуха из зоны промышленных предприятий города Челябинска, практически не попадают в зону проектируемой территории.

Среднегодовая скорость ветра на рассматриваемой территории составляет 3,0 м/с, что в 1,7 раза ниже условно принятой величины в отечественной архитектурной климатологии скорости 5 м/с, выше которой необходимо проведение мероприятий по защите от ветра.

При проектировании территории сельского поселения во избежание образования застойных зон во время штилевых условий необходимо предусмотреть воздухопроницаемость в направлении с севера на юг, что будет способствовать естественной проветриваемости территории.

Для улучшения температурно-влажностного режима и усиления аэрации территории путем формирования конвективных токов, необходимо

проводить повсеместное озеленение территории, особенно центральных зон участков.

Проявление ветровой и водной эрозии, обусловленной климатическими особенностями, требует проведения на территории специальных защитных мероприятий.

### **Состояние воздушного бассейна**

Обследуемая территория является благоприятной по фактору загрязнения атмосферного воздуха и может быть использована под жилую застройку и создание рекреационных, спортивных и лечебно-оздоровительных объектов.

Источниками неблагоприятного воздействия на территорию является проходящая по территории сельского поселения областная автомобильная трасса.

В соответствии с расчетом рассеивания выбросов от автомобильных дорог наиболее высокие значения максимальных приземных концентраций получены по азоту диоксиду. Точки наибольших концентраций совпадают с проезжей частью автодорог. По результатам расчетов ширина зон повышенной - максимальные приземные концентрации больше 1,0 ПДК - загазованности примагистральных территорий составляет:

- трассой Челябинск - Харлуши - граница Аргаяшского МР - около 250 м по обе стороны от проезжей части.

Снизить уровень загрязнения атмосферы от автотранспорта при проектировании сельского поселения можно за счет планировочных решений, позволяющих сочетать открытые хорошо проветриваемые пространства с ограждающими элементами (пыле-газозащитными полосами и нежилыми строениями), препятствующими попаданию загрязненных воздушных масс на территорию застройки.

### **Геолого-геоморфологические условия**

Особенностью рассматриваемого района является близкое залегание к поверхности земли коренных скальных пород, характеризующихся различной степенью трещиноватости и выветрелости, что определяет несущую способность отложений, как грунтов основания зданий и сооружений.

Уровень грунтовых вод в зависимости от рельефа располагается на глубине от 0-3 м по периметру оз. Большой и Малый Кременкуль до 5-10 м

на водораздельных участках, где в бессточных понижениях возможен застой поверхностных вод.

Новое строительство изменит характер питания грунтовых вод за счет перераспределения местного поверхностного стока, испарения с УГВ, формирования техногенного инфильтрационного питания. На участках, где произойдет частичное или полное перекрытие фильтрационных потоков подземными сооружениями, возникнет барражный эффект. В целом антропогенное вмешательство может привести к расширению площади распространения грунтовых вод, подъему их уровня, к трансформации верховодки в постоянно существующий горизонт. В местах, где насыпные грунты после планировочных решений превысят 2-3 м, может произойти аккумуляция инфильтрационных вод в пазухах фундаментов зданий и обсыпке инженерных коммуникаций и формирование в них верховодки либо техногенного горизонта.

Анализ геологических, гидрогеологических условий строения территории, глубин залегания УГВ, оценка инженерно-геологических свойств пород, залегающих первыми от поверхности, потребность в инженерных мероприятиях по подготовке территории к застройке позволяют выделить районы по благоприятности освоения подземного пространства до глубины 5 м.

Для защиты подземных частей проектируемых зданий и сооружений от негативного воздействия подтопления следует предусмотреть вертикальную планировку территории, организацию отвода поверхностных вод, гидроизоляцию фундаментов, заложение дренажей. Для предотвращения подтопления территории в случае ликвидации овражно-русловой сети следует запроектировать заложение в ее тальвеги дренажных систем. В местах высачивания грунтовых вод на поверхность следует предусмотреть каптаж родников с организацией водоотвода.

На последующих стадиях проектирования необходимо провести современные инженерно-геологические изыскания (бурение инженерно-геологических и гидрогеологических скважин, проведение полевых инженерно-геологических и гидрогеологических работ, лабораторные исследования), которые позволят уточнить глубину коры выветривания, ее прочностные и деформационные характеристики, состав и физико-



механические свойства перекрывающих четвертичных отложений, положение УГВ и др.

На основе полученной информации необходимо уточнить проведенное районирование и определить конструктивные и дренажно-защитные мероприятия при строительном освоении рассматриваемой территории.

### **Гидрографическая характеристика и гидрологические условия**

#### **Гидрологический режим**

По водному режиму реки района исследований относятся к казахстанскому типу, который характеризуется высокой волной половодья и низким стоком в остальное время года, вплоть до полного пересыхания.

Летне-осенний период представляет собой межень, прерывающуюся дождевыми паводками. Зимний период - устойчивая межень.

Максимальный сток проходит в апреле-мае, годовой минимум расходов воды приходится, в основном, на летнюю межень, реже - на зимнюю. Таким образом, при градостроительном освоении территории необходимо предусмотреть мероприятия по регулированию поверхностного стока и сохранению природных потоковых систем с учетом пиков паводков.

#### **Характеристика водных объектов и поверхностного стока**

К границам сельского поселения примыкают 2 водоема - затопленный гранитный карьер, озеро Большой Кременкуль. Общий характер водосборов природных потоковых систем территории свидетельствует о возможности отведения сточных вод с территории участков застройки в оз. Большой Кременкуль.

Изучаемая территория находится на водоразделе р. Миасс и р. Зюзелга.

Река Миасс имеет длину 658 км, площадь водосбора составляет 21,8 тыс. км<sup>2</sup>, впадает в р. Исеть. Средний расход воды в замыкающем створе около 16 м<sup>3</sup>/с. Долина реки трапецеидальная, берега крутые. Пойма правобережная шириной до 1 км, непересеченная ровная. Русло прямолинейное корытообразное. Ширина реки около 30 м

Ближайший к изучаемой территории водомерный пост на реке Миасс расположен в деревне Костыли.

## **1.2. Прогноз численности и состава населения**

При разработке демографического прогноза сельского поселения Новый Кременкуль применяются показатели перспективной численности

населения, утвержденные в Генеральном плане сельского поселения Новый Кременкуль.

В таблице 1.2.1 представлен демографический прогноз в расчете на 2025 год.

Таблица 1.2.1 Демографический прогноз сельского поселения Новый Кременкуль

№пп	Наименование показателя	Фактическое положение	Прогноз
		01.01.2019	2025
1	Численность, тыс. чел.	0,306	2,35

### 1.3. Прогноз развития промышленности

Информация по развитию промышленности отсутствует.

### 1.4. Прогноз развития застройки сельского поселения

Всего на 01.01.2019года жилой фонд составляет 54,75тыс. кв. м в многоквартирных домах, индивидуальных домах.

Прогноз ввода в эксплуатацию многоквартирных домов представлен в таблице 1.4.1 для достижения обеспеченности на уровне 30,0м.кв./чел.

Таблица 1.4.1 Прогноз ввода в эксплуатацию жилищного фонда

№пп	Наименование показателя	Фактическое положение	Прогноз
		01.01.2019	2025
1	Жилой фонд, тыс. кв.м.	54,75	70,5

### 1.5. Прогноз изменения доходов населения

Прогноз изменения доходов населения, будучи неотъемлемым элементом тарифной и бюджетной политики, взаимосвязан с разработкой таких мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, практическая реализация которых должна обеспечить доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций ЖКХ. С точки зрения содержательного аспекта, доходы населения могут включать как денежные, так и натуральные материальные ценности. Однако при проведении анализа и построении прогноза применяются лишь те доходы, которые имеют стоимостное выражение и

используются при оценке совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности. Результаты прогнозирования изменения денежных доходов населения на период до 2025 года приведены в таблице 1.5.1

Таблица 1.5.1 Прогноз изменения доходов населения

Наименование показателя	Фактическое положение	Прогноз	
		1 этап	2 этап
	2018	2020	2025
Средняя заработная плата на территории сельского поселения, тыс. руб.	30,2	31,8	46,5

## Раздел 2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Перспективные показатели спроса на коммунальные услуги определены на основе данных, приведенных в:

- Генеральном плане сельского поселения, разработанном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Схеме водоснабжения.

## Раздел 3 Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

В данном разделе проводится анализ отдельно по каждой системе и включает следующие подразделы:

1. описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями;
2. анализ существующего технического состояния системы ресурсоснабжения, в том числе:
  - анализ эффективности и надежности имеющихся источников ресурсоснабжения (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета ресурсов, расход ресурсов, собственные нужды), имеющиеся проблемы и направления их решения;

- анализ эффективности и надежности имеющихся сетей (схема и структура сетей, характеристика технических параметров и состояния, резервирование, применяемые графики работы и их обоснованность, статистика отказов и среднего времени восстановления работы, качество эксплуатации, качество диспетчеризации, состояние учета), имеющиеся проблемы и направления их решения;
  - анализ зон действия источников ресурсоснабжения и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки), имеющиеся проблемы и направления их решения;
  - анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса;
  - анализ показателей готовности системы ресурсоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения;
  - воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения;
3. анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы (обеспечиваются ли необходимые объемы ремонтов и развития), платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы.

### **3.1. Система электроснабжения**

#### **3.1.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями**

Система электроснабжения сельского поселения Новый Кременкуль относится ко второй ценовой зоне оптового рынка электроэнергии и мощности. Правовая основа оптового рынка регламентирована постановлением Правительства РФ от 27.12.2010 №1172 «Об утверждении Правил оптового рынка электрической энергии и мощности и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации по вопросам организации функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности».

На территории сельского поселения поставщиком электрической энергии является ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго» от ПС «Кременкуль».

### **3.1.2. Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения**

#### **3.1.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников электроснабжения**

В границах сельского поселения расположен один опорный центр электропитания, с шины которого по воздушным и кабельным линиям электропередач через понижающие трансформаторные подстанции передаётся электроэнергия различным группам потребителей.

#### **Остаточный ресурс**

Остаточный ресурс определить не представляется возможным в связи с отсутствием информационных данных о годах ввода в эксплуатацию оборудования источников электроснабжения, часах работы оборудования с момента ввода в эксплуатацию и мероприятиях, реализуемых эксплуатирующими организациями для продления ресурса.

#### **Ограничения использования мощностей**

Анализ технического состояния источников электроснабжения, расположенных в сельском поселении, не выявил ограничения использования мощностей.

#### **Качество эксплуатации, наладки и ремонтов**

Качество эксплуатации, наладки и ремонтов источников электроснабжения удовлетворяет требованиям «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», утверждённых приказом Минэнерго России от 13.01.2003 г. №6 и «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утверждённых приказом Минэнерго России от 19.06.2003 г. №229.

#### **Имеющиеся проблемы и направления их решения**

По результатам анализа источников электроснабжения, установлены их низкая надёжность и эффективность. Основными проблемами эксплуатации источников электроснабжения являются:

- Высокий процент износа оборудования ПС, ТП.
- Использование на ПС, ТП трансформаторов сверх нормативного срока эксплуатации.

### **3.1.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения**

#### **Резервирование**

Резервирование электрических сетей отсутствует.

#### **Применяемые графики работы**

Применяемый график работы системы электроснабжения – круглосуточный. Обоснованность подобного графика работы системы электроснабжения объясняется выполнением требований бесперебойного предоставления электроэнергии потребителям. Графики временного отключения, ограничения мощности и электроэнергии утверждены в установленном порядке и строго соблюдается организациями.

#### **Статистика отказов и среднего времени восстановления работы**

Данные о статистике отказов и времени восстановления работы электросетей отсутствуют, поэтому провести их анализ не представляется возможным.

#### **Качество эксплуатации**

Качество эксплуатации электросетей удовлетворяет требованиям «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утверждённых приказом Минэнерго России от 19.06.2003 г. №229.

Безопасность работы системы электроснабжения обеспечивается за счёт реализации комплекса мер, учитывающих:

- общие требования безопасности;
- функции систем безопасности, зависящие от электроснабжения;
- электробезопасность;
- пожарную безопасность;
- информационную безопасность (сохранность информации, предотвращение несанкционированного доступа по цепям питания, защита от преднамеренного воздействия на цепи питания).

Кроме того, в целях осуществления мер, направленных на обеспечение безопасного функционирования электроэнергетики и предотвращения возникновения аварийных ситуаций, на территории сельского поселения организовано оперативно-диспетчерское управление.

### **Качество диспетчеризации**

Для оперативного реагирования и решения аварийных ситуаций создана Единая дежурно-диспетчерская служба. Приём заявок производится круглосуточно. Диспетчер обеспечивает выезд оперативно-выездных бригад по заявкам потребителей и осуществляет контрольные мероприятия.

На объекты электросетевого хозяйства отправляется оперативно-выездная группа.

### **Имеющиеся проблемы и направления их решения**

По результатам анализа состояния электрических сетей, выявлены их недостаточная надёжность и эффективность.

Основными проблемами эксплуатации сетей электроснабжения являются:

- высокий процент износа электрических сетей;

Основными направлениями решения выявленных проблем являются:

- техническое перевооружение и реконструкция электрических линий как воздушных, так и кабельных, включая замену кабелей, проводов на СИП, опор, изоляторов, разъединителей.

### **3.1.2.3. Анализ зон действия источников электроснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Зона действия источников электроснабжения охватывает поселок Новый Кременкуль.

### **3.1.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе электроснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов**

Дефициты мощности в системе электроснабжения отсутствуют.

### **3.1.2.5. Анализ показателей готовности системы электроснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Показатели готовности системы электроснабжения определяются в целом для филиалов электросетевых компаний без разбивки по населенным пунктам. Проблемы в части показателей готовности системы электроснабжения отсутствуют.

### **3.1.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения**

#### **Анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий**

Понижающие станции, расположенные на территории сельского поселения, не оказывают воздействия на окружающую среду, прочие генерирующие источники электроснабжения отсутствуют, соответственно, вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроснабжения муниципального образования ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы линий электропередач), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки). Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
- аккумуляторные батареи;
- масляные кабели.

#### **Проблемы и направления их решения**

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон линий электропередач при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.



Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных. Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей.

Также аккумуляторные батареи несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву.

Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией, либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

### **3.1.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы**

Цены (тарифы) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Челябинской области на 2019 год утверждены постановлением Министерства от 25.12.2018 г. № 88/1, представлены в таблице 3.1.3.1. Информационные данные о платежах и задолженности потребителей за услуги электроснабжения отсутствуют.

Таблица 3.1.3.1. Тарифы для населения

№	Тариф	Период	Ед. изм.	Величина одноставочного тарифа для населения (с учётом НДС)
1	Электроэнергия	с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.	руб./кВтч	3,19
		с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.	руб./кВтч	3,25

### **3.2. Система теплоснабжения**

На территории сельского поселения Новый Кременкуль отсутствует система централизованного теплоснабжения.

### **3.3. Система газоснабжения**

#### **3.3.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями**

Источником газоснабжения сельского поселения Новый Кременкуль является система газопроводов Бухара – Урал. По данным ГП «Уралтрансгаз» природный газ имеет следующую характеристику:

- теплота сгорания – 8029 ккал/нм<sup>3</sup>;
- плотность газа 0,6863 кг/км.

Оказание услуги газоснабжения на территории сельского поселения осуществляет ООО «НОВАТЭК- Челябинск». Уровень газификации – 100%.

#### **3.3.2. Анализ существующего технического состояния системы газоснабжения**

Газопровод - отвод к ГРС п. Новый Кременкуль, год ввода 1997. Газоснабжение пос. Новый Кременкуль осуществляется от ГРС пос. Садовый (с-з «Митрофановский»).

Теплоснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой усадебной застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов.

Протяженность сетей газоснабжения 33,13км, в том числе 5,224км – низкого давления, 1,2км – высокого давления, 0,066км – среднего давления, 26,64км вводных газопроводов.

На территории сельского поселения расположено 5ед. ГРП.

Схема газоснабжения - двухступенчатая. 1-ая ступень - распределительный газопровод высокого давления 0,6 МПа. 2-ая ступень - распределительные газопроводы низкого давления 0,003 МПа (подача газа потребителям).

##### **3.3.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников газоснабжения**

###### **Остаточный ресурс**

Остаточный срок службы системы газоснабжения устанавливается на основе оценки технического состояния системы, условий эксплуатации, качества работ по восстановлению работоспособного состояния газопроводов, но не более 20 лет.

### **Ограничения использования мощностей**

На текущий момент в дефицит потребления природного газа не наблюдается.

### **Качество эксплуатации, наладки и ремонтов**

Работоспособность и безопасность эксплуатации газораспределительных систем поддерживаются и сохраняются путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационной документацией, Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации, техническими регламентами – стандартами отрасли Техническая эксплуатация газораспределительных систем ОСТ 153-39.3-051-2003, ОСТ 153-39.3-053-2003, согласованными и утвержденными Ростехнадзором России и другими нормативно-техническими документами.

### **Системы учета ресурсов**

Газорегуляторные станции оборудованы приборами учета.

### **3.3.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Работоспособность и безопасность эксплуатации газораспределительных систем поддерживаются и сохраняются путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационной документацией, Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации, техническими регламентами – стандартами отрасли Техническая эксплуатация газораспределительных систем ОСТ 153-39.3- 051-2003, ОСТ 153-39.3-053-2003, согласованными и утвержденными Ростехнадзором России и другими нормативно-техническими документами.

### **Применяемые графики работы и их обоснованность**

Одним из главных требований, предъявляемых к системе газоснабжения, – бесперебойность и безаварийность снабжения природным газом потребителей муниципального образования. Штатный режим работы газовых сетей не предполагает технологических перерывов. Усилиями снабжающей организации достигается требуемая бесперебойность и

надежность газоснабжения в соответствии с категоричностью потребителей в части надежности.

### **Статистика отказов и среднего времени восстановления работы**

Надежная и безотказная работа сетей газоснабжения является важным фактором нормального функционирования системы газоснабжения. В связи с этим предусмотрены меры по повышению надежности ГРС, сводящие к минимуму возможность полных отказов, приводящих к срыву газоснабжения.

### **Качество эксплуатации**

Для обеспечения бесперебойной и безаварийной подачи газа потребителям, снабжающая организация выполняет необходимые регламентные работы, предусмотренные графиками технического обслуживания и текущего ремонта газовых сетей в соответствии с требованиями Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления (ПБ 12-529-03), включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающий содержание опасных производственных объектов систем газораспределения и газопотребления в исправном и безопасном состоянии.

### **Качество диспетчеризации**

Диспетчеризация системы газоснабжения предусматривает:

- отслеживание состояния загазованности в помещении и вывод информации на единый диспетчерский пульт;
- активация светозвуковой сигнализации при превышении нормы загазованности;
- автоматическое включение вытяжного вентилятора и перекрытие подачи газа при повышении уровня загазованности в помещении;
- подача сигнала тревоги на единый диспетчерский пульт при аварийной ситуации;
- возможность управления системой как в ручном, так и в автоматическом режиме.

### **3.3.2.3. Анализ зон действия источников газоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Система газоснабжения имеет достаточную мощность, обслуживающее предприятие экономически устойчиво и в достаточной мере технически оснащено.

### **3.3.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе газоснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов**

Расчетный максимальный часовой расход газа на исходный год по имеющимся данным по жилому фонду и соцкультбыту составляет 180,7 м<sup>3</sup>/час. Дефицит газа отсутствует.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Основные требования, предъявляемые к системе газоснабжения - надежность и бесперебойность газоснабжения, безопасность, простота и удобство в эксплуатации, возможность строительства и ввода в эксплуатацию системы газоснабжения по частям.

### **3.3.2.5. Анализ показателей готовности системы газоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Показатели готовности

В качестве показателя надежности системы принимается готовность системы к эффективной и безотказной работе, которая оценивается по результатам испытаний.

Для расчета показателей надежности системы, помимо характеристик интенсивности отказов элементов, необходимо также задавать характеристики, описывающие затраты времени на восстановление их работоспособности - ремонт или замену.

Прямое улучшение показателей надежности систем контроля и управления связано с определенными техническими трудностями, поэтому часто повышают надежность путем резервирования малонадежных приборов и устройств. При этом приобретает большое значение другая качественная характеристика приборов, называемая ремонтпригодностью.

При оценке показателей надежности системы телемеханики целесообразно считать отказом только события, при которых система

телемеханики не выполняет заданную функцию в течение времени, большего некоторой заданной величины, принятой за критерий оценки наличия отказа.

Таким образом, перерыв и отказ системы отличаются только продолжительностью.

### **3.3.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Газораспределительные станции (ГРС) предназначены для подачи газа потребителям (населенным пунктам, промышленным предприятиям и т. д.) в заданном количестве, с определенным давлением, необходимой степенью очистки, одоризации.

Для предупреждения и своевременной ликвидации утечек предусмотрен систематический контроль герметичности оборудования, арматуры, сальниковых уплотнений, сварных и фланцевых соединений, трубопроводов. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливается для предприятий, зданий, сооружений с технологическими процессами, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье, т. е. когда за пределами промплощадки уровень загрязнения превышает ПДК и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

#### **Проблемы и направления их решения**

Проблем воздействия на окружающую среду не выявлено.

### **3.3.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы**

На территории сельского поселения тариф на второе полугодие 2019 года составляет 7,12 руб./куб.м. Финансовое состояние газоснабжающей организации стабильное.

## **3.4. Система водоснабжения**

### **3.4.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями**

Важнейшим элементом систем водоснабжения сельского поселения являются водопроводные сети. К сетям водоснабжения предъявляются повышенные требования бесперебойной подачи воды в течение суток в требуемом количестве и надлежащего качества. Водоснабжение, как отрасль, играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского

поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время ответственность за водоснабжение сельского поселения Новый Кременкуль лежит на Муниципальном унитарном предприятии «Кременкульские коммунальные системы».

### **3.4.2. Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения**

#### **3.4.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников водоснабжения**

##### **Площадные объекты водоснабжения**

Источником централизованного водоснабжения сельского поселения является артезианская скважина №2739а, расположенная 1 км северо-восточнее п. Кременкуль, 0,9км севернее озера Кременкуль, 0,15 км севернее тракта Харлуши-Челябинск. Глубина скважины 74 метра.

Системы водоподготовки нет, обеззараживание производится путем хлорирования. Глубинный насос поднимает воду и подает на две водонапорные башни, расположенные в 1,8 км и 0,6 км от скважины

#### **3.4.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения**

##### **Линейные объекты водоснабжения**

Структура схемы сетей водоснабжения сельского поселения представлена закольцованным и тупиковым типом сетей, соответствующим 3-й категории надежности водоснабжения населенного пункта с численностью населения до 500 чел. Такие сети водоснабжения, обеспечивают предоставление потребителю коммунальной услуги по водоснабжению и стабилизируют гидродинамические процессы эксплуатации системы водоснабжения.

Материал труб хозяйственно-питьевого водоснабжения: полиэтилен, чугун принят на основании п.8.21. СНИП 2.04.02-84. Прокладка – подземная.

Централизованная система выполнена закольцованной схемой, на некоторых участках тупиковая. Общая протяженность водопроводной сети на территории поселка Новый Кременкуль составляет 4,576 км.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ от 30.12.1999 № 168.

Одной из причин неудовлетворительного состояния централизованных систем водоснабжения является высокая изношенность водопроводных сетей.

Наибольший износ сетей приходится на уличные водопроводные сети. Значительны объемы потерь, утечек водопроводной воды, вызванные высокой степенью износа сетей и оборудования. Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь проводится своевременная замена запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом.

#### **3.4.2.3. Анализ зон действия источников водоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Согласно «Требованиям к содержанию схем водоснабжения и водоотведения», утверждённым постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 г. №782, под технологической зоной водоснабжения понимается часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при передаче её потребителям в соответствии с расчётным расходом воды.

Территория, охваченная системой централизованного холодного водоснабжения представлена одной технологической зоной в п. Н.Кременкуль.

Для потребителей, у которых отсутствует централизованное водоснабжение, водозабор осуществляется от колонок, либо шахтных колодцев.

#### **3.4.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов**

Баланс потребления воды по отдельным видам потребителей сельского поселения, представлена в таблице 3.4.2.4.1



Таблица 3.4.2.4.1 Баланс потребления воды по отдельным видам потребителей сельского поселения

№ п/п	Наименование статьи баланса	Ед. изм.	Показатель
<b>ПРИХОД</b>			
1	Объём добычи (выработки) воды, в том числе:	тыс.куб.м	12,00
1.1	-объём добычи воды с поверхностных источников водоснабжения	тыс.куб.м	12,00
1.2	-объём добычи воды с подземных источников водоснабжения	тыс.куб.м	
2	Объём воды, полученной от сторонних организаций	тыс.куб.м	
<b>РАСХОД</b>			
2	Объём не очищенной воды на нужды технического водоснабжения, в том числе:	тыс.куб.м	
2.1	Вода, поданная на нужды технического водоснабжения, в том числе:	тыс.куб.м	
2.1.1	реализованной сторонним организациям	тыс.куб.м	
2.1.2	на собственные нужды водоочистных сооружений	тыс.куб.м	
2,2	Объём воды, поданной на водоочистные сооружения	тыс.куб.м	0,00
3	Объём воды хоз-питьевого качества, в том числе:	тыс.куб.м	0,00
3.1	- на технологические нужды водоочистных сооружений	тыс.куб.м	
3.2	- на хозяйственные нужды водоочистных сооружений	тыс.куб.м	
3.3	- вода, поданная в сеть	тыс.куб.м	12,00
4	Объём потерь	тыс.куб.м	0,00
5	Объём реализации (потребления) воды хоз-питьевого качества, в том числе по потребителям:	тыс.куб.м	12,00
5.1.	- населению	тыс.куб.м	12,00
5.2.	- организациям с участием государства (муниципалитета, субъекта федерации)	тыс.куб.м	0,0
5.3.	- прочим потребителям	тыс.куб.м	0,0
5.4.	- на нужды предприятия	тыс.куб.м	0,0

На основании прогнозных балансов потребления хозяйственно-питьевой воды, исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава, и структуры застройки, в 2025 году потребность в хозяйственно-питьевой воде должна составить примерно 1300 куб.м/сут.

#### **3.4.2.5. Анализ показателей готовности системы водоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Готовность системы холодного водоснабжения оценивается по такому показателю надёжности и бесперебойности как «количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных

нарушений на 1 км сетей», данный показатель на 2018 год составляет 0,0ед./км.

В 2018 году зарегистрировано 58 (2017 г.-35 проб) проб с превышением уровня 0,2 Бк/кг по суммарной альфа активности из источников централизованного водоснабжения, скважин. Средние значения удельной суммарной альфа-активности воды по области составило 0,65 Бк/кг, удельной суммарной бета-активности – 0,17 Бк/кг. Зарегистрировано максимальное значение удельной суммарной альфа-активности – 19,45 Бк/кг в воде из распределительной сети п. Кременкуль (Кременкульский ЖКХ) Сосновский муниципальный район. Зарегистрировано максимальное значение по суммарной бета-активности -1,88 Бк/кг из разводящей сети п. Кременкуль (МУП «Кременкульские коммунальные сети.») Сосновский муниципальный район.

#### **3.4.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые включают в три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02).

Вокруг водозаборов должны быть оборудованы зоны санитарной охраны из трех поясов.

Первый пояс ЗСО (зона строгого режима) включает площадку вокруг водозабора радиусом 30-50 м, ограждаемую забором высотой 1,2 м.

Территория должна быть спланирована и озеленена.

На территории первого пояса запрещается:

- проживание людей;
- содержание и выпас скота и птиц;
- строительство зданий и сооружений, не имеющих прямого отношения к водопроводу.

Мероприятия по охране поверхностных вод предусматриваются по двум основным направлениям – недопущению истощению ресурсов поверхностных вод, и защита их от загрязнения:

- проведение ежегодного профилактического ремонта;

- вынос из зон I пояса всех потенциальных источников загрязнения поверхностных вод;
- в пределах I – III ЗСО скважин разработать комплекс водоохранных мероприятий в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 и согласовать его с районным ЦГСЭН;
- контроль качества производить в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1074-01 с обязательным определением содержания железа и органолептических показателей.

**На водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод**

Технологический процесс забора воды и транспортирования её в водопроводную сеть не сопровождается вредными выбросами.

Эксплуатация водопроводной сети, а также ее строительство, не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф.

При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится в накопительные резервуары. Негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства, носить временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

Предлагаемые к новому строительству и реконструкции объекты централизованной системы водоснабжения не оказывают вредного воздействия на водный бассейн территории сельского поселения.

**На окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.)**

Использование хлора при дезинфекции трубопроводов не производится. Поэтому разработка специальных мер по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов не требуется.

### 3.4.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы

Утверждение тарифов на водоснабжение проходит в Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области по ценам и тарифам, утвержденные тарифы на питьевую воду представлены в таблице 3.4.3.1.

Таблица 3.4.3.1. Тарифы на питьевую воду

№	Тариф	Период	Ед. изм.	Величина одноставочного тарифа для населения (с учётом НДС)
1	Питьевая вода	с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.	руб./м.куб.	21,79
		с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.	руб./м.куб.	22,23

## 3.5. Система водоотведения

### 3.5.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

В настоящее время ответственность за водоотведение сельского поселения Новый Кременкуль лежит на ООО «ЮжУралВодоканал».

На территории сельского поселения Новый Кременкуль отсутствуют канализационные очистные сооружения. Стоки отводят на канализационные очистные сооружения ООО «ЮжУралВодоканал».

### 3.5.2. Анализ существующего технического состояния системы водоотведения

#### 3.5.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников водоотведения

**Площадные объекты водоотведения** отсутствуют на территории сельского поселения.

#### 3.5.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения

##### **Линейные объекты водоотведения**

Протяженность самотечных сетей водоотведения составляет 977метров. Износ составляет 40%. Диаметр - 150мм. Год строительства – 1991г, сортамент – чугун.

### 3.5.2.3. Анализ зон действия объектов водоотведения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения

Территория, охваченная системой централизованного водоотведения представлена одной технологической зоной в п. Новый Кременкуль и составляет 50%.

Потребители, у которых отсутствует централизованное водоотведение, используются выгребные ямы и септики.

### 3.5.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоотведения и ожидаемых резервов, и дефицитов

Баланс системы водоотведения по отдельным видам потребителей сельского поселения, представлена в таблице 3.5.2.4.1

Таблица 3.5.2.4.1 Баланс системы водоотведения по отдельным видам потребителей сельского поселения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	ЦСВО
1	Объём сточных вод	тыс.куб. м	12,00
1.1	По категориям сточных вод:		
1.1.1	поверхностных сточных вод	тыс.куб. м	
1.1.2	жидких бытовых отходов	тыс.куб. м	12,00
1.1.3	промышленные стоки	тыс.куб. м	
1.1.4	технологические стоки водоочистных сооружений	тыс.куб. м	
1.2	По источникам поступления сточных вод на КОС:		
1.2.1	от других организаций, осуществляющих водоотведение	тыс.куб. м	
1.2.2	неорганизованный приток	тыс.куб. м	
1.2.3	от собственных абонентов	тыс.куб. м	12,00
1.2.4	с водоочистных сооружений	тыс.куб. м	
2	Объём транспортируемых не очищенных сточных вод	тыс.куб. м	12,00
2.1	На собственные очистные сооружения	тыс.куб. м	
2.1.1	по канализационным сетям	тыс.куб. м	
2.1.2	ассенизаторскими машинами	тыс.куб. м	
2.2	На очистные сооружения других организаций	тыс.куб. м	12,00
2.2.1	по канализационным сетям	тыс.куб. м	
2.2.2	ассенизаторскими машинами	тыс.куб. м	
2.3	Сброс в водоёмы и на рельеф местности	тыс.куб. м	
2.2.1	по канализационным сетям	тыс.куб. м	
2.2.2	ассенизаторскими машинами	тыс.куб. м	
3	Объём сброса очищенных стоков в водоёмы и на рельеф местности	тыс.куб. м	12,00
4	Объём очищенных стоков	тыс.куб. м	12,00

№ п/п	Наименование	Единица измерения	ЦСВО
5	Производительность канализационных очистных сооружений	куб. м/сут.	5000,00

Дефицит, на очистных сооружениях ООО «ЮжуралВодоканал», отсутствует.

#### **3.4.2.5. Анализ показателей готовности системы водоотведения, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Готовность системы водоотведения оценивается по такому показателю надёжности и бесперебойности как «отношение количества аварий на системах водоотведения к протяженности сетей», данный показатель на 2019 год составляет 0,00ед./км.

#### **3.4.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения**

В соответствии со Статьей 26 Главы 5 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" в целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду для объектов централизованных систем водоотведения устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, а также лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Лимиты на сбросы устанавливаются для объектов централизованных систем водоотведения при наличии у организации, эксплуатирующей указанные объекты, плана снижения сбросов.

Контроль состава и свойств сточных вод, отводимых абонентами в централизованную систему водоотведения, осуществляется непосредственно ООО «ЮжуралВодоканал» в соответствии с программой контроля состава и свойств сточных вод в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **3.4.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы**

Утверждение тарифов на водоотведение проходит в Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области по ценам и

тарифам, утвержденные тарифы на водоотведение представлены в таблице 3.4.3.1.

Таблица 3.4.3.1. Тарифы на водоотведение

№	Тариф	Период	Ед. изм.	Величина одноставочного тарифа для населения (с учётом НДС)
5	Водоотведение	с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.	руб./м.куб.	23,42
		с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.	руб./м.куб.	26,58

### **3.6. Система по обращению твердых коммунальных отходов**

#### **3.6.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями**

Деятельность по оказанию услуг утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов осуществляет ООО «Центр коммунального сервиса». Оплата услуг утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов осуществляется по установленному тарифу. В сельском поселении применяется контейнерная система.

#### **3.6.2. Анализ существующего технического состояния системы по обращению твердых коммунальных отходов**

##### **3.6.3. Анализ эффективности и надежности имеющихся объектов по обращению твердых коммунальных отходов**

В сельском поселении применяется контейнерная система – отходы собираются в специальные контейнеры, из которых выгружаются в мусоровозы. Контейнерный сбор ТКО осуществляется в мусоросборники (количество 8шт.).

В таблице 3.6.2.1.1. представлен перечень объектов размещения объектов ТКО

##### **3.6.2.2. Анализ зон действия объектов по обращению твердых коммунальных отходов и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Зона действия объектов по обращению твердых коммунальных отходов действует на территории поселка Новый Кременкуль.

### 3.6.2.3. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе по обращению твердых коммунальных отходов и ожидаемых резервов, и дефицитов

Расчетное годовое количество образования твердых коммунальных отходов от населения представлено в таблице 3.6.2.3.1.

Таблица 3.6.2.3.1. Расчетное годовое количество образования твердых коммунальных отходов от населения

№ п/п	Наименование поселения	Количество образования ТКО от населения в ИЖД, куб.м в год на человека	Количество образования ТКО от населения в МКД, куб.м в год на человека
1.	Сельское поселение Новый Кременкуль, в том числе:		
1.1	- п. Новый Кременкуль	1,612	2,088

На территории сельского поселения отсутствует полигон ТКО.



Таблица 3.6.2.1.1. Перечень объектов размещения объектов ТКО

№ пп	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО		Технические характеристики мест (площадок) накопления ТКО				Данные о собственниках мест (площадок) накопления ТКО	Данные об источниках образования ТКО, которые складываются в местах (на площадках) накопления ТКО
	Адрес	Географические координаты (долгота, широта)	Покрытие (грунт, бетон, асфальт, иное)	Площадь м.кв.	Количество контейнеров с указанием объема			
					Размещенные, шт.	Планируемые к размещению, шт.		
1	п. Новый Кременкуль ул. Центральная, 8б	55.191704, 61.166413	основание - бетон, ограждение - профнастил	40	1 (8 м3)	-	Администрация сельского поселения Новый Кременкуль 456501, Челябинская обл., Сосновский район, пос. Новый Кременкуль, ул. Центральная, д. 1	ул. Центральная, Зеленая 11-21, Кленовая 22-55, Солнечная 25-103, Боровая 64-612, Звездная 71-128, Вишневая 74-132а, Лазурная 125-183, Озерная 189, Ягодная 47, Центральная 56
2	п. Новый Кременкуль ул. Солнечный бульвар, 2б	55,192874 61,174460	основание - бетон, ограждение - профнастил	40	1 (8 м3)	-		ул. Солнечный бульвар 3-9, Ванильная 1-23, Вишневый бульвар 2- 13, Тенистая 8 - 21
3	п. Новый Кременкуль ул. Солнечный бульвар 10а	55,193700 61,173150	основание - бетон, ограждение - нет	120	2 (8 м3)	-		Солнечный бульвар 11-19, Уютная 7-11

#### **3.6.2.4. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Санитарная очистка – важнейшее санитарно-гигиеническое мероприятие, способствующее охране здоровья населения и окружающей природной среды, включающее в себя комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию коммунальных отходов. Все задачи, решаемые схемой санитарной очистки, имеют целью разработку конкретных мероприятий по защите окружающей среды от вредного влияния коммунальных отходов, которые могут вызвать загрязнение почвы, воздуха, поверхностных и грунтовых вод. Обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения осуществляется посредством регулярного сбора, вывоза, захоронения отходов деятельности человека специализированным предприятием с применением специальной техники.

Система управления ТКО должна состоять из следующих элементов: образование, сбор и временное накопление, прием и сортировка, перегрузка, переработка и обезвреживание, захоронение. Эффективность принимаемых решений для каждого элемента оказывает позитивное или негативное влияние на всю систему управления ТКО и, следовательно, на окружающую среду. Наиболее важный элемент системы – сбор и временное накопление, поскольку он является основой формирования системы управления отходами. Кроме того, необходимо соблюдать требования по отдельному сбору ТКО и опасных отходов (энергосберегающих ламп), чтобы минимизировать потоки отходов, которые идут на захоронение, в соответствии с комплексной стратегией обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в РФ (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 14 августа 2013 г. № 298), а также организовать отдельный сбор отходов в месте их образования с целью минимизации потоков отходов, которые могут использоваться для переработки (вторсырья), и исключить их попадание на захоронение.

Для улучшения экологии муниципального образования и минимизации воздействия на окружающую среду, а также выполнения нормативных требований предлагается использовать закрытую контейнерную площадку для отдельного сбора мусора (патент на полезную модель № 92854), которая уже зарекомендовала себя в различных городах РФ.

Использование данной площадки позволит решить ряд экологических проблем:

- Уменьшить затраты на систему управления отходами;
- Уменьшить степень загрязнения прилегающей к площадке территории;
- Уменьшить возможность появления на площадке бродячих собак;
- Уменьшить возможность появления на площадке крыс;
- Улучшить благоустройство сельского поселения;
- Уменьшить степень загрязнения окружающей среды при транспортировке ТКО спецтранспортом.

### **3.6.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы**

На территории сельского поселения действует соглашение между Министерством экологии Челябинской области и ООО «Центр коммунального сервиса» об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Челябинского кластера Челябинской области от 05.03.2018 г.

Тариф на услуги захоронения твердых коммунальных отходов действующий на территории Сельского поселения Новый Кременкуль представлены в таблице 3.6.3.1.

Таблица 3.6.3.1. Тарифы на услуги захоронения твердых коммунальных отходов

Наименование кластера	Наименование муниципального образования	Тариф на услугу по обращению с ТКО, руб./м.куб.	Тариф на услугу по обращению с ТКО, руб./м.куб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
Челябинский кластер	Сосновский МР	388,43	383,19

## **Раздел 4 Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации**

### **4.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения в сельском поселении**

Комплексное решение вопросов, связанных с эффективным использованием топливно-энергетических ресурсов на территории сельского поселения, является одной из приоритетных задач экономического развития социальной и жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Рост тарифов на тепловую и электрическую энергию, цен на топливо и ресурсы, инфляция приводят к повышению расходов на энергообеспечение жилых домов, учреждений социальной сферы, увеличению коммунальных платежей населения, что обуславливает объективную необходимость экономии топливно-энергетических ресурсов на территории сельского поселения и актуальность проведения единой целенаправленной политики энергосбережения.

Решение проблемы связано с осуществлением комплекса мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов на территории сельского поселения. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности следует рассматривать как один из основных источников будущего экономического роста. Приоритетными направлениями, в которых требуется решение первоочередных задач по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, являются:

- бюджетный сектор;
- жилищный фонд;
- системы коммунальной инфраструктуры.

Коммунальный комплекс является важнейшей инфраструктурной отраслью сельского поселения, определяющей показатели и условия энергообеспечения его экономики, социальной сферы и населения. В состав организаций коммунального комплекса входят предприятия и организации, занимающиеся производством, передачей и сбытом электрической, тепловой энергии, газа, водоснабжением и водоотведением, утилизацией твердых коммунальных отходов. Снижение неэффективных затрат коммунального комплекса является приоритетным направлением не только в вопросах ценообразования и снижения расходов на услуги коммунального комплекса,

но и в вопросах энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Организациями коммунального комплекса сельского поселения разработаны программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в коммунальном хозяйстве.

Решение проблем энергосбережения топливно-энергетических ресурсов на территории сельского поселения возможно только в комплексе и требует взаимодействия между органами государственной власти Челябинской области, органами местного самоуправления и организациями жилищно-коммунального комплекса, направленного на осуществление энергосберегающих мероприятий. Существенное повышение уровня энергетической эффективности может быть обеспечено только за счет использования программно-целевых инструментов, поскольку:

- затрагивает все отрасли экономики и социальную сферу, всех производителей и потребителей энергетических ресурсов;
- требует государственного регулирования и высокой степени координации действий не только федеральных органов исполнительной власти, но и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и граждан;
- требует запуска механизмов обеспечения заинтересованности всех участников выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- требует мобилизации ресурсов и оптимизации их использования.

Решение проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности носит долгосрочный характер, что обусловлено необходимостью замены и модернизации значительной части производственной, инженерной и социальной инфраструктуры и ее развития на новой технологической базе.

Перспективное строительство жилья и объектов социально-культурной сферы потребует существенных дополнительных мощностей для надежного обеспечения энергетическими ресурсами новых потребителей. Развитие энергосбережения позволит не только в сжатые сроки и с наименьшими затратами высвободить энергетические мощности для обеспечения темпов роста экономики города, но и снизить у населения возрастающие расходы на

коммунальные платежи, таким образом энергосбережение имеет еще и социальную направленность.

#### **4.2. Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов**

В соответствии с требованиями Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», энергетический ресурс – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Правовое регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности основывается на следующих принципах:

- эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;
- поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Согласно Федеральному закону №261-ФЗ полномочиями в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности наделены органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления. К полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

- разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;

- информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями.

Анализ состояния учета потребления ресурсов представлен в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1. Анализ состояния учета потребления ресурсов

Наименование населённого пункта	Оснащённость приборами учёта (ПУ)ХВС по состоянию на 01.01.2019 год						Оснащённость приборами учёта (ПУ) природного газа (ПГ) по состоянию на 01.01.2019 год			
	МКД		Частные домовладения		Организации		Население		Организации	
	Кол-во МКД подключенных к централизованному ХВС	Кол-во МКД оснащённые ОДПУ ХВС	Кол-во абонентов подключенных к централизованному ХВС	Кол-во абонентов оснащённых ИПУ ХВС	Кол-во абонентов подключенных к централизованному ХВС	Кол-во абонентов оснащённых ИПУ ХВС	Кол-во абонентов подключенных к централизованному газоснабжению	Кол-во абонентов оснащённых ПУ ПГ	Кол-во абонентов подключенных к централизованному газоснабжению	Кол-во абонентов оснащённых ПУ ПГ
п. Новый Кременкуль	3	3	51	51	1	1	270	270	40	40



## **Раздел 5 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Сельского поселения Новый Кременкуль применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008г. № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, т.е. оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива и т.д.

Основанием могут быть производственная и инвестиционная программы организаций коммунального комплекса, осуществляющих данный вид деятельности, и утвержденные в них показатели в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

### **Целевые индикаторы и показатели развития системы энергосбережения**

Основанием для разработки целевых показателей служит муниципальная программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности сельского поселения, утвержденная в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности».

Таблица 5.1. Целевые индикаторы и показатели развития коммунальных систем

№ п/п	Индикатор мониторинга	Описание механизма расчёта	Ед.изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.
1	Система теплоснабжения								
1.1.	Надежность (бесперебойность) теплоснабжения потребителей								
1.1.1.	Перебои в теплоснабжении потребителей	Отношение суммы произведений продолжительности отключений и количества пострадавших потребителей от каждого из этих отключений к численности населения охваченного услугой теплоснабжения	час. на одного человека	-	-	-	-	-	-
1.1.2.	Аварийность системы теплоснабжения	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей	ед./км.	-	-	-	-	-	-
1.1.3.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети	%	-	-	-	-	-	-
1.2.	Сбалансированность системы теплоснабжения								
1.2.1.	Показатели спроса на услуги теплоснабжения: обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения	Потребление тепловой энергии	Гкал	-	-	-	-	-	-
		Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
		Величина новых нагрузок	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
1.2.2.	Уровень загрузки производственных мощностей	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	%	-	-	-	-	-	
1.2.3.	Обеспеченность потребления тепловой энергии приборами учета	Отношение объема тепловой энергии, реализованной по приборам учета, к общему объему реализации тепловой энергии	%	-	-	-	-	-	
1.4.	Эффективность деятельности								
1.4.1.	Эффективность использования электрической энергии	Отношение расхода электрической к объёму тепловой энергии отпущенной в тепловые сети	кВтч/Гкал	-	-	-	-	-	-
2	Система водоснабжения								
2.1.	Производственная программа								
2.1.1.	Объём добычи воды		тыс. м3	12,00	50,40	50,40	50,40	50,40	50,40
2.1.2.	Объём реализации воды		тыс. м3	12,00	75,81	50,40	50,40	50,40	50,40
2.1.3.	Уровень обеспеченности населения централизованным водоснабжением	Отношение численности населения, получающего услугу централизованного водоснабжения к общей численности населения	%	70,0	70,00	75,00	80,00	90,00	90,00
2.1.4.	Обеспеченность водоснабжения приборами учета	Отношение объема воды, реализованной по приборам учета, к общему объему реализации воды	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2.1.5.	Уровень потерь	Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть	%	-	-	-	-	-	-
2.1.6.	Коэффициент потерь	Отношение объема потерь к протяженности сети	м3/км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.7.	Удельное водопотребление	Отношение объема реализации воды к численности населения, получающего услугу централизованного водоснабжения	м3/чел	3,2	3,1	3,0	2,1	2,0	1,5
2.2.	Качество водоснабжения								
2.2.1.	Уровень контроля качества воды	Отношение фактического количества проб на системах водоснабжения к нормативному	%	0,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.2.2.	Соответствие качества воды установленным требованиям	Отношение количества проб, соответствующих нормативам, к общему количеству проб	%	0,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.3.	Надёжность водоснабжения								

№ п/п	Индикатор мониторинга	Описание механизма расчёта	Ед.изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.
2.3.1.	Аварийность системы водоснабжения	Отношение количества аварий на системах водоснабжения к протяженности сетей	ед./км.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Эффективность деятельности								
2.5.1.	Эффективность использования электрической энергии	Отношение расхода электрической энергии к объёму реализации воды	кВтч/м.куб.	0,8	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
3	Система водоотведения								
3.1.	Производственная программа								
3.1.1.	Объём водоотведения		тыс. м3	55,80	58,37	61,29	64,36	67,57	83,95
3.1.2.	Уровень обеспеченности населения централизованным водоотведением	Отношение численности населения, получающего услугу централизованного водоотведения к общей численности населения	%	50	50	65	65	70	70
3.2.	Качество водоотведения								
3.2.1.	Доля очищаемых сточных вод	Отношение объема отведенных стоков, пропущенных через очистные сооружения, к объёму отведенных стоков	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
3.2.2.	Соответствие качества очистки сточных вод установленным требованиям	Отношение количества проб, соответствующих нормативам, к общему количеству проб	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
3.3.	Надёжность водоотведения								
3.3.1.	Аварийность системы водоотведения	Отношение количества аварий на системах водоотведения к протяженности сетей	ед./км.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3.2.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети	%	30	20	10	5	5	5
3.4.	Доступность услуги водоотведения для потребителей								
3.4.1.	Доля расходов на оплату услуг водоснабжения в совокупном доходе населения	Отношение среднемесячного платежа за услуги водоотведения к среднемесячным денежным доходам населения	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3.5.	Эффективность деятельности								
3.5.1.	Эффективность использования электрической энергии на очистку сточных вод	Отношение расхода электрической энергии к объёму очищенных стоков	кВтч/м.куб.	нд	нд	нд	нд	нд	нд
4	Система электроснабжения								
4.1.	Надёжность электроснабжения								
4.1.1.	Аварийность системы электроснабжения	Отношение количества аварий на системах электроснабжения к протяженности сетей	ед./км.	нд	нд	нд	нд	нд	нд
4.1.2.	Перебои в электроснабжении потребителей	Отношение суммы произведений продолжительности отключений и количества пострадавших потребителей от каждого из этих отключений к численности населения охваченного услугой теплоснабжения	час. на одного человека	нд	нд	нд	нд	нд	нд
4.1.3.	Уровень потерь	Отношение объема потерь к объёму отпуска в сеть	%	нд	нд	нд	нд	нд	нд
4.1.4.	Коэффициент потерь	Отношение объема потерь к протяженности сети	кВтч/км.	нд	нд	нд	нд	нд	нд
4.1.5.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети	%	60	60	60	50	45	35
4.2.	Сбалансированность системы электроснабжения								
4.2.1.	Спрос на услуги электроснабжения	Потребление электрической энергии	млн. кВт·ч	0,3	1,2	1,6	1,7	2,0	5,5
		Присоединенная нагрузка	МВА	1,5	2,2	2,5	2,6	2,9	4,75
		Величина новых нагрузок	МВА	0	0,7	0,3	0,1	0,3	1,85



## **Раздел 6 Перспективная схема электроснабжения сельского поселения**

Перспективная схема электроснабжения выполнена в соответствии с Генеральным планом сельского поселения, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Для электроснабжения предполагается выполнить в 2020-2025 годах:

- Реконструкция ВЛ-0,4 кВ;
- Реконструкция ТП;
- Подключение новых производственных объектов на инвестиционной площадке.

Стоимость и период реализации мероприятий, необходимых для реконструкции системы электроснабжения с целью электроснабжения перспективных потребителей, приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной.

## **Раздел 7 Перспективная схема теплоснабжения сельского поселения**

Централизованная система теплоснабжения отсутствует.

## **Раздел 8 Перспективная схема газоснабжения сельского поселения**

Перечень мероприятий и проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги газоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры приведён в таблице 12.1. Основные ожидаемые показатели работы системы газоснабжения с учётом внедрения мероприятий приведены в таблице 5.1.

Финансовые потребности для реализации мероприятий с распределением по источникам финансирования приведены в таблице 13.1. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения сетей газоснабжения оценочно определена по укрупнённым нормативам строительства НЦС 81-02-15-2013 «Укрупненные нормативы цены строительства «Сети газоснабжения» с учётом индекса потребительских цен (ИПЦ).

## **Раздел 9 Перспективная схема водоснабжения сельского поселения**

Схема водоснабжения разработана и утверждена в 2019г.

Перечень мероприятий и проектов в сфере водоснабжения, обеспечивающих надёжное водоснабжение по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры приведён в таблице 12.1

Мероприятия в целом отражают положения утверждённой схемы водоснабжения и водоотведения и направлены, в основном, на снижения сетевых потерь, экономию ресурсов и повышения уровня охвата населения качественной услугой централизованного водоснабжения. Основные показатели работы системы водоснабжения с учётом внедрения мероприятий приведены в таблице 5.1.

Финансовые потребности для реализации мероприятий с распределением по источникам финансирования приведены в таблице 13.1. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения узловых объектов определена ориентировочно по результатам мониторинга рыночных цен. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения сетей водоснабжения оценочно определена по укрупнённым нормативам строительства НЦС 81-02-14-2014 «Укрупненные нормативы цены строительства «Сети водоснабжения и канализации» с учётом индекса потребительских цен (ИПЦ).

## **Раздел 10 Перспективная схема водоотведения сельского поселения**

Схема водоотведения разработана и утверждена в 2019г.

Перечень мероприятий и проектов в сфере водоотведения, обеспечивающих надёжное водоотведение по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры приведён в таблице 12.1

Мероприятия в целом отражают положения утверждённой схемы водоотведения и направлены, в основном, на снижения загрязнения окружающей среды и повышения уровня охвата населения качественной услугой централизованного водоотведения. Основные показатели работы системы водоотведения с учётом внедрения мероприятий приведены в таблице 5.1.

Финансовые потребности для реализации мероприятий с распределением по источникам финансирования приведены в таблице 13.1. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения объектов определена ориентировочно по результатам мониторинга рыночных цен. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения сетей водоотведения оценочно определена по укрупнённым нормативам строительства НЦС 81-02-14-2014 «Укрупненные нормативы цены строительства «Сети водоснабжения и канализации» с учётом индекса потребительских цен (ИПЦ).

### **Раздел 11 Перспективная схема обращения с твердыми коммунальными отходами сельского поселения**

Перспективная схема обращения с твердыми коммунальными отходами выполнена в соответствии с Генеральным планом сельского поселения, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В соответствии с п.6.1.9. СТО СМК 71.12.15 «Сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов» определено: «Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. Рекомендуется планировать не более 5 контейнеров на одну площадку». Перечень мероприятий и проектов по обращению с ТКО приведён в таблице 12.1.

### **Раздел 12 Общая программа проектов**

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) ТКО.

Общая программа инвестиционных проектов представлена в таблице 12.1



Таблица 12.1. Общая программа инвестиционных проектов

№	Срок выполнения инвестиционных проектов		Печень мероприятий
			Система теплоснабжения
Не планируется			
			Система водоснабжения
1	2020	2020	Строительство водовода от ВК-21 до п. Солнечная долина 2. Диаметр 200мм, протяженностью 212п.м.
2	2020	2020	Строительство водовода от ВК-20 до ВК-21, диаметром 200мм, протяженностью 2500 п.м.
3	2020	2025	Подключение перспективной застройки Солнечная долина 1
4	2020	2020	Строительство водовода от ВК-22 до п. Н. Кременкуль, диаметром 300мм, протяженностью 300 п.м.
5	2020	2020	Строительство водовода от ВК-21 до ВК-22 диаметром 300мм, протяженностью 400 п.м.
6	2020	2020	Строительство ПВНС с резервуаром
7	2020	2020	Реконструкция водовода, от ВОС в сторону ВК-5, диаметром с 400 на 500мм, протяженностью 1000п.м.
8	2020	2020	Реконструкция водовода, от ВОС в сторону ВК-7, диаметром с 400 на 500мм, протяженностью 1100п.м.
9	2020	2020	Мероприятия по увеличению мощности на станции ВОС
10	2020	2020	Мероприятия по увеличению мощности на станции ВОС
11	2025	2025	Мероприятие по капитальному ремонту, замене сетей водоснабжения на территории п. Н. Кременкуль
			Система водоотведения
1	2020	2025	Подключение перспективной застройки Солнечная долина 1
2	2025	2025	Мероприятие по капитальному ремонту, замене сетей водоотведения на территории п. Н. Кременкуль
			Система электроснабжения
1	2021	2025	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ
2	2023	2024	Реконструкция ТП
3	2022	2025	Подключение объектов к системе электроснабжения
			Система газоснабжения
1	2022	2022	Газификация Солнечная Долина 1
2	2023	2025	Подключение объектов к системе газоснабжения
			Система сбора, вывоза и утилизации ТКО
1	2020	2025	Содержание контейнерной системы сбора ТКО

## **Раздел 13 Финансовые потребности для реализации программы**

### **13.1. Совокупные потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов**

План мероприятий и финансовые потребности для реализации инвестиционных проектов представлены в таблице 13.1.

Совокупные финансовые потребности на период реализации Программы составляют 239,115 млн. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться в том числе, за счет средств бюджетов всех уровней.

С целью уменьшения нагрузки на бюджет, повышения эффективности и темпов реализации мероприятий источники финансирования для их реализации определены исходя из следующих соображений:

- по причине относительно небольшого срока окупаемости проектов в сфере водоснабжения финансирование при реализации мероприятий рекомендуется осуществлять, в основном, за счёт бюджетных средств;
- развитие существующих и строительство новых участков газовых сетей рекомендуется осуществлять за счёт средств ресурсоснабжающих организаций;
- в сфере сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов финансирование мероприятий планируется, в основном, за счёт средств местного бюджета;
- для финансирования мероприятий в сфере электроснабжения рекомендуется использование собственных средств предприятия и платы за подключение.



### **13.2. Величина изменения совокупных эксплуатационных затрат**

В данном подразделе приведены ожидаемые эффекты от реализации предложенных Программой проектов в системах коммунальной инфраструктуры для основных организаций, осуществляющих деятельность в сфере ресурсоснабжения.

В результате проведенных расчетов определено изменение себестоимости производства ресурса и, как следствие, изменение тарифа за счет снижения эксплуатационных затрат, а также денежные потоки организации, прогнозируемые на весь период действия Программы.

Источниками информации о структуре себестоимости производимых коммунальных ресурсов являются сведения, опубликованные ресурсоснабжающими организациями в соответствии с федеральным и/или региональным законодательством в области раскрытия информации о деятельности организаций, осуществляющих реализацию товаров (услуг) по регулируемым ценам, а также в соответствии с правилами раскрытия информации о хозяйственной деятельности публичных компаний.

В случае наличия утвержденных для РСО тарифов на длительный срок прогнозного периода в расчетах используются установленные на данный период тарифы.

Предметом настоящего обоснования не являются изменения в оборотных активах и краткосрочных обязательствах, возникающие в ходе реализации инвестиционных проектов, определяющих формирование дебиторской и кредиторской задолженности

## **Раздел 14 Организация реализации проектов**

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;

- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, утилизации ТКО.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) коммунальных отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения». Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные

программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ. Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения.

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 года № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей. Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов РФ по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам. Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации. Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 21.06.2011 № 154-э/4.

## **Раздел 15 Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)**

### **15.1. Формирование проектов**

В соответствии с нормативно-правовыми актами определены основы формирования и утверждения инвестиционных программ по каждому виду коммунальных услуг. Данные представлены в таблицах 15.1.1, 15.1.2.



Таблица 15.1.1 Система электроснабжения (услуги по передаче электрической энергии)

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям
Законодательство	<p>Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроэнергетики, регулируются в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Федеральными законами: № 35-ФЗ, от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями);</li> <li>– Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 года № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики» с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 16.02.2015 года № 132 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и контроля за их реализацией»</li> </ul>	<p>Утверждение платы за технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Законом № 35-ФЗ;</li> <li>– постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 «Об утверждении Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;</li> <li>– Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства № 1178 (далее – Основы ценообразования);</li> <li>– приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2012 года № 209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (далее – Методические указания № 209-э/1);</li> <li>– приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2014 года № 215-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям» (далее – Методические указания № 215-э/1)</li> </ul>

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям
Срок	В соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 года № 977 (с изменениями) (далее – Правила) сетевая организация не позднее дня размещения информации об инвестиционной программе в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 года № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», но не позднее 05 апреля года, предшествующего периоду реализации инвестиционной программы, направляет с использованием официального сайта федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт системы) заявление в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на утверждение инвестиционной программы	В соответствии с п. 87 Основ ценообразования сетевые организации ежегодно, не позднее 01 ноября, представляют в Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области по ценам и тарифам прогнозные сведения о расходах за технологическое присоединение на очередной календарный год, а также сведения о расходах, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение
Необходимые документы	Заявление и информация в форме электронных документов, подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в соответствии с п. 12, 13 Правил. Финансовый план субъекта электроэнергетики и паспорта инвестиционных проектов направляются в форме электронных документов в соответствии с формами, правилами заполнения указанных форм и требованиями к их форматам, утверждаемыми Министерством энергетики Российской Федерации по согласованию с Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации	
Рассмотрение проекта	Органы и организации, указанные в п. 19 Правил, рассматривают проект инвестиционной программы в соответствии со сроками, установленными Правилами	

Утверждение	<p>Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждает инвестиционную программу с учетом результатов осуществления контроля за реализацией инвестиционных программ в предыдущих периодах (при реализации инвестиционных программ в предыдущих периодах) при отсутствии замечаний и предложений к проекту инвестиционной программы, предусмотренных п. 49, 50, 55 Правил, в срок до 1 ноября года, предшествующего периоду реализации инвестиционной программы, а в случаях, предусмотренных п. 58-61 Правил, – в течение 15 рабочих дней после размещения субъектом электроэнергетики на официальном сайте системы итогового проекта инвестиционной программы в соответствии с п. 62 Правил.</p> <p>Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждает инвестиционную программу при наличии заключений (отчетов) по результатам проведения технологического и ценового аудита в случаях, когда получение таких заключений (отчетов) в соответствии с федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации является обязательным</p>	<p>Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области по ценам и тарифам утверждает на период регулирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стандартизированные тарифные ставки;</li> <li>– ставки за единицу максимальной мощности;</li> <li>– формулы платы за технологическое присоединение.</li> </ul> <p>Территориальные сетевые организации представляют в Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области по ценам и тарифам прогнозные сведения о расходах за технологическое присоединение на очередной календарный год в соответствии с Методическими указаниями № 209-э/1 с учетом стоимости каждого мероприятия в отдельности, а также с разбивкой по категориям потребителей, уровням напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение, и (или) объемам присоединяемой максимальной мощности.</p> <p>На основе представленных сведений Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области по ценам и тарифам на очередной календарный год устанавливает не позднее 31 декабря года, предшествующего очередному году, плату за технологическое присоединение к электрическим сетям (за исключением платы по индивидуальному проекту и платы за технологическое присоединение к территориальным распределительным электрическим сетям энергопринимающих устройств отдельных потребителей и объектов по производству электрической энергии максимальной мощностью не менее 8900 кВт и на уровне напряжения не ниже 35 кВ).</p> <p>Территориальные сетевые организации представляют в Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области по ценам и тарифам сведения о</p>
-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям
		расходах, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение, в соответствии с Методическими указаниями № 215-э/1.
Отчет о реализации	<p>Сетевые организации ежегодно, до 1 апреля, размещают на официальном сайте системы в соответствии со стандартами раскрытия информации отчеты о реализации инвестиционных программ за предыдущий год и не позднее рабочего дня, соответствующего дню раскрытия указанной информации, направляют с использованием интерактивных форм официального сайта системы в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также в органы и организации, участвующие в утверждении соответствующих инвестиционных программ, уведомление, содержащее указание на дату и место размещения на официальном сайте системы (точный электронный адрес) указанной информации.</p> <p>В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки (п. 18 Порядка)</p>	

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям
Особенности расчета		<p>Стандартизированные тарифные ставки на строительство воздушных и кабельных линий электропередач, строительство подстанций утверждаются единые для всех территориальных сетевых организаций Челябинской области. Для перевода стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение заявителей к электрическим сетям сетевых организаций на территории Челябинской области в текущий уровень цен, необходимо использовать индексы изменения сметной стоимости строительства, разработанные к сметно-нормативной базе 2001 года и рекомендуемые Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности.</p>

Таблица 15.1.2 Система водоснабжения и водоотведения

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и (или) водоотведения
Законодательство	Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, регулируется в соответствии с постановлением Правительства РФ № 641	<p>Утверждение платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, осуществляемого с использованием закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Законом № 416-ФЗ;</li> <li>– постановлениями Правительства РФ: № 406, от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 29.07.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения», от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», от 13.02.2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».</li> </ul>

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и (или) водоотведения
Срок	В соответствии с утвержденным Порядком регулируемые организации с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований в Челябинской области, на территориях которых расположены объекты, вошедшие в инвестиционную программу, направляют в Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области по ценам и тарифам проекты инвестиционных программ в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включая услуги в сферах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения – в срок до 15 апреля года, предшествующего периоду их реализации	Ставки тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения устанавливаются до начала очередного периода регулирования, но не позднее 20 декабря года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования
Утверждение	<p>Проект инвестиционной программы разрабатывается на основе технического задания на разработку инвестиционной программы регулируемой организации. Техническое задание разрабатывает и утверждает орган местного самоуправления муниципального образования до 01 марта года, предшествующего году начала планируемого срока действия инвестиционной программы.</p> <p>Утверждение инвестиционной программы в отсутствие утвержденной в установленном порядке схемы водоснабжения и водоотведения не допускается.</p> <p>Утверждение инвестиционных программ в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (включая услуги в сфере централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подключение (технологическое</p>	<p>Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э по следующей формуле:</p> $ПП = T^{н.м} \cdot M + \sum T_d^{пп} \cdot L_d$ <p>где:  ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;</p>

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и (или) водоотведения
	присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения) производится распоряжением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области по ценам и тарифам не позднее 01 декабря года, предшествующего периоду их реализации	$T^{п,м}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тысяч руб./куб. м в сутки; $M$ – подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м /сутки; $T_d^{пр}$ – ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром $d$ , тысяч руб./км; $L$ – протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км
Формы	Проекты инвестиционных программ направляются в Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области по ценам и тарифам по формам	
Внесение изменений	Инвестиционная программа ежегодно корректируется при изменении объективных условий ее реализации. Изменения, которые вносятся в инвестиционные программы в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (включая услуги в сфере централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения), утверждаются до 01 декабря текущего года	



	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и (или) водоотведения
Отчет о реализации	<p>Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, представляют отчеты о выполнении инвестиционных программ в Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области по ценам и тарифам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ежеквартально, не позднее чем через 45 дней после окончания отчетного квартала;</li> <li>– ежегодно, за предыдущий год, не позднее чем через 45 дней после сдачи годовой бухгалтерской отчетности.</li> </ul> <p>Отчеты представляются в электронном виде и на бумажном носителе за подписью руководителя регулируемой организации (уполномоченного лица) и лица, ответственного за их составление, заверенные печатью.</p> <p>В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки (п. 18 Порядка)</p>	
Особенности расчета		<p>В индивидуальном порядке с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.</p> <p>Для справки: условный диаметр присоединяемого трубопровода с площадью поперечного сечения 300 кв. см соответствует 200 миллиметрам (по принятому в производстве типоразмеру).</p> <p>Отсутствие утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы не является основанием для неустановления органом регулирования организациям водопроводно-канализационного хозяйства платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке.</p> <p>При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной</p>

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и (или) водоотведения
		<p>системе холодного водоснабжения и водоотведения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) наличие утвержденной инвестиционной программы для установления органом регулирования платы за подключение не требуется.</p> <p>Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения в индивидуальном порядке устанавливается органом регулирования без привязки к сроку представления материалов</p>
Необходимые документы	<p>Представляемые на рассмотрение инвестиционные программы в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включая услуги в сферах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения включают в себя документы и материалы в соответствии с разделом III Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ № 641.</p> <p>Кроме этого, согласно Порядку в Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области по ценам и тарифам дополнительно представляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) перечень инвестиционных проектов с подтверждающими обосновывающими материалами (проекты, дефектные ведомости, счета, сводные сметные расчеты и локальные сметные расчеты);</li> <li>б) финансовая (бухгалтерская) отчетность организации на последнюю отчетную дату: форма № 1 «Бухгалтерский баланс», форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках», форма № 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу», а также аудиторское заключение;</li> <li>в) предписания государственных надзорных органов (при наличии таковых)</li> </ul>	

## 15.2. Обоснование источников финансирования

Инвестиционные программы (проекты) дифференцируются по источникам финансирования:

1) в части собственных средств предприятий:

- мероприятия по модернизации объектов за счет средств концессионера.

2) в части подключения (технологического присоединения):

- мероприятия по новому строительству за счет средств областного бюджета, в соответствии с утвержденной платой за подключение.

## 15.3. Оценка совокупных инвестиционных и эксплуатационных затрат по каждой организации коммунального комплекса

Оценка совокупных инвестиционных и эксплуатационных затрат для организаций коммунального комплекса, по которой имеются проекты, на весь прогнозный период представлены в Разделе 13 Обосновывающих материалов.

## 15.4. Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс

На 2019 г. для населения сельского поселения Новый Кременкуль установлены тарифы на коммунальные услуги, представленные в таблице 15.4.1.

Таблица 15.4.1. Тарифы на коммунальные услуги

№	Коммунальный ресурс	Период	Ед. изм.	Величина одноставочного тарифа для населения (с учётом НДС)
1	Электроэнергия	с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.	руб./кВтч	3,44
		с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.	руб./кВтч	3,52
2	Природный газ	с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.	руб./кВтч	6,74
		с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.	руб./кВтч	7,13
3	Тепловая энергия на цели отопления	Не утверждены		
4	Питьевая вода	с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.	руб./м.куб.	21,79
		с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.	руб./м.куб.	22,23
5	Водоотведение	с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.	руб./м.куб.	23,42
		с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.	руб./м.куб.	26,58
6	Утилизация ТКО	с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.	руб./м.куб.	388,43
		с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.	руб./м.куб.	383,19

## **Раздел 16 Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги**

### **16.1. Расчет прогнозного совокупного платежа населения сельского поселения за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение)) без учета льгот и субсидий**

Для прогноза расходов населения на коммунальные услуги выполнен расчет величины платы за коммунальные услуги по нормативам потребления, исходными данными для которого приняты данные для многоквартирного дома площадью 82,9 кв.м., в котором проживает три человека.

В доме оборудована газовая плита, отсутствует централизованное горячее водоснабжение, присутствует централизованное холодное водоснабжение/водоотведении и ванна длиной 1500 мм.



Таблица 16.1.4 Прогноз показателей инфляции и системы цен

№	Показатель	Единицы измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Рост цен на конец периода, к декабрю предыдущего года	%	105,0	105,0	104,4	104,3	104,3	105,0
	в среднем за год	%	103,8	105,2	104,2	104,5	104,4	103,8
	– организаций ЖКХ							
2	Рост цен на конец периода, к декабрю предыдущего года	%	103,5	104,3	104,0	104,0	103,9	103,5
	в среднем за год	%	104,0	104,7	103,4	104,0	103,9	104,0

## **16.2. Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения**

При реализации мероприятий Программы тарифы на коммунальные услуги в сельском поселении будут изменяться, однако определены предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, что является максимальным критерием при выполнении расчетов. Документом, определяющим прогнозные значения роста тарифов на коммунальные услуги, является прогноз социально-экономического развития РФ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов

В случае, если при реализации мероприятий рост тарифов выше предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденного на территории Челябинской области, потребители (население) оплачивают величину предельного индекса, а величина превышения оплачивается в рамках субсидий и расходов бюджета на социальную поддержку. Также субсидии для оплаты жилищно-коммунальных услуг предоставляются при превышении расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исчисленных исходя из соответствующего регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, над суммой, соответствующей (эквивалентной) максимально допустимой доле расходов граждан (=22 %) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Данные расходы бюджета принимаются за год, предшествующий году реализации, с учетом утвержденных тарифов и инвестиционных программ для организаций коммунального комплекса, а также в соответствии с социально-экономическим положением на территории сельского поселения.

В таблице 16.2.1. представлено сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения

Доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса характеризуется возможностью приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен и надбавок к ценам для потребителей. В соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010 г. №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные

услуги» доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к которым относятся:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (среднедушевом доходе);
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги согласно Приказу Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010г. №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», оцениваются в соответствии с критериями, приведенными в таблице ниже.

Таблица 16.2.1. Средние значения критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги

Критерий	Уровень доступности		
	Высокий	Доступный	Недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 10	от 10 до 15	свыше 15



Таблица 16.2.2. Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения

№	Наименование	Единицы измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Средняя заработная плата на территории сельского поселения	тыс. руб.	31,80	33,20	34,60	36,10	37,60	46,50
2	Величина прожиточного минимума в расчете на душу населения Челябинской области	тыс. руб.	9,95	10,54	11,17	11,85	12,56	13,31
3	Совокупный платеж по коммунальным услугам	тыс. руб./мес.	2,40	2,56	2,62	2,67	2,73	2,79
4	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	3,77	3,86	3,79	3,70	3,63	3,00
5	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
6	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	90,00	91,20	95,00	97,00	98,00	98,00
7	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	нд	нд	нд	нд	нд	нд

### **16.3. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения**

Нормативная величина платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов в ценах отчетного периода) определена в соответствии с региональным стандартом по установленным нормативам потребления коммунальных ресурсов. При переходе от оплаты коммунальных ресурсов по установленным нормативам потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета и при отсутствии отдельных видов благоустройства фактическая величина платежей граждан может изменяться, как правило, в меньшую сторону.

Предельная стоимость оказываемых ЖКУ на человека установлена Постановлением Челябинской области от 28 мая 2019 года N 225-П «О региональных стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг по Челябинской области на 2019 год».

Сравнительный анализ прогнозируемого изменения уровня платежей граждан с утвержденным стандартом предельной стоимости ЖКУ представлен в таблице 16.3.1.

Таблица 16.3.1. Сравнительный анализ прогнозируемого изменения уровня платежей граждан с утвержденным стандартом предельной стоимости ЖКУ

№	Наименование показателя	Единицы измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Удельный расход населения на 1 человека	руб./чел.	2401,84	2561,29	2615,24	2672,42	2728,09	2785,09
2	Размеры регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на 1 человека	руб./чел.	2723,88	2789,25	2856,20	2924,74	2994,94	3066,82
3	Разница между предельной стоимостью ЖКУ и удельным прогнозируемым расходом	руб./м.кв.	322,04	227,96	240,95	252,33	266,85	281,73

## **Раздел 17 Модель для расчета программы**

Для расчета Программы применялась линейная модель. Для моделирования инвестиционной деятельности, капитального строительства и реконструкции объектов основных средств, в модели отражены стоимостные характеристики и объемные показатели работ.

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации сельского поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования в соответствии с:

- Генеральным планом сельского поселения, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Схемой водоснабжения, утвержденной на территории сельского поселения Новый Кременкуль Челябинской области.

С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

Все расчёты выполнялись с использованием программы Microsoft Excel.