ООО "Уралстройпроект"

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории расположенной в 870 м юго-западнее пос. Терема (кадастровые номера 74:19:1201002:107, 74:19:1201002:185) Сосновского муниципального района Челябинской области

Проект межевания территории

Раздел 1 «Основная часть. Пояснительная записка»

Шифр: **152.СП.2019-ПМ**

Заказчик: **Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области**

Инициатор **АО АПРИ «ФлайПлэнинг»**

Директор ООО «Уралстройпроект» **И.Г. Ускова**

Главный архитектор проекта **М.К. Деринг**

Главный инженер проекта **И.Г. Ускова**

Содержание

	Общие сведения	3
	Положения о размещении объектов капитального строительства	
1	Общая часть	4
	1.1 Основания для проектирования территории	4
	1.2 Исходные данные для проектирования	4
	1.3 Нормативная база	5
	1.4 Цели и задачи проектирования	6
2	Современное использование территории	7
	2.1 Ведомость существующих земельных участков	8
3	Межевание планируемой территории	10
	3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
	3.2 Ведомость проектируемых сервитутов	16
	3.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	17

Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке (далее – ДПТ) территории является постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области № 950 от 15.05.2019 г. «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории расположенной в 870 м юго-западнее пос. Терема (кадастровые номера 74:19:1201002:107, 74:19:1201002:185) Сосновского муниципального района Челябинской области».

ДПТ включает проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории:

Лист 1. Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000;

Лист 2. Ведомость координат.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующие чертежи:

Лист 1. Границы существующих земельных участков. Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий. Местоположение существующих объектов капитального строительства, масштаб 1:2000;

Границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия не приводятся ввиду отсутствия таковых

1 Общая часть

1.1 Основания для проектирования территории

Проект межевания территории выполнен на основании Постановления Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области № 950 от 15.05.2019 г., в соответствии с действующими нормами и правилами.

1.2 Исходные данные для проектирования

Исходными данными для проектирования являются:

- фондовая топографическая съемка;
- сведения о зонах с особыми условиями использования территорий;
- сведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области (далее - Кадастровая палата) - кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в электронном виде;
- сведения о выданных градостроительных планах на территории проектирования не старше трех лет, земельных участках сформированных для проведения торгов, утвержденных схемах расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек;
- сведения об обеспеченности социальными объектами: школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики, отделения почты и банков, участковые пункты полиции, отделения связи (запрашиваются в границах радиуса обслуживания объектов в случае размещения новой жилой застройки);
- сведения о производственных предприятиях и организациях производственной сферы, расположенных на планируемой территории, в том числе сведения о классах опасности производства;
- проект задания на подготовку инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в составе;
- утвержденная документация по планировке прилегающей территории:

1) документация по проекту планировки и проекту межевания территории расположенной в 870 м юго-западнее пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области (кадастровые номера 74:19:1201002:107, 74:19:1201002:185), утвержденной постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области № 1549 от 13.10.2016 г;
2) документация по планировке и межеванию территории линейного объекта: от Автомобильной дороги «Челябинск – Харлуши - граница Аргаяшского района» - до автодороги «Красное поле – Полетаево» до границы пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района от 04.04.2017 №950.

1.3. Нормативная база

Разработка документации по планировке территории осуществляется в строгом соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ);
- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее

загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (далее - Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- генеральным планом, правилами землепользования и застройки, пос. Ласковый Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденным решением Совет депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области третьего созыва от 13.07.2016 № 178;
- местными нормативами градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденными решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области, от 18.02.2015 г. № 956.
- инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей законодательству Российской Федерации;
- сводом правил СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

1.4 Цели и задачи проектирования

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и границ зон действия сервитутов.

2 Современное использование территории

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования составляет 25,24 га.

Территория проектирования находится в границах кадастровых номеров 74:19:1201002:107, 74:19:1201002:185 и относится к нескольким территориальным зонам:

Б 4.0 – зона предпринимательства;

В 2.0 – зона жилой застройки;

Т1 - зона внешнего транспорта (автомобильный транспорт) и инженерных коммуникаций;

Т2 - зона улично-дорожной сети (поселковые дороги, главные улицы и улицы местного значения) и инженерных коммуникаций.

2.1 Ведомость существующих земельных участков

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Площадь земель-ного участка, га	Назначение по документам
1	74:19:1201002:514	Собственность частная	0,5480	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	74:19:1201002:515	Собственность частная	0,3055	Для прохождения линейных объектов
3	74:19:1201002:521	Собственность частная	0,1213	Вспомогательные, осуществляемые совместно с основными, виды разрешенного использования - коммунальное обслуживание
4	74:19:1201002:516	Собственность частная	1,2273	Объекты гаражного назначения
5	74:19:1201002:517	Собственность частная	2,2949	Для прохождения линейных объектов
6	74:19:1201002:505	Собственность частная	0,0153	Объекты гаражного назначения
7	74:19:1201002:506	Собственность частная	0,1996	Для прохождения линейных объектов
8	74:19:1201002:519	Собственность частная	0,0669	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
9	74:19:1201002:518	Собственность частная	0,2531	Для прохождения линейных объектов
10	74:19:1201002:497	Собственность частная	0,0425	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
11	74:19:1201002:500	Собственность частная	0,0370	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
12	74:19:1201002:501	Собственность частная	0,0359	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
13	74:19:1201002:499	Собственность частная	0,0372	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
14	74:19:1201002:504	Собственность частная	0,0165	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
15	74:19:1201002:503	Собственность частная	0,0169	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
16	74:19:1201002:490	Собственность частная	14,2762	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
17	74:19:1201002:493	Собственность частная	0,5449	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
18	74:19:1201002:498	Собственность частная	0,0399	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
19	74:19:1201002:502	Собственность частная	0,0186	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
20	74:19:1201002:494	Собственность частная	0,1506	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
21	74:19:1201002:495	Собственность	0,0322	Многоэтажная жилая застройка

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Площадь земель-ного участка, га	Назначение по документам
		частная		(высотная застройка)
22	74:19:1201002:513	Собственность частная	0,3529	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
23	74:19:1201002:492	Собственность частная	0,8812	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
24	74:19:1201002:496	Собственность частная	0,1594	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
25	74:19:1201002:520	Собственность частная	0,0035	Для прохождения линейных объектов
26	74:19:1201002:507	Собственность частная	0,9683	Для прохождения линейных объектов
27	74:19:1201002:508	Собственность частная	0,9868	Для прохождения линейных объектов
28	74:19:1201002:510	Собственность частная	0,2643	Для прохождения линейных объектов
29	74:19:1201002:512	Собственность частная	0,1835	Для магазинов, общественного питания
30	74:19:1201002:511	Собственность частная	0,1701	Для магазинов, рынки, социальное обслуживание
31	74:19:1201002:491	Собственность частная	0,9320	Для прохождения линейных объектов
32	74:19:1201002:509	Собственность частная	0,0572	Для прохождения линейных объектов

3 Межевание планируемой территории

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ земельного участка на плане межевания	№ земельного участка на опорном плане	Площадь земельного участка до межевания, га	Площадь земельного участка после межевания, га	№ объекта на плане	Объект	Вид разрешенного использования		Возможные способы образования земельного участка
						Правила землепользования и застройки, пос. Ласковый Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Совет депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области третьего созыва от 13.07.2016 № 178	Вид разрешенного использования - код по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ №540 от 01.09.2014 г)	
3	3	0,1213	0,1994	3.1	Котельная	Коммунальное обслуживание	3.1	Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:521, 74:19:1201002:516
4	4	1,2273	1,0515	4.1	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство (в т.ч. автодороги)	Обслуживание автотранспорта, коммунальное обслуживание (в т.ч. автодороги)	3.1, 4.9, 12.0	
33	-	-	0,0977	33.1	Насосная станция	Коммунальное обслуживание	3.1	
34	8 10 11 12 13	0,0669 0,0425 0,0370 0,0359 0,0372	0,0125	34.1	Трансформаторная подстанция	Коммунальное обслуживание	3.1	Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с
35			0,0120	35.1	Трансформаторная подстанция	Коммунальное обслуживание	3.1	

№ земельного участка на плане межевания	№ земельного участка на опорном плане	Площадь земельного участка до межевания, га	Площадь земельного участка после межевания, га	№ объекта на плане	Объект	Вид разрешенного использования		Возможные способы образования земельного участка
						Правила землепользования и застройки, пос. Ласковый Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Совет депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области третьего созыва от 13.07.2016 № 178	Вид разрешенного использования - код по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ №540 от 01.09.2014 г)	
36	14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24	0,0165 0,0169 14,2762 0,5449 0,0399 0,0186 0,1506 0,0322 0,3529 0,8812 0,1594	0,0122	36.1	Трансформаторная подстанция	Коммунальное обслуживание	3.1	кадастровыми номерами 74:19:1201002:519 74:19:1201002:497 74:19:1201002:500 74:19:1201002:501 74:19:1201002:499 74:19:1201002:504 74:19:1201002:503 74:19:1201002:490 74:19:1201002:493 74:19:1201002:498 74:19:1201002:502 74:19:1201002:494 74:19:1201002:495 74:19:1201002:513 74:19:1201002:492
37			0,0143	37.1	Трансформаторная подстанция	Коммунальное обслуживание	3.1	
38			0,0122	38.1	Трансформаторная подстанция	Коммунальное обслуживание	3.1	
39			0,0282	39.1	Распределительная подстанция	Коммунальное обслуживание	3.1	
40			0,1428	40.1	Нежилое здание с помещениями торгового, социально-бытового, спортивного назначения и с помещениями общественного питания	Социальное обслуживание, бытовое обслуживание, культурное развитие, амбулаторное ветеринарное обслуживание, деловое управление, магазины, общественное питание,	3.2, 3.3, 3.6, 3.8, 3.10, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 4.9, 5.1	

№ земельного участка на плане межевания	№ земельного участка на опорном плане	Площадь земельного участка до межевания, га	Площадь земельного участка после межевания, га	№ объекта на плане	Объект	Вид разрешенного использования		Возможные способы образования земельного участка
						Правила землепользования и застройки, пос. Ласковый Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Совет депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области третьего созыва от 13.07.2016 № 178	Вид разрешенного использования - код по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ №540 от 01.09.2014 г)	
41			0,1428	41.1	Нежилое здание с помещениями торгового, социально-бытового, спортивного назначения и с помещениями общественного питания	обслуживание автотранспорта, банковская и страховая деятельность, спорт, развлечения		74:19:1201002:496
42			0,7101	42.1	Детский сад на 250 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	
43			1,8834	43.1	Школа на 500 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	
44			0,8887	44.1	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), социальное обслуживание, бытовое обслуживание, дошкольное образование, культурное развитие, амбулаторное ветеринарное обслуживание, деловое управление, магазины, общественное	2.6	
45			0,7442	45.1	Многоквартирный жилой дом			
46			0,6818	46.1	Многоквартирный жилой дом			
47			1,0951	47.1	Многоквартирный жилой дом			

№ земельного участка на плане межевания	№ земельного участка на опорном плане	Площадь земельного участка до межевания, га	Площадь земельного участка после межевания, га	№ объекта на плане	Объект	Вид разрешенного использования		Возможные способы образования земельного участка
						Правила землепользования и застройки, пос. Ласковый Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Совет депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области третьего созыва от 13.07.2016 № 178	Вид разрешенного использования - код по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ №540 от 01.09.2014 г)	
48			1,1649	48.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	питание, обслуживание автотранспорта, банковская и страховая деятельность, спорт, развлечения		
49			1,0373	49.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями			
50			0,7265	50.1	Многоквартирный жилой дом			
51			0,6661	51.1	Многоквартирный жилой дом			
52			0,6980	52.1	Многоквартирный жилой дом			
53			0,5860	53.1	Многоквартирный жилой дом			
54			0,5514	54.1	Многоквартирный жилой дом			

№ земельного участка на плане межевания	№ земельного участка на опорном плане	Площадь земельного участка до межевания, га	Площадь земельного участка после межевания, га	№ объекта на плане	Объект	Вид разрешенного использования		Возможные способы образования земельного участка
						Правила землепользования и застройки, пос. Ласковый Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Совет депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области третьего созыва от 13.07.2016 № 178	Вид разрешенного использования - код по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ №540 от 01.09.2014 г)	
55			0,5249	55.1	Многоквартирный жилой дом			
56			0,5416	56.1	Многоквартирный жилой дом			
57			0,7355	57.1	Многоквартирный жилой дом			
58			0,4495	58.1	Многоквартирный жилой дом			
59			0,4932	59.1	Многоквартирный жилой дом			
60			0,5446	60.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями			
61			0,4611	61.1	Многоквартирный жилой дом			
62			0,5435	62.1	Многоквартирный жилой дом			

№ земельного участка на плане межевания	№ земельного участка на опорном плане	Площадь земельного участка до межевания, га	Площадь земельного участка после межевания, га	№ объекта на плане	Объект	Вид разрешенного использования		Возможные способы образования земельного участка
						Правила землепользования и застройки, пос. Ласковый Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Совет депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области третьего созыва от 13.07.2016 № 178	Вид разрешенного использования - код по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ №540 от 01.09.2014 г)	
63			0,6044	63.1	Многоквартирный жилой дом			

Примечание:

1. Категория существующих, образуемых и изменяемых земельных участков на территории проектирования - земли населенных пунктов.

2. Перед реализацией преобразований земельных участков, предусмотренных проектом, необходимо привести исходные участки в соответствие требованиям законодательства.

3. Система координат - МСК74.

3.2 Ведомость проектируемых сервитутов

№ на плане	Площадь, га	Назначение	Зоны действия сервитутов
С4	0,0792	Сервитут для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Часть участка 4
С29	0,0148	Сервитут для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Часть участка 29
С45	0,0446	Сервитут для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Часть участка 45
С46	0,0700	Сервитут для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Часть участка 46
С47	0,0651	Сервитут для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Часть участка 47
С48	0,0901	Сервитут для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Часть участка 48
С49	0,0293	Сервитут для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Часть участка 49
С50	0,0203	Сервитут для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Часть участка 50
С52	0,0149	Сервитут для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Часть участка 52
С53	0,0085	Сервитут для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Часть участка 53
С55	0,0843	Сервитут для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Часть участка 55
С56	0,0265	Сервитут для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Часть участка 56
С57	0,0725	Сервитут для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Часть участка 57
С60	0,0443	Сервитут для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Часть участка 60
С61	0,0250	Сервитут для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Часть участка 61

№ на плане	Площадь, га	Назначение	Зоны действия сервитутов
С62	0,0216	Сервитут для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Часть участка 62
С63	0,0213	Сервитут для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Часть участка 63

3.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ участка	№ координаты	Координаты, м	
		X	Y
3	1	608448.38	2313016.95
	2	608470.07	2313030.09
	3	608482.30	2313037.99
	4	608482.30	2313059.59
	5	608466.88	2313083.60
	6	608451.82	2313072.29
	7	608441.05	2313063.43
	8	608433.45	2313052.40
	9	608438.71	2313045.07
	10	608443.81	2313024.53
4	1	608502.09	2313126.34
	2	608507.83	2313125.25
	3	608509.56	2313107.53
	4	608508.07	2312970.69
	5	608520.39	2312919.26
	6	608521.61	2312913.40
	7	608519.76	2312898.88
	8	608448.38	2313016.95
	9	608470.07	2313030.09
	10	608482.30	2313037.99
	11	608482.30	2313059.59
	12	608466.88	2313083.60
	13	608451.82	2313072.29
	14	608441.05	2313063.43
	15	608433.45	2313052.40
	16	608430.19	2313056.93
	17	608424.72	2313055.42
	18	608418.02	2313066.00

№ участка	№ координаты	Координаты, м	
		X	Y
	19	608417.96	2313066.08
	20	608452.15	2313093.53
	21	608439.18	2313105.07
	22	608430.34	2313106.36
	23	608412.33	2313094.65
	24	608406.11	2313081.58
	25	608404.00	2313084.34
	26	608406.17	2313088.95
	27	608415.46	2313108.69
	28	608412.09	2313139.50
	29	608423.00	2313138.27
	30	608442.84	2313135.74
	31	608462.64	2313132.90
	32	608482.39	2313129.77
33	1	608417.96	2313066.08
	2	608452.15	2313093.53
	3	608439.18	2313105.07
	4	608430.34	2313106.36
	5	608412.33	2313094.65
	6	608406.11	2313081.58
34	1	608342.01	2312778.43
	2	608342.01	2312789.60
	3	608353.21	2312789.60
	4	608353.21	2312778.43
35	1	608310.85	2312931.02
	2	608310.85	2312941.02
	3	608322.85	2312941.02
	4	608322.85	2312931.02

№ участка	№ координаты	Координаты, м	
		X	Y
36	1	608222.29	2312896.76
	2	608222.29	2312905.76
	3	608235.81	2312905.76
	4	608235.81	2312896.76
37	1	608124.50	2312781.06
	2	608132.33	2312781.06
	3	608132.33	2312769.30
	4	608121.92	2312769.30
	5	608117.52	2312777.16
38	1	608094.59	2312953.76
	2	608094.59	2312940.26
	3	608085.59	2312940.26
	4	608085.59	2312953.76
39	1	608174.76	2313023.02
	2	608154.86	2313023.02
	3	608154.86	2313008.83
	4	608174.76	2313008.83
40	1	608382.85	2312929.16
	2	608382.85	2312895.16
	3	608424.85	2312895.16
	4	608424.85	2312929.16
41	1	608328.78	2313020.59
	2	608328.78	2312986.59
	3	608370.78	2312986.59
	4	608370.78	2313020.59
42	1	608303.48	2312677.75
	2	608288.78	2312684.62
	3	608276.93	2312683.35
	4	608272.96	2312675.47
	5	608266.92	2312640.65
	6	608255.69	2312628.19
	7	608245.78	2312624.34
	8	608245.78	2312783.74
	9	608303.48	2312783.74
43	1	608245.78	2312624.34
	2	608245.78	2312783.74
	3	608208.31	2312783.74
	4	608208.31	2312860.96
	5	608132.33	2312860.96

№ участка	№ координаты	Координаты, м	
		X	Y
	6	608132.33	2312721.14
	7	608163.84	2312730.37
	8	608177.00	2312727.71
	9	608186.18	2312716.50
	10	608185.95	2312642.88
	11	608189.20	2312630.37
	12	608199.69	2312614.56
	13	608218.77	2312612.53
	14	608237.23	2312621.01
44	1	608397.92	2312728.93
	2	608397.92	2312716.91
	3	608439.45	2312716.91
	4	608423.75	2312684.20
	5	608384.21	2312672.49
	6	608338.09	2312660.80
	7	608320.31	2312659.55
	8	608307.19	2312676.02
	9	608303.48	2312677.75
	10	608303.48	2312783.74
	11	608336.01	2312783.74
	12	608336.01	2312739.93
	13	608342.01	2312739.93
	14	608342.01	2312728.93
45	1	608430.21	2312785.60
	2	608430.21	2312789.10
	3	608470.46	2312789.10
	4	608462.19	2312764.28
	5	608439.45	2312716.91
	6	608397.92	2312716.91
	7	608397.92	2312728.93
	8	608342.01	2312728.93
	9	608342.01	2312739.93
	10	608336.01	2312739.93
	11	608336.01	2312783.74
	12	608342.01	2312783.74
	13	608342.01	2312778.43
	14	608353.21	2312778.43
	15	608353.21	2312785.60
46	1	608412.87	2312839.10

№ участка	№ координаты	Координаты, м	
		X	Y
	2	608412.87	2312827.10
	3	608480.42	2312827.10
	4	608480.79	2312820.11
	5	608470.46	2312789.10
	6	608430.21	2312789.10
	7	608430.21	2312785.60
	8	608353.21	2312785.60
	9	608353.21	2312789.60
	10	608342.01	2312789.60
	11	608342.01	2312783.74
	12	608336.01	2312783.74
	13	608336.01	2312827.08
	14	608336.01	2312845.35
	15	608377.51	2312845.35
	16	608377.51	2312839.10
47	1	608424.85	2312895.16
	2	608424.85	2312929.16
	3	608424.85	2312940.16
	4	608454.27	2312958.89
	5	608464.14	2312942.56
	6	608477.07	2312890.46
	7	608480.42	2312827.10
	8	608412.87	2312827.10
	9	608412.87	2312839.10
	10	608377.51	2312839.10
	11	608377.51	2312845.35
	12	608336.01	2312845.35
	13	608336.01	2312895.16
	14	608382.85	2312895.16
48	1	608370.78	2312986.59
	2	608370.78	2313020.59
	3	608379.19	2313025.92
	4	608404.17	2313041.07
	5	608412.50	2313028.00
	6	608454.27	2312958.89
	7	608424.85	2312940.16
	8	608424.85	2312929.16
	9	608382.85	2312929.16
	10	608382.85	2312895.16

№ участка	№ координаты	Координаты, м	
		X	Y
	11	608336.01	2312895.16
	12	608336.01	2312896.68
	13	608327.64	2312896.68
	14	608327.64	2312931.02
	15	608322.85	2312931.02
	16	608322.85	2312941.02
	17	608310.85	2312941.02
	18	608307.99	2312941.02
	19	608307.99	2312959.78
	20	608307.99	2312986.59
	21	608328.78	2312986.59
49	1	608333.09	2313100.65
	2	608351.69	2313093.29
	3	608363.67	2313085.87
	4	608368.63	2313082.79
	5	608383.55	2313069.37
	6	608396.03	2313053.82
	7	608400.44	2313046.91
	8	608404.17	2313041.07
	9	608379.19	2313025.92
	10	608370.78	2313020.59
	11	608328.78	2313020.59
	12	608328.78	2313013.83
	13	608258.60	2313013.83
	14	608258.60	2313096.66
	15	608273.73	2313101.89
	16	608293.49	2313105.02
	17	608313.48	2313104.60
50	1	608300.72	2312839.10
	2	608300.72	2312827.08
	3	608336.01	2312827.08
	4	608336.01	2312783.74
	5	608303.48	2312783.74
	6	608245.78	2312783.74
	7	608208.31	2312783.74
	8	608208.31	2312860.96
	9	608228.31	2312860.96
	10	608228.31	2312850.10
	11	608244.81	2312850.10

№ участка	№ координаты	Координаты, м	
		X	Y
	12	608244.81	2312839.10
51	1	608327.64	2312896.68
	2	608336.01	2312896.68
	3	608336.01	2312827.08
	4	608300.72	2312827.08
	5	608300.72	2312839.10
	6	608244.81	2312839.10
	7	608244.81	2312850.10
	8	608228.31	2312850.10
	9	608228.31	2312860.96
	10	608222.29	2312860.96
	11	608222.29	2312896.76
	12	608235.81	2312896.76
	13	608244.81	2312896.68
52	1	608307.99	2312959.78
	2	608307.99	2312941.02
	3	608310.85	2312941.02
	4	608310.85	2312931.02
	5	608322.85	2312931.02
	6	608327.64	2312931.02
	7	608327.64	2312896.68
	8	608244.81	2312896.68
	9	608235.81	2312896.76
	10	608235.81	2312905.76
	11	608222.29	2312905.76
	12	608222.29	2312905.76
	13	608208.31	2312905.76
	14	608206.79	2312905.76
	15	608206.79	2312953.76
	16	608206.79	2312963.78
	17	608245.29	2312963.78
	18	608245.29	2312959.78
53	1	608328.78	2313013.83
	2	608328.78	2312986.59
	3	608307.99	2312986.59
	4	608307.99	2312959.78
	5	608245.29	2312959.78
	6	608245.29	2312963.78
	7	608206.79	2312963.78

№ участка	№ координаты	Координаты, м	
		X	Y
	8	608206.79	2313013.41
	9	608258.60	2313013.41
	10	608258.60	2313013.83
54	1	608236.94	2313086.43
	2	608254.83	2313095.36
	3	608258.60	2313096.66
	4	608258.60	2313013.41
	5	608206.79	2313013.41
	6	608174.76	2313013.41
	7	608174.76	2313023.02
	8	608154.86	2313023.02
	9	608148.32	2313032.83
	10	608164.14	2313037.39
	11	608164.16	2313043.49
	12	608219.63	2313076.40
55	1	608222.29	2312905.76
	2	608222.29	2312896.76
	3	608222.29	2312860.96
	4	608208.31	2312860.96
	5	608132.33	2312860.96
	6	608132.33	2312832.96
	7	608115.59	2312832.96
	8	608115.59	2312856.14
	9	608115.59	2312905.76
	10	608206.79	2312905.76
56	1	608206.79	2312953.76
	2	608206.79	2312905.76
	3	608115.59	2312905.76
	4	608095.15	2312905.76
	5	608094.84	2312906.34
	6	608093.59	2312911.26
	7	608093.59	2312940.26
	8	608094.59	2312940.26
	9	608094.59	2312953.76
57	1	608206.79	2313013.41
	2	608206.79	2312953.76
	3	608094.59	2312953.76
	4	608085.59	2312953.76
	5	608085.59	2312995.99

№ участка	№ координаты	Координаты, м	
		X	Y
	6	608094.62	2313001.98
	7	608117.20	2313015.63
	8	608147.19	2313033.42
	9	608148.32	2313032.83
	10	608154.86	2313023.02
	11	608154.86	2313008.83
	12	608174.76	2313008.83
	13	608174.76	2313013.41
58	1	608111.34	2312773.69
	2	608117.52	2312777.16
	3	608121.92	2312769.30
	4	608132.33	2312769.30
	5	608132.33	2312721.14
	6	608121.66	2312718.02
	7	608095.95	2312707.58
	8	608095.56	2312706.99
	9	608072.46	2312694.06
	10	608046.57	2312740.30
	11	608062.44	2312749.18
	12	608075.73	2312756.62
	13	608072.55	2312762.29
	14	608096.12	2312775.49
59	1	608072.46	2312694.06
	2	608095.56	2312706.99
	3	608088.68	2312696.43
	4	608089.27	2312677.36
	5	608076.73	2312664.25
	6	608056.29	2312656.43
	7	608033.20	2312643.35
	8	608016.78	2312673.28
	9	608008.99	2312687.48
	10	607996.13	2312712.06
	11	608046.57	2312740.30
60	1	608115.59	2312856.14
	2	608115.59	2312832.96
	3	608132.33	2312832.96
	4	608132.33	2312781.06
	5	608124.50	2312781.06
	6	608117.52	2312777.16

№ участка	№ координаты	Координаты, м	
		X	Y
	7	608111.34	2312773.69
	8	608096.12	2312775.49
	9	608072.55	2312762.29
	10	608075.73	2312756.62
	11	608062.44	2312749.18
	12	608033.37	2312801.10
	13	608038.41	2312803.92
	14	608036.02	2312808.18
	15	608084.47	2312824.63
	16	608103.61	2312841.66
	17	608102.35	2312856.14
61	1	608033.37	2312801.10
	2	608062.44	2312749.18
	3	608046.57	2312740.30
	4	607996.13	2312712.06
	5	607982.81	2312737.52
	6	607967.05	2312752.69
	7	607962.79	2312761.59
62	1	608087.39	2312917.32
	2	608054.89	2312971.91
	3	608062.11	2312978.72
	4	608077.94	2312990.91
	5	608085.59	2312995.99
	6	608085.59	2312953.76
	7	608085.59	2312940.26
	8	608093.59	2312940.26
	9	608093.59	2312911.26
	10	608094.84	2312906.34
	11	608095.15	2312905.76
	12	608115.59	2312905.76
	13	608115.59	2312856.14
	14	608102.35	2312856.14
	15	608092.49	2312861.42
	16	608068.75	2312850.98
	17	608043.76	2312834.49
	18	608023.28	2312873.75
	19	608072.85	2312899.61
	20	608084.74	2312910.10
63	1	608023.28	2312873.75

№ участка	№ координаты	Координаты, м	
		X	Y
	2	608043.76	2312834.49
	3	608028.84	2312824.65
	4	608029.79	2312814.78
	5	608036.02	2312808.18
	6	608038.41	2312803.92
	7	607962.79	2312761.59
	8	607957.90	2312771.78
	9	607955.30	2312786.91
	10	607946.93	2312802.55
	11	607972.64	2312847.33
С4	1	608417.96	2313066.08
	2	608418.02	2313066.00
	3	608424.72	2313055.42
	4	608430.19	2313056.93
	5	608433.45	2313052.40
	6	608441.05	2313063.43
	7	608451.82	2313072.29
	8	608466.88	2313083.60
	9	608452.15	2313093.53
С29	1	608082.03	2313032.96
	2	608085.99	2313025.97
	3	608102.57	2313036.00
	4	608099.11	2313042.31
С45	1	608397.92	2312721.11
	2	608432.01	2312721.11
	3	608432.01	2312789.10
	4	608436.21	2312789.10
	5	608436.21	2312716.91
	6	608397.92	2312716.91
С46	1	608432.01	2312789.10
	2	608432.01	2312790.60
	3	608353.21	2312790.60
	4	608353.21	2312789.60
	5	608342.01	2312789.60
	6	608342.01	2312783.74
	7	608336.01	2312783.74
	8	608336.01	2312790.60
	9	608336.01	2312794.80
	10	608432.01	2312794.80

№ участка	№ координаты	Координаты, м	
		X	Y
	11	608432.01	2312825.30
	12	608452.17	2312825.30
	13	608452.17	2312827.10
	14	608456.37	2312827.10
	15	608456.37	2312821.10
	16	608436.21	2312821.10
	17	608436.21	2312789.10
С47	1	608452.17	2312827.10
	2	608452.17	2312883.40
	3	608426.65	2312883.40
	4	608426.65	2312895.16
	5	608424.85	2312895.16
	6	608424.85	2312929.16
	7	608426.65	2312929.16
	8	608426.65	2312935.96
	9	608424.85	2312935.96
	10	608424.85	2312940.16
	11	608430.85	2312940.16
	12	608430.85	2312887.60
	13	608456.37	2312887.60
	14	608456.37	2312827.10
С48	1	608424.85	2312935.96
	2	608411.15	2312935.96
	3	608411.15	2312975.83
	4	608372.58	2312975.83
	5	608307.99	2312975.83
	6	608307.99	2312980.03
	7	608372.58	2312980.03
	8	608372.58	2312986.59
	9	608370.78	2312986.59
	10	608370.78	2313020.59
	11	608376.78	2313024.40
	12	608376.78	2312980.03
	13	608415.35	2312980.03
	14	608415.35	2312940.16
	15	608424.85	2312940.16
С49	1	608370.78	2313020.59
	2	608376.78	2313024.40
	3	608379.19	2313025.92

№ участка	№ координаты	Координаты, м	
		X	Y
	4	608404.17	2313041.07
	5	608400.44	2313046.91
	6	608399.86	2313047.81
	7	608370.78	2313030.18
C50	1	608297.48	2312783.74
	2	608297.48	2312794.80
	3	608336.01	2312794.80
	4	608336.01	2312790.60
	5	608303.48	2312790.60
	6	608303.48	2312783.74
C52	1	608307.99	2312959.78
	2	608307.99	2312941.02
	3	608310.85	2312941.02
	4	608310.85	2312931.02
	5	608303.79	2312931.02
	6	608303.79	2312959.78
C53	1	608303.79	2312959.78
	2	608303.79	2312980.03
	3	608307.99	2312980.03
	4	608307.99	2312975.83
	5	608307.99	2312959.78
C55	1	608115.59	2312897.46
	2	608127.47	2312897.46
	3	608218.09	2312897.46
	4	608218.09	2312902.76
	5	608222.29	2312902.76
	6	608222.29	2312896.76
	7	608222.29	2312893.26
	8	608222.29	2312860.96
	9	608218.09	2312860.96
	10	608218.09	2312893.26
	11	608127.47	2312893.26
	12	608127.47	2312845.96
	13	608132.33	2312845.96
	14	608132.33	2312841.76
	15	608123.27	2312841.76
	16	608123.27	2312893.26
	17	608115.59	2312893.26
C56	1	608113.79	2312953.76

№ участка	№ координаты	Координаты, м	
		X	Y
	2	608113.79	2312905.76
	3	608109.59	2312905.76
	4	608109.59	2312940.26
	5	608094.59	2312940.26
	6	608094.59	2312944.46
	7	608109.59	2312944.46
	8	608109.59	2312953.76
C57	1	608181.08	2313006.83
	2	608172.76	2313006.83
	3	608172.76	2313008.83
	4	608154.86	2313008.83
	5	608154.86	2313006.83
	6	608118.94	2313006.83
	7	608114.58	2313014.05
	8	608107.73	2313009.91
	9	608109.59	2313006.83
	10	608109.59	2312953.76
	11	608113.79	2312953.76
	12	608113.79	2313002.63
	13	608206.79	2313002.63
	14	608206.79	2313006.83
	15	608185.28	2313006.83
	16	608185.28	2313013.41
	17	608181.08	2313013.41
C60	1	608131.88	2312785.19
	2	608124.50	2312781.06
	3	608117.52	2312777.16
	4	608111.34	2312773.69
	5	608104.23	2312774.53
	6	608126.16	2312786.81
	7	608101.25	2312831.31
	8	608109.59	2312835.98
	9	608109.59	2312856.14
	10	608113.79	2312856.14
	11	608113.79	2312833.51
	12	608106.96	2312829.69
C61	1	608000.94	2312714.76
	2	607997.27	2312712.70
	3	607970.65	2312760.26

№ участка	№ координаты	Координаты, м	
		X	Y
	4	607968.91	2312765.02
	5	607972.62	2312767.09
	6	607974.48	2312762.02
С62	1	608113.79	2312905.76
	2	608113.79	2312897.46
	3	608115.59	2312897.46
	4	608115.59	2312893.26
	5	608113.79	2312893.26

№ участка	№ координаты	Координаты, м	
		X	Y
	6	608113.79	2312856.14
	7	608109.59	2312856.14
	8	608109.59	2312905.76
С63	1	607972.62	2312767.09
	2	607968.91	2312765.02
	3	607951.98	2312811.34
	4	607954.71	2312816.10