

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ 200 В С. ДОЛГОДЕРЕВЕНСКОЕ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Положения об очередности планируемого развития

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Инициатор: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

Содержание

1.	Общие сведения	.....	3
2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	.....	3
	2.1. Плотность и параметры застройки территории.	.....	3
	Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан		
	2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	.....	4
3.	Положения об очередности планируемого развития территории	.....	5
	3.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	.....	5
	3.2. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	.....	5

1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 16.07.2019 № 1377 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории функциональной зоны 200 в с. Долгодеревенское Сосновского муниципального района Челябинской области».

ДПТ включает проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории функциональной зоны 200 в с. Долгодеревенское Сосновского муниципального района Челябинской области содержит Положение о характеристиках планируемого развития территории и Положения об очередности планируемого развития территории, а также:

Лист 1. Чертеж планировки территории, масштаб 1:2000;

Лист 2. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Плотность и параметры застройки территории. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Таблица 1

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории			Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки	коэффициент плотности застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей**, эт.	площадь застройки**, кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений**, кв.м
9*	6,5781	0,4	0,1	1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2	2000,0	3400,0
				2	Административное здание	2	220,0	380,0
				3	Административно-бытовое здание	1	500,0	430,0
				4	Здание раздевалки теплой	1	150,0	120,0
				5	Трансформаторная подстанция	1	20,0	20,0
				6	Трибуна сборно-разборная	-	150,0	-
				7	Трибуна сборно-разборная	-	150,0	-
				8	Площадка для занятия спортом и физкультурой (футбольное поле, беговые дорожки, сектор для прыжков в высоту, другое)	-	12800,0	-
				9	Площадка для занятия спортом и физкультурой (футбольное поле, беговые дорожки)	-	3400,0	-
				10	Площадка для занятия спортом и физкультурой (хоккейное поле)	-	1600,0	-
				11	Площадка для занятия спортом и физкультурой (волейбольные площадки, баскетбольная площадка)	-	1780,0	-
				12	Площадка для занятия спортом и физкультурой (тренажеры, другое)	-	1000,0	-

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории			Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки	коэффициент плотности застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей**, эт.	площадь застройки**, кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений**, кв.м
9*	6,5781	0,4	0,1	13	Площадка для занятия спортом и физкультурой (городошная площадка)	-	400,0	-
				14	Площадка детская игровая	-	250,0	-
				15	Площадка детская игровая	-	400,0	-
Всего							24820,0	4350,0
16*	0,0027	0,4	-	16	Площадка для сбора твердых коммунальных отходов	-	10,0	-
17*	0,0027	0,4	-	17	Площадка для сбора твердых коммунальных отходов	-	10,0	-
18*	0,0027	0,4	-	18	Площадка для сбора твердых коммунальных отходов	-	10,0	-
Итого							24850,0	4350,0

Примечания:

** - максимальное значение.

Характеристика объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, не приводится ввиду отсутствия таковых объектов.

2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Таблица 2

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории			Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки	коэффициент плотности застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей**, эт.	площадь застройки**, кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений**, кв.м
9*	6,5781	0,4	0,1	1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2	2000,0	3400,0
				2	Административное здание	2	220,0	380,0
				3	Административно-бытовое здание	1	500,0	430,0
				4	Здание раздевалки теплой	1	150,0	120,0
				5	Трансформаторная подстанция	1	20,0	20,0
				6	Трибуна сборно-разборная	-	150,0	-
				7	Трибуна сборно-разборная	-	150,0	-
				8	Площадка для занятия спортом и физкультурой (футбольное поле, беговые дорожки, сектор для прыжков в высоту, другое)	-	12800,0	-
				9	Площадка для занятия спортом и физкультурой (футбольное поле, беговые дорожки)	-	3400,0	-
				10	Площадка для занятия спортом и физкультурой (хоккейное поле)	-	1600,0	-
				11	Площадка для занятия спортом и физкультурой (волейбольные площадки, баскетбольная площадка)	-	1780,0	-
				12	Площадка для занятия спортом и физкультурой (тренажеры, другое)	-	1000,0	-

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории			Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки	коэффициент плотности застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей**, эт.	площадь застройки**, кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений**, кв.м
9*	6,5781	0,4	0,1	13	Площадка для занятия спортом и физкультурой (городошная площадка)	-	400,0	-
				14	Площадка детская игровая	-	250,0	-
				15	Площадка детская игровая	-	400,0	-

Примечания:

** - максимальное значение;

 - объекты капитального строительства, входящие в состав объекта местного значения.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

3.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Этапы проектирования (является предшествующим этапу строительству) и строительства объектов капитального строительства различного назначения предусматриваются единым (первым) этапом.

Этапы реконструкции объектов капитального строительства различного назначения не приводятся ввиду отсутствия данного вида градостроительной деятельности.

3.2. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Этапы проектирования (является предшествующим этапу строительству) и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе необходимых для функционирования объектов капитального строительства различного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан, предусматриваются единым (первым) этапом.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры отсутствуют в границах планирования.

Этапы реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан не приводятся ввиду отсутствия данного вида градостроительной деятельности.