

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ 200 В С. ДОЛГОДЕРЕВЕНСКОЕ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Текстовая часть

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Инициатор: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

Содержание

1.	Общие сведения	4
2.	Использование территории в период подготовки проекта планировки	4
2.1.	Природные условия	4
2.2.	Результаты инженерных изысканий	5
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	6
3.1.	Границы зон с особыми условиями использования территорий	6
3.2.	Цель использования территории	6
3.3.	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	7
4.	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	7
5.	Материалы для обоснования положений по планировке территории	8
5.1.	Транспортное обслуживание	8
5.2.	Инженерно-техническое обеспечение	9
5.2.1.	Инженерная инфраструктура	9
5.2.1.1.	Водоснабжение и водоотведение	9
5.2.1.2.	Электроснабжение	9
5.2.1.3.	Теплоснабжение	9
5.2.1.4.	Твердые бытовые отходы	9
5.2.2.	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	10
6.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	10
6.1.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера	10
6.2.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера	10
6.3.	Обеспечение пожарной безопасности	11
6.4.	Обеспечение мероприятий гражданской обороны	11
7.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	12
7.1.	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	12
7.2.	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	13
7.3.	Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему	13
8.	Обоснование очередности планируемого развития территории	13

		3
9.	Приложения	14
	9.1. Постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 16.07.2019 № 1377 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории функциональной зоны 200 в с. Долгодеревенское Сосновского муниципального района Челябинской области»	14
	9.2. Задание на разработку документации по планировке территории	15
	9.3. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям «Многофункциональный спортивно- оздоровительный комплекс для населения по ул. 1 Мая в с. Долгодеревенское, Сосновского муниципального района Челябинской области» (титул)	16
	9.4. Фрагмент «Предпроектного предложения «Спортивно- оздоровительный комплекс для населения по ул. 1 Мая в с. Долгодеревенское»	17

1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 16.07.2019 № 1377 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории функциональной зоны 200 в с. Долгодеревенское Сосновского муниципального района Челябинской области».

ДПТ включает проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории функциональной зоны 200 в с. Долгодеревенское Сосновского муниципального района Челябинской области содержат настоящую текстовую часть и графические материалы в следующем составе:

- Лист 1. Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры, масштаб 1:25000. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. Схема существующих границ зон с особыми условиями использования территории, масштаб 1:2000;
- Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, масштаб 1:2000;
- Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, масштаб 1:2000;
- Лист 4. Схема инженерного обеспечения территории, масштаб 1:2000;
- Лист 5. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории, масштаб 1:2000;
- Лист 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, масштаб 1:2000.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не приводится ввиду отсутствия данных объектов.

2. Использование территории в период подготовки проекта планировки

2.1. Природные условия

Климатическая характеристика приведена на основании наблюдений Челябинской метеорологической станции (Научно-прикладной справочник по климату, выпуск 09). Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и тёплым сухим летом. Весна короткая (до 1,5 месяцев), обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками. Лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков (возможны короткие бездождевые периоды), длится более четырех месяцев (с начала мая до середины сентября). Осень короткая: первая половина более дождливая, вторая — обычно сухая с ранними заморозками. Зима холодная и снежная: средняя месячная температура наиболее холодного месяца $-15,1^{\circ}\text{C}$, высота снежного покрова составляет 30,0-40,0 см, наблюдаются метели в течение 30-35 дней. Территория относится к зоне достаточного увлажнения: в среднем за год выпадает 400 мм осадков, среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. В течение всего года, и особенно зимой, преобладают юго-западные ветры и северо-западные ветры (60%), среднегодовая скорость ветра около 3,5-4,5 м/сек. Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/кв.см в год, среднегодовой радиационный баланс 35-36 ккал/кв.см.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория поселения относится к климатическому подрайону IV.

Рельеф территории – холмистая поверхность с общим уклоном в западном направлении, что характерно для Западно-Сибирской низменности, на фоне которого наблюдаются местные понижения рельефа к долинам рек Миасс и Зюзелга в южном направлении.

Геологическое строение определяется местоположением поселения на Восточно-Уральском поднятии согласно «Тектонической карте Челябинской области» и представлено зоной развития гранитного массива с участием аллювиальных (мощность отложений достигает 1,5-3,0 м, залегание линзообразное или косослоистое), палеогеновых (распространены в виде отдельных линз, глубина залегания непостоянна и не превышает 2,0-3,0 м) и интрузивных пород.

Почвы – в основном, черноземы выщелоченные и оподзоленные, а также лугово-черноземные.

Водные объекты в границах планирования отсутствуют. Южнее рассматриваемой территории протекает река Зюзелга.

В гидрогеологическом отношении территория характеризуется наличием подземных вод практически во всех стратиграфических комплексах пород (от протерозойских до четвертичных), водообильность которых в целом невысока, глубина залегания изменяется от 0,3 до 3,3 м, воды безнапорные, питание происходит за счет атмосферных осадков. По химическому составу подземные воды являются, в основном, гидрокарбонатными соединениями со смешанным составом катионов.

Принимая во внимание отмеченные природные условия, территория благоприятна для строительства и хозяйственного освоения.

2.2. Результаты инженерных изысканий

На основании статьи 41.2 Градостроительного кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006». На основании пункта 4 указанных правил достаточность материалов инженерных изысканий определяется юридическим лицом, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям «Многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс для населения по ул. 1 Мая в с. Долгодеревенское, Сосновского муниципального района Челябинской области» (приложение 9.3 настоящих материалов по обоснованию) и программа таких работ выполнены ООО «Геопласт» (СРО-ИО19-11012010 НП «Уральское общество изыскателей» от 26.02.2019, шифр 514.2019-ИГДИ) в 2019 году.

(Материалы и результаты инженерных изысканий в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования отсутствуют.)

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

3.1. Границы зон с особыми условиями использования территорий

Планировочные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на рассматриваемой территории учтены в виде зон с особыми условиями использования

Таблица 1

Объект	Характеристика ограничения		Основание
	размер	тип	
Линия электропередачи воздушная 10 кВ	10,0 м (в обе стороны от крайних проводов)	охранная зона	постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Линия электропередачи воздушная 0,4 кВ	2,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
Газопровод	5,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)		
Газопровод разводящий	2,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)		
Река Зюзелга*	100,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
	50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	прибрежная защитная полоса	
	20,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	береговая полоса	

Примечание:

* - объект вне границ проектирования.

3.2. Цель использования территории

Рассматриваемая территория расположена в восточной части с. Долгодеревенское Сосновского муниципального района Челябинской области.

Согласно документу территориального планирования – «Генеральному плану (корректировка) Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденному решением Совета депутатов Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 17.11.2017 № 88, функциональная зона территории планирования установлена как многофункциональная общественно-деловая.

На рассматриваемой территории планируются к размещению объекты капитального строительства согласно заданию на разработку документации по планировке территории (приложение 9.2 настоящих материалов по обоснованию) и разрешенным видам использования земельных участков, которые определены в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденными решением Совета депутатов Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 17.11.2017 № 88.

3.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий, согласно предельным параметрам разрешенного строительства данных объектов на основании «Правил землепользования и застройки Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» и отображены на чертеже планировки территории.

4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

При разработке настоящей документации по планировке территории были приняты во внимание следующие документы территориального планирования:

- «Схема территориального планирования Челябинской области», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 24.11.2008 № 389-П,
- «Схема территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области 20.04.2016 № 172-П,
- «Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденная решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.09.2018 № 467;
- «Генеральный план (корректировка) Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Совета депутатов Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 17.11.2017 № 88.

Размещение объектов федерального значения и объектов регионального значения документами территориального планирования не предусмотрено.

В обосновании соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов федерального значения и объектов регионального значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения нет необходимости ввиду отсутствия объектов федерального значения и объектов регионального значения, а также территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, в документах территориального планирования Челябинской области и Сосновского муниципального района.

На рассматриваемой территории планируется к размещению объект местного значения – «Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)» (№ 81 в соответствии с «Положением о территориальном планировании») – согласно заданию на разработку документации по планировке территории (приложение 9.2 настоящих материалов по обоснованию) и разрешенным видам использования земельных участков, которые определены в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

5. Материалы для обоснования положений по планировке территории

5.1. Транспортное обслуживание

В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры «Генерального плана (корректировка) Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» улично-дорожной сети, ограничивающей рассматриваемую территорию, присвоены следующие категории: главная улица и основная улица в жилой застройке, по первой из них предусматривается движение легкового и грузового транспорта, а также общественного пассажирского транспорта (автобуса, маршрутного такси). Северо-западнее планируемой территории, на главной улице, расположена одна существующая остановка общественного пассажирского транспорта (в двух направлениях). Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, отделенных от проездов. Покрытие проездов, стоянок и тротуаров – асфальтобетонное на щебеночном основании, предусматривается их освещение.

Согласно приложению Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» потребность и обеспеченность в местах хранения автотранспорта составит:

Таблица 2

Номер земельного участка	Объект/помещение общественного назначения		Расчетный параметр	1 машино-место на расчетную единицу	Потребность ⁸ , машино-мест	Обеспеченность машино-мест
	номер поз. на чертеже	наименование				
	1	Физкультурно-оздоровительный комплекс ¹	3400,0 ⁵	55,0	62	38+5
	3	Административно-бытовое здание ²	430,0 ⁵	60,0	16	
	2	Административное здание ²	380,0 ⁵			
	4	Здание раздевалки теплой ²	120,0 ⁵			
	6,7	Трибуна сборно-разборная ³	600 ⁶	30	20	40
	8,9,10,11,12,13	Площадки для занятия спортом и физкультурой ⁴	100 ⁷	10	10	
Всего					108 ⁸	83

Примечания:

- 1 - здания и сооружения приняты как «Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)»;
- 2 - здания и сооружения приняты как «Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании»;
- 3 - здания и сооружения приняты как «Спортивные комплексы и стадионы с трибунами»;
- 4 - здания и сооружения приняты как «Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания»;
- 5 - общая площадь зданий, строений, сооружений, кв.м;
- 6 - места на трибунах, мест;
- 7 - одновременные посетители, чел.;
- 8 - без учета уровня автомобилизации.

С учетом уровня автомобилизации, равного 200 автомобилей на 1000 человек (пункт 7.1 «Местных нормативов градостроительного проектирования Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»), суммарная потребность в размере 22 машино-мест обеспечена (профицит 277%).

5.2. Инженерно-техническое обеспечение

5.2.1. Инженерная инфраструктура

Потребность в нагрузке и точки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определяются на последующих стадиях проектирования с получением технических условий на подключение (технологическое присоединение) к таким сетям.

Проектное предложение по трассировке линейных объектов инженерной инфраструктуры и сооружений, входящих в их состав, для обеспечения бесперебойного обслуживания планируемых к размещению объектов капитального строительства, выполнено на основании «Генерального плана (корректировка) Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»:

- «Карты планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Водоснабжение и водоотведение»;
- «Карты планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Газоснабжение и теплоснабжение»;
- «Карты планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Электроснабжение»;
- материалы по его обоснованию генерального плана в текстовой форме.

5.2.1.1. Водоснабжение и водоотведение

Используется система водоснабжения города Челябинска.

Планируется подключение к существующему водоводу d 250 мм, проходящему в западной части планируемой территории, ориентировочно потребуется устройство 0,35 км и демонтаж 0,15 км сетей водоснабжения.

Водоотведение планируется осуществлять в централизованную систему канализации. Сточные воды отводятся в существующий коллектор водоотведения d 100 мм, который трассируется в западной части рассматриваемой территории и южнее ее.

Проектом предусматривается строительство 0,25 км сетей.

5.2.1.2. Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от Челябинской энергосистемы через подстанцию «Долгая» 35/10 кВ, расположенную в юго-западной части поселения.

Требуется проложить 0,15 км и 0,45 км электросетей напряжением 10 кВ и 0,4 кВ соответственно.

5.2.1.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение предусматривается централизованной от существующей газовой котельной, потребность мощности которой определяется на последующих стадиях проектирования с учетом потерь и собственными нуждами, при суммировании тепловых потоков на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.

Необходимо строительство 0,35 км теплопровода.

5.2.1.4. Твердые бытовые отходы

В границах планирования предусмотрены к размещению три площадки для сбора твердых коммунальных отходов (земельные участки поз. 16*, 17*, 18* на чертеже), обслуживающие, в том числе, население, проживающее на прилегающей территории. Вывоз осуществляется специализированным автотранспортом на полигон твердых бытовых отходов.

5.2.2. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка решается естественным и принудительным водотоком поверхностных (дождевых и талых) вод, сбор которых осуществляется с проезжей части ограничивающих рассматриваемую территорию улиц и последующим их отводом на планируемые очистные сооружения в центральной части села.

Следует построить 0,60 км напорного коллектора дождевой канализации с размещением двух насосных станций в пониженных частях рельефа.

В инженерной подготовке территории нет необходимости.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Для обеспечения надежности оповещения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации.

6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Перечень мероприятий при опасных метеорологических явлениях и процессах (сильный ветер (шторм, шквал, ураган), сильный снегопад, сильная метель, гололед, туман, заморозки, гроза) предусматривает прогнозирование и информирование населения, а в случае их возникновения – ограничение и (или) исключение передвижения людей и транспорта.

Ввиду прогнозных оценок об отсутствии на рассматриваемой территории стихийных бедствий природного характера, включая затопления (подтопления), наводнения, оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, мероприятия по защите не устанавливаются.

В сейсмическом отношении территория находится в зоне 3-4-балльной интенсивности воздействий (Шкала сейсмической интенсивности MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий, поэтому нет необходимости предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», так как свод правил распространяется на область проектирования зданий и сооружений, возводимых на площадках сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов.

6.2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанные с авариями на потенциально опасных объектах (электроэнергетических системах, коммунальных системах жизнеобеспечения, пожаро-взрывоопасных объектах, автомобильном транспорте), достигается в результате применения различных средств и способов защиты и осуществления комплекса мер, который включает:

- прогноз возможных чрезвычайных ситуаций и последствий их возникновения для населения;
- оповещение населения об угрозе возникновения и факте чрезвычайных ситуаций;
- эвакуацию людей из опасных зон;
- инженерную, медицинскую, радиационную и химическую защиту;
- применение специальных режимов защиты населения на зараженной территории;
- оперативное и достоверное информирование населения о состоянии его защиты от чрезвычайных ситуаций, принятых мерах по обеспечению безопасности людей, прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, порядке действий;
- подготовку к действиям в чрезвычайных ситуациях населения, руководителей и персонала;
- проведение спасательных и других неотложных работ в районах чрезвычайных ситуаций и очагах поражения;

- обеспечение защиты от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций продовольствия и воды;
- создание финансовых и материальных резервов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций.

Риски чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанные с авариями на железнодорожном транспорте, химически-, биологически- и радиационно- опасных объектах не прогнозируются, в связи с отсутствием данных объектов на территории проектирования и рассматриваемом радиусе воздействия потенциально опасных объектов.

6.3. Обеспечение пожарной безопасности

Причинами чрезвычайных ситуаций, связанные с возникновением пожаров, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры, тепловой поток, повышенная температура окружающей среды, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода, снижение видимости в дыму. К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара, воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с указанным законом защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов: применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты, применение первичных средств пожаротушения, организация деятельности подразделений пожарной охраны.

6.4. Обеспечение мероприятий гражданской обороны

Обеспечительные меры по гражданской обороне регламентированы решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.10.2016 № 186 «О Положении об организации и ведении гражданской обороны на территории Сосновского муниципального района Челябинской области».

Принимая во внимание, что планируется строительство объектов капитального строительства общественного назначения, обеспечение мероприятий гражданской обороны на планируемой территории предусмотрено согласно следующих направлений:

- оповещение (установка групповых источников информирования и оповещения),
- связь (на базе беспроводных технологий LTE (4G) и мобильной телефонной сети стандарта GSM),
- медицинское обеспечение,

- транспортно-дорожное обеспечение (поддержание в исправном состоянии транспорта и проездов с целью возможной эвакуации и (или) эвакуирующей),
- коммунально-техническое обеспечение (устойчивое функционирование инженерных сетей и коммуникаций),
- противопожарное обеспечение (наличие материально-технической базы противопожарных сил) и их оснащение, тушение пожаров при аварийно-спасательных и других неотложных работах, а также на объектах, отнесенных к категориям по гражданской обороне, в военное время (потребность обеспечивается на основании «Положения об обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах Долгодеревенского сельского поселения», утвержденного решением Совета депутатов Долгодеревенского сельского поселения от 22.05.2014 № 355).

В части инженерного обеспечения, обеспечения питанием и предметами первой необходимости, защиты культурных ценностей, сельскохозяйственных растений и животных мероприятия не устанавливаются ввиду отсутствия фонда защитных сооружений, а также предметов защиты, включая ценные предметы культуры, сельскохозяйственные растения и животные.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные настоящим проектом и описанные ниже, соответствуют требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации, разработаны с учетом существующих и прогнозируемых экологических последствий намечаемой деятельности.

Выбор варианта обоснован исключением нарушений отрицательного воздействия на окружающую среду и экологических условий, возникающих при эксплуатации существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства на рассматриваемой территории.

По результатам установленного перечня мероприятий можно утверждать, что процесс использования существующих и планируемых к размещению объектов при соблюдении проектных решений не приведет к необратимым изменениям в природной среде, не представляет угрозы для здоровья человека и обеспечивает повышение качества его жизни.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также мероприятия по оборотному водоснабжению и охране недр для объектов производственного назначения, по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов не приводятся ввиду отсутствия указанных объектов, включая водные, и отходов в границах проектирования.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, среды их обитания также не отмечены по причине отсутствия предметов такой охраны.

7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Осуществления следующих мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Технические:

- применение современного оборудования и приборов контроля его работы;
- использование системы задвижек на случай возникновения аварийной ситуации;
- сохранение технического состояния асфальтовых покрытий проездов.

Планировочные: отсутствуют.

Организационные:

- ограничение транзитного движения автотранспорта,
- установление нормативов выбросов вредных веществ в атмосферу от двигателей автомобилей,

включая контроль токсичности выхлопных газов.

Оценку уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ необходимо выполнить на последующих стадиях проектирования.

7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Технические:

- запрет снятия и использования верхнего плодородного слоя земли.

Планировочные:

- организация стока поверхностных вод,
- организация мест временного хранения бытовых отходов, их своевременный вывоз,

Организационные:

- организация санитарной очистки асфальтовых покрытий,
- вывоз мусора с территории без складирования,
- контроль над нормативом образованием отходов;
- контроль над загрязнением почв.

Мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова не приводятся ввиду отсутствия таковых.

Окончательная оценка уровня загрязнения почв выполняется на последующих стадиях проектирования.

7.3. Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему

Причины аварийных ситуаций на объектах капитального строительства связаны, как правило, с нарушением правил эксплуатации таких объектов, включая пожарную безопасность, а также оборудования, используемого для их обслуживания и обеспечения.

С целью минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций, исходя из особенностей хозяйственной деятельности, на последующих стадиях проектирования разрабатывается «План мероприятий по предупреждению загрязнения окружающей среды и ликвидации их последствий».

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

Строительство объектов капитального строительства предусматривается единым (первым) этапом, принимая во внимание их принадлежность к одной функционально-типологической группе зданий и сооружений, включая сооружения инженерно-технического обеспечения, обслуживающие планируемую территорию.

Устанавливается один этап проектирования, который является предшествующим этапу строительству.

9. Приложения

Приложение 9.1.

Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 16.07.2019 г. №1377

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории функциональной зоны 200 в с. Долгодеревенское Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инициативой по разработке документации по планировке территории администрации Сосновского муниципального района, администрация Сосновского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Выполнить в течение одного года проект планировки и проект межевания территории функциональной зоны 200 в с. Долгодеревенское Сосновского муниципального района Челябинской области

2. Управлению архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района и Администрации Долгодеревенского сельского поселения:

1) обеспечить подготовку документации по планировке и межеванию территории, точные границы определить техническим заданием.

2) после согласования документации по планировке и межеванию территории обеспечить проведение публичных слушаний.

3) направить Главе района документацию по планировке и межеванию территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки и межеванию территории, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения.

4) оформить необходимые документы в установленном порядке в случае прокладки трасс инженерных коммуникаций по территории лесных земель.

3. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление действительно в течение одного года.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района Азархина И.М.

Глава Сосновского
муниципального района

Е.Г. Ваганов

Приложение 9.2.

Приложение 1
к муниципальному контракту от 16.08.2019

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории функциональной зоны 200
в с. Долгодеревенское Сосновского муниципального района Челябинской области»

1. Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 16.07.2019 № 1377 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории функциональной зоны 200 в с. Долгодеревенское Сосновского муниципального района Челябинской области».

2. Местоположение и границы проектирования: планируемая территория расположена в центральной части с. Долгодеревенское Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

3. Цель работы: установление красных линий с определением границ земельных участков территории общего пользования, размещение объекта местного значения (объекта спорта «Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. 1 Мая в с. Долгодеревенское»).

4. Требования к проекту:

- разработать на основании утвержденных «Генерального плана (корректировка) Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» и «Правил землепользования и застройки Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (решение Совета депутатов Долгодеревенского сельского поселения от 17.11.2017 № 88);
- выполнить с учетом сведений государственного кадастрового учета;
- руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации и РДС 30-201-98 «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- параметры объекта спорта предусмотреть согласно Предпроектному предложению «Спортивно-оздоровительный комплекс для населения по ул. 1 Мая в с. Долгодеревенское»;
- существующие спортивные сооружения предусмотреть к выносу;
- иные объекты местного значения исключить на основании необходимости внесения изменений в документ территориального планирования;
- земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:0310015:651, 74:19:0310015:537, 74:19:0310015:538, 74:19:0310015:532, 74:19:0310015:543, 74:19:0310015:534, 74:19:0310015:805, 74:19:0310015:806, 74:19:0000000:16523, 74:19:0310025:35, а также иные земельные участки и/или их части, необходимые для размещения объекта спорта, предусмотреть к изъятию для муниципальных нужд.

5. Состав проекта предусмотреть согласно главе 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Состав исходных данных для проектирования:

- «Генеральный план (корректировка) Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» на бумажном носителе;
- «Правила землепользования и застройки Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» на бумажном носителе;
- топографо-геодезическая съемка в границах планирования;
- сведения государственного кадастрового учета в электронном виде.

7. Количество выдаваемых экземпляров проекта: 2 экз. на бумажном носителе (подлинник) и в электронном виде.

Первый заместитель Главы
Сосновского муниципального района

Азархин И.М.



Приложение 9.3.

ООО «ГЕОПЛАСТ»

СРО-И-019-11012010

НП «Уральское общество изыскателей» от 26.02.19г.

Заказчик: Администрация Долгодеревенского сельского поселения
Договор №140 от 29.05.2019г.

**«Многофункциональный спортивно-оздоровительный
комплекс для населения по ул. 1 Мая в с.Долгодеревенское,
Сосновского муниципального района, Челябинской области»**

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям

ТОМ1

514.2019– ИГДИ

2019

Приложение 9.4.

Экспликация зданий, сооружений, площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (2этаж)	Проектируемое
2	Административное здание спортивной арены	Проектируемое
3	Трибуны сборно-разборные на 600 мест	Проектируемое
4	Футбольшое игровое поле 105x68	Проектируемое
5	Яма для стипль-чеза	Проектируемое
6	Беговые дорожки 400м (4шт.)	Проектируемое
7	Беговые дорожки 100м (6шт.)	Проектируемое
8	Сектор для прыжков в длину	Проектируемое
9	Волейбольная площадка	Проектируемое
10	Административно-хозяйственное здание	Проектируемое
11	Футбольшое игровое поле 25x42	Проектируемое
12	Беговые дорожки 200м (4шт.)	Проектируемое
13	Баскетбольная площадка	Проектируемое
14	Настольный теннис	Проектируемое
15	Спортивная площадка:	Проектируемое
	уличные тренажеры, нормы ГТО, Workout (Воркаут)	Проектируемое
16	Игровая площадка для детей (3-7лет)	Проектируемое
17	Игровая площадка для детей (5-12лет)	Проектируемое
18	Хоккейная коробка	Проектируемое
19	Городошная площадка	Проектируемое
20	Магазин продовольственных товаров	Существующее
P	Автостоянка	Проектируемое

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- ▭ Проектируемые здания

Спортивно-оздоровительный комплекс для населения по ул. 1 Мая	Стадия	Лист	Листов
Схема планировки		2	9
		ООО "Альта -Проект"	