

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН № 31, 32, 33, 34, 51
МИКРОРАЙОНА № 7 В ДЕРЕВНЕ МАЛИНОВКА
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Положения об очередности планируемого развития

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Инициатор: Фомин В.Н.

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

Челябинск
2019 год

Содержание

1.	Общие сведения	.....	3
2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	.....	3
	2.1. Плотность и параметры застройки территории.	.....	3
	Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан		
	2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	.....	8
3.	Положения об очередности планируемого развития территории	.....	9
	3.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	.....	9
	3.2. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	.....	9

1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.08.2018 № 2400 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части функциональных зон № 31, 32, 33, 34, 51 микрорайона № 7 в дер. Малиновка Сосновского муниципального района Челябинской области».

ДПТ включает проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории части функциональных зон № 31, 32, 33, 34, 51 микрорайона № 7 в дер. Малиновка Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – проект планировки) содержит Положение о характеристиках планируемого развития территории и Положения об очередности планируемого развития территории, а также:

Лист 1.1 Чертеж планировки территории, масштаб 1:2000;

Лист 1.2 Плотность и параметры застройки территории;

Лист 2.1 Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Плотность и параметры застройки территории. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Таблица 1

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории			Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки	коэффициент плотности застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей**, эт.	площадь застройки**, кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений**, кв.м
Квартал А								
A1*	0,0792	0,2	0,3	A1	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A2*	0,0750	0,2	0,3	A2	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A3*	0,1112	0,1	0,2	A3	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A4*	0,1096	0,1	0,2	A4	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A5*	0,1080	0,1	0,2	A5	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A6*	0,1209	0,1	0,2	A6	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A7*	0,1189	0,1	0,2	A7	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A8*	0,1168	0,1	0,2	A8	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A9*	0,1148	0,1	0,2	A9	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A10*	0,1128	0,1	0,2	A10	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A11*	0,1129	0,1	0,2	A11	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A12*	0,1964	0,1	0,2	A12	Индивидуальный жилой дом	3	250,0	450,0
A13*	0,1605	0,2	0,3	A13	Индивидуальный жилой дом	3	250,0	450,0
A14*	0,1240	0,2	0,3	A14	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
A15*	0,1239	0,2	0,3	A15	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории			Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки	коэффициент плотности застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей**, эт.	площадь застройки**, кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений**, кв.м
A16*	0,1239	0,2	0,3	A16	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
A17*	0,0925	0,2	0,3	A17	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A18*	0,0925	0,2	0,3	A18	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A19*	0,0814	0,2	0,3	A19	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A20*	0,0814	0,2	0,3	A20	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A21*	0,0814	0,2	0,3	A21	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A22*	0,0735	0,2	0,3	A22	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A23*	0,0750	0,2	0,3	A23	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A24*	0,0735	0,2	0,3	A24	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A25*	0,0814	0,2	0,3	A25	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A26*	0,0814	0,2	0,3	A26	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A27*	0,0814	0,2	0,3	A27	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A28*	0,0925	0,2	0,3	A28	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A29*	0,0925	0,2	0,3	A29	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A30*	0,1239	0,2	0,3	A30	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
A31*	0,1239	0,2	0,3	A31	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
A32*	0,1240	0,2	0,3	A32	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
A33*	0,1732	0,1	0,3	A33	Индивидуальный жилой дом	3	250,0	450,0
A34*	0,1628	0,2	0,3	A34	Индивидуальный жилой дом	3	250,0	450,0
A35*	0,1162	0,2	0,3	A35	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
A36*	0,1077	0,2	0,3	A36	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
A37*	0,0748	0,2	0,3	A37	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A38*	0,0746	0,2	0,3	A38	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A39*	0,0744	0,2	0,3	A39	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
A40*	0,0742	0,2	0,3	A40	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
Всего							6800,0	11600,0
Квартал Б								
B1*	0,0763	0,2	0,3	B1	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
B2*	0,0761	0,2	0,3	B2	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
B3*	0,0759	0,2	0,3	B3	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
B4*	0,0757	0,2	0,3	B4	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
B5*	0,1083	0,2	0,3	B5	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
B6*	0,1160	0,2	0,3	B6	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
B7*	0,1712	0,1	0,3	B7	Индивидуальный жилой дом	3	250,0	450,0
B8*	0,1643	0,2	0,3	B8	Индивидуальный жилой дом	3	250,0	450,0
B9*	0,1726	0,1	0,3	B9	Индивидуальный жилой дом	3	250,0	450,0
B10*	0,1802	0,1	0,2	B10	Индивидуальный жилой дом	3	250,0	450,0
B11*	0,1656	0,2	0,3	B11	Индивидуальный жилой дом	3	250,0	450,0
B12*	0,1586	0,2	0,3	B12	Индивидуальный жилой дом	3	250,0	450,0
B13*	0,1823	0,1	0,2	B13	Индивидуальный жилой дом	3	250,0	450,0
B14*	0,2004	0,1	0,2	B14	Индивидуальный жилой дом	3	250,0	450,0
B15*	0,2077	0,1	0,2	B15	Индивидуальный жилой дом	3	250,0	450,0
B16*	0,1440	0,1	0,2	B16	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории			Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки	коэффициент плотности застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей**, эт.	площадь застройки**, кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений**, кв.м
Б17*	0,1440	0,1	0,2	Б17	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б18*	0,1440	0,1	0,2	Б18	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б19*	0,1440	0,1	0,2	Б19	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б20*	0,1440	0,1	0,2	Б20	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б21*	0,1367	0,1	0,3	Б21	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б22*	0,1296	0,2	0,3	Б22	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б23*	0,1134	0,2	0,3	Б23	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б24*	0,1134	0,2	0,3	Б24	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б25*	0,1400	0,1	0,3	Б25	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б26*	0,1340	0,1	0,3	Б26	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б27*	0,1340	0,1	0,3	Б27	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б28*	0,1340	0,1	0,3	Б28	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б29*	0,1340	0,1	0,3	Б29	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б30*	0,1340	0,1	0,3	Б30	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б31*	0,1291	0,2	0,3	Б31	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б32*	0,1291	0,2	0,3	Б32	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б33*	0,1291	0,2	0,3	Б33	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б34*	0,1291	0,2	0,3	Б34	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б35*	0,1291	0,2	0,3	Б35	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б36*	0,1291	0,2	0,3	Б36	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б37*	0,1291	0,2	0,3	Б37	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б38*	0,1291	0,2	0,3	Б38	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б39*	0,1154	0,2	0,3	Б39	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б40*	0,1154	0,2	0,3	Б40	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б41*	0,1154	0,2	0,3	Б41	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б42*	0,1154	0,2	0,3	Б42	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б43*	0,1154	0,2	0,3	Б43	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б44*	0,1154	0,2	0,3	Б44	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б45*	0,1154	0,2	0,3	Б45	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б46*	0,1154	0,2	0,3	Б46	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б47*	0,0891	0,2	0,3	Б47	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
Б48*	0,0891	0,2	0,3	Б48	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
Б49*	0,0891	0,2	0,3	Б49	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
Б50*	0,0891	0,2	0,3	Б50	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
Б51*	0,0891	0,2	0,3	Б51	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
Б52*	0,0891	0,2	0,3	Б52	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
Б53*	0,0891	0,2	0,3	Б53	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
Б54*	0,0891	0,2	0,3	Б54	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
Б55*	0,0891	0,2	0,3	Б55	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
Б56*	0,0810	0,2	0,3	Б56	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
Б57*	0,0810	0,2	0,3	Б57	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
Б58*	0,0810	0,2	0,3	Б58	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
Б59*	0,0810	0,2	0,3	Б59	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории			Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки	коэффициент плотности застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей**, эт.	площадь застройки**, кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений**, кв.м
Б60*	0,0810	0,2	0,3	Б60	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
Б61*	0,0810	0,2	0,3	Б61	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
Б62*	0,0810	0,2	0,3	Б62	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
Б63*	0,0810	0,2	0,3	Б63	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
Б64*	0,0810	0,2	0,3	Б64	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
Б65*	0,1227	0,2	0,3	Б65	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б66*	0,1476	0,1	0,2	Б66	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б67*	0,1476	0,1	0,2	Б67	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б68*	0,1350	0,1	0,3	Б68	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б69*	0,1188	0,2	0,3	Б69	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Б70*	0,1188	0,2	0,3	Б70	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
Всего							13350,0	23200,0
Квартал В								
В1*	0,0957	0,2	0,3	В1	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
В2*	0,0957	0,2	0,3	В2	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
В3*	0,1087	0,1	0,2	В3	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
В4*	0,1189	0,1	0,2	В4	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
В5*	0,1189	0,1	0,2	В5	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
В6*	0,1149	0,1	0,2	В6	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
В7*	0,1823	0,1	0,2	В7	Индивидуальный жилой дом	3	250,0	450,0
В8*	0,1852	0,1	0,2	В8	Индивидуальный жилой дом	3	250,0	450,0
В9*	0,1240	0,2	0,3	В9	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
В10*	0,1239	0,2	0,3	В10	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
В11*	0,1240	0,2	0,3	В11	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
В12*	0,0925	0,2	0,3	В12	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
В13*	0,0925	0,2	0,3	В13	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
В14*	0,0814	0,2	0,3	В14	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
В15*	0,0814	0,2	0,3	В15	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
В16*	0,0814	0,2	0,3	В16	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
В17*	0,0735	0,2	0,3	В17	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
В18*	0,0750	0,2	0,3	В18	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
В19*	0,0735	0,2	0,3	В19	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
В20*	0,0814	0,2	0,3	В20	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
В21*	0,0814	0,2	0,3	В21	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
В22*	0,0814	0,2	0,3	В22	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
В23*	0,0925	0,2	0,3	В23	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
В24*	0,0925	0,2	0,3	В24	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
В25*	0,1240	0,2	0,3	В25	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
В26*	0,1239	0,2	0,3	В26	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
В27*	0,1240	0,2	0,3	В27	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
В28*	0,1625	0,2	0,3	В28	Индивидуальный жилой дом	3	250,0	450,0
В29*	0,2101	0,1	0,2	В29	Индивидуальный жилой дом	3	250,0	450,0
В30*	0,1704	0,1	0,3	В30	Индивидуальный жилой дом	3	250,0	450,0

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории			Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки	коэффициент плотности застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей**, эт.	площадь застройки**, кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений**, кв.м
V31*	0,1825	0,1	0,2	V31	Индивидуальный жилой дом	3	250,0	450,0
V32*	0,1655	0,2	0,3	V32	Индивидуальный жилой дом	3	250,0	450,0
V33*	0,1484	0,1	0,2	V33	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
V34*	0,1122	0,2	0,3	V34	Индивидуальный жилой дом	2	200,0	350,0
V35*	0,1000	0,2	0,3	V35	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
V36*	0,0803	0,2	0,3	V36	Индивидуальный жилой дом	2	150,0	250,0
Всего							6500,0	11200,0
Земельные участки (территории) общего пользования Г								
G1*	0,0038	-	-	-	Объекты улично-дорожной сети	-	-	-
G2*	0,0360	-	-	-	Объекты улично-дорожной сети	-	-	-
G3.1*	0,0125	-	-	-	Объекты улично-дорожной сети	-	-	-
G3.2*	0,0075	-	-	-	Объекты улично-дорожной сети	-	-	-
G4*	0,0246	-	-	-	Объекты улично-дорожной сети	-	-	-
G5*	0,0268	-	-	-	Объекты улично-дорожной сети	-	-	-
G6*	0,0108	-	-	-	Объекты улично-дорожной сети	-	-	-
G7*	0,0109	-	-	-	Объекты улично-дорожной сети	-	-	-
G8*	0,1210	-	-	-	Объекты улично-дорожной сети	-	-	-
G9*	0,1146	-	-	-	Объекты улично-дорожной сети	-	-	-
G10*	0,1198	-	-	-	Объекты улично-дорожной сети	-	-	-
G11*	1,9401	-	-	-	Объекты улично-дорожной сети	-	-	-
G12*	0,5870	-	-	-	Объекты улично-дорожной сети	-	-	-
G13	0,4042	-	-	-	Объекты улично-дорожной сети	-	-	-
G14*	0,0647	-	-	-	Объекты улично-дорожной сети	-	-	-
G15*	0,1366	-	-	-	Объекты улично-дорожной сети	-	-	-
G16*	0,2638	-	-	-	Объекты улично-дорожной сети	-	-	-
G17*	0,3803	-	-	-	Объекты улично-дорожной сети	-	-	-
G18*	0,0837	0,6	-	G18	Малые архитектурные формы благоустройства (детская площадка)	-	490,0	-
Всего							490,0	0
Общественно-деловая зона Д								
D1*	0,2808	0,3	0,1	D1.1	Объект торговли (магазин)	2	220,0	350,0
				D1.2	Площадка для занятия спортом и физкультурой	-	550,0	-
				D1.3	Площадка для занятия спортом и физкультурой	-	200,0	-
D2*	0,1806	0,1	0,1	D2	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг (административное здание)	1	220,0	180,0
Всего							1190,0	530,0
Коммунальное обслуживание Е								
E1*	0,0144	0,1	0,1	E1	Трансформаторная подстанция	1	20,0	20,0
Всего							20,0	20,0
Итого, в том числе жилая застройка							28350,0 26650,0	46550,0 46000,0

Примечания:

- * - максимальное значение/номер позиции на чертеже объекта капитального строительства отсутствует;
- «-» - параметр не подлежит установлению.

Характеристика объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, не приводится ввиду отсутствия таких объектов и программ.

2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения


Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов федерального значения и объектов регионального значения не приводятся ввиду отсутствия таких объектов.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов местного значения, которые определены «Генеральным планом (внесение изменений) деревни Малиновка Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 08.12.2017 № 296:

Таблица 2

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории			Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки	коэффициент плотности застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей**, эт.	площадь застройки**, кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений**, кв.м
Д1*	0,2808	0,3	0,1	Д1.1	Объект торговли (магазин)***	2	220,0	350,0
				Д1.2	Площадка для занятия спортом и физкультурой	-	550,0	-
				Д1.3	Площадка для занятия спортом и физкультурой	-	200,0	-
Д2*	0,1806	0,1	0,1	Д2	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг (административное здание)** **	1	220,0	180,0
Е1*	0,0144	0,1	0,1	Е1	Трансформаторная подстанция** ****	1	20,0	20,0

Примечания:

- ** - максимальное значение;
- *** - в том числе торговая площадь 200,0 кв.м,
- **** - включает отделение банка на 2 операционных места;
- ***** - суммарное значение трансформаторных подстанций (ТП);
-  - объект местного значения.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

3.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Этапы проектирования (является предшествующим этапу строительству) и строительства объектов капитального строительства различного назначения предусматриваются единым (первым) этапом.

Этапы реконструкции объектов капитального строительства различного назначения не приводятся ввиду отсутствия данного вида градостроительной деятельности.

3.2. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Этапы проектирования (является предшествующим этапу строительству) и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе необходимых для функционирования объектов капитального строительства различного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан, предусматриваются единым (первым) этапом.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры отсутствуют в границах планирования.

Этапы реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан не приводятся ввиду отсутствия данного вида градостроительной деятельности.