ИП Кугаевский К.В.

шифр ЭББ-ИПК_01/04

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ 2.2 В ПОС. ТЕРЕМА СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Текстовая часть

Челябинск
2019

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ 2.2 В ПОС. ТЕРЕМА СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Текстовая часть

Директор ИП Кугаевский К.В. _____ Кугаевский Кирилл Валерианович

МП

Инвестор: _____

Разработал: _____ Ленц Кристина

Утвердил: _____ _____

ОГЛАВЛЕНИЕ

Общие сведения **4**

Использование территории в период подготовки проекта планировки **5**

Природные условия 5

Результаты инженерных изысканий 5

Обоснование очередности планируемого развития территории **5**

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства **6**

Границы зон с особыми условиями использования территории 6

Существующие на момент подготовки проектной документации зоны с особыми условиями использования территории 6

Вводимые проектом зоны с особыми условиями использования территории 6

Планируемое использование территории 6

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства 6

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов **7**

Материалы для обоснования положений по планировке территории **7**

Население 7

Жилищный фонд 8

Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 9

Транспортное обслуживание 9

Улично-дорожная сеть 9

Общественный транспорт 10

Места для хранения автомобилей 10

Инженерно-техническое обеспечение 10

Инженерная инфраструктура 11

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории 14

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне **14**

Пожарная безопасность 15

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера 15

Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера 15

Обеспечение мероприятий гражданской обороны 16

Перечень мероприятий по охране окружающей среды **16**

Мероприятия по охране атмосферного воздуха 17

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова 17

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему 17

Основные технико-экономические показатели **18**

Приложение **19**

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории является постановления Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.05.2019 № 946 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории функциональной зоны 2.2 в пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области».
В настоящую документацию по планировке территории входят как решения по планировке, так и по межеванию территории.
В настоящую документацию по планировке территории входят как решения по планировке, так и по межеванию территории.
В соответствии со статьёй 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории функциональной зоны 2.2 в пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – проект планировки) содержат настоящую текстовую часть и графические материалы в следующем составе:

Лист 1	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры
Лист 2	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. Схема существующих границ зон с особыми условиями использования территории М1:2000
Лист 3	Вариант планировочного и объемно-пространственных решения застройки территории в соответствии с проектом планировки и межевания территории. М1:2000
Лист 4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:2000
Лист 5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов. М1:2000
Лист 6	Схема инженерного обеспечения территории. М1:2000
Лист 7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:2000

Схема границ территорий объектов культурного наследия не приводится ввиду отсутствия данных объектов.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Климатическая характеристика приведена на основании наблюдений Челябинской метеорологической станции (Научно-прикладной справочник по климату, выпуск 09). Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и тёплым сухим летом. Весна короткая (до 1,5 месяцев), обычно холодная, с ветрами. С поздними заморозками. Лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков (возможны короткие бездождевые периоды), длится более четырех месяцев (с начала мая до середины сентября). Осень короткая: первая половина более дождливая, вторая — обычно сухая с ранними заморозками. Зима холодная и снежная: средняя месячная температура наиболее холодного месяца -15,1 °С, высота снежного покрова составляет 30,0…40,0 см, наблюдаются метели в течение 30…35 дней. Территория относится к зоне достаточного увлажнения: в среднем за год выпадает 400 мм осадков, среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. В течение всего года, и особенно зимой, преобладают юго-западные ветры и северо-западные ветры (60%), среднегодовая скорость ветра около 3,5-4,5 м/сек. Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал / см² / год, среднегодовой радиационный баланс 35…36 ккал / см².
Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» планируемая территория относится к климатическому подрайону IВ.
Рельеф территории – холмистая поверхность, характерная для Западно-Сибирской низменности, с общим уклоном в северо-восточном направлении к существующему пруду.
Принимая во внимание отмеченные природные условия, территория благоприятна для строительства и хозяйственного освоения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

На основании статьи 41.2 Градостроительного кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006».
На основании пункта 4 «Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» достаточность материалов инженерных изысканий определяется юридическим лицом, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории. (Материалы результаты инженерных изысканий в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности федеральной государственной информационной системе территориального планирования отсутствуют).
Исходными данными для проекта планировки явилась предоставленная проектировщику инвестором топографическая съемка территории.
Принимая во внимание отмеченные природные условия, территория благоприятна для малоэтажного жилищного строительства и хозяйственного освоения.

ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

На момент подготовки настоящей документации в границах проектирования освоение территории отсутствует. Проектирование и строительство объектов капитального строительства различного назначения и сооружений инженерно-технического обеспечения, обслуживающих планируемую территорию, предусматривается тремя этапами, принимая во внимание инвестиционно-финансовую составляющую реализации проектных решений, а также спрос жителей Челябинской области на приобретение жилья в пригородной зоне областного центра:

Таблица 2

Проектируемые объекты капитального строительства	Этап проектирования*	Очередь проектирования
А1.1, А1.2, А2.1, А3.1, А6.1, А7.1, А8.1, А4.1, А5.1, А9.1, А10.1, А11.1, А12.1, Е1.1	1	1
Б1.1, Б2.1, Б3.1, Б4.1, Б5.1, Д1.1	2	2
В1.1, В2.1, В3.1, В4.1, Д2.1	3	3
Г1.1, Г2.1, Г3.1, Г4.1, Г5.1	**	**

Примечания:

* - этап строительства является предшествующим соответствующей очереди проектирования;

** - этап проектирования и очередь строительства не установлены ввиду необходимости определения экономической целесообразности коммерческих объектов капитального строительства, которая будет рассмотрена на последующих стадиях при освоении планируемой территории.

ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планировочные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на рассматриваемой территории учитываются в виде зон с особыми условиями использования.

Существующие на момент подготовки проектной документации зоны с особыми условиями использования территории

В границах проектирования на момент подготовки проектной документации зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Вводимые проектом зоны с особыми условиями использования территории

1. Граница санитарно-защитной зоны от блочной котельной — 50 метров (принято проектом, т.к. нормативная ЗОУИТ требует расчета, который выполняется на следующих этапах проектирования);
2. Граница санитарно-защитной зоны от локальных очистных сооружений — 50 метров;
3. Граница санитарно-защитной зоны площадок ТБО – 20 метров:
4. Граница охранной зоны ТП 10кВА — 10 метров;
5. Граница охранной зоны газопровода – 5 метров (в обе стороны от крайних линий водопровода);
6. Граница охранной зоны кабельной линии электроснабжения – 1 метр (в обе стороны от крайних проводов);
7. Граница санитарной охраны водовода – 10 метров (в обе стороны от крайних линий водопровода).

ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Планируемая территория расположена во втором планировочном районе пос. Терема Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области и является планировочной единицей («условной жилой зоной») согласно документу территориального планирования «Генеральный план пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденному решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 06.08.2015 № 75, где функциональные зоны территории планирования установлены как индивидуальная и среднеэтажная жилая застройка.

На рассматриваемой территории планируются к размещению объекты капитального строительства согласно основным, вспомогательным и условно разрешенным видам использования земельных участков. Территория в границах проектирования будет осваиваться под жилое строительство и под строительство объектов общественного назначения различного типа, таких как вокзал, офисы, объекты торговли и т. п.

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий и согласно предельным параметрам разрешенного

строительства данных объектов, определенным «Правилами землепользования и застройки пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области», отображены на чертеже планировки территории, лист 10. Кроме того — проектом предусмотрены линии регулирования застройки, которые определяют положение предполагаемых к размещению зданий на существующих, образуемых и изменяемых земельных участках в границах проектирования.

ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

При разработке настоящей документации по планировке территории были приняты во внимание следующие документы территориального планирования:

- «Схема территориального планирования Челябинской области», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области» от 24.11.2008 № 389-П;
- «Схема территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области 20.04.2016 № 172-П;
- «Генеральный план Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Совета депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 13.04.2011 № 60;
- «Генеральный план пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 06.08.2015 № 75.

Генеральным планом пос. Терема для комплексного и устойчивого развития территории не предусмотрено размещение объектов федерального или регионального значения. К объектам местного значения, предусмотренных генеральным планом, относятся: ТП, газовая котельная, очистные сооружения дождевой канализации, остановки общественного транспорта, детские дошкольные учреждения, объекты информации и оповещения, объекты торговли и общественного питания.

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

НАСЕЛЕНИЕ

Таблица 3

Номер позиции на чертеже	Объект капитального строительства	Жилищный фонд*, тыс. м²	Население**, чел.
А1.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	13,91	380
А1.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными коммунальными объектами	3,45	100
А6.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	9,51	260
А7.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	8,83	240
А8.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	9,08	250
Б1.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	10,06	280

Номер позиции на чертеже	Объект капитального строительства	Жилищный фонд*, тыс. м²	Население**, чел.
Б2.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	11,47	320
Б3.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	7,79	210
Б4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	7,87	220
В1.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	9,71	270
В2.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	9,04	250
В3.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	8,14	220
	Всего:	108,86	3 000

Примечания:

* - рассчитан в укрупненных показателях как 70% общей площади согласно таблице 1 «Плотность и параметры застройки территории, характеристика объектов капитального строительства различного назначения, а также объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» положений основной части проекта планировки территории;

** - при жилищной обеспеченности 36,3 м²/чел., которая определена в соответствии с п.4.3.1. «Развитие населенных пунктов» Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области.

Таким образом, численность населения на территории в границах проектирования составит 3 000 человек.

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Характеристика объектов капитального строительства для определения жилищного фонда отражена ниже, в таблице 4:

Таблица 4

Номер позиции на чертеже	Объект капитального строительства	Площадь застройки, м²	Коли-чество этажей	Общая площадь, тыс. м²	Жилищный фонд*, тыс. м²
А1.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	6 520	3..10	19,87	13,91
А1.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными коммунальными объектами	1 540	4	4,93	3,45
А6.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	4 430	2..11	13,59	9,51
А7.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	4 100	2..11	12,62	8,83
А8.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	4 220	3..11	12,97	9,08
Б1.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	4 790	3..27	14,37	10,06
Б2.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	5 460	3..11	16,38	11,47
Б3.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными коммунальными объектами	3 710	3..8	11,13	7,79
Б4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными коммунальными объектами	3 750	3..8	11,24	7,87
В1.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	4 620	3..11	13,87	9,71
В2.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	4 300	3..9	12,91	9,04
В3.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	3 870	3..9	11,63	8,14
	Всего:	51 310	–	155,51	108,86

Примечание:

* - рассчитан в укрупненных показателях как 70% общей площади согласно таблице 2 «Плотность и параметры застройки территории, характеристика объектов капитального строительства различного назначения, а также объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» положений основной части проекта планировки территории;

«–» - значение не приводится.

Таким образом, жилищный фонд на территории в границах проектирования составит 108 860 м², (что в среднем обеспечивает 36,3 м² на человека, что соответствует современной тенденции увеличению жилой площади в расчете на одного жителя).

СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Согласно расчету населения, приведенному в настоящем документе, предполагаемая численность населения территории в границах проектирования составит 3 000 человек.
Для расчета потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания применены «Местные нормативы градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.02.2015 № 46, а именно:

Таблица 5

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Потребность	Обеспеченность
Дошкольная образовательная организация	место	60 мест на 1000 чел.	180	500*
Общеобразовательная организация	место	80 мест на 1000 чел.	240	250**
Спортивные сооружения	м²	1950 м² на 1000 чел.	5 850	9 240***
Объекты торгового назначения	м² торговой площади	310 м² на 1000 чел.	930	1 000****
Объекты общественного питания	место	40 мест на 1000 чел.	120	150****
Отделения и филиалы банков	объект	1 объект на 1000…2000 чел.	2	2****
Объекты бытового обслуживания	рабочее место	7 рабочих мест на 1000 чел.	20	20****
Объекты связи	объект	1 объект на 1000…10 000 чел.	1	1****

Примечание:

* - обеспеченность достигается за счет дошкольных образовательных учреждений поз. Д1.1 и Д2.1 на чертежах вместимостью по 250 мест с учетом нормативных значений площадей земельных участков поз. Д1 и Д2 на чертежах (0,98 га и 1,01 га при потребности 0,35 га) согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.02.2015 № 46;

** - образовательного учреждения, предусмотренного проектом на смежной территории;

*** - включая велосипедные дорожки (8 630 м²), также на смежной территории планируется размещение стадиона;

**** - объектов общественного назначения и во встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения при строительстве многоквартирных жилых домов (таблица 2 «Плотность и параметры застройки территории, характеристика объектов капитального строительства различного назначения, а также объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» положений основной части проекта планировки территории).

Исходя из приведенных выше данных следует, что социально-культурное обслуживание территории предусмотрено проектом с выполнением необходимых требований.

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Улично-дорожная сеть

В соответствии с таблицей 9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» введена дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения и интенсивности транспортного движения улично-дорожная сеть состоит из следующих категорий дорог: главная улица, улица в жилой застройке основная, улица в жилой застройке второстепенная и проезд. Планировочное решение которых обеспечивает транспортное и пешеходное обслуживание всех планируемых к размещению объектов капитального строительства. Также в проекте предусмотрена система велодорожек и пешеходных аллей с набережной вдоль пруда. Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, отделенных от проездов поребриками (или бордюрами). Покрытие проездов, стоянок и тротуаров — асфальтобетонное на щебеночном основании. Предполагается освещение улиц, проездов и тротуаров.

Общественный транспорт

В настоящее время в районе поселка Терема осуществляется транзитное движение маршрутного такси № 213 «ул. Чичерина – пос. Кременкуль», кроме того, в пределах пешеходной доступности, примерно в двух километрах находится конечная остановка автобуса маршрута 95 «ул. Чичерина – Преображенское кладбище». Данные направления обеспечивают доставку жителей населенного пункта к объектам областного значения. Таким образом, организация остановки общественного транспорта является целесообразной. Проектное решение предусматривает организацию четырех остановок общественного транспорта (по 2 шт. в каждое направление).

Места для хранения автомобилей

Проезд и парковка автомобилей во дворах жилых домов проектом не предусмотрена, кроме проезда специальной техники.
Необходимая вместимость автостоянок для многоквартирных жилых домов для хранения транспорта жителей рассчитана в соответствии с пунктом 11.32 и таблицей 11.8 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при типе жилого дома по уровню комфорта «эконом-класс» и составит 1 385 машино-мест (количество квартир определено как 1 154: 3 000 чел./2,6 чел., где 2,6 – средний состав семьи, согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств»)), что обеспечивается 834 машино-местами (дефицит 40%), включая:
- 255 машино-мест в красных линиях улиц, обслуживающих кварталы А, Б, В, Е;
- 579 машино-мест, которые предусмотрены в границах квартала – на земельных участках многоквартирных жилых домов, а также земельных участках объектов коммунальной и элементов транспортной инфраструктуры.
Для объектов и помещений общественного назначения с учетом уровня автомобилизации, равного 200 автомобилей на 1000 человек (пункт 7.1 «Местных нормативов градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.02.2015 № 46), согласно приложению Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» потребность и обеспеченность в местах хранения автотранспорта составит:

Таблица 6

Номер квартала/ земельного участка	Объект/помещение общественного назначения		Расчет-ный пара-метр*	1 машино-место на расчетную единицу	Потребность, машино-мест	Обеспеченность, машино-мест
	Номер поз. на чертеже	Наименование				
А	А2.1	Объект общественного назначения**	400	50	8	–
	А3.1	Объект общественного назначения**	1 010		20	–
Г	Г1.1	Объект общественного назначения**	15 430		310	208
	Г2.1	Объект общественного назначения**	490		10	–
	Г3.1	Объект общественного назначения**	650		13	–
	Г4.1	Объект общественного назначения**	830		17	–
				Всего:	378	208

Примечание:
* - общая площадь зданий, строений, сооружений, м^2;
** - здания и сооружения приняты как «Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)»;
«–» - значение не приводится.

Итого, суммарная потребность составит 1 763 машино-мест, обеспеченность – 1 042 машино-места. Дефицит, который равен 41%, должен быть покрыт автостоянками, расположенными на смежной территории в нормативном радиусе обслуживания объектов различного функционального назначения.

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

В соответствие «Генеральному плану Сосновского муниципального района Челябинской области» предусматривается централизованное, источником которого является Шершневское водохранилище. Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства, этажности застройки. Принято, что население, проживающее в границах планирования в многоквартирных жилых домах будет пользоваться централизованным водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления 220 л/сут. На 1 жителя, в среднем за год. Базовые нормы водопотребления включают в себя расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения составит **860** куб.м/сут.:

Таблица 7

Население, тыс.чел.	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения*	
	Норма, л/сут.	Расчетное, куб.м/сут.
3,00	220	860

Примечание:

* - с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п5.2 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Согласно примечанию 1 таблицы 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» удельное среднесуточное потребление воды за поливочный сезон, принято – 150 тыс. л/сут (50х3,0).

Проектом предусматривается строительство **2,62 км** сетей водоснабжения.

Водоотведение

Проектом предусмотрена система централизованной канализации, с отводом сточных вод в существующую систему канализации с. Кременкуль. Также проектом предусмотрена система дождевой канализации с установкой системы очистных сооружений (согласно Генеральному плану пос. Терема). Подробнее см раздел данного документа вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Потребуется устройство **2,78 км** сетей канализации.

Электроснабжение

Электроснабжение планируется осуществлять от т подстанций «Новая I» 110/10 кВ («Вельдимановская»), которая на основании «Схемы территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)» и «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области» планируется к размещению в Кременкульском сельском поселении. Согласно главе 2.3. и таблице 2.1.5." РД 34.20.185-94 «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» (далее – РД 34.20.185-94), принимая, что все жилые дома будут оборудованы электрическими плитами, укрупненная расчетная электрическая нагрузка, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП, составит **3 300 кВт**:

Таблица 8

Общая площадь, тыс. м²	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт	
	Здания с плитами электрическими при этажности более 5 этажей с долей квартир выше 6 этажей 100%	
	Удельная, Вт/ м²	Расчетная, кВт
155,51	21,5	3 300
Расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения* (6 Вт/ м² х 155,51 тыс. м², где 6 Вт/ м²– удельная расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения и 155,51 тыс. м²– общая площадь жилых зданий)		930
	Всего:	4 230

Примечание:

* - в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин).

Электрические нагрузки общественных зданий, планируемые к размещению, и, как следствие, не учтенные в таблице 8, определяются дополнительно согласно таблицам 2.2.1." и 2.2.2." РД 34.20.185-94:

Таблица 9

Номер позиции на чертеже	Наименование объекта	Удельная нагрузка*	Характеристика		Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			Ед.изм.	Кол-ный показатель**	
А2.1	Объект общественного назначения	0,25 кВт/ м²	м²	240	60
А3.1	Объект общественного назначения			610	150
Д1.1	Дошкольное образовательное учреждение на 250 мест			7 070	1 770
Д2.1	Дошкольное образовательное учреждение на 250 мест			7 300	1 830
Г1.1	Объект общественного назначения			9 260	2 320
Г2.1	Объект общественного назначения			290	70
Г3.1	Объект общественного назначения			390	100
Г4.1	Объект общественного назначения			500	130
Е1.1	Объект коммунальной инфраструктуры			530	130
				Всего:	6 560

Примечание:

* - среднее значение;

** - максимальное значение согласно таблице 2 «Плотность и параметры застройки территории, характеристика объектов капитального строительства различного назначения, а также объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» положений основной части проекта планировки территории с учетом коэффициента, равного 0,6, учитывающего площадь торгового зала удельной нагрузки.

Укрупненная расчетная электрическая нагрузка планируемой территории в целом равна **10,79 МВт**.

Для определения мощности и количества трансформаторных подстанций (далее-ТП) определим электрическую нагрузку по каждому кварталу и/или земельному участку:

Таблица 10

ТП (номер позиции на чертеже)	Номер квартала/ земельного участка*	Общая площадь жилых домов и общественных зданий микрорайонного значения, тыс. м²	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт			Трансформатор, кВА	
			Жилые дома и обществен-ные здания микро-районного значения	Общественные здания внемикрорайонного значения	Всего	Требуется***	Принято****
А9.1	А6, А7,Б1	40,58	1 120	-	1 120	1 400	2*1000
А10.1	А1, А2, А3, А8	37,77	1 040	210	1 250	1 560	2*1600
Б5.1	Б2, Б3, Б4, Д1	38,75	1 070	1 770	2 840	3 550	2*2500
В4.1	В, Д2	38,41	1 060	1 830	2 890	3 610	2*2500
Г5.1	Г, Е1	-	-	2 750	2 750	3 440	2*2500
	Всего:	155,51	4 290	6 560	10 850	13 560	20 200

Примечание:

* - номер квартала/земельного участка, объекты капитального строительства которого запитаны от данной ТП;

** - потребность определена, принимая во внимание, что кВА – полная мощность оборудования и кВт – активная мощность оборудования, поэтому 1 кВА=0,8 кВ и 1 кВт=1,25 кВА, где 0,8 – средний показатель коэффициента мощности;

*** - суммарная фактическая электрическая нагрузка ТП (не является фактическим количественным показателем ТП);

**** - суммарное значение (мощность и количество трансформаторов определяется на последующей стадии проектирования);

«–» - значение отсутствует.

Требуется проложить **1,59 км** электросетей.

<u>Газоснабжение</u>

Проект предусматривает централизованную систему теплоснабжение, которую будет обеспечивать планируемая газовая котельная в границах проектирования.

Проектом предусматривается строительство **1,01 км** сетей газоснабжения.

<u>Теплоснабжение</u>

Предусматривается централизованная система теплоснабжения для планируемых объектов капитального строительства – многоквартирного жилищного фонда и объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Тепловой поток рассчитан на основании СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (далее – СП 124.13330.2012) в части п.2.4.*16 СНиП 2.04.07-86* (далее - СНиП 2.04.07-86*) «Тепловые сети», являющегося предыдущей редакцией второго из указанных правил, где отражен порядок данного расчета в укрупненных показателях. Тепловые потоки (Вт) при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяются для селитебных территорий следующим образом: максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий Q0 max=q0A(1+k1), максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий Qv max=k1k2q0A, максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий Qh max=2,4Qhm=2,4qhm, где

q0 - укрупненный удельный показатель максимального теплового потока на отопление и вентиляцию жилых зданий, Вт/ м², определяется согласно приложению В СП 124.13330.2012;

A - общая площадь жилых зданий, м²;

k1 - коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным 0,25;

k2 - коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным: для общественных зданий, построенных до 1985 года - 0,4, после 1985 года - 0,6;

qh - укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86*, в зависимости от средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 С° на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, которая определяется от нормы расхода воды в средние сутки для жилых домов квартирного типа с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами, согласно приложению 3 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

m - число человек.

Климатическая характеристика принята по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

-34 С° - средняя температура наиболее холодной пятидневки;

-5,5 С° - средняя температура наружного воздуха за отопительный период;

218 дней - продолжительность отопительного периода.

Максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий зависимости от типа застройки и года постройки (7-10-этажные, после 2015 года строительства) составит **10,28 Гкал/час** (11 960 кВт):

Таблица 11

Общая площадь, тыс. м²	Тепловой поток, кВт	
	Удельный показатель, кВт/ м²	Расчетная, кВт
199,26	48	11 960

Примечание:

* - согласно таблице 2 «Плотность и параметры застройки территории, характеристика объектов капитального строительства различного назначения, а также объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» положений основной части проекта планировки территории.

Максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий в зависимости от типа застройки и года постройки составит **1,23 Гкал/час** (1 430 кВт):

Таблица 12

Общая площадь, тыс. м²	Тепловой поток, кВт	
	Удельный показатель, кВт/ м²	Расчетная, кВт
199,26	48	1 430

Примечание:

* - согласно таблице 2 «Плотность и параметры застройки территории, характеристика объектов капитального строительства различного назначения, а также объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» положений основной части проекта планировки территории.

Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (при средней за отопительный период норме расхода воды при температуре 55 С° на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях,

равной 105 л) определяется как **2,33 Гкал/час** (2 710 кВт) при укрупненном показателе среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, равном 376 Вт. Общее теплопотребление составит **13,84 Гкал/ч**. Потребность территории составит **16,1 МВт** мощности котельной (без учета потерь и собственных нужд котельной).
Для обеспечения тепловой энергией потребителей необходимо построить **1,11 км** тепловых сетей.

Твёрдые бытовые отходы

Согласно «Сборнику удельных показателей образования отходов производства и потребления», утвержденному Государственным комитетом экологии Российской Федерации 07.03.1999, количество отходов составит 3 600 куб.м/год (1,2 куб.м/год х 3 000 чел.), то есть 9,9 куб.м/сут. При объеме контейнера 0,6 куб.м и ежедневном выбросе отходов к установке необходимо принять 17 контейнера, проектом принято пять площадок по 4 контейнера на каждой, итого 20 контейнеров. Вывоз осуществляется специализированным автотранспортом на полигон твердых бытовых отходов.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка решена естественным водотоком поверхностных (дождевых и талых) вод по улицам в границах планируемой территории, предусматривая коллектора самотечной дождевой канализации.
Инженерная подготовка территории не предусматривается по причине отсутствия необходимости.
Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на рассматриваемой территории в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется согласно п. 7.2.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (далее - СП 32.13330.2012) как Wr = Wд + Wт + Wм, где:

- Wд - среднегодовой объем дождевых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;
- Wт - среднегодовой объем талых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;
- Wм - общий годовой объем поливомоечных вод, стекающих с площади стока.

Слагаемые рассчитываются как Wд = 10 х hд х Ψд х F, Wт = 10 х hт х Ψт х F и Wм = 10 х m х k х Ψм х Fм, где:

- F - площадь стока коллектора, га;
- hд - слой осадков за теплый период года, определяется по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (далее – СП 131.13330.2012), мм;
- Ψд - общий коэффициент стока дождевых вод;
- hт - слой осадков за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод) или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по СП 131.13330.2012, мм;
- Ψт - общий коэффициент стока талых вод;
- m - удельный расход воды на мойку дорожных покрыт 0,2-1,5 л/м² на одну мойку);
- k - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);
- Ψм - коэффициент стока для поливомоечных вод (принимается равным 0,5);
- Fм - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га.

Итак, среднегодовой объем поверхностных сточных вод составит **60,28 тыс.куб.м**, где:
Wд = 10 х 435 мм х 0,7 х 14,44 га = 43 980 куб.м;
Wт = 10 х 104 мм х 0,5 х 14,44 га = 7 510 куб.м;
Wм = 10 х 1,5 л/ м² х 150 х 0,5 х 7,81 га = 8 790 куб.м.
Отвод дождевых стоков предусматривается осуществлять в локальные очистные сооружения дождевой канализации, которые планируются к размещению в северной и северо-восточной части рассматриваемой территории. После очистки сброс производится на рельеф в «Сорочий лог».
Запроектировано **1,86 км** системы коллекторов для сбора и отвода поверхностного стока закрытого типа.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Пожарная безопасность

Для обеспечения надежности оповещения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации. Для ТП проект предусматривает нормативные отступы.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Перечень мероприятий при опасных метеорологических явлениях и процессах (сильный ветер (шторм, шквал, ураган), сильный снегопад, сильная метель, гололед, туман, заморозки, гроза) предусматривает прогнозирование и информирование населения, а в случае их возникновения — ограничение и (или) исключение передвижения людей и транспорта, т. е. не касается предмета настоящего проекта.
Ввиду прогнозных оценок об отсутствии на рассматриваемой территории стихийных бедствий природного характера, включая затопления (подтопления), наводнения, оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, мероприятия по защите не устанавливаются.
Территория находится в зоне трёх- четырёх-балльной интенсивности сейсмического воздействий (по шкале сейсмической интенсивности MSK-64), в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий, поэтому нет необходимости предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», так как свод правил распространяется на область проектирования зданий и сооружений, возводимых на площадках сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанные с авариями на потенциально опасных объектах (электроэнергетических системах, коммунальных системах жизнеобеспечения, пожароопасных и взрывоопасных объектах, автомобильном транспорте), достигается применением различных средств и способов защиты и осуществлением комплекса мер, которые включают:

- прогноз возможных чрезвычайных ситуаций и последствий их возникновения для населения;
- оповещение населения об угрозе возникновения и факте чрезвычайных ситуаций;
- эвакуацию людей из опасных зон;
- инженерную, медицинскую, радиационную и химическую защиту;
- применение специальных режимов защиты населения на зараженной территории;
- оперативное и достоверное информирование населения о состоянии его защиты от чрезвычайных ситуаций, принятых мерах по обеспечению безопасности людей, прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, порядке действий;
- подготовку к действиям в чрезвычайных ситуациях населения, руководителей и персонала предприятия;
- проведение спасательных и других неотложных работ в районах чрезвычайных ситуаций и очагах поражения;
- обеспечение защиты от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций продовольствия и воды;
- создание финансовых и материальных резервов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций.

Риски чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанные с авариями на железнодорожном транспорте, химически-, биологически- и радиационно- опасных объектах не прогнозируются, в связи с отсутствием данных объектов на территории проектирования и рассматриваемом радиусе воздействия потенциально опасных объектов.
Причинами чрезвычайных ситуаций, связанные с возникновением пожаров, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры, тепловой поток, повышенная температура окружающей среды, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода, снижение видимости в дыму. К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара, воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с указанным законом защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов: применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты, применение первичных средств пожаротушения, организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Обеспечение мероприятий гражданской обороны

Обеспечительные меры по гражданской обороне регламентированы решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.10.2016 № 186 «О Положении об организации и ведении гражданской обороны на территории Сосновского муниципального района Челябинской области». Принимая во внимание, что планируется строительство объектов капитального строительства различного функционального назначения, включая, жилые, общественные и социально-бытовые, обеспечение мероприятий гражданской обороны на планируемой территории предусмотрено согласно следующих направлений:

- оповещение (установка групповых источников информирования и оповещения),
- связь на базе беспроводных технологий и мобильной телефонной сети;
- медицинское обеспечение населения будет обеспечено за счет мощностей существующих объектов здравоохранения, увеличение мощности существующих объектов здравоохранения, а также строительство новых объектов здравоохранения не требуется;
- транспортно-дорожное обеспечение (поддержание в исправном состоянии транспорта и проездов с целью возможной эвакуации,
- коммунально-техническое обеспечение (устойчивое функционирование инженерных сетей и коммуникаций).

Противопожарное обеспечение (наличие материально-технической базы противопожарных сил) и их оснащение, тушение пожаров при аварийно-спасательных и других неотложных работах, а также на объектах, отнесенных к категориям по гражданской обороне, в военное время (потребность обеспечивается на основании «Положения об обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах Кременкульского сельского поселения», утвержденного решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 22.05.2014 № 355). В части инженерного обеспечения, обеспечения питанием и предметами первой необходимости, защиты культурных ценностей, сельскохозяйственных растений и животных мероприятия не устанавливаются ввиду отсутствия фонда защитных сооружений, а также предметов защиты, включая ценные предметы культуры, сельскохозяйственные растения и животные.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные настоящим проектом и описанные ниже, соответствуют требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации, разработаны с учетом существующих и прогнозируемых экологических последствий намечаемой деятельности. Выбор варианта обоснован исключением нарушений отрицательного воздействия на окружающую среду и экологических условий, возникающих при эксплуатации существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства на рассматриваемой территории. По результатам установленного перечня мероприятий можно утверждать, что процесс использования существующих и планируемых к размещению объектов при соблюдении проектных решений не приведет к необратимым изменениям в природной среде, не представляет угрозы для здоровья человека и обеспечивает повышение качества его жизни. Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также мероприятия по оборотному водоснабжению и охране недр для объектов производственного назначения, по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов не приводятся ввиду отсутствия указанных объектов, включая водные, и отходов в границах

проектирования. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, среды их обитания также не отмечены по причине отсутствия предметов такой охраны

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Осуществления следующих мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.
Технические мероприятия:

- применение современного оборудования и приборов контроля его работы;
- использование системы задвижек на случай возникновения аварийной ситуации;
- сохранение технического состояния асфальтовых покрытий проездов.

Планировочные мероприятия: отсутствуют.
Организационные мероприятия:

- ограничение транзитного движения автотранспорта,
- установление нормативов выбросов вредных веществ в атмосферу от двигателей автомобилей, включая контроль токсичности выхлопных газов.

Оценку уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ необходимо выполнить на последующих стадиях проектирования.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Технические мероприятия:

- запрет снятия и использования верхнего плодородного слоя земли.

Планировочные мероприятия:

- организация стока поверхностных вод,
- организация мест временного хранения бытовых отходов, их своевременный вывоз.

Организационные:

- организация санитарной очистки асфальтовых покрытий,
- вывоз мусора с территории без складирования,
- контроль над нормативом образованием отходов;
- контроль над загрязнением почв.

Мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова не приводятся ввиду отсутствия таковых. Окончательная оценка уровня загрязнения почв выполняется на последующих стадиях проектирования.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему

Причины аварийных ситуаций на объектах капитального строительства связаны, как правило, с нарушением правил эксплуатации таких объектов, включая пожарную безопасность, а также оборудования, используемого для их обслуживания и обеспечения. С целью минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций, исходя из особенностей хозяйственной деятельности, на последующих стадиях проектирования разрабатывается «План мероприятий по предупреждению загрязнения окружающей среды и ликвидации их последствий».

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 13

Наименование показателя			Единица измерения	Современное состояние 2019 год	Расчетный срок 2024 год
Территория	Площадь территории в границах проектирования		га	21,84	21,84
Население	Численность населения		человек	0	3 000
Жилищный фонд	Общая площадь жилых домов		м²	0	155 510
	Средняя этажность		этаж	0	5, 6
	Существующий сохраняемый жилищный фонд		м²	-	0
	Убыль жилищного фонда		м²	-	0
	Новое жилищное строительство		м²	-	155 510
Транспортная инфраструктура	Гаражи для хранения автомобилей и автостоянки		машино-место	0	2 108
Инженерно-техническое обеспечение	Водопотребление	Протяженность сетей водоснабжения	км	0	2,620
		Расход воды в сутки	м³ / сут.	0	860
	Водоотведение	Общее поступление сточных вод	м² / сут.	0	860
		Протяженность сетей водоотведения	км	0	2,780
	Электроснабжение	Электропотребление	Мвт	0	10,85
		Протяженность сетей электроснабжения	км	0	1,590
	Теплоснабжение	Общее потребление тепла	млн. Гкал / год	0	0,084
		Протяженность сетей теплоснабжения	км	0	1,110*
	Количество твердых бытовых отходов		тыс. куб.м/сут.	0	0,01

Примечание:

* - протяженность сетей теплоснабжения указана без учета количества труб магистрали;

«–» - значение не приводится.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.05.2019 г. №946

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории функциональной зоны 2.2 в пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инициативой по разработке документации по планировке территории ООО «Терра Консалтинг» (вх. № 5291 от 11.04.2019), администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выполнить в течение одного года проект планировки и проект межевания территории функциональной зоны 2.2 в пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области

2. Управлению архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района и Администрации Кременкульского сельского поселения:

1) обеспечить подготовку документации по планировке и межеванию территории, точные границы определить техническим заданием.

2) после согласования документации по планировке и межеванию территории обеспечить проведение публичных слушаний.

3) направить Главе района документацию по планировке и межеванию территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки и межеванию территории, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения.

4) оформить необходимые документы в установленном порядке в случае прокладки трасс инженерных коммуникаций по территории лесных земель.

3. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление действительно в течение одного года.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района Азархина И.М.

Глава Сосновского
муниципального района Е.Г. Ваганов