**Извещение о проведении конкурса на право заключения**

**договора аренды на объект движимого имущества**

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области приглашает принять участие в конкурсе на право заключения договоров аренды на объект движимого имущества.

**1. Основание проведения торгов:** распоряжение Главы Сосновского муниципального района от 08.04.2019 № 207 «О проведении конкурса на право заключения договора аренды».

**2. Вид собственности:** муниципальная.

**3. Организатор конкурса:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – организатор конкурса),

Юридический адрес: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21, Почтовый адрес: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, д. 7. Адрес электронной почты: kuiizo@mail.ru,

Контактное лицо: Пащенко Наталья Сергеевна,

Контактный телефон: (8-351-44)-90-3-38.

**5. Форма торгов:** открытый конкурс на право заключения договора аренды.

6. Вид имущества: движимое имущество – котельная, мощностью 1370 кВт, с оборудованием:

1) Водогрейный котел ICI REX 750, номинальной тепловой мощностью 750 кВт;

2) Водогрейный котел ICI REX 620, номинальной тепловой мощностью 620 кВт;

3) Горелка газовая BALTUR TBG 85 MC, номинальной мощностью 170-850 кВт (2 штуки);

4) Насос циркуляционный котловый TOP -S 30/10, производства Wilo, Германия;

5)Насос сетевой IL 80/130-5,5/2PN6/10, производства Wilo, Германия;

6) Насос циркуляционный подпиточный MHIL 303-E-3-400-50-2, производства Wilo, Германия;

7)Автоматическая установка дозирования КОМПЛЕКСОН;

8)Расширительный бак типа ”WRV-500”, производства Россия;

9)Дымовые трубы из нерж. стали толщиной 0,5 мм с утеплителем из минеральной негорючей ваты плотностью 80-90 кг/м3, толщиной 50 мм,Dу300, Ду350 производства ООО «Вентрауф», Россия, комплект;

10)Охранная и пожарная сигнализация, комплект;

11)Блок модуль 9,5x5,4x3,28h;

12)Шкаф КиПиА , в комплекте щит управления и силовой щит.

 (далее-Имущество).

**7. Наименование имущества**: котельная**,** мощностью 1370 кВт, с оборудованием.

8. Местонахождение котельной: Челябинская область, Сосновский район, п. Есаульский, ул. Гагарина, д. 1А, на земельном участке с кадастровым номером 74:19:0706008:477. Арендатор самостоятельно заключает договор аренды на земельный участок, на котором расположено движимое имущество - котельная КБТа-1400, мощностью 1370 кВт.

**9. Характеристика имущества**:

Котельная состоит из двух блоков заводского изготовления размерами 2,7\*5,9 м. Каждый блок представляет собой металлический утепленный корпус с панелями типа «сэндвич», верхняя ограждающая конструкция блока выполнена в виде ската крыши и имеет специальные устройства для подъема и строповки. Состояние имущества – имущество пригодно для эксплуатации.

10. Целевое назначение: теплоснабжение школы на 500 мест п. Есаульский.

**11. Цена ежемесячной арендной платы:** размер ежемесячного платежа за право пользования движимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сосновского муниципального района, право на которое передается по договору аренды.

Ежемесячный платеж за аренду движимого имущества установлен в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права аренды № КТ-Н/2042ИСР-17/1908/18 от 19 августа 2018 года в сумме – 2 756 (две тысячи семьсот пятьдесят шесть) руб., без учета НДС.

**12. Дата начала приема заявок на участие в конкурсе:** 18 апреля 2019 года.

**13. Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе:** 17 мая 2019 года до 10-00 часов по местному времени.

**14. Время и место приема заявок:** рабочие дни: пн., вт., ср., чт. – с 9-00 до 17-00 часов по местному времени, пт. – с 9-00 до 16-00 часов по местному времени, перерыв с 13-00 до 14-00 часов по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, д. 7, каб. 14а.

К заявке прилагается: предложение о цене договора, за исключением проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения; предложение об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе; выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), (выписки должны быть получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; документы, характеризующие квалификацию заявителя; копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**15. Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**: 17 мая 2019 года в 11 часов 30 минут по местному времени, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское пер. Школьный, д. 7, каб. 14а.

**16. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе:** 17 мая 2019 года с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.

**17. Оценка заявок на участие в конкурсе:** с 17 мая 2019 года с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

**18. Дата, время и место подведения итогов конкурса:** 20 мая 2019 года начало в 11 часов 30 минут по местному времени, по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, д. 7, каб. 14а.

Регистрация участников конкурса производится 20 мая 2019 года с 11 часов 00 минут до 11 часов 15 минут по местному времени, по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, д. 7, каб. 14а.

**19. Срок, на который заключается договор аренды:** 5 (пять) лет.

**20. Срок, место и порядок предоставления документации о конкурсе:** Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в свободном доступе в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на официальном сайте муниципального образования «Сосновского муниципальный район» <http://www.chelsosna.ru>.

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации (электронная цифровая подпись), не позднее двух рабочих дней с даты получения заявления. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме после внесения участником конкурса платы за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена организатором конкурса и указание об этом содержится в извещении о проведении конкурса, за исключением случаев предоставления конкурсной документации в форме электронного документа.

Конкурсная документация предоставляется в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, д. 7, каб. 14а., с 18 апреля 2019 года – рабочие дни: пн., вт., ср., чт. – с 9-00 до 17-00 часов по местному времени, пт. – с 9-00 до 16-00 часов по местному времени, перерыв с 13-00 до 14-00 часов по местному времени.

**21. Срок на внесение изменений в извещение:** Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее 11 мая 2019 года, решение о внесении изменений размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте муниципального образования «Сосновский муниципальный район» <http://www.chelsosna.ru>.

**22. Срок,  в течение которого Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее 11 мая 2019 года, извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте муниципального образования «Сосновский муниципальный район» <http://www.chelsosna.ru>.

Председатель Комитета Н.Н. Плюскова