|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 Доклад

об осуществлении муниципального контроля на территории Сосновского муниципального района

# Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

*Таблица 1*

Перечень НПА, устанавливающих обязательные требования, подлежащие проверке

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты НПА | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования |
| 11. | Муниципальный земельный контроль |
| 11.1. | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Пункты 1, 2 статьи 7, пункт 5 статьи 13, пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26, статья 39.33, статья 39.35, пункты 1, 2 статьи 39.36, статья 42, статья 78, статья 85, пункты 1 - 6, 8 статьи 90, пункты 2, 3, 5 статьи 98 | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.В отношении земельных участков, используемых юридическими лицами, ИП, физическими лицами |
| 11.2. | Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ | пункты 1, 2 статьи 8.1 | В отношении земельных участков, используемых юридическими лицами, ИП, физическими лицами |
| 11.3. | Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Статьи 5, 6, 22, 23, 24 | В отношении земельных участков, используемых юридическими лицами, ИП, физическими лицами |
| 11.4. | Федеральный закон от 07.07.2003 №112- ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» | пункт 1 статьи 2, пункты 2, 3 статьи 4, статья 10 | В отношении земельных участков, используемых физическими лицами |
| 11.5. | Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» | статьи 4, 9, пункты 3 и 16 статьи 6 | Лица, во владении, пользовании, распоряжении которых находятся земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением относящихся к землям сельскохозяйственного назначения садовых, огородных, дачных земельных участков, земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества) |
| 11.6. | Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» | пункт 2 статьи 3 | В отношении земельных участков, используемых юридическими лицами |
| 11.7. | Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | пункт 3 статьи 28 | В отношении земельных участков, используемых юридическими лицами, ИП, физическими лицами |
| 11.8. | Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» | весь акт | В отношении лиц, деятельность которых привела к деградации земель, в том числе собственников земельных участков, арендаторов земельных участков, землепользователей |
| 11.9. | Постановление Правительства РФ от03.12.2014 № 1300«Об утверждении перечня видовобъектов, размещение которых можетосуществляться на землях илиземельных участках, находящихся вгосударственной или муниципальнойсобственности, без предоставленияземельных участков и установлениясервитутов» | весь акт  | В отношении земельных участков, используемых юридическими лицами, ИП, физическими лицами |
| 1.10. | Закон Челябинской области от 13.04.2015 № 154-ЗО «О земельных отношениях» | весь акт | В отношении земельных участков, используемых юридическими лицами, ИП, физическими лицами |
| 2. | Муниципальный жилищный контроль |
| 2.1 | Жилищный кодекс Российской Федерации | весь акт | Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин |
| 2.2 | [Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](https://kuizo.ru/files/misc/131-fz12.01.2018.pdf) | весь акт | Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин |

# Раздел 2. Организация муниципального контроля

*Таблица 2*

Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Виды контроля | Организационная структура и система управления |
| Должность уполномоченного руководителя | Уполномоченные структурные подразделения (для ОМСУ в том числе городские (сельские) поселения) | Количество (штат) уполномоченных должностных лиц |
| 11. | Муниципальный земельный контроль | Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям | Отдел земельных отношений | 2 |
| 12. | Муниципальный жилищный контроль | Заместитель главы района | Отдел по эксплуатации жилищного фонда | 2 |

*Таблица 3*

Порядок организации и осуществления муниципального контроля

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов муниципального контроля |
| Федеральные НПА | Региональные НПА  | Муниципальные НПА |
| 1. | Муниципальный земельный контроль |
| 1.1. | [Земельный кодекс Российской Федерации](https://kuizo.ru/files/misc/zkrf12.01.2018.pdf)  | [Закон Челябинской области от 13.04.2015 № 154-ЗО «О земельных отношениях»](https://kuizo.ru/files/misc/154-zo12.01.2018.pdf) | Положение о муниципальном земельном контроле на территории Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденное решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 15.02.2017 №255  |
| 1.2. | [Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](https://kuizo.ru/files/misc/131-fz12.01.2018.pdf) |  | Решение Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 17.05.2017 №288 «О внесении изменений в Положение «О муниципальном земельном контроле на территории Сосновского муниципального района», утвержденное Решением Собрания депутатов от 15.02.2017г. N 255» |
| 1.3. | [Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»](https://kuizo.ru/files/misc/294-fz12.01.2018.pdf) |  | Административный регламент Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Сосновского муниципального района», утвержденный Постановлением администрации Сосновского муниципального района от 05.06.2017 года №1591 |
| 1.4. | Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» |  |  |
| 1.5. | Постановление Правительства РФ от 26.12.2014г. № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» |  |  |
| 2. | Муниципальный жилищный контроль |
| 2.1 | [Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](https://kuizo.ru/files/misc/131-fz12.01.2018.pdf) |  |  |
| 2.2 | [Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»](https://kuizo.ru/files/misc/294-fz12.01.2018.pdf);Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» | Закон Челябинской области от 27.09.2012 № 389-ЗО «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом исполнительной власти Челябинской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Челябинской области »;Постановление Правительства Челябинской области от 18.04.2012 № 183-п «О Порядке разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области»; | Административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального контроля, утверждённый постановлением администрации Сосновского муниципального района № 1559 от 30.05.2017 г.  |

*Таблица 4*

Сведения об организации муниципального контроля на территории Сосновского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Сведения об организационной структуре и системе управления органа муниципального контроля
 | Полномочия по муниципальному земельному контролю на территории Сосновского муниципального района осуществляют 2 сотрудника отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям (начальник отдела, специалист по земельным отношениям). Курирование муниципального земельного контроля осуществляет заместитель главы Администрации Сосновского муниципального района – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям.Полномочия по муниципальному жилищному контролю на территории Сосновского муниципального района осуществляют 2 сотрудника (специалист отдела по эксплуатации жилищного фонда (жилищный инспектор) и курирующий заместитель главы Сосновского муниципального района).  |
| 1. Предмет и объект муниципального контроля
 | Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение субъектами муниципального земельного контроля требований, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами при использовании земель, находящихся в границах Сосновского муниципального района. Объекты муниципального земельного контроля - земельные участки, части земельных участков, земли, расположенные в границах Сосновского муниципального района.Предметом муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - субъект проверки) на территории Сосновского муниципального района Челябинской области обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Челябинской области в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами Сосновского муниципального района Челябинской области |
| 1. Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций
 | Задачами муниципального земельного контроля являются контроль за:- соблюдением порядка использования земельных участков, исключающего самовольное занятие земельных участков;- наличием целостности и сохранности плодородного слоя почвы;- соблюдением своевременного выполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;- соблюдением использования земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;- выполнением иных требований земельного законодательства.Муниципальный жилищный контроль: - выявление и принятие мер по устранению нарушений действующего законодательства Российской Федерации или установление факта отсутствия нарушений;- контроль в установленном федеральным законом порядке за соблюдением обязательных требований принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании ТСЖ, уставу ТСЖ и внесённым в него изменениям;- осуществление муниципального жилищного контроля на объектах хозяйственной и иной деятельности независимо от форм собственности, находящейся на территории Сосновского муниципального района;- направление материалов проверки в органы государственного надзора для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации; |
| 1. Меры воздействия, которые могут применить должностные лица муниципального контроля к правонарушителям в соответствии с действующим законодательством
 | выдавать предписания об устранении нарушений требований земельного и жилищного законодательства с указанием сроков их устранения |
| 1. Наименование и реквизиты нормативных правовых актов муниципального образования, регламентирующих порядок исполнения функции
 | Административный регламент Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Сосновского муниципального района», утвержденный Постановлением администрации Сосновского муниципального района от 05.06.2017 года №1591; Административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального контроля, утверждённый постановлением администрации Сосновского муниципального района от 30.05.2017 г № 1591. |
| 1. Информация о взаимодействии органа муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия
 | Взаимодействие с Управлением Росреестра по Челябинской области и Управлением Россельхзнадзора по Челябинской области осуществляется на основании Правил взаимодействии Федеральных органов исполнительной власти, осуществляющий государственный земельный надзор с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль (утверждены Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1515) и Соглашений о взаимодейстииВ 2018 году в рамках взаимодействия с органом государственного земельного надзора направлен 1 материал для привлечения должностного лица к административной ответственности.При организации и осуществлении муниципального контроля администрация Сосновского муниципального района взаимодействует с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. |
| 1. Сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправленияорганизациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль
 | Какие – либо иные органы муниципальный земельный контроль и муниципальный жилищный контроль на территории Сосновского муниципального района не осуществляют |
| 1. Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок
 | Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок в 2018 году не осуществлялась |

# Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение

**муниципального контроля**

*Таблица 5*

Сведения о квалификации работников, о мероприятиях

по повышению их квалификации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Орган контроля (наименование, юр. адрес)  | Количество уполномоченных должностных лиц (для ОМСУ - МР, ГО, включая городские и сельские поселения) |
| Общее количество | Имеют высшее образование % | Прошли дополнительное обучение\* % |
| 11 | Администрация Сосновского муниципального района | 4 | 4 | 0 |

*Таблица 6*

Средняя нагрузка на 1 работника по фактически выполненному объему функций по контролю

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды контроля  | Количество лиц, уполномоченных для контроля (штат)  | Общее количество проведенных проверок | Количество проверок на 1 уполномоченное лицо  |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 | 22016 | 2017 | 22018 |
| 11. | Муниципальный земельный контроль | 14 | 44 | 24 | 00 | 44 | 19 | 00 |  1 | 22,25 |

**Раздел 4. Проведение муниципального контроля**

*Таблица 7*

Показатели, характеризующие работу по осуществлению

муниципального контроля в отчетном периоде

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование контрольных мероприятий | Количество за 2018 |
| I полугодие | II полугодие |
| а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля |
| 11. | Общее количество проведенных контрольных мероприятий (по органу контроля), в том числе: | 7 | 2 |
| 22. | Количество проведенных проверок всего по органу контроля, в том числе: |  |  |
| 22.1 | Плановых | 0[[1]](#footnote-1) | 2 |
| 22.2 | Внеплановых, в том числе: | 7 | 0 |
|  | - по контролю за выполнением предписаний | 0 | 0 |
|  | - по обращению граждан, организаций | 4 | 0 |
|  | - по иным основаниям (указать) | 3 | 0 |
| 33. | Количество выявленных нарушений | 1 | 0 |
| 44. | Количество выданных предписаний | 1 | 0 |
| 55. | Принято участие в проверках органов прокуратуры | 0 | 0 |
| б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности |
|  | эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались, финансирование на данные цели не предусмотрено |  |  |
| в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
|  | не зафиксированы |  |  |
| г) сведения о применении риск-ориентированного подхода  |
|  | риск-ориентированный подход не применяется при муниципальном контроле |  |  |
| д) сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований  |
| 11. | Публичные обсуждения правоприменительной практики | 0 | 0 |
| 22. | Организация и участие в семинарах, совещаниях, конференциях и т.д. | 0 | 0 |
| 33. | Иные мероприятия (в том числе по программе профилактики) | 1 | 1 |
| 44. | Выдано предостережений | 0 | 0 |
| е) сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями |
| 11. | Плановые (рейдовые) осмотры (обследования) территорий, акваторий, транспортных средств (ст. 13.2 294–ФЗ) | 0 | 0 |
| 22. | Другие виды и формы мероприятий по контролю (указать), (ст. 8.3 294 –ФЗ) | 0 | 0 |
| ж) сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства |
| 11. | Плановых | 0 | 2 |
| 22. | Внеплановых, в том числе: | 7 | 0 |
|  | - по контролю за выполнением предписаний | 0 | 0 |
|  | - по обращению граждан, организаций | 4 | 0 |
|  | - по иным основаниям (указать) | 3 | 0 |

# **Раздел 5. Действия органа муниципального контроля** по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

*Таблица 8*

Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Меры реагирования по фактам выявленных нарушений | 2018 |
| I полугодие | II полугодие |
| 1. | Общее количество проверок | 7 | 2 |
| 2. | Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения | 1 | 0 |
| 3. | Общее количество проверок, по итогам проведения которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях | 0 | 0 |
| 4. | Общее количество возбужденных дел об административных правонарушениях | 0 | 0 |
| 5. | Общее количество возбужденных дел об административных правонарушениях направлено в судебные (и иные) органы для рассмотрения | 0 | 0 |
| 6. | Общее количество рассмотренных дел об административных правонарушениях | 1 | 0 |
| 7. | Общее количество дел об административных правонарушениях, по результатам рассмотрения которых наложены административные наказания, в том числе: | 1 | 0 |
| предупреждений | 1 | 0 |
| административных штрафов | 0 | 0 |
| 8. | Общее количество дел об административных правонарушениях, по результатам рассмотрения которых прекращено производство, в том числе: | 1 | 0 |
| *Правонарушение устранено* |  |  |
| 9. | Общая сумма наложенных административных штрафов, тыс. рублей | 0 | 0 |
| 10. | Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов, тыс. рублей | 0 | 0 |
| 11. | Меры, принимаемые органом контроля по взысканию административных штрафов:- направлено информации судебным приставам-исполнителям; | 0 | 0 |
| Общее количество возбужденных дел за неуплату административного штрафа в срок по ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ | 0 | 0 |

# Раздел 6. Анализ и оценка эффективности

# муниципального контроля

*Таблица 9*

Анализ показателей эффективностимуниципального контроля

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели эффективностиконтроля | ед. изме-рения | 2017год | 2018 год | РРост/снижение 2018/2017 |
| 11 полугодие | 22 полугодие | ИИто-го за 2018 год |
| 1. | Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок)  | % | \*100\*[[2]](#footnote-2) | 1100 | 100 | 1100 |  |
| 2. | Доля заявлений органов контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)  | % | 00 | 00 | 00 | 00 |  |
| 3. | Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок)  | % | 00 | 00 | 00 | 00 |  |
| 4. | Доля проверок, проведенных органами контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам, выявления которых к должностным лицам органов контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок)  | % | 00 | 00 | 00 | 00 |  |
| 5. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на определенной территории, деятельность которых подлежит контролю) | % | 00,15 | 02,5 | 00,7 | 13,17 | ++3,02 |
| 6. | Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя | ед. | 01 | 11 | 11 | 11 | 00 |
| 7. | Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) | % | 025 | 0100 | 00 | 077,8 | ++52,8 |
| 8. | Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) | % | 00 | 0100 | 00 | 0100 | ++100 |
| 9. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | % | 00 | 00 | 00 | 00 |  |
| 10. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | % | 00 | 00 | 00 | 00 |  |
| 11. | Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) | % | 00 | 014,3 | 00 | 011,1 | 1+11,1 |
| 12. | Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) | % | 00 | 00 | 00 | 00 |  |
| 13. | Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) | % | 00 | 00 | 00 | 00 |  |
| 14. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) | % | 00 | 00 | 00 | 00 |  |
| 15. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) | % | 00 | 00 | 00 | 00 |  |
| 16. | Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по видам ущерба: | ед. | 00 | 00 | 00 | 00 |  |
| Количество случаев причинения вреда жизни, здоровью граждан | ед. | 00 | 00 | 00 | 00 |  |
| Количество случаев причинения вреда животным, растениям, окружающей среде, | ед. | 00 | 00 | 00 | 00 |  |
| Количество случаев причинения вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, | ед. | 00 | 00 | 00 | 00 |  |
| Количество случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ед. | 00 | 00 | 00 | 00 |  |
| 17. | Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) | % | 00 | 00 | 00 | 00 |  |
| 18. | Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) | % | 00 | 00 | 00 | 00 |  |
| 19. | Средний размер наложенного административного штрафа на должностных лиц и юридических лиц, в том числе: | тыс.руб. | 00 | 00 | 00 | 00 |  |
| на должностное лицо | тыс.руб. | 00 | 00 | 00 | 00 |  |
| на индивидуального предпринимателя | тыс.руб. | 00 | 00 | 00 | 00 |  |
| юридическое лицо | тыс.руб. | 00 | 00 | 00 | 00 |  |
| 20. | Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) | % | 00 | 00 | 00 | 00 |  |

# Раздел 7. Выводы и предложения по результатам

# муниципального контроля

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Выводы по результатам осуществления муниципального контроля, в том числе выводы об эффективности осуществления контрольной деятельности в отчетном году
 | Муниципальный земельный контроль и муниципальный жилищный контроль на территории Сосновского муниципального района в 2018 году осуществлялись должным образом. Сформулированные задачи муниципального земельного и муниципального жилищного контроля носят исчерпывающий характер, правовое обеспечение организовано надлежащим образом.На количественные результаты проверочной деятельности в 2018 году значительное влияние оказали 2 фактора – «надзорные каникулы» в отношении малого и среднего бизнеса, а также проблематичность проведения внеплановых выездных проверок в соответствии с требованиями Федерального закона № 294-ФЗ. |
| 1. Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности
 | 1. Представить ситуацию, когда у уполномоченного органа возникают основания для проведения внеплановой проверки вопросов соблюдения земельного законодательства весьма проблематично – несоблюдение установленных требований в этой сфере угрозы жизни, здоровью граждан, угрозу окружающей среде и т.д. напрямую не несет. Таким образом, следование требованиям Федерального закона № 294-ФЗ создает условия, когда юридическое лицо, индивидуальный предприниматель в течении 3 - лет может, например, использовать незаконно земельный участок, извлекая из него выгоду или прибыль, а проверить его при этом внеплановым порядком не представляется возможным.Вместе с тем, проверка вопросов соблюдения требований земельного законодательства к использованию земельных участков, ни в коей мере не вторгается в финансовую, хозяйственную и иную деятельность юридического лица, индивидуального предпринимателя. Тем более, если эта проверка проводится в документарной форме – по факту контакт должностного лица с проверяемым лицом осуществляется только в момент подписания акта (который может быть направлен проверяемому лицу и письмом).В связи с изложенным предлагается рассмотреть вопрос о выводе данного вида контроля из-под действия Федерального закона № 294-ФЗ, как например, выведены из-под его действия некоторые другие виды контроля или же ограничить применение указанного закона - применять только для проверок земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта… и т.д. (пп. 3 п. 1 ст. 7 Земельного кодекса РФ).В качестве альтернативного пути предлагается упрощение основания для внеплановой проверки - основанием установить появившуюся у органа земельного контроля информацию о самовольном использовании земельного участка или с нарушением разрешенного использования.2. Внести изменения в КоАП РФ в части уравнивания размера административного штрафа, предусмотренного за неисполнение предписания должностных лиц органов муниципального земельного контроля (ст.19.5) и должностного лиц органов государственного земельного надзора (19.5.25).  |
| 1. Предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля, направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности
 | Показатели эффективности муниципального контроля будут расти, если законодательство РФ будет более сбалансированным с учетом интересов государственного регулирования экономики. Какие-либо административные ограничения в предпринимательской деятельности в ходе осуществления муниципального земельного контроля и муниципального жилищного контроля не наступают, в связи с этим оснований для принятия каких-либо мер в этом направлении не усматривается. |
| 1. Мероприятия по совершенствованию муниципального контроля и показателей эффективности такого контроля, планируемые к реализации в следующем за отчетным году
 | Планируется повысить профессиональную подготовку специалистов муниципального земельного контроля и муниципального жилищного контроля. |

Представленные сведения не относятся к категории информации, распространение которой ограничено или запрещено в соответствии с законодательством Российской Федерации, и могут быть размещены на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

1. Согласно плана проверок в первом полугодии 2018г. запланировано 2 проверки, обе не проведены: проверка ООО «Аква-Экология» не была проведена по причине прекращения деятельности юридического лица в связи с исключением из Единого государственного реестра юридических лиц на основании п.2 ст. 21.1 Федерального закона от 08.08.2001г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»; проверка ООО «Дельта» - ввиду отсутствия возможности надлежащего уведомления о проверке, а также отсутствия руководителя Общества или иного уполномоченного представителя юридического лица (составлен акт о невозможности проведения проверки). [↑](#footnote-ref-1)
2. \*В соответствии с требованиями ч.1 ст.26.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» плановые проверки в рамках исполнения муниципального земельного контроля на территории Сосновского муниципального района в 2017 году не планировались. [↑](#footnote-ref-2)