



“ЮжУралБТИ”

общество с ограниченной ответственностью

ИНН 7451205660 КПП 745301001

р/с 40702810304060001023 кор/с 30101810300000000503

БИК 044583503 ЧФ АО “СМП БАНК” г. Челябинск

454091 г. Челябинск, ул. Труда, 164

Тел/факс: (351) 734-94-04

Инв. № 13-ППиМ-2019-7

Экз. № от

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта -
кабельно-воздушная линия электроснабжения 10 кВ в границах Полетаевского
сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная
записка (раздел 4)
Книга 2

13-ППиМ-2019

Заказчик

АО «Томинский горно-обогатительный комбинат»

Исполнитель
Директор

ООО «ЮжУралБТИ»
Окольников И.А.

г. Челябинск
2019

Состав и содержание документации по планировке территории для размещения линейного объекта:

№	Шифр	Наименование раздела документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта	Наименование
В рамках разработки проекта планировки территории			
1	13-ППиМ-2019-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000.
2	13-ППиМ-2019-2	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».	Книга 1. Положение о размещении линейных объектов (основная утверждаемая часть проекта планировки территории).
3	13-ППиМ-2019-3	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:20 000.
4	13-ППиМ-2019-4		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:2000.
5	13-ППиМ-2019-5		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000
-			Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000*
6	13-ППиМ-2019-6		Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000
-			Схема конструктивных и планировочных решений*
7	13-ППиМ-2019-7	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
В рамках разработки проекта межевания территории			
8	13-ППиМ-2019-8	Раздел 5. «Проект межевания территории»	Книга 3. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть
9	13-ППиМ-2019-9		Чертеж межевания территории М 1: 2000
10	13-ППиМ-2019-10		Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1: 2000

*Примечание: чертежи в рамках настоящего Проекта планировки и межевания территории не разрабатываются.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13-ППиМ-2019					ист
--------------	--	--	--	--	-----

СОДЕРЖАНИЕ

Исходные данные. Нормативная база.5

Общая часть.8

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.11

1.1. Климатическая характеристика.....11

1.2. Гидрографическая характеристика.....12

1.3. Геоморфологические условия.14

1.4. Рельеф и геологическое строение.14

1.5. Почвенно-растительные условия.16

1.6. Оценка химического загрязнения почв (грунтов).17

1.7. Животный мир.18

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта. .18

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....19

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....19

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....19

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.21

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....22

8. Зоны с особыми условиями использования территории.22

Приложения.28

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. №	Подп. и дата	Виза и. инв. №	13-ППиМ-2019				ист

Исходные данные. Нормативная база.

Проект разработан в соответствии с действующими и рекомендуемыми нормативными документами в области градостроительства, в том числе:

Федерального значения:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, ФГИСТП, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»;
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2014 г. №Д23и-1030 «Об охранных зонах подземных волоконно-оптических кабельных линий связи»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.12.2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ (с изменениями, введенными Федеральным законом от 03.08.2018 г. №342-ФЗ);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №742/пр от 25.04.2017 г. «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Ист.
						13-ППиМ-2019	

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90);
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предотвращению ЧС» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (актуализированная редакция);
- СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги. Нормы проектирования»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002), введенный 20.05.2011;
- Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В (утверждены постановлением Совета Министров №667 от 26.03.1987);
- Правила устройства электроустановок ПУЭ (утв. Минэнерго СССР) (7е издание);
- Правила охраны газораспределительных сетей» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000);
- Нормы отвода земель для электрических сетей, напряжением 0,38-750 кВ 14278тм-т1 (утверждены Минтопэнерго России 20.05.1994 г.);
- Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73 (утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 28 декабря 1973 г.);
- Нормы отвода земель для линий связи СН 461-74 (Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 3 июня 1974 г.);
- ОСТ 56-103-98 «Охрана лесов от пожаров. Противопожарные разрывы и минерализованные полосы. Критерии качества и оценка состояния».

Регионального и местного значения:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области (утверждены приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области №496 от 05.11.2014 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Челябинской области»);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (утверждены Решением Совета депутатов Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.03.2015 №12);
- Закон Челябинской области №246-ЗО от 24.06.2004 «О статусе и границах Сосновского муниципального района и сельских поселений в его составе»;
- Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области №34 от 28.09.2016 (в соответствии со статьями 16.1, 45.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);
- Постановление Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928 (ред. от 21.02.2018 г.) "О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения";
- Постановление Правительства Челябинской области №109-П от 29.03.2018 г. «О Перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального и

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					13-ППиМ-2019	ист
--	--	--	--	--	--------------	-----

межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 01 января 2018 г.».

Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные, либо находящиеся в стадии утверждения, документы проектного, законодательного и прогнозного характера. Основные из них:

- Устав (основной закон) Челябинской области;
- Устав Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области;
- Схема территориального планирования Челябинской области (утверждена Постановлением Правительства Челябинской области №389-П от 24.11.2008);
- Схема территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области (разработана ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект», г. Челябинск, 2008 г.; утверждена Решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области №747 от 15.10.2008; действующая редакция утверждена Решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области №467 от 19.09.2018 г.);
- Генеральный план Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (утвержден Решением Совета депутатов Полетаевского сельского поселения от 21.12.2018 г. №182);
- Правила землепользования и застройки Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (утверждены Решением Совета депутатов Полетаевского сельского поселения от 21.12.2018 г. №182);
- Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области) (шифр проекта 02.2-ППиМ-2019, разработчик ООО «ЮжУралБТИ», г. Челябинск, 2019 г.; проект находится в стадии утверждения);
- Проектная документация «Горно-обогатительный комбинат «Томинский». Водовод для производственных нужд» (разработчик ООО «НИЭП», г. Челябинск, 2019 г.);
- Проектная документация «Горно-обогатительный комбинат "Томинский". Линия электроснабжения к насосной на р. Миасс» (разработчик ООО «ПроектКадастр», г. Челябинск, 2019 г.).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-ППиМ-2019	ист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-ППиМ-2019	ист

Общая часть.

Данный проект выполнен по заказу АО «Томинский горно-обогатительный комбинат» (АО «Томинский ГОК») на основании Постановления Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №460 от 01.03.2019 г.

Подготовка проекта планировки территории с целью размещения линейного объекта осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта (трассы) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ), а также границ устанавливаемых сервитутов.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);
- с использованием цифровых топографических карт и цифровых топографических планов.

Состав и содержание проекта планировки территории определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Состав проекта межевания территории определяется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Территория, предназначенная для размещения проектируемого линейного объекта, расположена в границах муниципального образования - Сосновский муниципальный район Челябинской области (на территории Полетаевского сельского поселения).

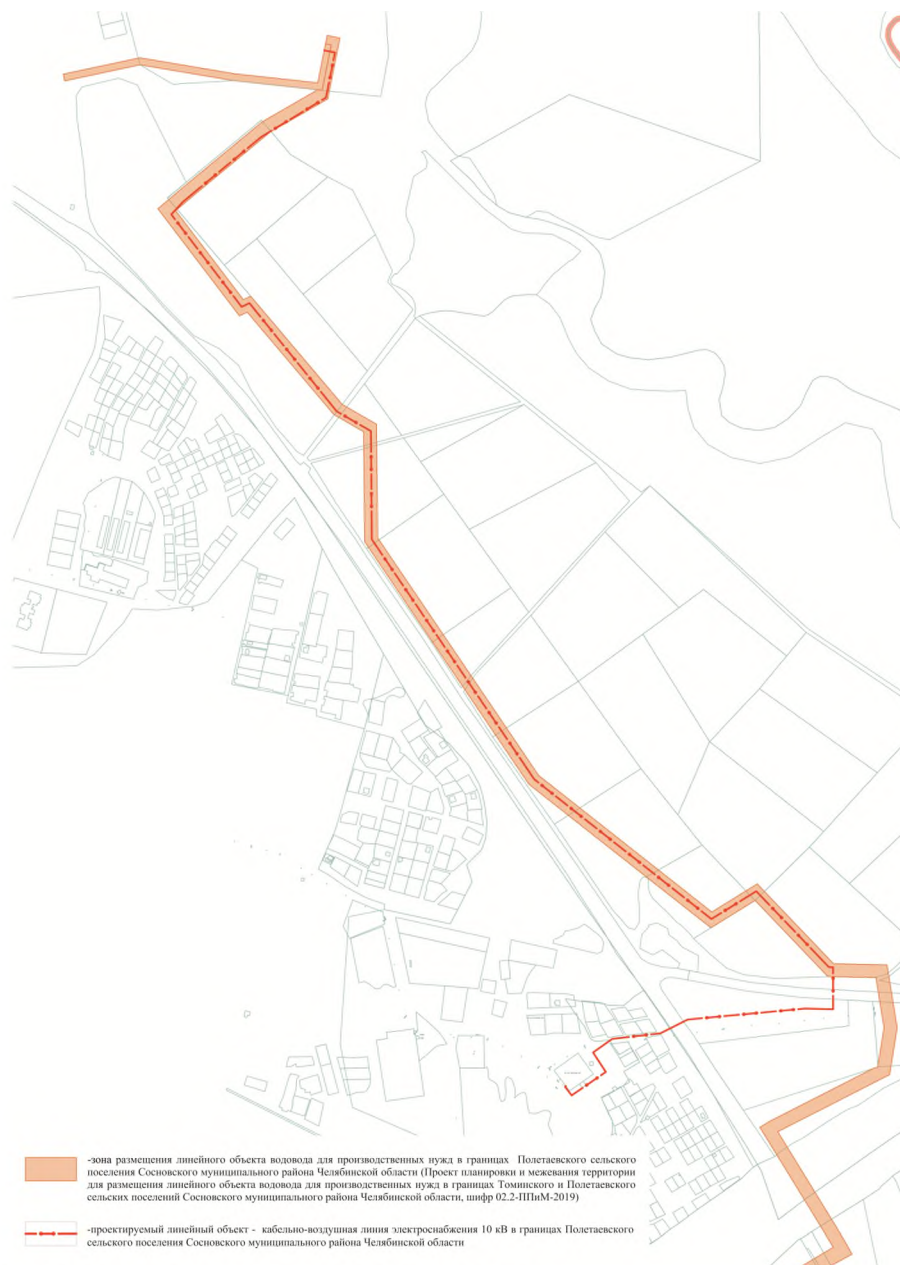
Границы разработки настоящего проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта – кабельно-воздушной линии электроснабжения 10 кВ АО «Томинский ГОК» на большей части трассы проектируемого линейного объекта расположены в границах красных линий, установленных для размещения водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК», предусмотренного «Проектом планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области)» (шифр проекта 02.2-ППиМ-2019, разработчик ООО «ЮжУралБТИ», г. Челябинск, 2019 г.; проект находится в стадии утверждения). В связи с вышесказанным, ряд исходных данных и изысканий, полученных/ разработанных в рамках разработки «Проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области)» использованы в качестве исходных данных при разработке настоящего проекта.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-ППиМ-2019	ист
------	----------	------	--------	-------	------	--------------	-----

Размещение проектируемого линейного объекта – кабельно-воздушной линии электропитания 10 кВ в границах красных линий (границ разработки) «Проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области)» (шифр проекта 02.2-ППиМ-2019).

Рисунок 1.



Исходные данные, используемые в проекте:

- постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №460 от 01.03.2019 г.;
- инженерно-геодезические изыскания, выполненные для объекта: «Горно-обогатительный комбинат "Томинский". Линия электропитания к насосной на р. Миасс» (разработчик ООО «ЮжУралБТИ», г. Челябинск, 2019 г.);
- инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные для размещения линейного объекта «Горно-обогатительный комбинат «Томинский». Водовод для производственных нужд» (разработчик ОАО «Челябтяжмашпроект», г. Челябинск, 2018 г.);

Изм.	№	Имя	Дата	Подп. и дата	Виза и инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

13-ППиМ-2019

ист

- инженерно-экологические изыскания, выполненные для размещения линейного объекта «Горно-обогатительный комбинат «Томинский». Водовод для производственных нужд» (разработчик ОАО «Челябтяжмашпроект», г. Челябинск, 2018 г.);
- инженерно-геологические изыскания, выполненные для размещения линейного объекта «Горно-обогатительный комбинат «Томинский». Водовод для производственных нужд» (разработчик ООО «Урал-ГИПроЦентр», г. Челябинск, 2018 г.);
- данные о земельных участках из ЕГРН по состоянию на март 2019 г.;
- письмо Государственного комитета охраны объектов культурного наследия №0312/1645 от 06.09.2017 г. (справка об объектах культурного наследия, расположенных в границах разработки проекта планировки и межевания территории);
- письмо Министерства экологии Челябинской области №01/3468 от 26.04.2018 г. (справка об отсутствии в границах разработки проекта планировки и межевания территории особо охраняемых природных территорий регионального значения);
- письмо Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области № 2339 от 23.04.2018 г. (справка об отсутствии в границах разработки проекта планировки и межевания территории особо охраняемых природных территорий местного значения);
- письмо Министерства Природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) №12-53/14615 от 31.05.2018 г. (справка об отсутствии в границах разработки проекта планировки и межевания территории особо охраняемых природных территорий федерального значения);
- письмо Отдела водных ресурсов по Челябинской области Нижне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) №14-1094/18 от 22.08.2018 г. (о возможности размещения насосной с устройством водозабора);
- письмо Отдела водных ресурсов по Челябинской области Нижне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Росводресурсы) №14-1388/18 от 18.10.2018 г. (о заборе воды из р. Миасс);
- письмо Отдела водных ресурсов по Челябинской области Нижне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Росводресурсы) №14-159/19 от 07.02.2019 г. (о внесении изменений в СКИВО по бассейну р. Иртыш по водохозяйственному участку 14.01.05.010);
- технические условия на пересечение/ параллельное следование инженерных сетей, авто и железных дорог общего пользования (см. п. «Приложения» настоящего тома пояснительной записки).

Расчетные сроки проекта:

Исходный год – 2019 г.

Срок реализации проекта планировки и межевания – 2023 гг.

Материалы проектов планировки и межевания разработаны в программе ГИС MapInfo и Autodesk AutoCAD. Чертежи проекта предоставляются в М 1:2000.

Проект разработан в системе координат МСК 74.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

						13-ППиМ-2019						ист
--	--	--	--	--	--	--------------	--	--	--	--	--	-----

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

1.1. Климатическая характеристика.

По агроклиматическому районированию Челябинской области территория проектирования относится к умеренно-теплому агроклиматическому району (II).

Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и теплым сухим летом.

Температурный режим.

Таблица 1.1.

	январ	феврал	март	апрел	май	июнь	июль	август	сентябр	октябр	ноябр	декабр	год
средне-месячная	-15,4	-14,1	-8	+2,6	11	16,3	17,8	15,8	10	2	-6,5	-12,9	1,6
абсолютный максимум	5	7	12	27	34	35	39	36	30	26	14	5	9
абсолютный минимум	-44	-45	-40	-26	-10	-1	2	-1	-9	-23	-40	-43	-45

Средняя годовая температура воздуха составляет 1,6°. Абсолютный максимум плюс 39°, абсолютный минимум - минус 45°. Средняя температура января -16,0-16,5° С. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0° происходит в первой декаде апреля, осенью – в третьей декаде октября и составляет 196 дней. Переход среднесуточной температуры воздуха через 5° происходит в третьей декаде апреля, осенью – в первой декаде октября и составляет 165 дней.

Зима характерна не только сильными морозами, но и сильными бурями. Мощность снежного покрова в открытых местах достигает 30-35 см и в некоторых местах часто сдувается. Зимой континентальный воздух сильно охлаждается под снегом, морозы достигают -40-44° С, но возможны оттепели. Устойчивый снежный покров устанавливается и держится в течение 150 дней. Средняя максимальная высота снежного покрова равна 35 см. Средняя продолжительность безморозного периода равна 120 дням. Нормативная глубина сезонного промерзания для глин и суглинков – 1,75м, для песков гравелистых – 2,28 м, для крупнообломочных грунтов – 2,58 м.

Лето длится более 4-х месяцев - с начала мая до середины сентября. Средняя температура июля +18 °С, абсолютный максимум +39 °С. Лето характерно солнечной теплой, нередко жаркой сухой погодой, которая чередуется с короткими дождливыми периодами. Возможны бездождевые периоды, нередко длительные, когда наступает засуха и отмечаются суховеи.

Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/см² в год. Среднегодовой радиационный баланс - 35-36 ккал/см².

Осадки. Территория относится к зоне достаточного увлажнения. Летние осадки значительно превышают зимние и выпадают в виде кратковременных ливней. Дожди нередко сопровождаются грозами.

В течение года выпадает 526 мм осадков. За период с апреля по октябрь количество осадков составляет 363 мм.

Ветровой режим. В течение всего года, особенно зимой преобладают юго-западные и северо-западные ветры. Летом ветры неустойчивы по направлению. Среднегодовая скорость ветра 3,5-4,5 м/с, усиление ветра отмечается весной и осенью. Число дней с ветром более 15 м/с колеблется в зависимости от степени защищенности места в пределах 15-20 дней.

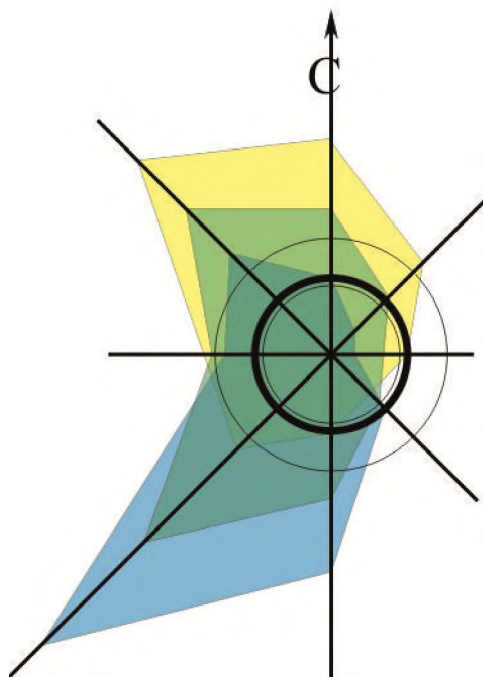
Преобладающие направления ветров – южное, юго-западное, западное и северо-западное. Наибольшая скорость ветра за год составляет 18 м/сек., за 10 лет – 23 м/сек, за 20 лет – 24 м/сек. Средняя скорость ветра за год 3,8 м/сек.

Изм.	№	Подп. и дата	Виза и. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-ППиМ-2019	ИСТ

Число дней с ветром более 15 м/с колеблется в зависимости от степени защищенности места в пределах 15-20 дней.

Рисунок 1.1.
Среднегодовая роза ветров территории Сосновского муниципального района Челябинской области.



Выводы:

- территория по климатическим условиям благоприятна для строительства и хозяйственного освоения;
- при строительстве зданий и сооружений нецелесообразно предусматривать ветрозащиту и снегозащиту планировочными методами.
- по строительно-климатическому районированию территория относится к подрайону 1В: расчётные температуры для проектирования отопления, вентиляции и теплоснабжения равны -33°С... -35°С. Продолжительность отопительного периода 218 дней. Максимальная глубина промерзания почвы — 180-200 см;
- территория благоприятна для выращивания растительных культур, предназначенных для средней полосы;
- в особо метельные зимы рекомендуется снегозащита путей сообщения от юго-западных и северо-западных ветров;
- комфортный период для отдыха составляет 170-175 дней, из них период – 80-85 дней - со среднесуточными температурой выше +15°С. Климатические условия благоприятны как летом, так и зимой. Степень благоприятности повышается вблизи лесных массивов.

1.2. Гидрографическая характеристика.

Непосредственно в границах проектирования отсутствуют поверхностные водные объекты общего пользования. Однако, гидрографическая характеристика территории проектирования принадлежит бассейну р. Миасс, правобережного притока р. Исеть.

Река Миасс берет начало из ключа на восточном склоне хребта Нурали, впадает в р. Исеть справа на 218 км от устья. Площадь водосбора 21800 км², средняя высота водосбора 190 м. Длина реки 658 км, общее падение 508 м, средний уклон 0,8 ‰, средневзвешенный уклон 0,5 ‰. Густота речной сети 0,17 км/км². Водосбор имеет грушевидную форму. Для водосбора характерны бессточные понижения, обычно занятые озерами, сообщающимися с рекой в многоводные годы. Рельеф бассейна в районе изысканий холмистый. Залесенность водосбора 25 %, озерность 4 %, заболоченность 6 %.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13-ППиМ-2019

ист

В пределах Челябинской области протяжённость реки Миасс составляет 384 км, естественный сток реки зарегулирован водохранилищами и прудами. Река извилистая, в горной части она течёт в меридианальном направлении параллельно Ильменскому хребту, затем огибает его у подножия Собачьих гор, перекрыта плотиной и в изгибе формирует Аргазинское водохранилище. Нижняя плотина расположена недалеко от с. Байрамгулово, где река образует петлю с южным изгибом до п. Трубный, затем опять северная петля до п. Кайгородово и южная петля в которой река перекрыта, формируется Шершнёвское водохранилище - источник водоснабжения г. Челябинска и Челябинского промышленного узла. Кроме того оба водохранилища служат для срезки пиков весеннего половодья и аккумуляции летне-осенних паводков.

Шершнёвское водохранилище относится к разряду среднего, руслового типа.

Водный режим р. Миасс, от плотины водохранилища до расчетного створа у с. Казанцево, и несколько ниже, во многом зависит от режима попусков воды через водопропускные сооружения Шершневого гидроузла. В летний период уровень воды в водохранилище поддерживается на отметке 224,50 м БС - на 0,5 м ниже НПУ, что позволяет аккумулировать в чаше водохранилища летние дождевые паводки. Понижение уровня воды в летний период ниже отметки 224,50 м БС не допускается. Водоснабжение Челябинского пром. узла осуществляется за счет отработки Аргазинского водохранилища. С середины января производится подготовка Шершневого водохранилища для приема весеннего половодья, водохранилище срабатывается до отметки 223,00 м БС к 1 апреля. В период половодья, при наборе отметки уровня воды больше 224,50 м БС открываются затворы, и вода проходит транзитом.

Сброс воды величиной более 400 м3/с допускается только в случае возникновения угрозы устойчивости гидротехническим сооружениям гидроузла. Водопропускные сооружения гидроузла могут обеспечить сброс воды в нижний бьеф расходом в 990 м3/с, что соответствует максимальному расходу воды весеннего половодья 0,01 % обеспеченности.

Гидрологическая характеристика р. Миасс в створе Шершневого водохранилища:

- средний многолетний естественный расход воды - 11,05 м3/с;
- средний многолетний объем - 348,473 млн.м3;
- средний годовой расход года 9% обеспеченности - 1,07 м3/с;
- средний годовой объем - 33,74 млн.м3;
- минимальный среднемесячный расход в год 9% обеспеченности - 1,01 м3/с;
- скорость течения - 0,60 м/с.

Река Миасс имеет долину преобладающей шириной по дну до 1,0 км. Склоны пологие высотой 40-70 м, местами покрыты лесом. Пойма двусторонняя, заболоченная, покрыта кустарником, шириной до 1 км, затапливается весной слоем до 1 м и более. Русло умеренно извилистое, шириной 25-50 м, летом частично зарастает водной растительностью. Дно реки песчано-гравелистое, берега обрывистые, высотой 2 м, местами имеются обнажения глин, высота берегов в этих местах 8-12 м. Скорости течения 0,1-0,8 м/с.

Ширина водоохранной зоны р. Миасс составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м, ширина береговой полосы для общего пользования составляет 20 м от береговой линии, которая определяется по среднемноголетнему уровню воды в реке, когда она не покрыта льдом.

Река Биргильда. Левый приток р. Миасс. Берет начало юго-восточнее п. Тимирязевский (Челябинская область), на высоте около 300 метров над уровнем моря. Биргильда впадает в верхнюю часть Шершнёвского водохранилища возле д. Бутаки на 382 км по левому берегу р. Миасс.

Берега заболоченные.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Виза
						и. инв. №
						Подп. и дата
						Изм. №

						13-ППиМ-2019	ист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Притоки, в том числе крупные — Сура (левый) и Бишбайтал (правый) — представляют собой ручьи с болотистыми берегами.

Код водного объекта – 14010500912111200003656.

Бассейновый округ – Иртышский бассейновый округ.

Речной бассейн – Иртыш.

Речной подбассейн - Тобол (российская часть бассейна).

Водохозяйственный участок – Миасс от Аргазинского гидроузла до г. Челябинск.

Высота устья — 222 м над уровнем моря.

Длина реки составляет 36 км.

Ширина водоохранной зоны р. Биргильда составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м, ширина береговой полосы для общего пользования составляет 20 м от береговой линии.

1.3. Геоморфологические условия.

В геоморфологическом отношении территория района строительства представляет собой холмисто-увалистую равнину с абсолютными отметками поверхности от 210-238 м на юге и относительными превышениями до 10-15 м. Разделяющие холмы и увалы пространства имеют характер пологих ложбин, которые местами заболочены. На крайнем северо-востоке района холмисто-увалистая равнина переходит в полого-волнистую, почти плоскую озёрно-морскую равнину с абсолютными отметками 190-210 м. Вершины холмов округлые, склоны пологие с крутизной 2-9 градусов.

Рельеф местности естественный, редко изменён хозяйственной деятельностью.

Вдоль участка работ проложено несколько магистральных инженерных коммуникаций различного назначения (надземных, подземных и наземных).

Участок свободен от застройки, частично занят мелкой порослью кустарника и на отдельных промежутках лесом (сосна, берёза). Локально территория работ вдоль трассы КЛ находится в заболоченном состоянии.

1.4. Рельеф и геологическое строение.

Исследуемая территория приурочена к Челябинскому гранитному массиву, верхняя часть которого затронута процессами физико-химического выветривания, разрушена последствиями этого выветривания до дресвяных грунтов и суглинков с включением дресвы.

С поверхности территория задернована почвенно-растительным слоем, редко спланирована техногенными насыпными грунтами.

Сводный геолого-литологический разрез представлен следующими грунтами (сверху вниз):

Техногенный насыпной грунт (tQ_{IV}) – серого, чёрного цвета, механическая смесь суглинка, почвы, щебня, дресвы. Грунт встречен локально. По давности отсыпки является слежавшимся, вскрытая мощность до 2,9 м;

Ил глинистый (bQ_{IV}) – чёрного, серого цвета, мягкопластичный по показателю текучести. Встречен локально, на участках русла реки Миасс, вскрытая мощность от 1,8 до 2,5 м; **Глина (dQ_{III})** – твёрдая по показателю текучести, бурого цвета, с прослоями песка разной крупности. Грунт встречен повсеместно в виде маломощных покровных отложений. Вскрытая мощность от 0,2 до 5,8 м;

Суглинок (aQ_{III}) – тугопластичный по показателю текучести, бурого, коричневого, чёрного цвета, с прослоями песка разной крупности. Встречен локально.

Суглинок (aQ_{III}) – полутвёрдый по показателю текучести, бурого, коричневого, чёрного цвета, с прослоями песка разной крупности. Встречен локально.

Песок мелкий (aQ_{III}) – средней плотности, рыжего, коричневатого-серого и желтого цвета, маловлажный до водонасыщенного, с гравием кварца до 11%, с прослоями глины тугопластичной.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

						13-ППиМ-2019						ист
--	--	--	--	--	--	--------------	--	--	--	--	--	-----

Песок средней крупности (аQIII) – средней плотности, рыжего, коричневатого-серого и желтого цвета, маловлажный до водонасыщенного, с гравием кварца до 11%, с прослоями глины тугопластичной.

Песок гравелистый (аQIII) – средней плотности, рыжего, коричневатого-серого и желтого цвета, маловлажный до водонасыщенного, с галькой и гравием кварца до 35%, редко с прослоями глины тугопластичной.

Гравийный грунт (аQIII) – с супесчаным и суглинистым заполнителем до 41.7%, коричневатого-серого и желтого цвета, маловлажный до водонасыщенного, с галькой и гравием кварца до 58.3%.

Глина (N) – полутвёрдая по показателю текучести, пёстроцветная, с прослоями песка разной крупности. Грунт встречен локально. Вскрытая мощность до 8.0 м;

Песок мелкий (Pkr) – средней плотности, рыжего, коричневатого-серого и желтого цвета, маловлажный до водонасыщенного, с гравием кварца до 11%, с прослоями глины тугопластичной.

Песок средней крупности (Pkr) – средней плотности, рыжего, коричневатого-серого и желтого цвета, маловлажный до водонасыщенного, с гравием кварца до 11%, с прослоями глины тугопластичной.

Песок гравелистый (Pkr) – средней плотности, рыжего, коричневатого-серого и желтого цвета, маловлажный до водонасыщенного, с галькой и гравием кварца до 35%, редко с прослоями глины тугопластичной.

Глина (Pkr) – твёрдая по показателю текучести, серого цвета, с прослоями песка разной крупности. Грунт встречен локально. Вскрытая мощность от 1.3 до 3.1 м;

Глина (Pir) – полутвёрдая по показателю текучести, серого цвета, с прослоями песка разной крупности. Грунт встречен локально. Вскрытая мощность от 1.2 до 4.4 м;

Суглинок (eMZ) – по гранитоидам, твёрдый по показателю текучести, желтого, серого цвета, дресвяный с включениями щебня и дресвы кварца 20.0%.

Суглинок (eMZ) – по порфиритам, полутвёрдый по показателю текучести, зелёного, серо-зелёного цвета, дресвяный с включениями щебня и дресвы кварца 20.0%.

Дресвяный грунт (eMZ) – с суглинистым твёрдым заполнителем до 40.5%, серого, зеленоватого-серого цвета, маловлажный до водонасыщенного. Вскрытая мощность до 2.0 м;

Гранитоиды очень низкой прочности (PZ) - сильновыветрелые, сильнотрещиноватые, мелко-среднекристаллические, серого цвета. Пройденная мощность до 3,0 м;

Порфириты очень низкой прочности (PZ) - сильновыветрелые, сильнотрещиноватые, мелко-среднекристаллические, серо-зелёного цвета. Пройденная мощность до 3,0 м;

Гранитоиды средней прочности до прочных (PZ) - слабовыветрелые, сильнотрещиноватые, мелко-среднекристаллические, серого цвета. Пройденная мощность до 2,0 м;

Порфириты средней прочности до прочных (PZ) - слабовыветрелые, сильнотрещиноватые, мелко-среднекристаллические, серо-зелёного цвета. Пройденная мощность до 2,0 м.

Гидрогеологические условия. В соответствии с геологическим строением, условиями залегания и распространения подземных вод на исследуемой территории вскрыты поровые воды четвертичных и неогеновых аллювиальных отложений, и трещинно-пластовые и трещино-жильные воды палеозойских коренных пород и их кор выветривания.

Подземные воды встречены скважинами локально в местах пересечения с древними речными долинами и существующими постоянными водотоками. Установившийся уровень подземных вод на период изысканий зафиксирован на глубинах от 0.6 до 3.5 м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-ППиМ-2019	ист

В геоморфологическом отношении территория Полетаевского сельского поселения представляет собой пенеппенизированную холмисто-увалистую равнину с абсолютными отметками поверхности от 210-238 м на юге и относительными превышениями до 10-15 м. Разделяющие холмы и увалы пространства имеют характер пологих ложбин, которые местами заболочены.

В геологическом строении принимают участие метаморфические, вулканогенные и осадочные отложения палеозоя: известняки, песчаники, мрамор, порфириды, диабазы и т. д. Довольно широкое распространение имеют интрузивные породы - граниты, диориты, габбро. На востоке района отложения палеозоя погружаются под толщу осадочно-терригенных пород мезокайнозойского возраста (песчаники, конгломераты, опоки, диатомиты, глины). Мощность мезокайнозойских пород не превышает 5-25 м.

Коренные породы почти повсеместно перекрываются четвертичными отложениями, мощность которых редко превышает 10-15 м. На водораздельных пространствах - это делювиальные и элювиально-делювиальные осадки: суглинки, глины, дресва, сапролит; в долинах рек аллювиальные пески, галечники, супеси, суглинки. Озёрно-болотные отложения отмечаются в береговых частях озёр, поймах рек, понижениях в рельефе, где они представлены илами, глинами, торфом, сапропелем, мощностью 0,5-4,0 м.

С коренными породами связаны месторождения строительного камня, строительного известняка, мрамора, каолина, пылевидного кварца, строительного песка; с четвертичными осадками – кирпичных глин и строительного песка.

Леса (смешанные - береза, осина, сосна), занимающие до 60% площади, представлены небольшими массивами, колками и лесополосой вдоль железной дороги.

Проходимость ландшафта в сухое время хорошая, весной и в дождливую погоду затруднена.

1.5. Почвенно-растительные условия.

В границах исследуемой территории преимущественно получили распространение черноземы выщелочные и серые лесные почвы. Они формируются под пологом травянистых березовых и березово-сосновых лесов с примесью осины, слабоподзоленные. На заболоченных участках исследуемой территории представлены илово-болотные почвы, в которых сплошной слой торфа отсутствует.

Для черноземов выщелоченных характерны темная окраска гумусового горизонта, значительная его растянутость, комковатозернистая с ореховидными отдельностями структура в подпахотном слое, наличие уплотненного грязно-бурого цвета иллювиированного переходного к материнской породе горизонта ВС, отсутствие карбонатных солей в пределах гумусового горизонта.

Переход в материнскую породу неровный, с затеками гумуса. Химический состав выщелоченных тяжелосуглинистых черноземов в слое 0 - 150 см однородный, лишь верхний горизонт обогащен фосфором, а карбонатный горизонт — оксидом кальция. В пересчете на прокаленную бескарбонатную навеску эти почвы со-держат 70,1-71,4 % - SiO₂, 5 % - Fe₂O₃, 15,7 % - Al₂O₃, 1,3-1,5 % - MgO, 0,18-0,29 % - PO₄. Они отличаются высоким содержанием гумуса в пахотном слое, которое колеблется в основном в пределах 5,3-6,5 %.

Морфологическое описание типичного профиля почвы следующее:

II A0 0-4 см - лесная подстилка;

II A1 3-10 см - темно-серый, комковато-пылеватый, сухой, уплотненный, пронизан корнями растений;

II BA2 10-30 см - темно-бурый, уплотненный, комковатый, пронизан корнями растений.

II B 20-37см - коричневым, красно-коричневый, твердый, легкий пылеватый

II BC 20-150 см - красновато-коричневый, полутвердый, легкий песчанистый, с частыми линзами крупного песка, с включением слабоокатанного гравия и гальки.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-ППиМ-2019	ист

Гумусовый горизонт характеризуется мощностью 10 - 30 см., темно-серым цветом и мелкокомковатой структурой. Содержание гумуса в почвах под лесом составляет 5-8 %, постепенно уменьшаясь вниз по профилю (на глубине 15-25 см 1-2 %).

Состав гумуса резко дифференцирован по профилю. В гумусовом горизонте преобладают гуминовые кислоты, причем 50-75 % их общего количества составляют кислоты первой фракции. В горизонте ВА2 отмечается абсолютное и относительное увеличение содержания гуминовых кислот за счет гуматов Са, составляющих здесь 60-75 %. Глубже резко преобладают фульвокислоты.

Растительность, произрастающая на участке исследования, приурочена к лесостепной ботанико-географической зоне. Для лесостепной зоны наиболее характерны березовые, реже березово-осиновые колки. В северной лесостепи березняки представлены березой бородавчатой в древостое. Под пологом - рябина сибирская, боярышник кроваво-красный, шиповник коричный, раkitник русский. В пределах северной лесостепи леса чередуются с суходольными лугами. Травостой этих лугов богат по видовому составу. Наиболее обильны здесь овсяница луговая, костер безостый, тимофеевка луговая, лабазник шестилепестной, подмаренник северный, горошек мышиный.

Район проектирования представлен двумя видами ландшафтов - лугово-лесным и заболоченным.

Лугово-лесной ландшафт, характеризуется разнообразием растительных сообществ на изучаемой территории и занимает большую часть исследуемой территории. Древесный ярус территории на всем протяжении трассы водовода представлен березой бородавчатой, березой повислой и осиной обыкновенной, за исключением участка строительства насосной станции и центральной части трассы водовода. На территории строительства насосной станции древесный ярус представлен кленом ясенелистным, березой бородавчатой. В центральной части исследуемой территории вблизи д. Малиновка и д. Осиновка - сосной обыкновенной и березой бородавчатой. Кустарниковый ярус на территории исследования представлен ивой белой, боярышником кроваво-красным, раkitником русским. Травяной ярус представлен видами – мать-и-мачеха обыкновенная, ветреница лютичная, одуванчик обыкновенный, лапчатка гусиная, земляника лесная, тимофеевка луговая, медуница неясная, подорожник средний, осока ложносытевидная, герань луговая, лабазник обыкновенный, кострец безостый, будра плющевидная.

Заболоченный ландшафт представлен на участках у скважин № 12, № 22, № 26, № 44, № 48 (рисунки 5, 6). Территория характеризуется избыточным увлажнением. Данный ландшафт занимает не большую по площади территорию. Древесный ярус представлен березой бородавчатой и пушистой. Кустарниковый ярус – ивой белой, ольхой серой и черной. Травяной ярус представлен мать-и-мачехой обыкновенной, камышом болотным, осокой ложносытевидной и дернистой.

1.6. Оценка химического загрязнения почв (грунтов).

На площадке изысканий произведено бурение 54 скважин самоходной буровой установкой УРБ-2А-2 колонковым способом диаметром от 112 до 132 мм.

Оценка химического загрязнения почво-грунтов выполнена с целью определения относительной степени загрязнения по отношению к ПДК по ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации ПДК химических компонентов в почве», которые распространяются на почвы населенных пунктов, сельскохозяйственных угодий, зон санитарной охраны источников водоснабжения, территории курортных зон и отдельных учреждений.

Результаты исследований проб почв и грунта показали превышение содержания бензапирена в пробах, отобранных из скважин № 1 – 4, № 8 – 10, № 12 – 15, 18 и 19 (связано с выбросами от автотранспорта, в связи с тем что находятся в непосредственной близости от автодорог); высокое содержание меди и никеля в пробах, отобранных из

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

						13-ППиМ-2019						ист
--	--	--	--	--	--	--------------	--	--	--	--	--	-----

скважин № 43, 45, 49 – 54 (связано с близостью Томинского месторождения медно-порфиновых руд, с миграцией данных элементов).

1.7. Животный мир.

Представители животного мира были встречены вблизи водных объектов и на открытых пространствах. На открытых пространствах (лугах) были встречены виды: трясогузка белая, трясогузка желтая, чиж, сорока обыкновенная, обыкновенная полевка. Вблизи водных объектов встречены виды - лягушка остромордая, садовая камышовка, стриж черный, трясогузка белая. В центральной части трассы, с сосной обыкновенной и березой бородавчатой в древостое, были встречены - белка обыкновенная и большая синица.

Местообитания и пути миграции охотничьих ресурсов на территории изысканий отсутствуют.

На территории изысканий отсутствуют виды животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Челябинской области.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с:

- технологической необходимостью размещения линейного объекта – кабельно-воздушной линии электроснабжения 10 кВ, предназначенной для электроснабжения насосной на р. Миасс, обеспечивающей функционирование водовода производственного водоснабжения АО «Томинский горно-обогатительный комбинат»;
- выбранным вариантом размещения линейного объекта, предварительно согласованным с Заказчиком;
- существующим кадастровым делением территории (данные ЕГРН на март 2018 г.);
- техническими характеристиками проектируемого линейного объекта (см. Книгу 1);
- техническими требованиями к охранам зонам инженерных сетей, объектов транспорта, водных объектов, определяемыми следующими документами:
 - Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В (утверждены постановлением Совета Министров №667 от 26.03.1987);
 - Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями);
 - СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (актуализированная редакция);
 - Постановление правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
 - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
 - Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» № 257-ФЗ;
 - ОСТ 56-103-98 «Охрана лесов от пожаров. Противопожарные разрывы и минерализованные полосы. Критерии качества и оценка состояния»;
 - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты»;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					13-ППиМ-2019		ист
--	--	--	--	--	--------------	--	-----

- Водный кодекс РФ (№74-ФЗ от 03.06.2006);
 - техническими условиями на пересечение/ параллельное следование инженерных сетей, авто и железных дорог общего пользования (см. п. «Приложения» настоящего тома пояснительной записки).

Для размещения проектируемого линейного объекта и объекта капитального строительства в его составе настоящим проектом планировки территории определены красные линии и зона планируемого размещения линейного объекта, перечень характерных точек которых приведен в Книге 1 (раздел 2) настоящего проекта (п. 3).

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

В границах красных линий, устанавливаемых для размещения проектируемого линейного объекта, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

Необходимость реконструкции/ замены/ перекладки участков линейных объектов (инженерных и транспортных коммуникаций) в местах пересечения с проектируемым водоводом для производственных нужд определяется соответствующими техническими условиями на пересечение/ параллельное следование инженерных сетей, авто и железных дорог общего пользования (см. п. «Приложения» настоящего тома пояснительной записки). Соответствующие проектные решения отображены в материалах проектной документации «Горно-обогатительный комбинат "Томинский". Линия электроснабжения к насосной на р. Миасс» (разработчик ООО «ПроектКадастр», г. Челябинск, 2019 г.).

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта (применительно к территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области) определены в соответствии со следующими документами:

- Местными нормативами градостроительного проектирования Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (утверждены Решением Совета депутатов Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.03.2015 №12);
- Правилами землепользования и застройки Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (утверждены Решением Совета депутатов Полетаевского сельского поселения от 21.12.2018 г. №182);
- иными нормативными документами, полный перечень которых приведен в п. «Исходные данные. Нормативная база (общие)» настоящей пояснительной записки.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Размещение пересекаемых объектов по трассе проектируемого линейного объекта приведено в соответствии с материалами цифровой топографической съемки, выполненной в рамках проведения инженерно-геодезических изысканий на объекте документация «Горно-обогатительный комбинат "Томинский". Линия электроснабжения к насосной на р. Миасс» (разработчик ООО «ПроектКадастр», г. Челябинск, 2019 г.) и

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

						13-ППиМ-2019	ист
--	--	--	--	--	--	--------------	-----

согласованной с собственниками (эксплуатирующими организациями) всех пересекаемых линейных объектов.

Размещение пересекаемых объектов капитального строительства – см. графические материалы настоящего проекта планировки и межевания территории.

Ниже приведенные координаты пересечений проектируемого линейного объекта с существующими линейными объектами должны быть уточнены на стадии получения технических условий на пересечение от соответствующей организации – собственника на стадии разработки проектной/ рабочей документации для объекта «Горно-обогатительный комбинат "Томинский"». Линия электроснабжения к насосной на р. Миасс».

5.1. Ведомость пересечений проектируемого линейного объекта с сетями связи (ПАО «Ростелеком», два кабеля, параллельное следование)

Таблица 5.1.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	591693.65	2306632.63
2	591697.27	2306644.13

5.2. Ведомость пересечений проектируемого линейного объекта с воздушными линиями электроснабжения 10кВ (ОАО «МРСК Урала» филиал «Челябэнерго»; итого семь пересечений с семью линиями).

Таблица 5.2.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	591697.41	2306644.42
2	591613.11	2306403.47
3	591611.78	2306401.55
4	591579.86	2306421.10
5	591575.58	2306424.23
6	592999.34	2306002.82
7	593009.29	2305985.63

5.3. Ведомость пересечений проектируемого линейного объекта с линией ВЛ 110кВ (ОАО «МРСК Урала» филиал «Челябэнерго»).

Таблица 5.3.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	591759.4065	2307010.48

5.4. Ведомость пересечений проектируемого линейного объекта с водопроводом (нитки 1, 2).

Таблица 5.4.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	593018.72	2305969.33
2	593019.55	2305967.91

5.5. Ведомость пересечений проектируемого линейного объекта с водопроводом (нитки 3, 4).

Таблица 5.5.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	593029.66	2305950.42
2	593030.66	2305948.70

Виза и. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

13-ППиМ-2019

ист

5.6. Ведомость пересечений проектируемого линейного объекта с газопроводом высокого давления 0,6 МПа (газораспределительная компания ООО «Классик», одна нитка, три пересечения).

Таблица 5.6.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	593265.79	2305746.38
2	593504.84	2305630.59
3	591816.09	2307010.48

5.7. Ведомость пересечений проектируемого линейного объекта с автодорогой общего пользования регионального значения II категории «Обход г. Челябинска» (Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области).

Таблица 5.7

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	591705.37	2306660.19
2	591719.48	2306688.14

В таблице 5.7 приведены координаты пересечения с полосой отвода существующего линейного объекта (земельный участок с кадастровым номером 74:19:0000000:1030).

5.8. Ведомость пересечений проектируемого линейного объекта с автодорогой общего пользования регионального значения IV категории «Железнодорожная станция Смолино – Бутаки - Полетаево» (Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области).

Таблица 5.8.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	591767.77	2307010.48
2	591788.66	2307010.48

В таблице 5.8 приведены координаты пересечения с полосой отвода существующего линейного объекта (земельный участок с кадастровым номером 74:19:1501002:37).

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах разработки настоящего проекта планировки и межевания территории отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зоны планируемого размещения воздушно-кабельной линии связи, пересекают (расположены в границах) зону размещения проектируемого водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК», размещение которого предусмотрено «Проектом планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области)» (шифр проекта 02.2-ППиМ-2019, разработчик ООО «ЮжУралБТИ», г. Челябинск, 2019 г.; проект находится в стадии утверждения).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13-ППиМ-2019

ИСТ

Ведомость пересечений проектируемого линейного объекта с проектируемым водоводом для производственных нужд АО «Томинский ГОК» (итого четыре пересечения).

Таблица 6.1.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	591830.94	2307010.48
2	592995.99	2306008.63
3	593264.19	2305756.04
4	593814.31	2305932.19

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

В границах разработки настоящего проекта планировки и межевания территории отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

8. Зоны с особыми условиями использования территории.

8.1. Охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций:

Охранные зоны кабельных линий 10 кВ устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 и составляют 1м в каждую сторону от крайнего кабеля.

Охранные зоны воздушных ЛЭП (по обе стороны от крайних проводов) установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В (утверждены постановлением Совета Министров №667 от 26.03.1987) и составляют:

- для линий напряжением 110 кВ - 40 м;
- для линий напряжением до 20 кВ – 20 м.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. На автомобильных дорогах, в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи, владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения (согласно ст.8 (пункт 13,14) Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-ППиМ-2019	ист

- осуществлять разного рода горные, погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные и другие работы, производить посадку и вырубку деревьев, кустарников, устраивать загоны для скота, производить полив с/х культур;
- осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои;
- устраивать проезды машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- размещать АЗС, склады ГСМ, свалки, полигоны ТБО, складировать дрова, торф, удобрения и т. д.;
- размещать спортплощадки, стадионы, рынки, остановочные пункты, автостоянки;
- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- производить полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- производить полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Охранная зона водовода для производственных нужд. В соответствии с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», для стального водовода диаметром 1220x12,0 мм устанавливается ширина полосы отвода 32 м (устанавливается на период строительства объекта). По материалам раздела ПОС (проект организации строительства) проектной документации «Горно-обогатительный комбинат «Томинский» (разработчик ООО «НИЭП», г. Челябинск, 2019 г.), данная ширина уменьшена до 28 м.

Охранная зона водовода устанавливается в соответствии с минимально допустимым расстоянием по горизонтали (в свету) от подземных водоводов до фундаментов зданий и сооружений, в соответствии с таблицей 6 п. 6.10 СП 18.13330.2011 – **5 м в каждую сторону от стенки трубопровода.**

Санитарно-защитная зона проектируемого водопровода (и насосной станции) не устанавливается, так как проектируемый водовод является техническим и служит только для производственного водоснабжения.

Охранная зона источников водоснабжения (водоводов). Ширина санитарно-защитной полосы водовода устанавливается в размере 10 м в каждую сторону от водовода (согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Регламенты на территории зон санитарной охраны (ЗСО) водоводов и источников питьевого водоснабжения должны быть приняты, согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Согласно п. 3.4. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в пределах санитарно-защитной полосы водовода запрещено:

- размещение свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников.
- должны отсутствовать загрязнители почвы и грунтовых вод.

Охранная зона водоводов устанавливается в соответствии с минимально допустимым расстоянием по горизонтали (в свету) от подземных водоводов до

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					13-ППиМ-2019	ист
--	--	--	--	--	--------------	-----

фундаментов зданий и сооружений, в соответствии с таблицей 6 п. 6.10 СП 18.13330.2011 – 5 м в каждую сторону от стенки трубопровода.

Охранные зоны газораспределительных сетей. В соответствии с требованиями Постановления правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Охранный зона подземных кабельных линий связи - 2 метра с каждой стороны линии (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»).

8.2. Придорожные полосы автомобильных дорог. В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» № 257-ФЗ, статья 26. для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 м - для автомобильных дорог I, II категорий;
- 2) 50 м - для автомобильных дорог III, IV категорий;
- 3) 25 м - для автомобильных дорог V категории.

Согласно № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», п.8 – 8.1 статьи 26 Придорожные полосы:

- строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

- лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства,

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-ППиМ-2019	ист
------	----------	------	--------	-------	------	--------------	-----

реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

- в пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений (сооружений со сроком службы более 10 лет), за исключением объектов дорожной службы, объектов ГИБДД и объектов дорожного сектора.

Областные автодороги общего пользования регионального и межмуниципального значения, пересекаемые красными линиями, устанавливаемыми для размещения проектируемого линейного объекта:

Наименование	Идентификационный номер	Категория	Размер придорожной полосы, м
«Обход г. Челябинска»	74 ОП РЗ 75К-205	II	75
«Железнодорожная станция Смолино – Бутаки - Полетаево»	74 ОП РЗ 75К-390	IV	50

*В соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области от 29.03.2018 г. №109-П «О Перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2018 года».

8.3. Полоса отвода железной дороги. В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», санитарно-защитная зона железной дороги - 100 м (в обе стороны от крайнего железнодорожного пути) – до жилой застройки, 50 м – до садовых участков (согласно п. 6.8).

В полосе отвода железной дороги согласно п. 6.8 СНиП 2.07.01-89*, помимо требований к режиму СЗЗ железной дороги, запрещается размещать:

- автомобильные дороги;
- гаражи, автостоянки, склады;
- учреждения коммунально-бытового назначения.

Границы отвода железной дороги приняты по материалам кадастрового деления территории (данные ЕГРН за декабрь 2018 г.).

8.5. Водоохранные зоны, прибрежные защитные зоны и береговые полосы. Водоохранные зоны, прибрежные защитные зоны и береговые полосы для рек, расположенных на территории размещения проектируемого линейного объекта определены согласно положениям Водного кодекса (ВК) РФ (№74-ФЗ от 03.06.2006).

Статьей 6 Водного кодекса РФ установлена береговая полоса шириной 20 м (полоса земли вдоль береговой линии водного объекта, предназначенная для общего пользования), в границах которой в соответствии с п. 8 ст. 27 Земельного кодекса РФ запрещено формирование земельных участков.

Трасса проектируемого линейного объекта попадает в границы водоохранных зон р. Миасс и Шершневого водохранилища.

Водоохранные и прибрежные защитные зоны для рек (назначаются в соответствии со статьей 5 Водного кодекса РФ):

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					13-ППиМ-2019	ист

- для р. Миасс: береговая полоса – 20 м, прибрежная защитная зона – 50 м, водоохранная зона – 200 м;
- для Шершневого водохранилища (в соответствии с размерами зон водотока, т.е. р. Миасс): береговая полоса – 20 м, прибрежная защитная зона – 50 м, водоохранная зона – 200 м.

В границах прибрежных защитных зон запрещается (пункты 15, 17 статьи 65 Водного кодекса РФ):

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсических, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн.

В границах водоохранных зон допускается строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (пункт 16 статьи 65 Водного кодекса РФ).

8.5. Зоны санитарной охраны (ЗСО) поверхностных источников питьевого водоснабжения. Красные линии, предназначенные для размещения проектируемого линейного объекта, пересекают границу второго пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения «Шершневское водохранилище» (утверждена в соответствии с Решением Челябинского областного совета депутатов трудящихся (Исполнительный комитет) от 12.10.1976 № 492; на графических материалах проекта показана в соответствии с данными ЕГРН).

Регламенты на территории зон санитарной охраны должны быть приняты, согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

На территории второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные ниже.

Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Запрещение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих требованиям СанПиН «Охрана поверхностных вод от загрязнения».

Добыча песка, гравия и проведение дноуглубительных работ в пределах акватории ЗСО допускается по согласованию с центром санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1 км выше (в сторону) от водозабора.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					13-ППиМ-2019	ист
--	--	--	--	--	--------------	-----

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, разрешенных государственной санитарно-эпидемиологической службой Российской Федерации.

Кроме выше указанных мероприятий, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению мероприятия, указанные в п. 3.3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

8.6. Противопожарные разрывы от лесных массивов. Минимальный размер противопожарных разрывов от лесных массивов - специально созданного противопожарного барьера в виде просеки - 10 м (согласно ОСТ 56-103-98 «Охрана лесов от пожаров. Противопожарные разрывы и минерализованные полосы. Критерии качества и оценка состояния»). В границах просеки допускается размещение автодороги/ проезда или естественных безлесных территорий, водных пространств. Создается с целью обеспечения состояния территории, которое уменьшает до минимума возможность возникновения пожаров в лесах; условий для успешной ликвидации возгораний.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты», п. 4.14, противопожарные расстояния от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-ППиМ-2019	ист																																		
														Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-ППиМ-2019	ист																										
Изм.						Кол. уч.						Лист						№ док.						Подп.						Дата						13-ППиМ-2019						ист					
Изм.						Кол. уч.						Лист						№ док.						Подп.						Дата						13-ППиМ-2019						ист					



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.03 2019 года № 460

с. Долгодеревенское

О разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки, содержащего проект межевания территории для размещения линейного объекта – кабельно-воздушная линия электроснабжения 10 кВ в границах Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инициативой АО «Томинский горно-обогатительный комбинат» по разработке документации по планировке территории (вх. № 2104 от 18.02.2019), администрация Сосновского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выполнить в течение одного года документацию по планировке территории в составе проекта планировки, содержащего проект межевания территории для размещения линейного объекта – кабельно-воздушная линия электроснабжения 10 кВ в границах Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

2. Управлению архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района и Администрации Полетаевского сельского поселения:

1) обеспечить разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки, содержащего проект межевания территории для размещения линейного объекта – кабельно-воздушная линия электроснабжения 10 кВ в границах Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области;

2) после согласования документации по планировке территории обеспечить проведение публичных слушаний;

3) направить Главе района документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения.

4) оформить необходимые документы в установленном порядке в случае прокладки улиц и трасс инженерных коммуникаций по территории лесных земель.

3. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) в течение 3-х дней с момента принятия настоящего постановления опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление действительно в течение одного года со дня принятия.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района Азархина И.М.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов

ЗАДАНИЕ

на разработку Проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории для размещения линейного объекта – кабельно-воздушной линии электроснабжения 10 кВ в границах Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории. Проект планировки территории для размещения линейного объекта, содержащий проект межевания территории.

2. Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории. Документация по планировке и межеванию территории осуществляется с целью размещения в границах Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области линейного объекта – кабельно-воздушной линии электроснабжения 10 кВ.

3. Соответствие документации по планировке территории документам территориального планирования. Не требуется.

4. Инициатор подготовки документации по планировке территории. Акционерное общество «Томинский горно-обогатительный комбинат» (АО «Томинский ГОК»), ИНН 7403005526, ОГРН 1037400561065 (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц 15.01.2003г), Юридический адрес: 456537, Челябинская область, Сосновский район, п. Томинский, ул. Школьная д.3, почтовый адрес: 454087, г. Челябинск, ул. Ярославская, д.1

5. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории. Собственные средства АО «Томинский горно-обогатительный комбинат» (АО «Томинский ГОК»).

6. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта:

- тип объекта – кабельно-воздушная линия электроснабжения 10 кВ;
- начало трассы (источник электроснабжения) – ПС 110/10 кВ «Бутаки»;
- конец трассы – насосная станция на р. Миасс, предусмотренная к размещению «Проектом планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области» (выполнен на основании Постановления Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №3303 от 26.12.2018 г.);
- протяженность трассы (может быть уточнена в процессе проектирования) – 4,1 км;
- способ прокладки – подземный.

7. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (в том числе в границах п. Полетаево).

8. Состав документации по планировке территории. Состав и содержание проекта планировки территории определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Состав проекта межевания территории определяется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Состав и содержание проекта планировки территории. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя:

- Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";
- Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

- Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
- Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" в составе основной (утверждаемой) части проекта планировки территории должен быть представлен в виде чертежа или чертежей, выполненных на топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. В составе Раздела 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" выполняется следующий чертеж или чертежи:

- Чертеж красных линий;
- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории.

Раздел 2 "Положения о размещении линейного объекта" должен содержать следующую информацию:

- Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

- Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов.

- Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, устанавливающие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта и содержащие информацию о:

1) предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

2) максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади такой зоны;

3) минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

4) требованиях к архитектурным решениям зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения с указанием:

а) требований к цветовому решению внешнего облика таких зданий, строений, сооружений;

б) требований к строительным материалам, определяющим внешний облик зданий, строений, сооружений;

в) требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких зданий, строений, сооружений, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

- Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

- Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите существующих сохраняемых и строящихся к моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строений, сооружений, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

- Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

- Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите окружающей среды.

- Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

- При планируемом размещении объектов федерального, регионального или местного значения, наименование, основные характеристики, вид, назначение планируемых для размещения линейных

объектов, а также их планируемое месторасположение должно соответствовать документам территориального планирования, за исключением случаев, когда такие объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования. Расхождение наименования, основных характеристик, вида, назначения линейных объектов, планируемого месторасположения (с точностью до наименования населенного пункта, поселения, городского округа, муниципального района) в проекте планировки территории, с наименованием, основными характеристиками, видом, назначением, планируемым месторасположением, установленными в документах территориального планирования не допускается.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным уполномоченным органом исполнительной власти. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

- Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). Разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов;

- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта);

- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (выполняется в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти);

- Схема границ территорий объектов культурного наследия;

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории;

- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожары, взрывы, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопления, оползни, карсты, эрозия и т.д.);

- Иные материалы в графической форме для обоснования Положений о планировке территории. Могут включаться в составе самостоятельной схемы в графической форме для обоснования положений о размещении объекта в случае если это предусмотрено заданием на подготовку проекта планировки территории.

Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

- технико-экономических показателей развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории;

- описание природно-климатических условий;

- обоснование определения границы зон планируемого размещения линейных объектов;

- обоснование определения границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

- обоснования определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Обязательным приложением к Разделу 4 являются:

- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программ инженерных изысканий;

- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

- утвержденное задание.

Состав и содержание проекта межевания территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

№ 61-ТУ-25869 от 27.09 .2018г.

Приложение 1
к договору № 2600010000
от « » 20

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

Филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго».

Заявитель: АО «Томинский ГОК».

Основание: заявка на технологическое присоединение от 23.08.2018г. №61-3-25256, дополнение к заявке от 30.08.2018г.

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: проектируемый РП 10 кВ для электроснабжения насосной станции производственного водоснабжения.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: проектируемый РП 10 кВ, для электроснабжения насосной станции производственного водоснабжения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, в 1700 м по направлению на юго-восток от центра Полетаево-1 и 3800 м на северо-восток от центра п. Бутаки, кадастровый номер земельного участка 74:19:1501002:745.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет 2250 кВт.

Максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств Заявителя составляет 0 кВт.

Технические характеристики, количество, мощность генераторов и присоединяемых к сети трансформаторов: проектируемый РП 10 кВ, эл. двигатель мощностью 2000 кВт напряжением 10 кВ (1-основной, 2-резерв), проектируемая КТП 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами 250 кВА.

Аварийная и технологическая бронь: отсутствует.

Характер нагрузки: общественно-коммунальный.

4. Категория надежности: II (вторая).

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ +/- 10 %.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя: 2019г.

7. Точки присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые станции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

1 точка - На отходящих контактах проектируемого разъединителя 10 кВ №1 – 2250 кВт.

2 точка - На отходящих контактах проектируемого разъединителя 10 кВ №2 – 0 кВт (резерв 2250 кВт).

8. Основной источник питания: ПС 110/10 кВ Бутаки, резервные ячейки 10 кВ №16, №21 проектируемые КВЛ-10 кВ.

9. Резервный источник питания: ПС 110/10 кВ Бутаки, резервные ячейки 10 кВ №16, №21 проектируемые КВЛ-10 кВ.

10. Сетевая организация осуществляет

10.1. Новое строительство:

10.1.1. Установка 2 (двух) реклоузеров 10 кВ №1, №2 с номинальным током 630 А на границе земельного участка заявителя.

10.1.2. Установка 2 (двух) разъединителей 10 кВ №1, №2 с номинальным током 400 А на опорах с реклоузерами 10 кВ или на соседних опорах 10 кВ в сторону заявителя.

10.1.3. Строительство 2 (двух) КВЛ-10 кВ от резервных ячеек 10 кВ №16 и №21 ПС 110/10 кВ Бутак до проектируемых реклоузеров 10 кВ №1, №2 с разъединителями №1, №2:

10.1.3.1. Строительство 2 (двух) КЛ 10 кВ со следующими параметрами:

- кабель – многожильный с бумажной изоляцией
- сечение жилы кабеля – 150 мм²
- материал токопроводящей жилы кабеля – алюминий
- способ прокладки – подземная прокладка 2 (двух) кабелей в одной траншее
- длина каждой КЛ в траншее – 0,15 км.

10.1.3.2. Строительство 2 (двух) ВЛ-10 кВ изолированным самонесущим проводом в одноцепном исполнении со следующими параметрами:

- материал опор – железобетон;
- материал провода – алюминий;
- длина каждой линии – 0,11 км;
- сечение провода – 95 мм².

10.1.3.3. Строительство 2 (двух) КЛ 10 кВ со следующими параметрами:

- кабель – многожильный с бумажной изоляцией
- сечение жилы кабеля – 150 мм²
- материал токопроводящей жилы кабеля – алюминий
- способ прокладки – горизонтальное направленное бурение
- длина устройства перехода под автодорогой – 0,07 км.

10.1.3.4. Строительство 2 (двух) ВЛ-10 кВ изолированным самонесущим проводом в одноцепном исполнении со следующими параметрами:

- материал опор – железобетон;
- материал провода – алюминий;
- длина каждой линии – 2,2 км;
- сечение провода – 95 мм².

10.1.4. Установить 2 (два) разъединителя 10 кВ №3, №4 с номинальным током 400 А в месте присоединения проектируемых ВЛ-10 кВ (п.10.1.3.2) к проектируемым КЛ-10 кВ (п.10.1.3.1).

10.2. Реконструкция:

10.2.1. В ячейках 10 кВ №16, №21 на ПС 110/10 кВ Бутак заменить существующие трансформаторы тока с коэффициентом трансформации 100/5 на трансформаторы тока 200/5.

10.3. Объем РЗ и ПА:

10.3.1. Организовать телеуправление и передачу данных (ТУ, ТИ, ТС) с вновь установленных реклоузеров 10 кВ №1, №2 на диспетчерский пункт ПО «ЦЭС» филиала ОАО «МРСК Урала» – «Челябэнерго». Перечень сигналов телемеханики и способ организации каналов связи согласовать на этапе эскизного проектирования с ПО «ЦЭС».

10.3.2. Укомплектовать резервные ячейки 10 кВ №16 и №21 на ПС 110/10 кВ Бутак устройствами РЗА на микропроцессорной базе. Тип согласовать с СРЗАИ ПО «ЦЭС».

10.3.3. Организовать передачу данных с вновь устанавливаемых устройств РЗА ячеек №16, №21 ПС 110/10 кВ Бутак в ПО «ЦЭС». Способ организации канала связи согласовать на этапе эскизного проектирования с ПО «ЦЭС».

10.3.4. Укомплектовать резервные ячейки 10 кВ №16 и №21 на ПС 110/10 кВ Бутак устройствами сбора и передачи телеинформации соответствующие типовым техническим требованиям по организации обмена информацией с диспетчерскими центрами и центрами управления сетями. Согласовать с ССДТУ ПО ЦЭС

10.3.5. На ПС 110кВ Бутак выполнить подключение цепей АЧР к цепям напряжения 110 кВ. Схему подключения согласовать с АУ филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго».

10.4. Требования к учёту электрической энергии:

10.4.1. На ПС 110/10 кВ Бутки в резервных ячейках 10 кВ №16 и №21 предусмотреть:

- установку интервальных приборов учета электрической энергии класса точности не ниже 0,5S с возможностью хранения накопленной информации о часовых расходах электроэнергии на глубину не менее 123 суток, имеющими интерфейс для соединения с переносным компьютером (ИК - порт, оптический порт), а также порт RS-485;
- установку трансформаторов тока 10 кВ с измерительной обмоткой класса точности не ниже 0,5S, использовать схему учета с тремя ТТ;
- прибор учета подключить через клеммник испытательный;
- устанавливаемый прибор учета электроэнергии подключить к существующей системе дистанционной передачи данных интерфейсным кабелем через разветвитель интерфейсов с обеспечением резервного питания счетчика;
- счетчики электрической энергии и измерительные трансформаторы тока и напряжения должны иметь дату выпуска не позднее предыдущего квартала дате установки оборудования.

10.4.2. На границе земельного участка (границе балансовой принадлежности) установить 2 (два) ПКУ 10 кВ. В ПКУ 10 кВ предусмотреть:

- установку интервального прибора учета класса точности не ниже 0,5S с возможностью хранения накопленной информации о часовых расходах электроэнергии на глубину не менее 123 суток, имеющего интерфейс для соединения с переносным компьютером (ИК – порт, оптический порт), а также порт RS-485;
- установку измерительных трансформаторов тока с измерительной обмоткой класса точности не ниже 0,5S, использовать схему учета с тремя измерительными ТТ;
- установку измерительных трансформаторов напряжения с измерительной обмоткой класса точности не ниже 0,5;
- предусмотреть возможность ежесуточного дистанционного сбора данных с прибора учета электроэнергии в ИС «Телескоп+»;
- счетчики электрической энергии и измерительные трансформаторы тока на момент монтажа должны иметь дату выпуска не позднее квартала предыдущего дате поставки оборудования;
- в цепях измерения прибора учета электрической энергии установить испытательный клеммник.

10.5. Требования к проектированию:

10.5.1. Мероприятия пунктов 10.1, 10.3, 10.4 осуществить на основе проектной документации. Техническое задание на проектирование и проектную документацию согласовать с филиалом ОАО «МРСК Урала» – «Челябэнерго».

11. Заявитель осуществляет

11.1. Общие требования:

11.1.1. Установка РП 10 кВ.

11.1.2. Строительство ЛЭП-10 кВ от проектируемых разъединителей 10 кВ №1, №2 до вновь установленного РП 10 кВ.

11.1.3. Установка КТП 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 250 кВА.

11.1.4. Установка эл. двигателя мощностью 2000 кВт напряжением 10 кВ.

11.1.5. Строительство ЛЭП-10 кВ от РП 10 кВ до КТП-10/0,4 кВ и РУ-10 кВ эл.двигателя.

11.2. Требования к коммерческому (техническому) учету электроэнергии:

11.2.1. Учет в проектируемых ПКУ 10 кВ принять в качестве расчетного.

11.3. Требования к качеству потребления электроэнергии:

11.3.1. В случае выявления при проектировании возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия $\operatorname{tg} \varphi \leq 0,4$ на границе балансовой принадлежности, в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности оснастить объекты электросетевого хозяйства средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения.

11.3.2. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях:

- Фильтрокомпенсирующие устройства, исключаяющие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в точках присоединения к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Урала» – «Челябэнерго».

- Средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в автоматизированную систему ДЗО ОАО «Россети», показатели качества электроэнергии должны передаваться в объеме в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

11.4. Требования к проектированию:

Мероприятия пункта 11 осуществить на основе проектной документации. Проектную документацию разработать с соблюдением требований ПУЭ, действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

11.5. Согласование проекта:

Техническое задание на проектирование и проектную документацию согласовать с ПО «ЦЭС» филиала ОАО «МРСК Урала» – «Челябэнерго».

11.6. После выполнения мероприятий, указанных в ТУ, направить в адрес филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго», выдавшего технические условия, уведомление об исполнении ТУ.

11.7. Организовать и принять участие в техническом осмотре (обследовании) энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, при участии персонала филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго».

11.8. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства).

12. Особые условия

12.1. В случае изменения границы балансовой принадлежности необходимо получить дополнительные технические условия на оснащение новой границы балансовой принадлежности средствами коммутации, учета электроэнергии, связи и другим сопутствующим электрооборудованием.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с филиалом ОАО «МРСК Урала» – «Челябэнерго» с корректировкой утвержденных технических условий.

13. Срок действия технических условий

13.1. Настоящие технические условия вступают в силу с момента заключения соответствующего Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между филиалом ОАО «МРСК Урала» и Заявителем, определяющего объемы, сроки и источники финансирования, необходимые для осуществления технологического присоединения электроустановок Заявителя.

13.2. Срок действия настоящих технических условий составляет **5 (пять) лет** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

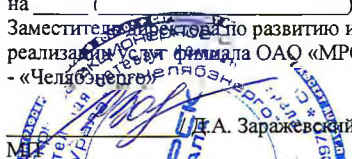
Заместитель директора –
главный инженер



С.Н. Годунов

Медведева Н.А.
8 (351) 259-85-27

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
на _____ (_____) листах
Заместитель директора по развитию и
реализации услуг филиала ОАО «МРСК Урала»
- «Челябинск»


М.П. _____ Д.А. Заражевский





Общество с ограниченной ответственностью

ООО «Дом – Сервис»

456510 Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ИНН / КПП 7460022253 / 746001001 ОГРН
1157460003304 Р/С № 40702810990520000093, Челябинвестбанка.

Исх. № 120 от 15 марта 2019 года

РМК
Томинский ГОК

Технические условия

Настоящие технические условия выданы на пересечение проектируемой трассой линии электроснабжения КЛ-10 кВ насосной станции для производственных нужд АО «Томинский ГОК» с тремя существующими водоводами, обслуживаемыми ООО «Дом-Сервис».

- 1. Уведомление о проведение работ направить в адрес ООО «Дом-Сервис» не менее, чем за 3(три) дня до момента начала работ по пересечению существующих водоводов.*
- 2. Пересечение производить в присутствии представителя ООО «Дом-Сервис».*
- 3. В местах пересечения разработку грунта на глубине более 1,5 метров производить вручную.*
- 4. Места пересечения выполнить в бетонных лотках. Выполнить катодную защиту и принять меры для нейтрализации воздействия блуждающих токов на действующие водоводы, лотки расположить перпендикулярно водоводам. Длина лотков не менее 3 метров в обе стороны от точки пересечения. Лотки закрыть бетонными крышками.*
- 5. Засыпку мест пересечения выполнить непросадочным грунтом.*
- 6. В случае аварийной ситуации, убытки по восстановительным работам несет АО «Томинский ГОК».*
- 7. По окончании работ произвести планировку поверхности над местами пересечения. Излишки грунта вывезти.*
- 8. Настоящие технические условия действуют 1(один) год с даты выдачи.*

Директор ООО «Дом-Сервис»

А.Ю. Агеев

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью "Классик"
Газораспределительная организация (ГРО)

исх. от 07.03.2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 4265

На пересечение действующей сети газораспределения и газопотребления линейными сооружениями.

Заказчик: АО «Томинский горно-обогатительный комбинат»

Основание для выдачи технических условий: Заявление вх. № 426 от 05.03.2019 г.

Наименование строящегося объекта: линия электроснабжения КЛ-10

Место расположения объекта: Челябинская область, Сосновский район,
п. Полетаево

Срок действия технических условий: 2 года

1. Сведения о газопроводе в точках пересечения:

- 1.1 Подземный, полиэтиленовый газопровод, высокого давления ($P=0,6$ МПа), \varnothing — 110 мм., подводящий к п. Полетаево-1, глубина залегания газопровода (ориентировочно) 1,4 м.
- 1.2 Подземный, стальной газопровод, высокого давления ($P=0,6$ МПа), \varnothing — 325 мм., подводящий к п. Полетаево, глубина залегания газопровода (ориентировочно) 1,0 м.

2. Источник газоснабжения: ГРС с/з «Смолинский»

3. Условия пересечения:

- 3.1. Пересечение действующего газопровода, а так же параллельную прокладку проектируемой линии электроснабжения КЛ-10 кВ выполнить в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» и ПУЭ
- 3.2. В местах пересечения с существующими газопроводами предусмотреть установку футляров на проектируемой линии электроснабжения КЛ-10 кВ .
- 3.3. Проект согласовать с ООО «Классик»
- 3.4. Предоставить приказ на ответственного, за производством работ.
- 3.5. Перед началом работ в охранной зоне действующего газопровода (4 метра) вызвать представителя ООО "Классик" (за 2 рабочих дня, тел.83514432044)
- 3.6. Земляные работы в охранной зоне газопровода не проводить в отопительный период.

Дополнительная информация:

Приложение 1: Схема расположения газопроводов в точках пересечения (на 4 листах).

Главный инженер



С.Ю. Шабалин

1. Проектирование и прокладку КЛ-10 кВ в полосе отвода и придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Обход города Челябинска» (западный) выполнить в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», действующими нормами на проектирование инженерных коммуникаций и данными техническими условиями.

2. Прокладку КЛ-10 кВ вдоль автомобильной дорогой «Обход города Челябинска» (западный) предусмотреть на участке с 19 км + 900 м по 21 км + 950 м слева и на участке с 21 км + 950 м по 22 км + 050 м справа.

3. Прокладку КЛ-10 кВ вдоль автомобильной дорогой «Обход города Челябинска» (западный) выполнить за границей полосы отвода областной автомобильной дороги, но не ближе 3 м от подошвы насыпи автомобильной дороги и не менее 1 м от внешней бровки кювета автомобильной дороги.

4. Трассу КЛ-10 кВ при пересечении примыканий к областной автомобильной дороге предусмотреть на расстоянии не менее 15 м от подошвы насыпи областной автомобильной дороги.

5. Пересечение КЛ-10 кВ с автомобильной дорогой «Обход города Челябинска» (западный) выполнить на 21 км + 950 м.

6. Пересечение автомобильной дороги КЛ-10 кВ предусмотреть закрытым способом под прямым углом.

7. Трассу КЛ-10 кВ при пересечении областной автомобильной дороги предусмотреть на расстоянии не менее 15 м от края водопропускных труб и не менее 15 м от подошвы насыпи примыканий на автомобильной дороге.

8. КЛ-10 кВ под телом насыпи областной автомобильной дороги проложить в трубе.

9. Устройство трубы для КЛ-10 кВ предусмотреть на расстоянии не менее ширины автомобильной дороги плюс 3 м от низа откоса насыпи автомобильной дороги с обеих сторон.

10. Глубину заложения трубы для КЛ-10 кВ принять не менее 1,2 м от уровня подошвы насыпи автомобильной дороги, но не менее 0,8 м от дна кювета автомобильной дороги.

11. КЛ-10 кВ на пересечении с областной автомобильной дорогой по обеим её сторонам зафиксировать на местности замерными столбиками.

12. Прокладка КЛ-10 кВ в случаях не предусмотренных данными техническими условиями должна осуществляться за пределами полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

13. Чертежи документации на прокладку КЛ-10 кВ на пересечении и при прохождении вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Обход города Челябинска» (западный) разработать с привязкой к километражу областной автомобильной дороги.

14. Документацию на прокладку КЛ-10 кВ разработать с учётом требований нормативных документов на проектирование инженерных коммуникаций, стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог, санитарно-эпидемиологических правил и норм и прочих нормативных документов.

15. Документацию на прокладку КЛ-10 кВ согласовать с Министерством дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области.

16. В случае проведения работ по прокладке КЛ-10 кВ, в том числе складирование материалов, стоянка и работа техники, на расстоянии менее 3 м от подошвы насыпи или менее 3 м от бровки кювета автомобильных дорог общего пользования регионального значения разработать в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» соответствующую схему организации движения и ограждения мест производства работ и согласовать её с Министерством дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области.



Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
Филиал «Челябэнерго»
Производственное отделение
Центральные электрические сети
454119, Челябинская область, г. Челябинск,
Копенское шоссе, 40.
тел.: (351) 259-85-59, факс: (351) 259-85-59,
E-mail: ces@che.mrsk-ural.ru

28.02.2019

№ 49/422/01-18/1009

На _____

от _____

Генеральному директору
АО «Томинский ГОК»
В.М. Улановскому

Ул.Ярославская, д.1,
г.Челябинск, 454087.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА/РЕКОНСТРУКЦИИ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ЭЛЕКТРОСЕТЕВЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Общие сведения:

- 1.1. Проектируемый объект: «Строительство линии электроснабжения КЛ-10кВ к насосной станции, расположенной на р.Миасс в Сосновском районе».
- 1.2. Адрес объекта: Челябинская область, Сосновский район, поселок Полетаево.
- 1.3. Наименование электросетевого объекта: ВЛ-110кВ двухцепная: ВЛ-110кВ "Исаково - Бутаки" и ВЛ-110кВ "Бутаки - Полетаево-Тяга", ВЛ-10кВ №4, №6, №15 ПС Бутаки, ВКЛ-10кВ №19 к РП №1811 ПС Бутаки.

2. В составе документации на проектируемый объект предусмотреть проверку соответствия проектируемого объекта требованиям «Правил устройства электроустановок», «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ» и «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160) и настоящих Технических условий. Проект согласовать с производственным отделением «Центральные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго».

3. Требования при выполнении проекта:

3.1. Расстояние в свету от кабельной линии до заземленных частей и заземлителей опор ВЛ-110кВ должно быть не менее 10(десяти) метров, и не менее 5(пяти) метров для ВЛ-10кВ. В стесненных условиях расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ допускается не менее 2(двух) метров; при этом расстояние от кабеля до вертикальной плоскости, проходящей через провод ВЛ, не нормируется (ПУЭ, изд.7, п.2.3.93).



ISO 9001:2015 No. 20829/3
ISO 14001:2015 No. 03657/3
ISO 45001:2018 No. 00025/3
ISO 50001:2011 No. 00178/3

3.2. При параллельной прокладке кабельных линий расстояние по горизонтали в свету между кабелями должно быть не менее 100мм между силовыми кабелями до 10кВ (ПУЭ п.2.3.86).

3.3. При пересечении кабельными линиями других кабелей они должны быть разделены слоем земли толщиной не менее 0,5м; это расстояние в стесненных условиях может быть уменьшено до 0,15м при условии разделения кабелей на всем участке пересечения плюс по 1м в каждую сторону плитами или трубами из бетона или другого равнопрочного материала (ПУЭ п.2.3.94).

3.4. При установке на кабельных линиях кабельных муфт расстояние в свету между корпусом кабельной муфты и ближайшим кабелем должно быть не менее 250мм. При прокладке кабельных линий на крутонаклонных трассах установка на них кабельных муфт не рекомендуется. При необходимости установки на таких участках кабельных муфт под ними должны выполняться горизонтальные площадки. Для обеспечения возможности перемонтажа муфт в случае их повреждения на кабельной линии требуется укладывать кабель с обеих сторон муфт с запасом (ПУЭ изд.7, п.2.3.100).

3.5. Строительство проектируемого объекта при параллельном следовании и при пересечении с КЛ должно быть выполнено таким образом, чтобы исключить возможность его повреждения при сезонных вырубках деревьев и чистке трассы ВЛ механизмами.

3.6. Обеспечить беспрепятственный проезд персонала ПО «ЦЭС» к ВЛ, КЛ для выполнения ремонтных и профилактических работ.

3.7. При повреждении элементов ВЛ, КЛ во время строительства проектируемого объекта или во время его эксплуатации, заявитель обязан компенсировать расходы по ремонту и ущербу (недоотпуск) от простоя ВЛ, КЛ связанному с повреждением.

3.8. Исключить параллельное следование проектируемого объекта с существующей ВЛ, КЛ, препятствующее обслуживанию ВЛ, КЛ.

3.9. Провести под подпись инструктаж персоналу, занятому на строительстве, о соблюдении «Правил охраны электрических сетей и Правил противопожарной безопасности».

3.10. Запрещается организовывать в охранных КЛ (часть поверхности участка земли над подземной кабельной линией в размере площади над кабелями по 1 (одному) метру с каждой стороны от крайнего кабеля) стоянки автомашин, разводить открытый огонь, производить сварочные и окрасочные работы, устанавливать эстакады для ремонта машин, устраивать мойку машин, складировать строительные материалы и грузы, размещать свалки, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, выполнять работы с применением грузоподъемной и землеройной техники.



4. На работу в охранной зоне должен быть составлен проект производства работ, предусматривающий порядок работы грузоподъемных машин и автотранспорта, допустимые габариты их сближения к проводам. Работа на грузоподъемных механизмах должна производиться по наряду-допуску.

После согласования проекта производства работ в охранной зоне ВЛ, КЛ получить разрешение от ПО «ЦЭС» на производство работ.

Для безопасности производства работ, при необходимости отключения ВЛ, КЛ, заявки на отключение должны быть поданы заранее – за 15 (пятнадцать) дней до начала работ и предварительно согласованы с главным инженером Сосновского РЭС, телефон: 8(351-44)5-13-85.

5. При определении по результатам проектирования необходимости переустройства электросетевых объектов, подать заявление на вынос (переустройство). При этом заключить договор компенсации за снос и переустройство электросетевого объекта с ПО "ЦЭС".

6. Технические условия действительны два года. Срок действия может быть продлён после своевременного обращения потребителя (до окончания срока действия настоящих Технических условий), но с учётом изменений, произошедших в питающей сети.

7. Настоящие Технические условия не являются разрешением на производство работ в охранной зоне электросетевого объекта.

И.о. главного инженера



Т.С. Жаппаспаев

Важдаев О.И.,
259-84-64.



ISO 9001:2015 No.20829/3
ISO 14001:2015 No.03657/3
ISO 45001:2018 No.00025/3
ISO 50001:2011 No.00178/3



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, ул. Воровского, 30.
г. Челябинск. 454048.
тел. (8-351) 232-40-05. факс (8-351) 232-40-05
ОГРН 1167456104826.
ИНН/КПП 7453298236/745301001

06.09.2017 № 0312/1645

На № _____ от _____

Вход № 156
12.09.2017 г.
подпись

Заместителю директора
ООО «ЮжУралБТИ»

Т.Ф. Окольниковой

Уважаемая Татьяна Федоровна!

На Ваше обращение от 17.08.2017 г. № 231 о наличии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также границах зон охраны объектов культурного наследия на проектируемой территории земельных участков под линейный объект – водовод для производственных нужд в г. Челябинске, в Рошинском сельском поселении, Краснопольском сельском поселении, Кременкульском сельском поселении, сельском поселении Новый Кременкуль, Полетаевском сельском поселении, Томинском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области (проект планировки и межевания территории), сообщаем следующее.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в перечне выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, отсутствуют данные об объектах культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории.

В перечне выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность на рассматриваемой территории расположено 7 объектов культурного наследия (памятники археологии). Границы территории определены для 2-х объектов культурного наследия.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В связи с чем, в пояснительную записку документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) необходимо включить следующие требования ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон):

«Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов

об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В областном органе охраны объектов культурного наследия не имеется данных об отсутствии на рассматриваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В связи с чем, в пояснительную записку документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) необходимо включить следующие требования ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

«Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы».

Указанные сведения являются актуальными (действительными) на дату предоставления сведений региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия.

- Приложение: 1. Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на запрашиваемой территории на 1 л. в 1 экз.;
2. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 09.06.2017 г. № 113 на 7 л. в 1 экз.;
3. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 09.06.2017 г. № 114 на 7 л. в 1 экз.

И.о. председателя

Степанова Надежда Александровна
8 (351) 232 40 02



П.Н. Ярославцев

Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области,
представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность,
расположенных на территории Сосновского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Датировка*	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
1.	Могильник Кременкуль I	Ранний железный век	памятник	на юго-восточном берегу оз. Большой Кременкуль в 50-60 м. от автодороги « п. Садовый – перекресток с автодорогой на п. Северный Шершни», в 400 м. к югу от въезда в пионерский лагерь и садовое товарищество.
2.	Поселение Малый Кременкуль I	Эпоха бронзы	памятник	п. Малый Кременкуль, на территории участков Чистякова О.А. и Чистякова К.А., к югу от автотрассы «пос. Садовый – п. Большой Кременкуль»
3.	Одиночный курган «Красное поле» (Тригопункт)	Ранний железный век	памятник	в 2,5 км. северо-западнее с. Красное Поле, в 400-550 м. южнее автодороги «Красное Поле – Обьездная вокруг г. Челябинска» на господствующей высоте
4.	Стоянка «Каменный берег»	Эпоха неолита	памятник	на западном берегу оз. Большой Кременкуль, в 300 м. к северу от автодороги Кременкуль-Северный, на песчаной косе.
5.	Поселение «Городской пляж»	Эпоха бронзы	памятник	на юго-западном берегу оз. Малый Кременкуль, в 1 км. к юго-западу от сада «Чайка», на оконечности мыса.
6.	Курганная группа у с. Малики (Милюки)	Эпоха бронзы	памятник	в 0,4 км. к северу от с. Малики (Милюки), возле кладбища, на левом берегу р. Миасс.
7.	Одиночный курган «Томинский I»	-	памятник	в 1,85 км. к востоку от поселка Томинский, 1,48 км. к югу от объездной дороги г. Челябинска, в 6,36 км. западу-северо-западу от станции Дубровка

*Сведения о времени возникновения или дате создания, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«9» июня 2017 г.

№ 113

Челябинск

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории выявленного объекта культурного наследия «Могильник Кременкуль I» по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, на юго-восточном берегу оз. Большой Кременкуль в 50-60 м от автодороги «п. Садовый – перекресток с автодорогой на п. Северный Шершни», в 400 м к югу от въезда в пионерский лагерь и садовое товарищество

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и проектом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Могильник Кременкуль I» по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, на юго-восточном берегу оз. Большой Кременкуль в 50-60 м от автодороги «п. Садовый – перекресток с автодорогой на п. Северный Шершни», в 400 м к югу от въезда в пионерский лагерь и садовое товарищество

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории выявленного объекта культурного наследия «Могильник Кременкуль I» по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, на юго-восточном берегу оз. Большой Кременкуль в 50-60 м от автодороги «п. Садовый – перекресток с автодорогой на п. Северный Шершни», в 400 м к югу от въезда в пионерский лагерь и садовое товарищество;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Могильник Кременкуль I» по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, на юго-восточном берегу оз. Большой Кременкуль в 50-60 м от автодороги «п. Садовый – перекресток с автодорогой на п. Северный Шершни», в 400 м к югу от въезда в пионерский лагерь и садовое товарищество.

2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа представить в орган кадастрового учета необходимые документы об утверждении границ территории, особых режимах использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории выявленного объекта культурного наследия «Могильник Кременкуль I» по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, на юго-восточном берегу оз. Большой Кременкуль в 50-60 м от автодороги «п. Садовый – перекресток с автодорогой на п. Северный Шершни», в 400 м к югу от въезда в пионерский лагерь и садовое товарищество для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

3. В течение 7 дней с даты принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию Сосновского муниципального района.

4. Обеспечить внесение сведений об утвержденных границах территории выявленного объекта культурного наследия «Могильник Кременкуль I» по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, на юго-восточном берегу оз. Большой Кременкуль в 50-60 м от автодороги «п. Садовый – перекресток с автодорогой на п. Северный Шершни», в 400 м к югу от въезда в пионерский лагерь и садовое товарищество в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия П.Н. Ярославцева.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



А.А. Баландин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области
от «9» июня 2017 г. № 113

Границы территории

выявленного объекта культурного наследия «Могильник Кременкуль I»
по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район,
на юго-восточном берегу оз. Большой Кременкуль в 50-60 м от автодороги
«п. Садовый – перекресток с автодорогой на п. Северный Шершни», в 400 м
к югу от въезда в пионерский лагерь и садовое товарищество.

Описание границ территории

1. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Могильник Кременкуль I» по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, на юго-восточном берегу оз. Большой Кременкуль в 50-60 м от автодороги «п. Садовый – перекресток с автодорогой на п. Северный Шершни», в 400 м к югу от въезда в пионерский лагерь и садовое товарищество (далее – Объект) устанавливаются (каталог координат характерных точек границ территории Объекта указан в таблице 1):

на западе – от точки 1 по прямой линии 9,79 метра на северо-восток до точки 2,

на севере – от точки 2 по прямой линии 12,33 метра на юго-восток до точки 3;

на востоке – от точки 3 по прямой линии 9,79 метра на юго-запад до точки 4;

на юге – от точки 4 по прямой линии 12,33 метра на северо-запад до точки 1.

2. Графически границы территории Объекта изображены на схеме границ территории Объекта в приложении к границам территории выявленного объекта культурного наследия «Могильник Кременкуль I» по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, на юго-восточном берегу оз. Большой Кременкуль в 50-60 м от автодороги «п. Садовый – перекресток с автодорогой на п. Северный Шершни», в 400 м к югу от въезда в пионерский лагерь и садовое товарищество.

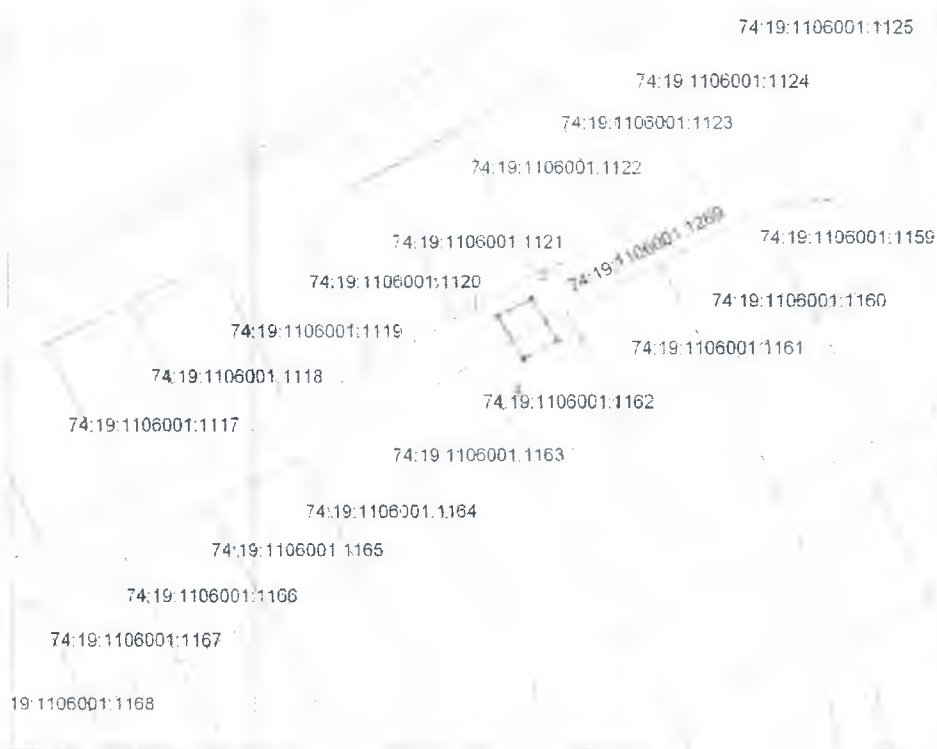
Каталог координат характерных точек границ территории Объекта

Обозначение характерных точек границ	Координата X (местная система координат)	Координата Y (местная система координат)
1	605660,62	2308489,58
2	605664,91	2308498,38
3	605654,46	2308504,93
4	605650,17	2308496,13

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории выявленного
объекта культурного наследия «Могильник
Кременкуль I» по адресу: Челябинская
область, Сосновский муниципальный район,
на юго-восточном берегу оз. Большой
Кременкуль в 50-60 м от автодороги
«п. Садовый – перекресток с автодорогой
на п. Северный Шершни», в 400 м к югу
от въезда в пионерский лагерь и садовое
товарищество

Схема границ территории Объекта



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- граница территории культурного наследия Могильник Кременкуль I;
- обозначение поворотной (характерной) точки границы территории культурного наследия Могильник Кременкуль I;
- границы земельных участков, по сведениям Государственного кадастра недвижимости;

74:19:1106001:1162- обозначение кадастровых номеров земельных участков, прошедших ГКУ.

Составил:

кадастровый инженер
ООО «Геосфера»

(подпись)



Ворошица И.А.

(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области
от «9» июня 2017 г. № 113

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Могильник Кременкуль I» по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, на юго-восточном берегу оз. Большой Кременкуль в 50-60 м от автодороги «п. Садовый – перекресток с автодорогой на п. Северный Шершни», в 400 м к югу от въезда в пионерский лагерь и садовое товарищество

1. В границах территории выявленного объекта культурного наследия «Могильник Кременкуль I» по адресу Челябинская область, Сосновский муниципальный район, на юго-восточном берегу оз. Большой Кременкуль в 50-60 м от автодороги «п. Садовый – перекресток с автодорогой на п. Северный Шершни», в 400 м к югу от въезда в пионерский лагерь и садовое товарищество (далее – Объект) разрешается:

1) проведение работ по обеспечению сохранности Объекта, в том числе консервационные работы;

2) проведение работ по музеефикации Объекта;

3) деятельность научно-исследовательских организаций, направленная на сохранение, изучение, популяризацию культурного наследия, связанная с проведением археологических, экологических и природоохранных исследований, осуществляемая в рамках действующего законодательства по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) мероприятия, направленные на приведение территории Объекта в соответствие действующим экологическим, санитарно-гигиеническим, пожарным нормам и без применения специальной техники и нарушения почвенного покрова;

5) экскурсионная, историко-просветительская деятельность;

6) установка информационных знаков, по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

2. В границах территории Объекта запрещается:

1) проектирование и ведение любых работ (землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных), прямо или косвенно связанных с нарушением целостности физических характеристик Объекта;

2) отвод земельных участков, связанных с территорией Объекта под хозяйственную деятельность без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

3) геологическое бурение и иные работы, связанные с изучением недр, без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проезд и работа большегрузных и самоходных транспортных средств;

5) любые виды нарушения рельефа местности, почвенного покрова в границах территории Объекта;

6) свалка мусора и твердых бытовых отходов в границах территории Объекта;

7) устройство туристических стоянок, смотровых площадок, рекреационных, спортивных и рекламных объектов в границах территории Объекта;

8) нарушение правил пожарной безопасности;

9) сбор и вынос археологических материалов (артефактов).



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«9» июня 2017 г.

№ 114

Челябинск

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение Малый Кременкуль I» по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, п. Малый Кременкуль, на территории участков Чистякова О.А. и Чистякова К.А., к югу от автодороги «пос. Садовый – п. Большой Кременкуль».

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и проектом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение Малый Кременкуль I» по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, п. Малый Кременкуль, на территории участков Чистякова О.А. и Чистякова К.А., к югу от автодороги «пос. Садовый – п. Большой Кременкуль».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение Малый Кременкуль I» по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, п. Малый Кременкуль, на территории участков Чистякова О.А. и Чистякова К.А., к югу от автодороги «пос. Садовый – п. Большой Кременкуль»;

2) особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории выявленного объекта

культурного наследия «Поселение Малый Кременкуль I» по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, п. Малый Кременкуль, на территории участков Чистякова О.А. и Чистякова К.А., к югу от автодороги «пос. Садовый – п. Большой Кременкуль».

2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа представить в орган кадастрового учета необходимые документы об утверждении границ территории, особых режимах использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение Малый Кременкуль I» по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, п. Малый Кременкуль, на территории участков Чистякова О.А. и Чистякова К.А., к югу от автодороги «пос. Садовый – п. Большой Кременкуль» для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

3. В течение 7 дней с даты принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию Сосновского муниципального района.

4. Обеспечить внесение сведений об утвержденных границах территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение Малый Кременкуль I» по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, п. Малый Кременкуль, на территории участков Чистякова О.А. и Чистякова К.А., к югу от автодороги «пос. Садовый – п. Большой Кременкуль». в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия П.Н. Ярославцева.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



А.А. Баландин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области
от «9» июня 2017 г. № 114

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Поселение Малый Кременкуль I»
по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район,
п. Малый Кременкуль, на территории участков Чистякова О.А.
и Чистякова К.А., к югу от автодороги «пос. Садовый – п. Большой
Кременкуль».

Описание границ территории

1. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение Малый Кременкуль I» по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, п. Малый Кременкуль, на территории участков Чистякова О.А. и Чистякова К.А., к югу от автодороги «пос. Садовый – п. Большой Кременкуль» (далее – Объект) устанавливаются (каталог координат характерных точек границ территории Объекта указан в таблице 1):

на западе – от точки 1 по прямой линии 75,4 метра на северо-восток до точки 2;

на севере – от точки 2 по прямой линии 50,8 метра на юго-восток до точки 3;

на востоке – от точки 3 по прямой линии 66,9 метра на юго-запад до точки 4;

на юге – от точки 4 по прямой линии 54 метра на северо-запад до точки 1.

2. Графически границы территории Объекта изображены на схеме границ территории Объекта в приложении к границам территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение Малый Кременкуль I» по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, п. Малый Кременкуль, на территории участков Чистякова О.А. и Чистякова К.А., к югу от автодороги «пос. Садовый – п. Большой Кременкуль».

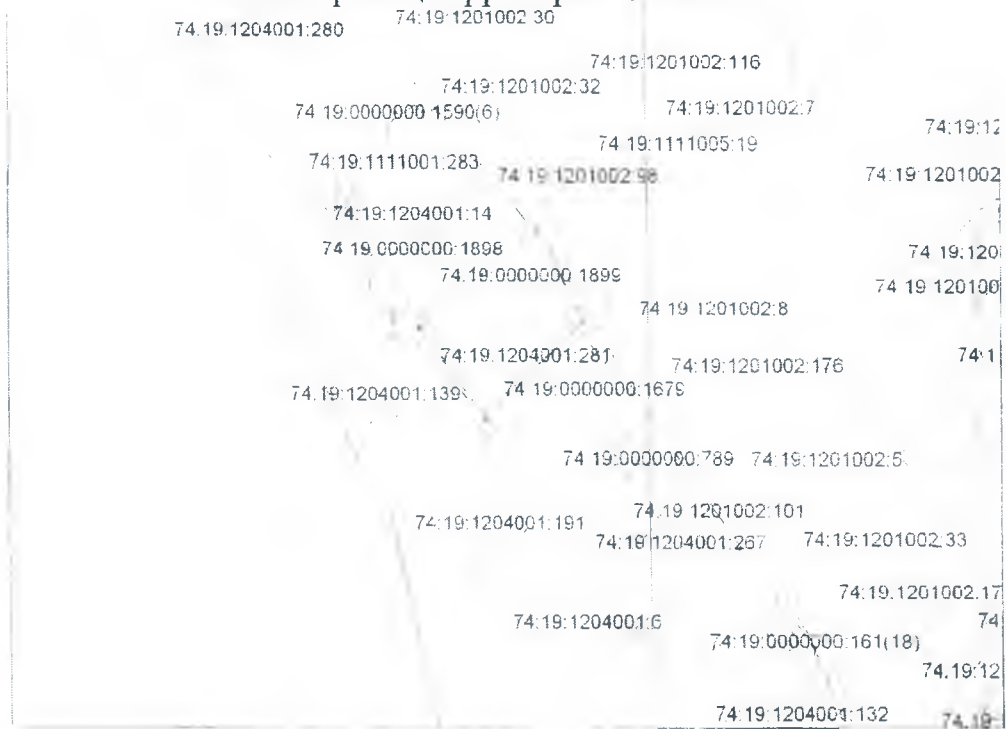
Каталог координат характерных точек границ территории Объекта

Обозначение характерных точек границ	Координата X (местная система координат)	Координата Y (местная система координат)
1	608069,95	2309229,09
2	608118,86	2309286,54
3	608073,13	2309308,57
4	608026,29	2309260,86

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории выявленного объекта
культурного наследия «Поселение Малый
Кременкуль I» по адресу: Челябинская
область, Сосновский муниципальный район,
п. Малый Кременкуль, на территории участков
Чистякова О.А. и Чистякова К.А., к югу от
автодороги «пос. Садовый – п. Большой
Кременкуль»

Схема границ территории Объекта



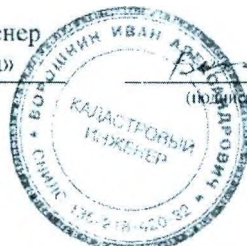
Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- граница территории культурного наследия Поселение Малый Кременкуль I;
- обозначение поворотной (характерной) точки границы территории культурного наследия Поселение Малый Кременкуль I;
- границы земельных участков, по сведениям Государственного кадастра недвижимости;
- 74.19.1201002:8- обозначение кадастровых номеров земельных участков, прошедших ГКУ.

Составил:

кадастровый инженер
ООО «Геосфера»
(должность)



Ворошиной И.А.
(ф.И.О.)

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области
от «9» июня 2017 г. № 114

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение Малый Кременкуль I» по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, п. Малый Кременкуль, на территории участков Чистякова О.А. и Чистякова К.А., к югу от автодороги «пос. Садовый – п. Большой Кременкуль»

1. В границах территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение Малый Кременкуль I» по адресу Челябинская область, Сосновский муниципальный район, п. Малый Кременкуль, на территории участков Чистякова О.А. и Чистякова К.А., к югу от автодороги «пос. Садовый – п. Большой Кременкуль» (далее – Объект) разрешается:

1) проведение работ по обеспечению сохранности Объекта, в том числе консервационные работы;

2) проведение работ по музеефикации Объекта;

3) деятельность научно-исследовательских организаций, направленная на сохранение, изучение, популяризацию культурного наследия, связанная с проведением археологических, экологических и природоохранных исследований, осуществляемая в рамках действующего законодательства по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) мероприятия, направленные на приведение территории Объекта в соответствие действующим экологическим, санитарно-гигиеническим, пожарным нормам и без применения специальной техники и нарушения почвенного покрова;

5) экскурсионная, историко-просветительская деятельность;

6) установка информационных знаков, по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

2. В границах территории Объекта запрещается:

1) проектирование и ведение любых работ (землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных), прямо или косвенно связанных с нарушением целостности физических характеристик Объекта;

2) отвод земельных участков, связанных с территорией Объекта под хозяйственную деятельность без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

3) геологическое бурение и иные работы, связанные с изучением недр, без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- 4) проезд и работа большегрузных и самоходных транспортных средств;
- 5) любые виды нарушения рельефа местности, почвенного покрова в границах территории Объекта;
- 6) свалка мусора и твердых бытовых отходов в границах территории Объекта;
- 7) устройство туристических стоянок, смотровых площадок, рекреационных, спортивных и рекламных объектов в границах территории Объекта;
- 8) нарушение правил пожарной безопасности;
- 9) сбор и вынос археологических материалов (артефактов).

**Приложение П
Заключения об отсутствии ООПТ**



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

проспект Ленина, д. 57, Челябинск, 454091 (почтовый адрес: ул. Кирова, д. 114; Челябинск, 454009)
Телефон: (8-351) 264-66-80, факс: (8-351) 264-59-32, E-mail: info@minesco174.ru, http://www.minesco174.ru
ОКПО 00097525, ОГРН 1047424528161, ИНН/КПП 7453135778/745301001

от 26.04.2018 № 01/3468

№ _____ от _____

Г _____ Т _____

Директору центра изысканий
ОАО «Челябтяжмашпроект»
Е.В. Боровковой
454080, г. Челябинск,
пр. Ленина, д. 83, офис 412

Уважаемая Елена Валентиновна!

По Вашему письму от 06.04.2018 г. № 348/18 сообщаем следующее.

В соответствии с постановлением Губернатора Челябинской области от 20.07.2004 г. № 366 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства экологии Челябинской области» к функциям Министерства относится осуществление государственного управления и контроля в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения.

В районе расположения проектируемого объекта «Горно-обогажительный комбинат «Томинский» Водовод для производственных нужд (объем пополнения: 40 млн.м³/год)» (Местоположение водовода: Челябинская область, Сосновский район. Местоположение насосной станции: г. Челябинск, Курчатовский район), согласно представленным картосхеме и географическим координатам, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Исполняющий обязанности Министра

Я.А. Куприкова

Коротнева Ольга Владимировна, 266-65-98



ОАО «Челябтяжмашпроект»
Центр изысканий

Технический отчет по результатам
инженерно-экологических изысканий.
Текстовые приложения

Версия 0

90



**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское,
ул. 50 лет ВЛКСМ, 21, тел. (факс) (8-351-44) 90-3-19 тел. (8-351-44) 90-3-20

от «23» 04 2018 г. № 1339
на № _____ от «___» _____ 2018 г.

Директору Центра Изысканий
ОАО «ЧЕЛЯБТЯЖМАШПРОЕКТ»
Е.В. Боровковой

Уважаемая Елена Валентиновна!

Администрация Сосновского муниципального района на Ваш запрос от 18.04.2018 года № 360/18 о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного значения сообщает следующее.

На территории Сосновского муниципального района, на участке, выбранном инженерно-экологических изысканий на объекте: «Горно-обогатительный комбинат «Томинский» Водовод для производственных нужд (объем пополнения: 40 млн.м³год)» особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Первый заместитель
Главы Сосновского
муниципального района

И. М. Азархин

Исп. Кривошеева Л. А.
Исп. Нажметдинова Э. П. 8(351)4490112

	ОАО «Челябтяжмашпроект» Центр изысканий	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Текстовые приложения	Версия 0	91
--	--	--	----------	----



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЭН

31.05.2018 № 12-53/Р4615
на № _____ от _____

По списку рассылки

О предоставлении информации

Минприроды России рассмотрело поступившее обращение о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Проектируемый объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем, в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

На сайте Минприроды России разделе документы (вкладка Документы по вопросам ООПТ) по адресу http://www.mnr.gov.ru/docs/dokumenty_po_voprosam_oopt/o_predostavlenii_informatsii_o_nalichii_otсутstviioopt_dlya_inzhenerno_ekologicheskikh_izyskaniy/ содержится исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р.

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданного уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии/отсутствии объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции



ОАО «Челябтяжмашпроект»
Центр изысканий

Технический отчет по результатам
инженерно-экологических изысканий.
Текстовые приложения

Версия 0

92

в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире», который осуществляет переданные полномочия Российской Федерации по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Одновременно информируем, что в отношении объектов животного мира, в том числе и охотничьих ресурсов, следует также руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды


И.В. Давыдов

Исп. Галиченко С.А. (499) 254-63-69



ОАО «Челябтяжмашпроект»
Центр изысканий

Технический отчет по результатам
инженерно-экологических изысканий.
Текстовые приложения

Версия 0

93



Федеральное агентство
водных ресурсов
(Росводресурсы)

НИЖНЕ-ОБСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Отдел водных ресурсов по
Челябинской области

454084, г. Челябинск, ул. Калинина, д. 13 А
тел./факс (351) 791-84-72
E-mail: vodnres@is74.ru

АО «Томинский горно-обогатительный
комбинат»

Генеральному директору

В.М. Улановскому

ул. Школьная, 3, п. Томинский, Сосновский район,
Челябинская область, Россия, 456537

от И.В. С. 2018 № 11-1084/18
на № 1599 от 20.04.2018

О заборе воды из реки Миасс

Уважаемый Валерий Михайлович!

Рассмотрев предложения по организации внешнего водоснабжения АО «Томинский ГОК», отдел водных ресурсов по Челябинской области Нижне-Обского бассейнового водного управления (далее ОВР), сообщает:

Предельная величина водоотбора с 2020 по 2048 годы с учетом развития производства Томинским ГОКом составляет 24,6 млн. м³/год (в Вашем письме – 23,6 млн. м³/год). Водоотдача реки Миасс на водохозяйственном участке 14.01.05.010 Миасс от г. Челябинска до устья позволяет осуществлять водоотбор в заявленном объеме. Однако упомянутый объем превышает установленные в СКИОВО лимиты и квоты забора воды из поверхностных вод по данному участку, но не превышает нормативы допустимого воздействия на реку. Формальные основания для отказа в корректировке лимитов и квот на данном водохозяйственном участке у отдела водных ресурсов и Нижне-Обского БВУ отсутствуют. Отсутствуют также и основания для запрета проектирования водовода производственного водоснабжения с размещением насосной станции первого подъема на территории очистных сооружений МУП ПОВВ г. Челябинска с забором воды из р. Миасс.

Что касается вопроса забора воды из реки Миасс в месте размещения насосной станции второго подъема на правом берегу реки в 2 км выше по течению от посёлка Бутаки, ОВР считает необходимым отметить:

Участок реки Миасс в указанном месте относится к другому водохозяйственному участку, а именно 14.01.05.009 Миасс от Аргазинского г/у до г. Челябинска. В настоящее время свободные лимиты водопотребления на данном участке отсутствуют. Выделение дополнительных лимитов при существующей обеспеченности водными ресурсами превысит допустимое воздействие на реку, что может привести к истощению водных ресурсов и нарушению обеспечения питьевой водой Челябинского промузла. Причем обеспеченность водой просчитывается на наиболее неблагоприятные гидроклиматические условия – годы 95% обеспеченности.

ОВР ранее указывал, что забор воды на участке 14.01.05.009 возможен только в случае завершения строительства Челябинской водохозяйственной системы и переброски части стока р. Уфы – из Долгобродского водохранилища – в р. Миасс. По завершении строительства канала от Кыштымского водохранилища до Аргазинского водохранилища в обход озера Увильды реализация предложений по отбору воды из Миасса в заявленном

объеме (24,6 млн. м³/год) в районе посёлка Бутаки возможна с учетом перекачки из Долгобродского водохранилища.

Использование регулирующей емкости Аргазинского водохранилища и живого тока реки Миасс требует пересчета водохозяйственных балансов в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 30 ноября 2007 года № 314 и внесения изменений в СКИОВО по бассейну р. Иртыш в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2006 г. № 883 «О порядке разработки, утверждения и реализации схем комплексного использования и охраны водных объектов, внесения изменений в эти схемы».

Заместитель руководителя
Нижне-Обского БВУ
по Челябинской области



В. В. Серeda



Федеральное агентство
водных ресурсов
(Росводресурсы)

НИЖНЕ-ОБСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Отдел водных ресурсов по
Челябинской области

454084, г. Челябинск, ул. Кашинна, д. 13 А
тел./факс (351) 791-84-72
E-mail: vodnres@is74.ru

от 23.09.2015 г. № 19-ИНС/ИР

на № 1557 от 23.09.2015 г.

Генеральному директору
АО «Томинский ГОК»

В.М. Улановскому

Ярославская ул., д. 1,
г. Челябинск, Россия. 454087

Уважаемый Валерий Михайлович!

На Ваш запрос о согласовании мероприятий по охране окружающей среды, отдел водных ресурсов по Челябинской области Нижне-Обского бассейнового водного управления (далее – ОВР) поясняет:

Согласно представленным материалам, разработаны «Мероприятия по охране окружающей среды при производстве работ по переходу трассы водовода через реку Миасс в целях строительства объекта «Горно-обоганительный комбинат «Томинский». Водовод для производственных нужд».

В соответствии с положением о Нижне-Обском БВУ полномочия по согласованию на проведение работ в водоохраных зонах водных объектов и согласований мероприятий по охране окружающей среды у ОВР отсутствуют.

Учитывая факт, что для пересечения водотоков р. Миасс, р. Биргильда выбран метод прокладки трубопроводов посредством горизонтально-направленного бурения под руслом для прокладки трубопроводов в футлярах, изменение дна и берегов водных объектов исключено, то оформление решений о предоставлении водных объектов в пользование не требуется.

Так как работы будут проводиться в пределах водоохраных зон рек требуется согласование указанных работ с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства – отделом государственного контроля, надзора, охраны водных биологических ресурсов и среды их обитания по Челябинской области (ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», Положение о Нижнеобском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству, утвержденное приказом Росрыболовства от 14.09.2013 г. № 705).

Заместитель руководителя
Нижне-Обского БВУ
по Челябинской области

В.В. Середя



Федеральное агентство
водных ресурсов
(Росводресурсы)

НИЖНЕ-ОБСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Отдел водных ресурсов по
Челябинской области

454084, Россия, г. Челябинск, ул. Калинина, д. 13А
тел./факс (351) 791-84-72
E-mail: vodnres@is74.ru

от 18.10.18 № 14-1388/18
на № 2119 от 14.09.18

АО «Томинский горно-обогатительный
комбинат»

Генеральному директору

В.М. Улановскому

ул. Школьная, 3, п. Томинский, Сосновский район,
Челябинская область, Россия, 456537

О заборе воды из реки Миасс

Уважаемый Валерий Михайлович!

Рассмотрев предложения по организации внешнего водоснабжения АО «Томинский ГОК», отдел водных ресурсов по Челябинской области Нижне-Обского бассейнового водного управления (далее ОВР), сообщает:

Величина водоотбора в 2019 г. составляет 10,0 млн. м³/год, а с 2020 по 2048 годы с учетом развития производства Томинским ГОКом - 24,6 млн. м³/год.

Водоотдача реки Миасс на водохозяйственном участке 14.01.05.009 Миасс от Аргазинского г/у до г. Челябинска позволяет осуществлять водоотбор в объеме 10,0 млн. м³/год в маловодные годы 95% обеспеченности. Водоотбор на этом водохозяйственном участке, как показывает водохозяйственный расчёт, в объеме 24,6 млн. м³/год возможен только в годы не ниже 75% обеспеченности.

Забор воды в полном заявленном объеме (24,6 млн. м³/год) на участке 14.01.05.009 возможен только в случае завершения строительства и ввода в эксплуатацию Уфимско-Миасской (Челябинской) водохозяйственной системы (далее УМВХС) и переброски части стока р. Уфы из Долгобродского водохранилища – в р. Миасс.

Следовательно, реализация предложений по отбору воды из реки Миасс в районе посёлка Бутаки возможна при следующих условиях:

1. До ввода в эксплуатацию УМВХС:
 - В полном объёме при водопотреблении в 10,0 млн. м³/год;
 - С ограничениями по водоотбору с 24,6 млн. м³/год до 10,0 млн. м³/год в годы с обеспеченностью ниже 75%, что должно быть зафиксировано в условиях водопользования.
2. После ввода в эксплуатацию УМВХС:
 - Без ограничений в пределах заявленного объёма 24,6 млн. м³/год.

Заместитель руководителя
Нижне-Обского БВУ
по Челябинской области

В. В. Серeda



Федеральное агентство
водных ресурсов
(Росводресурсы)

**НИЖНЕ-ОБСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**
Отдел водных ресурсов по
Челябинской области

454084, Россия, г. Челябинск, ул. Калинина, д. 13А
тел./факс (351) 791-84-72
E-mail: vodnres@is74.ru

от 17.01.2019 № 14-159/19

на № 0193 от 15.01.2019

АО «Томинский горно-обогатительный
комбинат»
Генеральному директору

В.М. Улановскому

ул. Школьная, 3, п. Томинский, Сосновский район,
Челябинская область, Россия, 456537

*О корректировке
водохозяйственных балансов*

Уважаемый Валерий Михайлович!

Проведенный анализ корректировки водохозяйственных балансов реки Миасс на территории Челябинской области подтверждает возможность водоотбора для водообеспечения АО «Томинский ГОК».

Действующие лимиты забора воды по водохозяйственному участку 14.01.05.009 Миасс от Аргазинского г/у до г. Челябинска откорректированы с учетом ввода в эксплуатацию Уфимско-Миасской водохозяйственной системы (переброски части стока р. Уфы из Долгобродского водохранилища в р. Миасс), включая критические по водности годы с обеспеченностью (P = 95-97%).

Следовательно, АО «Томинский ГОК» как водопользователю, возможно, оформить право пользования рекой Миасс на основании решения о предоставлении водных объектов в пользование (строительство гидротехнических сооружений водозабора) или договора водопользования (забор (изъятие) водных ресурсов) – в зависимости от цели водопользования на упомянутом выше водохозяйственном участке с устройством водозабора выше п. Бутаки.

В соответствии со статьей 26 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ полномочия по предоставлению водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, в пользование возложены на органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации. На территории Челябинской области таким органом является Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области.

Внесение изменений в СКИОВО по бассейну р. Иртыш в части лимитов заборов (изъятия) водных ресурсов и сброса сточных вод по водохозяйственному участку 14.01.05.010 Миасс от г. Челябинска до устья будет выполнено несколько позже.

Заместитель руководителя
Нижне-Обского БВУ
по Челябинской области

В. В. Серeda