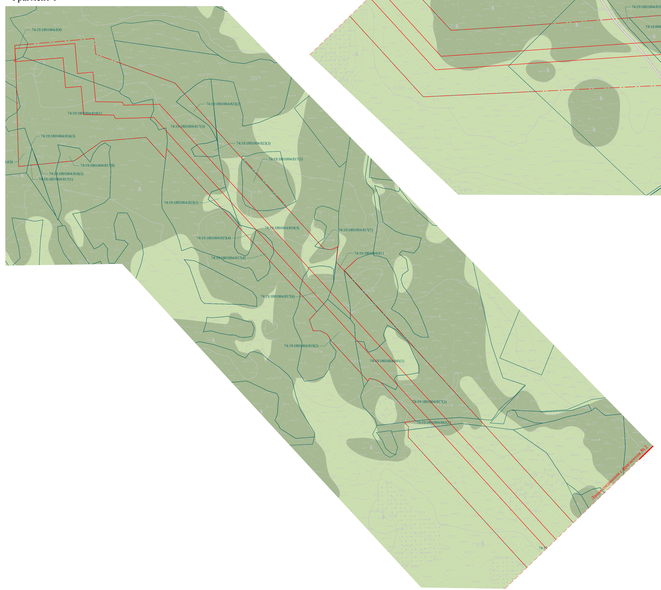
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: водовода для хозяйственно-питьевых нужд в границах Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

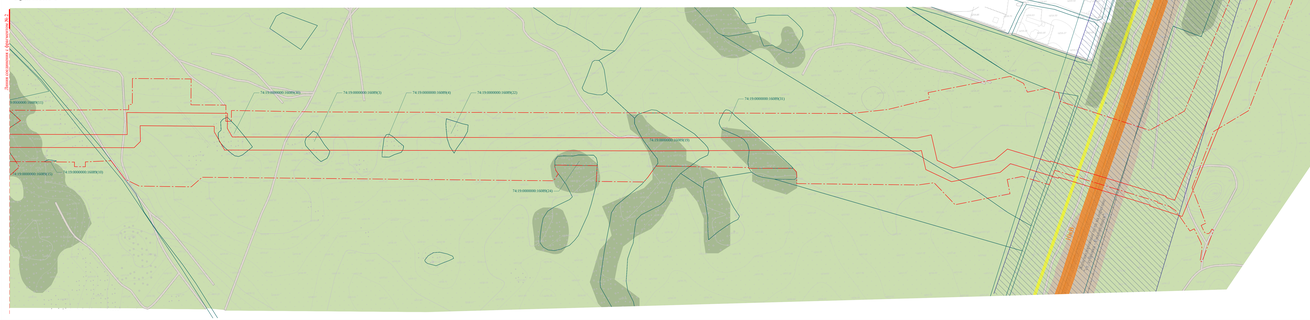
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000

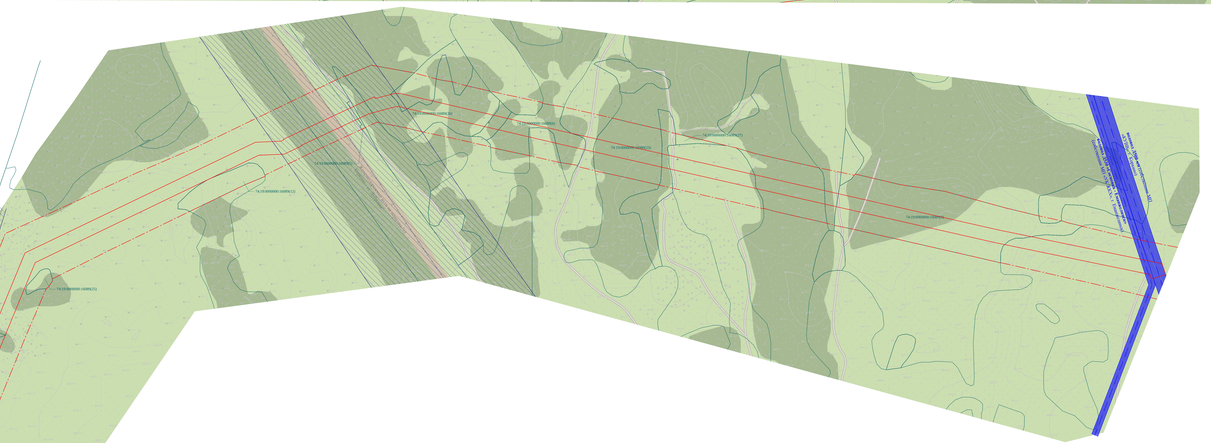
Фрагмент 2

Фрагмент 1



Фрагмент 3





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- сельских поселений
- населенных пунктов
- территориальных зон, обозначающие границы территорий, предназначенной для строительства и реконструкции линейных объектов (участков, стоящих на государственном кадастровом учете или установленных проектом планировки)
- линии установленных красных линий (за исключением утвержденной документацией по планировке территории, см. Примечание)

ТЕРРИТОРИИ

в границах проектирования:

- земли естественного ландшафта леса
- земли естественного ландшафта луга
- отвалы грунта, грунтовые дороги

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

объекты инженерной инфраструктуры:

- водовод
- воздушная линия электропередачи (0,70 кВ)
- подземные кабельные линии связи

объекты транспортной инфраструктуры:

- грунтовые дороги
- железная дорога

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

существующих:

- охранной зоны водовода (5/10м в каждую сторону)
- охранной зоны высоковольтных ЛЭП 6/10 кВ (10/10 м в каждую сторону)
- охранной зоны подземной кабельной линии связи (2 м в каждую сторону)
- санитарно-защитной зоны железной дороги (300м с каждой стороны от крайнего железнодорожного пути)

ПРИМЕЧАНИЯ

Санитарно-защитные зоны. Трасса проектируемых линейных объектов пересекает:

- железнодорожную ветку «Челябинск - Еманжелинск» на перегоне «станция «Доброван» - Еманжелинск» (собственник филиал ОАО «РЖД» «Южно-Уральская железная дорога»);
- железнодорожные пути - подъезд к г. Коркино на перегоне «станция «Коркино» - станция «Доброван» (собственник ООО «Погрузочно-транспортное управление», г. Коркино).

Санитарно-защитная зона железной дороги: 500 м (в обе стороны от крайнего железнодорожного пути) - до жилой застройки, 50 м - до садовых участков (согласно п. 6.8 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия)).

Охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций:

Охранные зоны проектируемых и пересекаемых воздушных ЛЭП (по обе стороны от крайних проводов) установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В (утверждены постановлением Совета Министров №667 от 26.03.1987):

- для линий напряжением 35 кВ - 30 м (для проектируемых ЛЭП);
- для линий напряжением до 20 кВ - 20 м (для пересекаемых ЛЭП 10 кВ вдоль железной дороги).

Охранная зона источников водоснабжения (водоводов). Трасса проектируемых линейных объектов пересекает два хозяйственно - питьевых водовода:

- водопровод Д500 мм (собственник МП «КУВВ», г. Коркино);
- водовод Д530 «Сосновка - Еманжелинск» (собственник МП «УК ЖКХ).

Ширина санитарно-защитной полосы водовода устанавливается в размере 10 м в каждую сторону от водовода (согласно требованиям СанПиН 2.1.4.027-095, для водоводов, диаметром меньше 1000 мм).

Документы на территории зон санитарной охраны (ЗСО) водоводов и источников питьевого водоснабжения должны быть приняты, согласно требованиям СанПиН 2.1.4.027-095 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Охранная зона водоводов устанавливается в соответствии с минимально допустимыми расстояниями по горизонтали (в свету) от подземных водоводов до фундаментов зданий и сооружений, в соответствии с таблицей 6 п. 6.10 СП 18.13330.2011 - 5 м в каждую сторону от стенки трубопровода.

Охранная зона подземных кабельных линий связи. - 2 метра с каждой стороны линии (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»).

Трасса проектируемых линейных объектов пересекает внутриплощадные волоконно-оптическую линию связи МРФ «Урал» на участках Копейск - Коркино (М9 - М10) и Коркино - Еманжелинск (М2 - М3) (собственник ПАО «Ростелеком»).

Красные линии, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в имеющих "Корректировка документации по планировке территории и межеванию территории производственной площадки Томинского горно-обогатительного комбината в Томинском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области» (утверждена Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 18/07/2018 г. №2103).

"Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов: цепи транспортировочной закладочного материала, внешних сетей электроснабжения и водовода оборотного водоснабжения, расположенных в границах Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района и Коркинского городского поселения Коркинского муниципального района (утвержден Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области).

							12-ППиМ-2019
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Томинское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области
ГИП		Мешалкин В.Н.				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванчина А.Н.				ППиМ	3	8
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000		

Формат А1 (594*841)