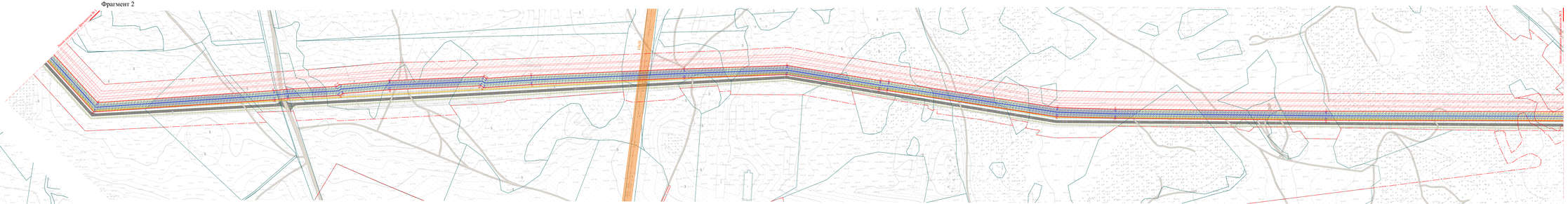
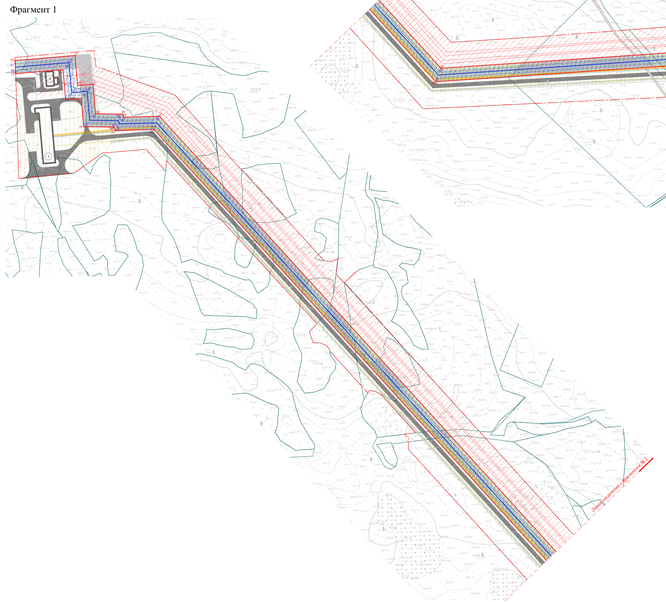
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: водовода для хозяйственно-питьевых нужд в границах Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

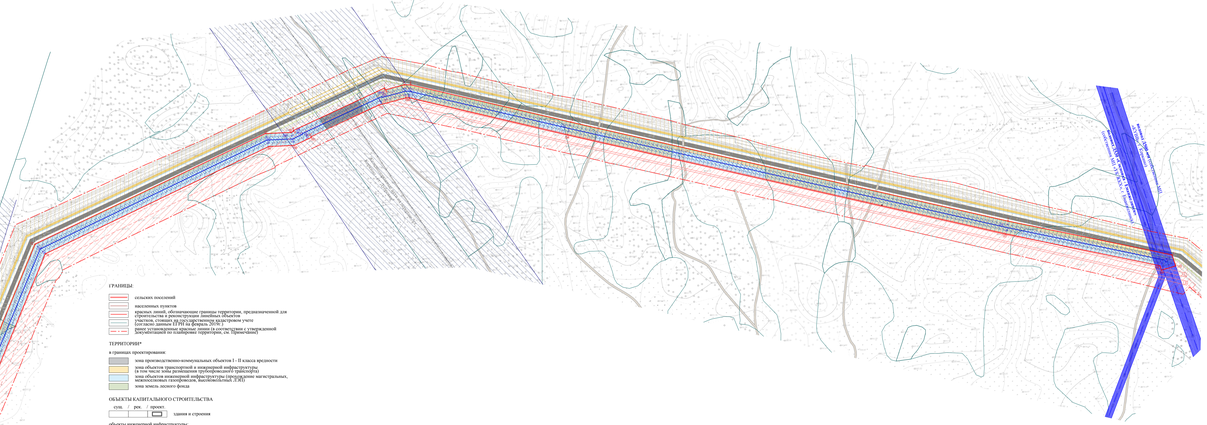
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000

Фрагмент 2

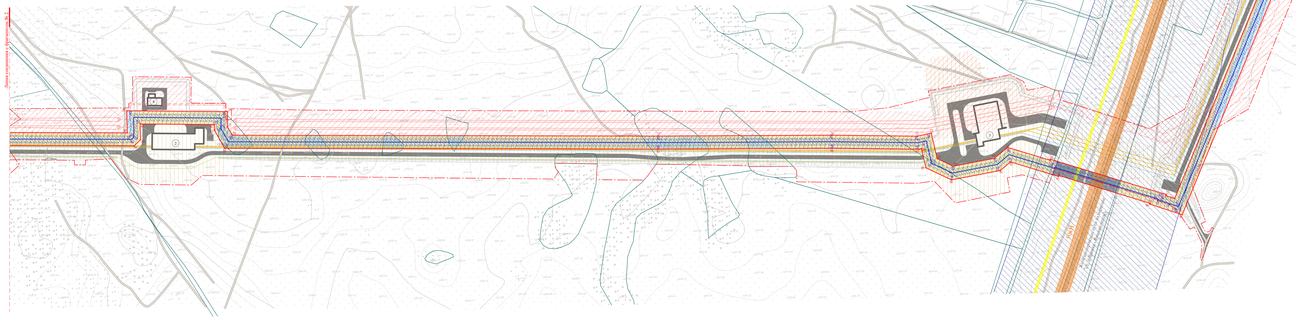


Фрагмент 1





Фрагмент 3



ГРАНИЦЫ:

- сельских поселений
- населенных пунктов
- границы, отражающие фактические границы территории, предназначенной для строительства и реконструкции линейных объектов (участков, ставших на государственный кадастровый учет ранее установленных красных линий)
- ранее установленные красные линии (в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, см. Примечание)

ТЕРРИТОРИИ*

в границах проектирования:

- зона производственно-коммунальных объектов I - II класса вредности
- зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (в том числе зоны размещения трубопроводного райо(нра)
- зона объектов инженерной инфраструктуры (городские магистральных, распределительные сети, высоковольтные ЛЭП)
- зона земель лесного фонда

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

существ.	рекон.	проект.	
			зданиям и строениям

объекты инженерной инфраструктуры:

существ.	рекон.	проект(перспектива)	
			трансформаторные подстанции сульфатной (2 пятер - первый пусковой комплекс, 3 пятер - второй пусковой комплекс)*
			трубопровод обратного водоснабжения**
			водовод
			водовод технологической воды**
			водовод для хозяйственно-питьевых нужд
			воздушно-кабельная линия электропередач (35 кВ) (воздушный способ прокладки)**
			воздушно-кабельная линия электропередач (35 кВ) (кабельный способ прокладки)**
			воздушная линия электропередачи (6/10 кВ)
			подземные кабельные линии связи

объекты транспортной инфраструктуры:

существ.	рекон.	проект.	
			грунтовые дороги
			натурный автодорога вдоль трубопроводов
			железная дорога

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

существующие:

- охранной зоны водовода (5 10м в каждую сторону)
- охранной зоны высоковольтных ЛЭП 6/10 кВ (10/10 м в каждую сторону)
- охранной зоны подземной кабельной линии связи (2 м в каждую сторону)
- санитарно-защитной зоны железной дороги (100м с каждой стороны от крайнего железнодорожного пути)

проектируемые:

- механической защитной зоны магистральных трубопроводов
- охранной зоны объектов электроэнергетики хозяйства
- механической защитной зоны водовода для хозяйственно-питьевых нужд
- санитарно-защитной зоны водовода для хозяйственно-питьевых нужд.

ПРОЧЕЕ:

- граница зоны допустимого размещения линейного объекта (в соответствии с Приказом)
- номера характерных точек красных линий, установленных для размещения линейного объекта и номера характерных точек границ зоны для планируемого размещения линейного объекта (см.каталог)

*Наименование объектов капитального строительства в Приказе исключениями и застройки Томинского сельского поселения

**Предусмотрено проектом планирования и межевания территории для размещения линейных объектов: цеха транспортирования закладочного материала, внешних сетей электроснабжения и водовода оборотного водоснабжения, расположенных в границах Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района и Коркинского городского поселения Коркинского муниципального района (01-02ПиМ-2018).

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ:

1. Пульпонасосная станция ПНС-1
2. Пульпонасосная станция ПНС-2
3. Аварийная емкость
4. Понижающая трансформаторная подстанция 35/10 кВ

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отмененные красные линии в границах проектирования отсутствуют.
2. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов содержится в Книге 1 настоящего проекта.

Механическая защитная зона проектируемого водовода для хозяйственно-питьевых нужд составляет 5 м (в каждую сторону).
Санитарно-защитная зона проектируемого водовода для хозяйственно-питьевых нужд составляет 10 м (в каждую сторону).

Санитарно-защитные зоны. Трасса проектируемого линейного объекта пересекает:

- железнодорожную ветку «Челябинск - Еманжелинск» на перегоне станция «Дубровка» - Еманжелинск» (собственник филиал ОАО «РЖД» Южно-Уральская железная дорога);
- федеральные трассы - подъезд к г. Коркино на перегоне станция «Коркино» - станция «Дубровка» (собственник ООО «Погрузочно-транспортное управление», г. Коркино).

Санитарно-защитная зона железной дороги: 100 м (в обе стороны от крайнего железнодорожного пути) - до жилой застройки, 50 м - до садовых участков (согласно п. 6.8 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия)).

Охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций:

Охранные зоны проектируемых и переносимых воздушных ЛЭП (по обе стороны от крайних проводов) установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В (утверждены постановлением Совета Министров №667 от 26.03.1987):

- для линий напряжением 35 кВ - 30 м (для проектируемых ЛЭП);
- для линий напряжением до 20 кВ - 20 м (для переносимых ЛЭП 10 кВ вдоль железной дороги).

Охранная зона проектируемых кабельных линий 10 кВ устанавливается в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 и составляет 1м в каждую сторону от крайнего кабеля.

Охранная зона источников водоснабжения (водовода). Трасса проектируемых линейных объектов пересекает два хозяйственно - питьевых водовода:

- водопровод Д500 мм (собственник МП «КУВиВ», г. Коркино);
- водовод Д150 «Еманжелинск» (собственник МП «УЖ ЖХ»).

Ширина санитарно-защитной полосы водовода устанавливается в размере 10 м в каждую сторону от водовода (согласно требованиям СанПиН 2.1.4.027-095, для водоводов, диаметром меньше 1000 мм).

Регламенты на территории зон санитарной охраны (ЗСО) водоводов и источников питьевого водоснабжения должны быть приняты, согласно требованиям СанПиН 2.1.4.027-095 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Охранная зона водовода устанавливается в соответствии с минимально допустимым расстоянием по горизонтали (в свету) от подземных водоводов до фундаментов зданий и сооружений, в соответствии с таблицей 6 п. 6.10 СП 18.13330.2011 - 5 м в каждую сторону от стенки трубопровода.

Охранная зона подземных кабельных линий связи. - 2 метра с каждой стороны линии (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»).

Трасса проектируемых линейных объектов пересекает внутрисхозная волоконно-оптическую линию связи МРФ «Урал» на участках Коншёка - Коркино (МР - М10) и Коркино - Еманжелинск (М2 - М3) (собственник ПАО «Ростелеком»).

Красные линии, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в именно:

"Корректировка документации по планировке территории и межевания территории производственной площадки Томинского горно-обогатительного комбината в Томинском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области (утверждена Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.07.2018 г. №2103).

- "Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов: цеха транспортирования закладочного материала, внешних сетей электроснабжения и водовода оборотного водоснабжения, расположенных в границах Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района и Коркинского городского поселения Коркинского муниципального района (утвержден Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области).

| | | |