1 экземпляр

( 1 экз. для Организатора торгов)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям

Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

(Лоты №1-3)

с. Долгодеревенское 08 апреля 2019 года

 11 часов 30 минут

1. **Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
2. **Законодательное регулирование**: Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ РФ, [Порядок](#P41) оформления документов для размещения нестационарных объектов на территории Сосновского муниципального района с предоставлением земельного участка, утвержденный решением Собрания Депутатов Сосновского муниципального района от 20.09.2017 №324.

**3. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**4. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия)**:

## **Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

## **члены Комиссии:**

## Теличкина Екатерина Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Пеплер Елена Ихтияровна – ведущий специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 06 марта 2019 года.

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 05 апреля 2019 года.

**7. Дата, время и место проведения аукциона:** 10 апреля 2019 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб. 14.

**Лот № 1**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 18.01.2019 № 3/НТО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 12 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область Сосновский район, с. Кременкуль, по ул. Ленина, напротив дома культуры, для размещения (установки) и эксплуатации павильона (нестационарного торгового объекта)».

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 12 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1111009:22, расположенного по адресу: Челябинская область Сосновский район, с. Кременкуль, по ул. Ленина, напротив дома культуры.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для размещения (установки) и эксплуатации павильона.

**Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы):** 4 559,00 (четыре тысячи пятьсот пятьдесят девять) руб. 00 коп, что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

**Задаток для участия в аукционе:** 4 559,00 (четыре тысячи пятьсот пятьдесят девять) руб. 00 коп, что составляет 10 % от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 05.04.2019 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступили 2 (две) заявки на участие от:

1. ООО «Пресса Урала» (рег. № 18 от 26.03.2019, время регистрации 10 ч. 35 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. ИП Лыкосова Дмитрия Игоревича (рег. № 22 от 04.04.2019, время регистрации 14 ч. 30 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

**Решение Комиссии:** Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком оформления документов для размещения нестационарных объектов на территории Сосновского муниципального района с предоставлением земельного участка, утвержденный решением Собрания Депутатов Сосновского муниципального района от 20.09.2017 №324, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. ООО «Пресса Урала»;

2. ИП Лыкосова Д.И.;

Итоги голосования: (за/против) подпись ФИО

Председатель Комиссии: «за» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.Н. Плюскова

Члены Комиссии: «за» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Теличкина

 «за» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.И. Пеплер

Решение принято со следующими итогами голосования:

 «За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

**Лот № 2**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 04.03.2019 № 4/НТО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 10 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Саргазы, рядом с Саргазинской сельской администрацией, для размещения (установки) и эксплуатации павильона (нестационарного торгового объекта)».

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 10 кв.м., с кадастровым номером 74:19:2007019:53, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Саргазы, рядом с Саргазинской сельской администрацией.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для размещения (установки) и эксплуатации павильона.

**Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы):** 3 030,00 (три тысячи тридцать) руб. 00 коп, что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

**Задаток для участия в аукционе:** 3 030,00 (три тысячи тридцать) руб. 00 коп., что составляет 10 % от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 05.04.2019 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. ООО «Пресса Урала» (рег. № 19 от 26.03.2019, время регистрации 10 ч. 40 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.26 Приложения 1 Порядка оформления документов для размещения нестационарных объектов на территории Сосновского муниципального района без предоставления земельного участка, утвержденный решением Собрания Депутатов Сосновского муниципального района от 20.09.2017 №324 на участие в аукционе подана только одна заявка от ООО «Пресса Урала», в связи с чем аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Лот № 3**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 04.03.2019 № 5/НТО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 12 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Рощино, по ул. Фабричная, напротив дома № 2, для размещения (установки) и эксплуатации павильона (нестационарного торгового объекта)».

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 12 кв.м., с кадастровым номером 74:19:2007019:53, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Рощино, по ул. Фабричная, напротив дома № 2.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для размещения (установки) и эксплуатации павильона.

**Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы):** 5 148,00 (пять тысяч сто сорок восемь) руб. 00 коп, что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона:** 150,00 (девяносто) руб. 00 коп., установлен в пределах 3% начальной цены аукциона.

**Задаток для участия в аукционе:** 5 148,00 (пять тысяч сто сорок восемь) руб. 00 коп., что составляет 10 % от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 05.04.2019 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступили 2 (две) заявки на участие от:

1. ООО «Пресса Урала» (рег. № 20 от 26.03.2019, время регистрации 10 ч. 43 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. ИП Лыкосова Дмитрия Игоревича (рег. № 23 от 04.04.2019, время регистрации 14 ч. 35 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

**Решение Комиссии:** Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком оформления документов для размещения нестационарных объектов на территории Сосновского муниципального района с предоставлением земельного участка, утвержденный решением Собрания Депутатов Сосновского муниципального района от 20.09.2017 №324, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. ООО «Пресса Урала»;

2. ИП Лыкосова Д.И.;

Итоги голосования: (за/против) подпись ФИО

Председатель Комиссии: «за» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.Н. Плюскова

Члены Комиссии: «за» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Теличкина

 «за» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.И. Пеплер

Решение принято со следующими итогами голосования:

 «За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

**Председатель Комитета по управлению**

**имуществом и земельным отношениям**

**Сосновского муниципального района Н.Н. Плюскова**