2 экземпляра

( 1 экз. для Организатора торгов,

1 экз. для Победителя аукциона)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям

Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона**

**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

(лот № 3)

с. Долгодеревенское 10 апреля 2019 года

**1. Организатор торгов**: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене**: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия)**:

## **Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

## **члены Комиссии:**

## Теличкина Екатерина Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Пеплер Елена Ихтияровна – ведущий специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 06 марта 2019 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 05 апреля 2019 года.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 10 апреля 2019 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

**7. Основание проведения торгов:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 04.03.2019 № 5/НТО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 12 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Рощино, по ул. Фабричная, напротив дома № 2, для размещения (установки) и эксплуатации павильона (нестационарного торгового объекта)».

**Сведения о земельном участке:**

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 12 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0603001:277, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Рощино, по ул. Фабричная, напротив дома № 2.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для размещения (установки) и эксплуатации павильона.

**Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы):** 5 148,00 (пять тысяч сто сорок восемь) руб. 00 коп, что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона:** 150,00 (девяносто) руб. 00 коп., установлен в пределах 3% начальной цены аукциона.

**Задаток для участия в аукционе:** 5 148,00 (пять тысяч сто сорок восемь) руб. 00 коп., что составляет 10 % от начальной цены лота.

**8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 08.04.2019:**

1.ООО «Пресса Урала» (рег. № 20 от 26.03.2019, время регистрации 10 ч. 43 мин.)

2. ИП Лыкосов Дмитрий Игоревич (рег. № 23 от 04.04.2019, время регистрации 14 ч. 35 мин.)

**9. Победителем аукциона признан (а):**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | ООО «Пресса Урала» |
| Место жительства/нахождения |  |
| Размер ежегодной арендной платы (руб.) | 30 198,00 (тридцать тысяч сто девяносто восемь) руб., 00 коп. |

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на приобретение земельного участка возлагается на Победителе аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке не ранее 10 (десяти) дней с даты проведения аукциона.

**Определить сроки заключения договора аренды земельного участка:** с 22 апреля 2019 г. по 22 мая 2019 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

**Организатор торгов**

**Начальник отдела по земельным**

**отношениям Комитета по управлению**

**имуществом и земельным отношениям**

**Сосновского муниципального района Е.В. Теличкина**

**Победитель аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**