1 экземпляр

( 1 экз. для Организатора торгов)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям

Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

(Лоты №1-2)

с. Долгодеревенское 25 февраля 2019 года

 11 часов 30 минут

1. **Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
2. **Законодательное регулирование**: Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ РФ, [Порядок](#P41) оформления документов для размещения нестационарных объектов на территории Сосновского муниципального района с предоставлением земельного участка, утвержденный решением Собрания Депутатов Сосновского муниципального района от 20.09.2017 №324.

**3. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**4. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия)**:

## **Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

## **члены Комиссии:**

## Теличкина Екатерина Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Пеплер Елена Ихтияровна – ведущий специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 23 января 2019 года.

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 22 февраля 2019 года.

**7. Дата, время и место проведения аукциона:** 27 февраля 2019 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб. 14.

**Лот № 1**

**Решение о включении в Схему размещения нестационарных торговых объектов:** постановление администрации Сосновского муниципального района от 13.11.2018 №2941, строка 4.

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 18.01.2019 № 1/НТО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 20 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область Сосновский район, с. Долгодеревенское, для размещения (установки) и эксплуатации павильона (нестационарного торгового объекта)».

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 20 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0310057:913, расположенного по адресу: Челябинская область Сосновский район, с. Долгодеревенское.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для размещения (установки) и эксплуатации павильона.

**Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы):** 9 930,00 (девять тысяч девятьсот тридцать) руб. 00 коп, что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

**Задаток для участия в аукционе:** 9 930,00 (девять тысяч девятьсот тридцать) руб. 00 коп., что составляет 10 % от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 22.02.2019 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступили 3 (три) заявки на участие от:

1. ИП Герасимова Владимира Алексеевича (рег. № 3 от 25.01.2019, время регистрации 09 ч. 00 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2.ООО «ЖКХ-Сервис» (рег. № 10 от 21.02.2019, время регистрации 13 ч. 00 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

3. ИП Лыкосова Дмитрия Игоревича (рег. № 13 от 22.02.2019, время регистрации 12 ч. 20 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

**Решение Комиссии:** Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком оформления документов для размещения нестационарных объектов на территории Сосновского муниципального района с предоставлением земельного участка, утвержденный решением Собрания Депутатов Сосновского муниципального района от 20.09.2017 №324, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. ИП Герасимова В.А.;

2. ООО «ЖКХ-Сервис»;

3. ИП Лыкосова Д.И.

Итоги голосования: (за/против) подпись ФИО

Председатель Комиссии: «за» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.Н. Плюскова

Члены Комиссии: «за» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Теличкина

 «за» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.И. Пеплер

Решение принято со следующими итогами голосования:

 «За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

**Лот № 2**

**Решение о включении в Схему размещения нестационарных торговых объектов:** постановление администрации Сосновского муниципального района от 13.11.2018 №2941, строка 38.

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 18.01.2019 № 2/НТО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 20 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, между зданиями № 6 и № 8 по ул. Пионерская, для размещения (установки) и эксплуатации павильона (нестационарного торгового объекта)».

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 20 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1507008:265, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, между зданиями № 6 и № 8 по ул. Пионерская.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для размещения (установки) и эксплуатации павильона.

**Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы):** 6 537,00 (шесть тысяч пятьсот тридцать семь) руб. 00 коп, что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

**Задаток для участия в аукционе:** 6 537,00 (шесть тысяч пятьсот тридцать семь) руб. 00 коп., что составляет 10 % от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 22.02.2019 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступили 3 (три) заявки на участие от:

1. ИП Жоббаровой Райхон Бохадировны (рег. № 2 от 24.01.2019, время регистрации 13 ч. 00 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. ООО «ЖКХ-Сервис» (рег. № 11 от 21.02.2019, время регистрации 13 ч. 05 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

3. ИП Лыкосова Дмитрия Игоревича (рег. № 13 от 22.02.2019, время регистрации 12 ч. 25 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

**Решение Комиссии:** Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком оформления документов для размещения нестационарных объектов на территории Сосновского муниципального района с предоставлением земельного участка, утвержденный решением Собрания Депутатов Сосновского муниципального района от 20.09.2017 №324, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. ИП Жоббарову Р.Б.;

2. ООО «ЖКХ-Сервис»;

3. ИП Лыкосова Д.И.

Итоги голосования: (за/против) подпись ФИО

Председатель Комиссии: «за» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.Н. Плюскова

Члены Комиссии: «за» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Теличкина

 «за» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.И. Пеплер

Решение принято со следующими итогами голосования:

 «За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

**Председатель Комитета по управлению**

**имуществом и земельным отношениям**

**Сосновского муниципального района Н.Н. Плюскова**