2 экземпляра

( 1 экз. для Организатора торгов,

1 экз. для Победителя аукциона)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям

Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона**

**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

 (лот № 2)

с. Долгодеревенское 27 февраля 2019 года

**1. Организатор торгов**: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене**: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия)**:

## **Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

## **члены Комиссии:**

## Теличкина Екатерина Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Пеплер Елена Ихтияровна – ведущий специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 23 января 2019 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 22 февраля 2019 года.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 27 февраля 2019 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

**7. Основание проведения торгов:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 18.01.2019 № 2/НТР «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 20 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область Сосновский район, п. Полетаево, между зданиями № 6 и № 8 по ул. Пионерская, для размещения (установки) и эксплуатации павильона (нестационарного торгового объекта)».

**Сведения о земельном участке:**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 20 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1507008:265, расположенного по адресу: Челябинская область Сосновский район, п. Полетаево, между зданиями № 6 и № 8 по ул. Пионерская.

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка**: для размещения (установки) и эксплуатации павильона

**Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы):** 6 537,00 (шесть тысяч пятьсот тридцать семь) руб., 00 коп., что составляет 10 % кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона:** 300,00 (триста) руб., установлен в пределах 3% начальной цены лота.

**Задаток для участия в аукционе:** 9 930,00 (девять тысяч девятьсот тридцать) руб., 00 коп., что составляет 100% от начальной цены лота.

**8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.02.2019:**

1. ИП Жоббарова Райхон Бохадировна (рег. № 2 от 24.01.2019, время регистрации 13 ч. 00 мин.)

2. ООО «ЖКХ-Сервис» (рег. № 11 от 21.02.2019, время регистрации 13 ч. 05 мин.)

3. ИП Лыкосов Дмитрий Игоревич (рег. № 13 от 22.02.2019, время регистрации 12 ч. 25 мин.)

**9. Победителем аукциона признан (а):**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | ИП Жоббарова Райхон Бохадировна |
| Место жительства/нахождения |  |
| Размер ежегодной арендной платы (руб.) | 36 337,00 (тридцать шесть тысяч триста тридцать семь) рублей, 00 коп. |

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на приобретение земельного участка возлагается на Победителе аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке не ранее 10 (десяти) дней с даты проведения аукциона.

**Определить сроки заключения договора аренды земельного участка:** с 11 марта 2019 г. по 11 апреля 2019 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

**Организатор торгов**

**Начальник отдела по земельным**

**отношениям Комитета по управлению**

**имуществом и земельным отношениям**

**Сосновского муниципального района Е.В. Теличкина**

**Победитель аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**