ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Адрес: 454008, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 14, оф. 34.
Тел.: +7(351)248-59-99
+7(351)248-58-88

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА АВТОДОРОГИ "ПРОЕКТНАЯ-3" В ПОС. ЗАПАДНЫЙ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 1
Положение о размещении линейных объектов

г. Челябинск, 2018 г.

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Адрес: 454008, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 14, оф. 34.
Тел.: +7(351)248-59-99
+7(351)248-58-88

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА АВТОДОРОГИ "ПРОЕКТНАЯ-3" В ПОС. ЗАПАДНЫЙ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 1

Положение о размещении линейных объектов

Директор _____ Гелета С. С.

Главный архитектор проекта _____ Тришина Е. В.

г. Челябинск, 2018 г.

Содержание

Введение 5
I. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов 5
II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 6
III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 6
IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 9
V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 10
VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 11
VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 11
VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 11
IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 14

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
Основная часть		
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1 000
2.	Положение о размещении линейных объектов	Том 1
3.	Чертёж межевания территории	М 1:1 000
4.	Пояснительная записка проекта межевания территории	Том 2
Материалы по обоснованию		
5.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:10 000
6.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1 000
7.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1 000
8.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1 000
9.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	М 1:1 000
10.	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия	М 1:1 000
11.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Том 3

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Тришина Е. В.	Главный архитектор проекта	

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

Документация по планировке территории выполнена на основании постановления Администрации Сосновского муниципального района № 2385 от 17.08.2018 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта автодороги «Проектная-3» в пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области».

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- с использованием цифровых топографических карт и цифровых топографических планов.

I. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом межевания территории линейного объекта автодороги "Проектная-3" в пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области предусматривается строительство автомобильной дороги №Проектная-3» с устройством:

- проезжей части;
- посадочных площадок и заездных карманов;
- тротуаров от посадочных площадок до съездов в смежные микрорайоны;
- велодорожек вдоль дороги;
- наружного освещения;
- дождевой канализации и водопропускных труб;
- дорожных знаков и дорожной разметкой;
- газонов и озеленения.

Категория проектируемой дороги - магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная.

Начало трассы ПК 0+00 соответствует пересечению осей автодороги Проектная-3 и автодороги пос. Красное поле - пос. Полетаево, участок автодорога Челябинск-Харлуши-граница Аргаяшского района – дер. Малиновка

Конец трассы ПК 18+10,12 соответствует пересечению осей автодороги Проектной 3 и автодороги Проектной 7- кольцевая транспортная развязка.

Протяженность участка автодороги 1,81 км.

Ширина полосы движения – 3,5 м.

Количество полос движения – 4.

Тип дорожной одежды: капитальный, вид покрытия – асфальтобетон.

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Схемами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Челябинской области, утвержденной Постановлением Правительства Челябинской области от 24 ноября 2008 г. N 389-П "О схеме территориального планирования Челябинской области" размещение объектов капитального строительства регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 г № 467 «О корректировке схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области» размещение объектов капитального строительства местного значения в границах проекта корректировки планировки территории запланировано размещение основных улиц и местных дорог сельского поселения.

Генеральным планом пос. Западный, утвержденным решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 09.10.2014 г. № 10 «Об утверждении корректировка генерального плана и правил землепользования и застройки пос. Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» размещение объектов капитального строительства местного значения в границах проекта корректировки планировки территории не запланировано.

III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица № 1

Перечень координат границ зоны планируемого размещения линейных объектов (К1 – поселковые улицы и дороги)
(Система координат МСК-74)

Номер точки	Координаты	
	X	Y

1	2	3
17	599682.743	2312879.913

85	599741.673	2312887.758
86	599733.463	2312949.427
87	599727.257	2312992.655
88	599720.137	2313035.893
89	599712.134	2313078.980
90	599693.659	2313174.625
38	599691.452	2313184.767
39	599650.510	2313208.590
40	599651.810	2313251.480
41	599652.160	2313257.940
42	599652.770	2313261.730
43	599653.400	2313264.420
44	599655.620	2313272.660
45	599657.400	2313279.590
46	599660.060	2313287.410
47	599662.080	2313293.670
48	599663.900	2313298.810
49	599665.620	2313302.940
32	599665.693	2313303.070
91	599654.126	2313356.523
54	599653.514	2313359.340
55	599651.730	2313361.110
56	599648.030	2313364.620
57	599644.170	2313368.570
58	599638.970	2313374.830
59	599636.900	2313379.250
60	599633.800	2313385.760
61	599631.720	2313390.630
62	599627.830	2313398.790
63	599625.300	2313404.210
64	599615.540	2313425.300
65	599613.480	2313429.600
66	599610.940	2313435.010
67	599609.000	2313439.100
68	599608.210	2313439.870
69	599607.750	2313440.520
70	599607.270	2313442.530
71	599606.690	2313444.520
72	599606.610	2313449.400
73	599605.970	2313455.390
74	599605.350	2313460.170
75	599604.760	2313462.160
76	599603.730	2313464.600
77	599598.700	2313473.740

78	599596.970	2313477.390
79	599595.580	2313481.150
80	599595.100	2313484.040
81	599595.280	2313486.590
82	599596.030	2313488.390
83	599597.990	2313491.970
84	599601.350	2313496.800
50	599611.070	2313513.330
51	599621.800	2313505.502
92	599618.848	2313519.104
93	599613.299	2313548.568
94	599611.570	2313562.090
95	599610.990	2313570.750
96	599612.320	2313618.210
97	599617.450	2313665.870
98	599622.664	2313697.361
99	599623.333	2313702.101
100	599624.812	2313710.335
101	599629.360	2313737.800
102	599651.510	2313861.920
103	599658.020	2313905.310
104	599660.640	2313923.140
105	599666.470	2313962.230
106	599666.880	2313966.290
107	599676.650	2314063.130
108	599681.830	2314154.760
109	599683.040	2314174.720
110	599697.350	2314444.593
111	599698.432	2314466.140
112	599703.973	2314576.371
113	599708.179	2314664.612
114	599646.968	2314667.527
115	599642.636	2314576.532
116	599620.496	2314124.663
117	599619.480	2314105.910
118	599618.295	2314087.156
119	599616.982	2314068.402
120	599615.458	2314049.691
121	599613.765	2314030.979
122	599611.902	2314012.268
123	599609.870	2313993.599
124	599607.669	2313974.929
125	599605.298	2313956.303
126	599602.758	2313937.676

127	599600.049	2313919.091
128	599597.170	2313900.549
129	599594.122	2313882.007
130	599590.905	2313863.465
131	599563.981	2313712.715
132	599562.118	2313701.708
133	599560.382	2313690.659
134	599558.858	2313679.610
135	599557.461	2313668.519
136	599556.234	2313657.427
137	599555.218	2313646.294
138	599554.328	2313635.160
139	599553.609	2313624.026
140	599553.058	2313612.850
141	599552.677	2313601.674
142	599552.466	2313590.540
143	599552.423	2313579.364
144	599552.550	2313568.188
145	599552.804	2313557.012
146	599553.270	2313545.836
147	599553.905	2313534.702
148	599560.213	2313506.381
1	599595.490	2313343.800
6	599596.840	2313343.740
5	599597.970	2313343.410
4	599598.200	2313342.870

3	599597.760	2313341.960
2	599596.192	2313340.556
7	599614.970	2313253.780
149	599630.940	2313180.670
150	599635.030	2313161.870
151	599653.183	2313067.812
23	599660.199	2313030.036
22	599660.560	2313029.720
21	599667.440	2313023.050
20	599674.360	2313012.990
19	599678.050	2312991.880
18	599682.920	2312892.030
7	599614.970	2313253.780
8	599627.003	2313198.692
9	599627.020	2313198.860
10	599626.930	2313204.860
11	599626.270	2313212.410
12	599625.270	2313219.070
13	599624.300	2313224.940
14	599621.750	2313238.470
15	599619.760	2313245.660
16	599617.810	2313249.770
28	599677.670	2312985.510
29	599677.670	2312986.510
30	599676.680	2312986.530
31	599676.660	2312985.520

Таблица № 2

Перечень координат границ зоны планируемого
размещения линейных объектов (Зона земель лесного фонда)
(Система координат МСК-74)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Контур №1		
1	599595.490	2313343.800
2	599596.192	2313340.556
3	599597.760	2313341.960
4	599598.200	2313342.870
5	599597.970	2313343.410
6	599596.840	2313343.740
7	599614.970	2313253.780

8	599627.003	2313198.692
9	599627.020	2313198.860
10	599626.930	2313204.860
11	599626.270	2313212.410
12	599625.270	2313219.070
13	599624.300	2313224.940
14	599621.750	2313238.470
15	599619.760	2313245.660
16	599617.810	2313249.770
Контур №2		
17	599682.743	2312879.913

18	599682.920	2312892.030
19	599678.050	2312991.880
20	599674.360	2313012.990
21	599667.440	2313023.050
22	599660.560	2313029.720
23	599660.199	2313030.036
24	599661.034	2313025.539
25	599667.954	2312983.517
26	599674.028	2312941.205
27	599682.198	2312879.840
28	599677.670	2312985.510
29	599677.670	2312986.510
30	599676.680	2312986.530
31	599676.660	2312985.520
Контур №3		
32	599665.693	2313303.070
33	599673.602	2313266.518
34	599685.579	2313211.496
35	599689.529	2313193.606
36	599689.541	2313193.497
37	599689.569	2313193.425
38	599691.452	2313184.767
39	599650.510	2313208.590
40	599651.810	2313251.480
41	599652.160	2313257.940
42	599652.770	2313261.730
43	599653.400	2313264.420
44	599655.620	2313272.660
45	599657.400	2313279.590
46	599660.060	2313287.410
47	599662.080	2313293.670
48	599663.900	2313298.810
49	599665.620	2313302.940
50	599611.070	2313513.330

51	599621.800	2313505.502
52	599646.796	2313390.301
53	599646.894	2313389.852
54	599653.514	2313359.340
55	599651.730	2313361.110
56	599648.030	2313364.620
57	599644.170	2313368.570
58	599638.970	2313374.830
59	599636.900	2313379.250
60	599633.800	2313385.760
61	599631.720	2313390.630
62	599627.830	2313398.790
63	599625.300	2313404.210
64	599615.540	2313425.300
65	599613.480	2313429.600
66	599610.940	2313435.010
67	599609.000	2313439.100
68	599608.210	2313439.870
69	599607.750	2313440.520
70	599607.270	2313442.530
71	599606.690	2313444.520
72	599606.610	2313449.400
73	599605.970	2313455.390
74	599605.350	2313460.170
75	599604.760	2313462.160
76	599603.730	2313464.600
77	599598.700	2313473.740
78	599596.970	2313477.390
79	599595.580	2313481.150
80	599595.100	2313484.040
81	599595.280	2313486.590
82	599596.030	2313488.390
83	599597.990	2313491.970
84	599601.350	2313496.800

IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

Проектом планировки предусматривается перенос сетей электроснабжения и водоснабжения.

V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с правилами землепользования и застройки пос. Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района, утвержденными решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 09.10.2014 г № 10 (далее – Правила землепользования и застройки) проектом планировки территории устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - К1 – поселковые улицы и дороги.

В том числе зоны, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются – Зона земель лесного фонда.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне К1 – поселковые улицы и дороги.

Улицы и дороги для осуществления транспортной и пешеходной связей между различными частями поселка с параметрами поперечного профиля в соответствии с их категорией и шириной в красных линиях:

магистральная улица общегородского значения – 60 м

магистральная улица районного значения – 40 м

улицы в жилой застройке – 15-30 м

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, использование которых определяется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	Процент, %
1	2	3	4
1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:	10,83	100
1.1	К1 – поселковые улицы и дороги	10,15	93,73
1.2	Зона земель лесного фонда	0,68	6,27

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектом планировки территории в красных линиях образуется элемент планировочной структуры – территория, предназначенная для размещения линейного объекта.

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

сети газоснабжения высокого давления;

сети газоснабжения низкого давления;

сети водоснабжения;

сети ливневой канализации;

кабельные линии связи;

воздушные высоковольтные линии электропередачи;

кабельные высоковольтные линии электропередачи;

кабельные низковольтные линии электропередачи.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния строительства.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны размещения линейного объекта отсутствуют границы объектов культурного наследия.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почв.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее,

чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;

- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель.

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова.

По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Потенциально опасные объекты, на которых хранятся, перерабатываются, транспортируются химические, взрывопожароопасные, радиационно-опасные вещества, зоны возможного катастрофического затопления в районе участка размещения объекта отсутствуют, мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера не требуется.

Потенциальная опасность территории природного характера, на которой намечается строительство:

– в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями;

наиболее опасные погодные явления (грозы, сильные ветры со скоростью 20 м/с и более, ливни с интенсивность 30 мм/час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа и гололед, повторяющийся с различной периодичностью).