

ООО «ПРОЕКТНАЯ ГРУППА «ПИОНЕР»

шифр 055.0.2018

экз. \_\_

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)  
ДОЛГОДЕРЕВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Директор ООО «ПГ Пионер»

Д.Ю.Ступин

Челябинск  
2018 год

## Содержание

1.	Общие положения	.....	3
2.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	.....	4
3.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	.....	23

## 1. Общие положения

Основанием для разработки документа территориального планирования является постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 05.04.2018 № 210 «О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) Генерального плана Долгодеревенского сельского поселения (далее – муниципальное образование, сельское поселение, поселение) Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план) выполнено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территориальное планирование Долгодеревенского сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке Генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития.

Основные задачи Генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;
- создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории сельского поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Расчетным сроком Генерального плана установлен 2040 год, численность населения на указанный год составит 16100 человек.

К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
<b>Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение</b>							
1	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	640	с. Долгодеревенское (ПР № 1), многофункциональная общественно-деловая зона № 41	С33, расчетное значение
2	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	640	с. Долгодеревенское (ПР № 1), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) № 44	С33, расчетное значение
3	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	640	с. Долгодеревенское (ПР № 1), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) № 54	С33, расчетное значение
4	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	640	с. Долгодеревенское (ПР № 2), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) № 199	С33, расчетное значение
5	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	640	с. Долгодеревенское (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 125	С33, расчетное значение
6	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	640	с. Долгодеревенское (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 128	С33, расчетное значение
7	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	640	с. Долгодеревенское (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 144	С33, расчетное значение
8	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	640	с. Долгодеревенское (ПР № 2), многофункциональная общественно-деловая зона № 102	С33, расчетное значение
9	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	640	с. Большое Баландино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 267	С33, расчетное значение
10	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	640	с. Большое Баландино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 293	С33, расчетное значение

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
11	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	640	д. Шигаево (МР № 2), зона озеленения специального назначения № 262	С33, расчетное значение
12	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	640	д. Шигаево (МР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 263	С33, расчетное значение
13	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	640	д. Ключевка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 8	С33, расчетное значение
14	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	640	д. Урефты, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 341	С33, расчетное значение
15	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	640	д. Урефты, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 341	С33, расчетное значение
16	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	640	д. Урефты, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 343	С33, расчетное значение
17	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировк и газа	куб.м/ч	900	с. Долгодеревенское (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 118	охранная зона, 10,0 м
18	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировк и газа	куб.м/ч	500	д. Шигаево (МР № 2), зона озеленения специального назначения № 262	охранная зона, 10,0 м
19	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировк и газа	куб.м/ч	1500	д. Прохорово, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 314	охранная зона, 10,0 м
20	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировк и газа	куб.м/ч	1500	д. Ключевка, многофункциональная общественно-деловая зона № 12	охранная зона, 10,0 м
21	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировк и газа	куб.м/ч	2100	д. Урефты, многофункциональная общественно-деловая зона № 353	охранная зона, 10,0 м
22	Котельная установка	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	5,0	с. Долгодеревенское (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 118	С33, расчетное значение
23	Котельная установка	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	1,0	д. Шигаево (МР № 2), зона озеленения специального назначения № 262	С33, расчетное значение
24	Котельная установка	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	4,0	д. Ключевка, многофункциональная общественно-деловая зона № 12	С33, расчетное значение

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
25	Котельная установка	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	4,0	д. Урефты, многофункциональная общественно-деловая зона № 352	С33, расчетное значение
26	Котельная установка (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	4,0	с. Долгодеревенское (ПР № 1), коммунальная зона № 215	С33, расчетное значение
27	Котельная установка (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	12,0	с. Долгодеревенское (ПР № 1), коммунальная зона № 233	С33, расчетное значение
28	Котельная установка (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	17,0	с. Долгодеревенское (ПР № 2), коммунальная зона № 185	С33, расчетное значение
29	Котельная установка (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	10,0	с. Большое Баландино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 311	С33, расчетное значение
30	Водозабор	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	550	д. Урефты, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 341	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
31	Водозабор (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	500	с. Долгодеревенское (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 101	
32	Водозабор (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	900	с. Большое Баландино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 302	
33	Водозабор (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	300	д. Ключевка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 28	
34	Насосная станция	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	1500	с. Долгодеревенское (ПР № 2), производственная зона № 187	-
35	Насосная станция	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	300	д. Прохорово, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 329	-
36	Насосная станция	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	200	д. Шигаево (МР № 2), зона озеленения специального назначения № 262	-
37	Насосная станция	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	150	д. Ключевка, многофункциональная общественно-деловая зона № 12	-
38	Насосная станция (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	3000	с. Долгодеревенское (ПР № 1), многофункциональная общественно-деловая зона № 238	-

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
39	Водонапорная башня	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	160	д. Урефты, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 341	ЗСО (1 пояс, 10,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
40	Водонапорная башня (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	160	с. Долгодеревенское (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 101	
41	Водонапорная башня (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	160	с. Большое Баландино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 302	
42	Водонапорная башня (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	80	д. Ключевка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 28	
43	Очистные сооружения (КОС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	30	с. Долгодеревенское (ПР № 2), зона рекреационного назначения № 195	С33, 20,0 м
44	Очистные сооружения (КОС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	300	с. Большое Баландино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 315	С33, 20,0 м
45	Очистные сооружения (КОС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	4	д. Шигаево (МР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 263	С33, 20,0 м
46	Очистные сооружения (КОС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	7	д. Ключевка, зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) № 18	С33, 20,0 м
47	Очистные сооружения (КОС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	10	д. Урефты, зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) № 347	С33, 20,0 м
48	Очистные сооружения (КОС) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	24	с. Долгодеревенское (ПР № 1), коммунальная зона № 236	С33, 20,0 м
49	Очистные сооружения дождевой канализации	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	23	с. Долгодеревенское (ПР № 1), многофункциональная общественно-деловая зона № 66	С33, 20,0 м
50	Очистные сооружения дождевой канализации	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	13	с. Долгодеревенское (ПР № 1), коммунальная зона № 236	С33, 20,0 м
51	Очистные сооружения дождевой канализации	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	5	с. Большое Баландино, зона рекреационного назначения № 292	С33, 20,0 м
52	Очистные сооружения дождевой канализации	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	2	д. Шигаево (МР № 1), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 255	С33, 15,0 м

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
53	Очистные сооружения дождевой канализации	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	1	д. Шигаево (МР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 263	С33, 15,0 м
54	Очистные сооружения дождевой канализации	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	1	д. Шигаево (участок «Соколиная гора»), зона специализированной общественной застройки № 264	С33, 15,0 м
55	Очистные сооружения дождевой канализации	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	3	д. Прохорово, зона рекреационного назначения № 317	С33, 15,0 м
56	Очистные сооружения дождевой канализации	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	2	д. Ключевка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 8	С33, 15,0 м
57	Очистные сооружения дождевой канализации	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	2	д. Ключевка, зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) № 22	С33, 15,0 м
58	Очистные сооружения дождевой канализации	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	5	д. Урефты, зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) № 347	С33, 20,0 м
59	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	30	с. Долгодеревенское (ПР № 2), коммунальная зона № 156	С33, 20,0 м
<b>Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры</b>							
60	Поселковая дорога «Автомобильная дорога «Вахрушево города Копейска – Долгодеревенское» – Урефты»	объект, имеющий линейный вид локализации	улично- дорожная сеть сельского поселения	км	6,66	северо-восточная часть поселения (севернее с. Большое Баландино, южнее д. Урефты)	придорож- ная полоса, 25,0 м
61	Поселковая дорога «Автомобильная дорога М-5 «Урал» Подъезд к городу Екатеринбург – поселковая дорога «Автомобильная дорога «Вахрушево города Копейска – Долгодеревенское» – Урефты»	объект, имеющий линейный вид локализации	улично- дорожная сеть сельского поселения	км	2,65	северо-восточная часть поселения (юго-западнее оз. Урефты)	придорож- ная полоса, 25,0 м



№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
62	Поселковая дорога «Автомобильная дорога межмуниципального значения «Автодорога «Вахрушево города Копейска – Долгодеревенское»– Прохорово – граница города Челябинска - Прохорово»	объект, имеющий линейный вид локализации	улично- дорожная сеть сельского поселения	км	0,67	юго-восточная часть поселения (южнее д. Прохорово)	придорож- ная полоса, 25,0 м
63	Поселковая дорога «Автомобильная дорога «Обход города Челябинска» - автомобильная дорога «От автодороги М-5 «Урал» до озера Касарги»	объект, имеющий линейный вид локализации	улично- дорожная сеть сельского поселения	км	5,28	северо-западная часть поселения (восточнее оз. Касарги)	придорож- ная полоса, 25,0 м
64	Поселковая дорога «Автомобильная дорога «От автодороги М-5 «Урал» до озера Касарги» - оз. Узункуль»	объект, имеющий линейный вид локализации	улично- дорожная сеть сельского поселения	км	1,54	северо-западная часть поселения (юго- восточнее оз. Узункуль)	придорож- ная полоса, 25,0 м
65	Поселковая дорога «Автодорога М-5 «Урал» Подъезд к городу Екатеринбургу – с. Долгодеревенское (северо-западный въезд)»	объект, имеющий линейный вид локализации	улично- дорожная сеть сельского поселения	км	0,59	центральная часть поселения (северо- западнее с. Долгодеревенское, ПР № 2)	придорож- ная полоса, 25,0 м
66	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажи́рского транспорта	объект (в двух направ- лениях)	1	южная часть поселения (южнее с. Долгодеревенское, ПР № 1), зона транспортной инфраструктуры	-
67	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажи́рского транспорта	объект (в двух направ- лениях)	1	центральная часть поселения (севернее с. Долгодеревенское, ПР № 2), зона транспортной инфраструктуры	-
68	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажи́рского транспорта	объект (в двух направ- лениях)	1	центральная часть поселения (северная часть с. Долгодеревенское, ПР № 2), зона транспортной инфраструктуры	-
69	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажи́рского транспорта	объект (в двух направ- лениях)	1	центральная часть поселения (севернее д. Шигаево, МР № 2), зона транспортной инфраструктуры	-

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
70	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	юго-западная часть поселения (западнее д. Ключевка), зона транспортной инфраструктуры	-
71	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	с. Долгодеревенское (ПР № 1), зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 240	-
72	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	с. Долгодеревенское (ПР № 1), зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 240	-
73	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	с. Большое Баландино, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 313	-
74	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	д. Прохорово, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 340	-
75	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	д. Урефты, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 363	-
76	Мостовое сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	искусственное дорожное сооружение	объект	1	с. Долгодеревенское (пересечение главной улицы и р. Зюзелга)	-
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>							
77	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные залы	кв.м	2000	с. Долгодеревенское (ПР № 1), многофункциональная общественно-деловая зона № 41	-
78	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные залы	кв.м	2300	с. Долгодеревенское (ПР № 2), многофункциональная общественно-деловая зона № 200	-
79	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные залы	кв.м	900	с. Большое Баландино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 293	-

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
80	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные залы	кв.м	600	д. Урефты, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 341	-
81	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	5000	с. Долгодеревенское (ПР № 1), многофункциональная общественно-деловая зона № 41	санитарный разрыв, 40,0 м
82	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	4400	с. Долгодеревенское (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 366	санитарный разрыв, 40,0 м
83	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	1500	с. Долгодеревенское (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 128	санитарный разрыв, 40,0 м
84	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	3100	с. Большое Баландино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 291	санитарный разрыв, 40,0 м
85	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	700	д. Шигаево (МР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 263	санитарный разрыв, 40,0 м
86	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	1800	д. Прохорово, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 336	санитарный разрыв, 40,0 м
87	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	1900	д. Ключевка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2	санитарный разрыв, 40,0 м
88	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	3100	д. Урефты, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 341	санитарный разрыв, 40,0 м
<b>Объекты образования</b>							
89	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	100	с. Долгодеревенское (ПР № 1), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) № 53	-
90	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	60	с. Долгодеревенское (ПР № 2), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) № 199	-
91	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	80	с. Долгодеревенское (ПР № 2), многофункциональная общественно-деловая зона № 200	-

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
92	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	60	с. Долгодеревенское (ПР № 2), многофункциональная общественно-деловая зона № 104	-
93	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	60	с. Долгодеревенское (ПР № 2), многофункциональная общественно-деловая зона № 135	-
94	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	100	с. Большое Баландино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 312	-
95	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	45	д. Шигаево (МР № 1), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 255	-
96	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	25	д. Шигаево (МР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 263	-
97	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	60	д. Прохорово, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 336	-
98	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	60	д. Ключевка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 32	-
99	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	60	д. Урефты, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 341	-
100	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	40	д. Урефты, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 350	-
101	Общеобразовательная организация (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	850	с. Долгодеревенское (ПР № 1), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) № 58	-
102	Общеобразовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	120	с. Долгодеревенское (ПР № 2), многофункциональная общественно-деловая зона № 102	-
103	Общеобразовательная организация (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	370	с. Долгодеревенское (ПР № 2), многофункциональная общественно-деловая зона № 194	-

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
104	Общеобразовательная организация (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	200	с. Большое Баландино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 311	-
105	Общеобразовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	60	д. Урефты, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 341	-
<b>Объекты здравоохранения</b>							
106	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь	объект, имеющий точечный вид локализации	фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	д. Урефты, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 341	-
107	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	с. Большое Баландино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 311	-
<b>Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения</b>							
<b>а) Объекты культуры, объекты отдыха и туризма</b>							
108	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клуб детская школа искусств помещения для организации досуга	мест мест мест кв.м	120 118 720	с. Долгодеревенское (ПР № 2), многофункциональная общественно-деловая зона № 182	-
109	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клуб детская школа искусств помещения для организации досуга	мест мест кв.м	185 25 150	с. Большое Баландино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 311	-
110	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клуб детская школа искусств помещения для организации досуга	мест мест кв.м	120 26 100	д. Урефты, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 341	-
<b>б) Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций. Объекты обеспечения пожарной безопасности</b>							
111	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	2	с. Большое Баландино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 267	-

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
112	Объект обеспечения пожарной безопасности (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	6	с. Долгодеревенское (ПР № 2), коммунальная зона № 156	-
113	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	с. Долгодеревенское (ПР № 1), многофункциональная общественно-деловая зона № 41	-
114	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	с. Долгодеревенское (ПР № 1), коммунальная зона № 45	-
115	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	с. Долгодеревенское (ПР № 1), зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 231	-
116	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	с. Долгодеревенское (ПР № 1), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 62	-
117	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	с. Долгодеревенское (ПР № 2), многофункциональная общественно-деловая зона № 194	-

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
118	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	с. Долгодеревенское (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 76	-
119	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	с. Долгодеревенское (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 86	-
120	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	с. Долгодеревенское (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 366	-
121	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	с. Долгодеревенское (ПР № 2), сельскохозяйственная зона иного использования № 173	-
122	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	с. Долгодеревенское (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 144	-
123	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	с. Долгодеревенское (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 97	-

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
124	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	с. Долгодеревенское (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 107	-
125	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	с. Долгодеревенское (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 115	-
126	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	с. Долгодеревенское (ПР № 2), коммунальная зона № 156	-
127	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	с. Долгодеревенское (ПР № 2), зона озеленения специального назначения № 131	-
128	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	с. Большое Баландино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 268	-
129	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	с. Большое Баландино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 275	-



№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
130	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	с. Большое Баландино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 295	-
131	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	с. Большое Баландино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 310	-
132	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	с. Большое Баландино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 286	-
133	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	д. Шигаево (МР № 1), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 249	-
134	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	д. Шигаево (МР № 1), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 257	-
135	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	д. Шигаево (МР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 263	-

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
136	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	д. Шигаево (участок «Соколиная гора»), зона специализированной общественной застройки № 264	-
137	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	д. Прохорово, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 321	-
138	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	д. Прохорово, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 332	-
139	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	д. Ключевка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2	-
140	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	д. Ключевка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 8	-
141	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	д. Ключевка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 15	-

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
142	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	д. Ключевка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 28	-
143	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	д. Урефты, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 341	-
144	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	д. Урефты, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 349	-
145	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	д. Урефты, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 358	-
<b>в) Прочие объекты</b>							
146	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	отделения и филиалы банков	операц. мест	1	с. Долгодеревенское (ПР № 2), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) № 199	-
147	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	отделения и филиалы банков	операц. мест	1	с. Большое Баландино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 312	-

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
148	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	отделения и филиалы банков	операц. мест	1	д. Шигаево (МР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 263	-
149	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	отделения и филиалы банков	операц. мест	1	д. Ключевка, многофункциональная общественно-деловая зона № 12	-
150	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	отделения и филиалы банков	операц. мест	1	д. Урефты, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 341	-
151	Объект почтовой связи	объект, имеющий точечный вид локализации	объект связи	объект	1	с. Долгодеревенское (ПР № 2), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) № 186	-
152	Объект почтовой связи	объект, имеющий точечный вид локализации	объект связи	объект	1	д. Ключевка, многофункциональная общественно-деловая зона № 12	-
153	Объект почтовой связи	объект, имеющий точечный вид локализации	объект связи	объект	1	д. Урефты, многофункциональная общественно-деловая зона № 353	-
154	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	клуб объект торгового назначения объект общественного питания	мест кв.м торговой площади  мест	500 900  120	с. Долгодеревенское (ПР № 1), многофункциональная общественно-деловая зона № 41	-
155	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади  мест	380  50	с. Долгодеревенское (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 366	-
156	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади  мест	500  60	с. Долгодеревенское (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 128	-

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
157	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади  мест	110  15	д. Шигаево (МР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 263	-
158	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади  мест	300  40	д. Прохорово, зона рекреационного назначения № 317	-
159	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади  мест	200  25	д. Ключевка, многофункциональная общественно-деловая зона № 12	-
160	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади  мест	100  15	д. Ключевка, многофункциональная общественно-деловая зона № 35	-
161	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади  мест	500  65	д. Урефты, многофункциональная общественно-деловая зона № 352	-
162	Гостиницы и аналогичные средства размещения	объект, имеющий точечный вид локализации	гостиницы	мест	45	с. Долгодеревенское (ПР № 1), многофункциональная общественно-деловая зона № 220	-
163	Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	ЖЭО ППВС бытовое обслуживание прачечные химчистки баня	объект объект рабочих мест кг белья в смену кг вещей в смену мест	1 1 47 410 24 47	с. Долгодеревенское (ПР № 1), многофункциональная общественно-деловая зона № 41	-
164	Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	ЖЭО ППВС бытовое обслуживание прачечные химчистки баня	объект объект рабочих мест кг белья в смену кг вещей в смену мест	1 1 42 405 26 45	с. Долгодеревенское (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 366	-

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
165	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	ЖЭО ППВС бытовое обслуживание прачечные химчистки баня	объект объект рабочих мест кг белья в смену кг вещей в смену мест	1 1 19 155 9 19	с. Большое Баландино, производственная зона № 273	-
166	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	ЖЭО ППВС бытовое обслуживание	объект объект рабочих мест	1 1 3	д. Шигаево (МР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 263	-
167	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	ЖЭО ППВС бытовое обслуживание	объект объект рабочих мест	1 1 7	д. Ключевка, многофункциональная общественно-деловая зона № 12	-
168	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	ЖЭО ППВС бытовое обслуживание прачечные химчистки баня	объект объект рабочих мест кг белья в смену кг вещей в смену мест	1 1 12 100 6 12	д. Урефты, многофункциональная общественно-деловая зона № 352	-
169	Базовая станция	объект, имеющий точечный вид локализации	объект связи	объект	1	д. Шигаево (МР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 263	С33, расчетное значение
170	Базовая станция	объект, имеющий точечный вид локализации	объект связи	объект	1	д. Прохорово, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 329	С33, расчетное значение
171	Базовая станция	объект, имеющий точечный вид локализации	объект связи	объект	1	д. Урефты, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 341	С33, расчетное значение

Примечания:

- \* - в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»;
- ПР - планировочный район;
- МР - микрорайон;
- ЖЭО - жилищно-эксплуатационные организации;
- ППВС - пункт приема вторичного сырья;
- С33 - санитарно-защитная зона;
- ЗСО - зона санитарной охраны.
- «-» - зоны с особыми условиями отсутствуют.

### 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон определены согласно:

- «Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области», утвержденным приказом Министерства строительства, инфраструктуры, и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 № 496;
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.02.2015 № 956;
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Долгодеревенского сельского поселения от 26.03.2015 № 12;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры функциональных зон приведены согласно категории земель в соответствии с п.1 ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

Таблица 2

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального** значения, объектах местного*** значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры* (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>				
1	Зона сельскохозяйственного использования	340,12	-	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют.
2	Зона сельскохозяйственных угодий	11433,87	-	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
3	Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	153,95	1) размер земельного участка 0,20 га; 2) количество этажей 2, включая мансардный	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
<b>Земли населенных пунктов</b>				
Жилые зоны				
4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1055,22	1) коэффициент застройки 0,45; 2) коэффициент плотности застройки 0,4; 3) размеры земельного участка: минимальный 0,01 га, максимальный 0,20 га;	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 22, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 52, 53, 56, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 116, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 150, 155, 156, 157, 164, 166, 169, 170, 171.
5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	8,74	1) коэффициент застройки 0,45; 2) коэффициент плотности застройки 0,8; 3) плотность населения 150 чел./га	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: № 115.

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального** значения, объектах местного*** значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры* (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
6	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	25,03	1) коэффициент застройки 0,45; 2) коэффициент плотности застройки 0,8; 3) плотность населения 221 чел./га	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 3, 89, 101, 151.
7	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	3,87	1) коэффициент застройки 0,45; 2) коэффициент плотности застройки 1,2; 3) плотность населения 248 чел./га	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 2, 4, 90, 146.
Общественно-деловые зоны				
8	Многофункциональная общественно-деловая зона	75,87	1) коэффициент застройки 1,0; 2) коэффициент плотности застройки 3,0	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 1, 8, 20, 21, 24, 25, 37, 38, 49, 77, 78, 81, 91, 92, 93, 102, 103, 108, 113, 117, 149, 152, 153, 154, 159, 160, 161, 162, 163, 167, 168.
9	Зона специализированной общественной застройки	7,31	1) коэффициент застройки 1,0; 2) коэффициент плотности застройки 3,0	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 54, 136.
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
10	Производственная зона	42,83	1) размещение объектов 3,4,5 классов опасности; 2) количество этажей производственных объектов 3	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 34, 165.
11	Коммунальная зона	41,11	1) размещение объектов 3,4,5 классов опасности	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: автостанция (с. Долгодеревенское, ПР № 2, зона № 156) Объекты местного значения: №№ 26, 27, 28, 48, 50, 59, 112, 114, 126.
12	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	145,87	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 71, 72, 73, 74, 75.
Зоны сельскохозяйственного использования				
13	Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	8,73	1) размер земельного участка 0,20 га; 2) количество этажей 2, включая мансардный	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
14	Сельскохозяйственная зона иного использования	37,87	1) размер земельного участка 0,20 га; 2) количество этажей 2, включая мансардный	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: № 121.
Зоны рекреационного назначения				
15	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)	40,08	1) коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,7	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 46, 47, 57, 58.
16	Зона рекреационного назначения	22,51	1) коэффициент застройки 0,2; 2) коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,6; 3) количество этажей 5	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 43, 51, 55, 158.
Зоны специального назначения				
17	Зона озеленения	21,81	1) коэффициент застройки 0,2;	Объекты федерального значения: отсутствуют



№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального** значения, объектах местного*** значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры* (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
	специального назначения		2) коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,7; 2) количество этажей 1	Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 11, 18, 23, 36, 127.
<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>				
18	Смешанная производственная зона	41,51	1) коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,15	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
19	Зона инженерной инфраструктуры	40,40	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
20	Зона транспортной инфраструктуры	260,77	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 66, 67, 68, 69, 70, 76****.
21	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	7,30	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
<b>Земли особо охраняемых природных территорий и объектов</b>				
22	Зона лесопарков	1690,94	согласно федеральному законодательству	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
23	Зона объектов отдыха и туризма	70,47	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
<b>Земли лесного фонда</b>				
24		4269,54	согласно федеральному законодательству	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
<b>Земли водного фонда</b>				
25		2001,20	согласно федеральному законодательству	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

Примечания:

- \* - для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории «брутто» (с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства);
- \*\* - согласно статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- \*\*\* - приводится номер объекта согласно таблице 1 настоящего «Положения о территориальном планировании»;
- \*\*\*\* - объект отнесен к функциональной зоне условно согласно классу объекта;
- «-» - параметры отсутствуют.