

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
ДОЛГОДЕРЕВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Текстовая форма

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Директор ООО «ПГ Пионер»

Д.Ю.Ступин

Авторский коллектив

Главный архитектор проекта	Большаков В.В.
Архитектор	Ступин Д.Ю.
Архитектор	Согрин Е.Е.
Инженер-градостроитель	Осипик Д.А.

Содержание

1.	Общие данные	6
2.	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	6
3.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	7
3.1.	Существующее положение	7
3.1.1.	Общие сведения	7
3.1.2.	Природные условия	8
3.1.3.	Объекты федерального, регионального и местного значения	9
3.2.	Анализ использования территории поселения	14
3.3.	Возможные направления развития территории поселения	15
3.4.	Прогнозируемые ограничения использования территории поселения	16
3.5.	Проектное решение	25
3.5.1.	Население	26
3.5.2.	Жилищный фонд	27
3.5.3.	Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	28
3.5.4.	Производственные территории	29
3.5.5.	Транспортное обеспечение	30
3.5.6.	Инженерная инфраструктура	30
3.5.6.1.	Водоснабжение	31
3.5.6.2.	Водоотведение	33
3.5.6.3.	Электроснабжение	34
3.5.6.4.	Теплоснабжение	36
3.5.6.5.	Газоснабжение	42
3.5.6.6.	Трубопроводы	45
3.5.6.7.	Линии связи	45
3.5.7.	Система озеленения	46
3.5.8.	Зоны специального назначения	47
3.5.9.	Инженерная подготовка территории	48
3.5.10.	Основные технико-экономические показатели	49
4.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	52

5.	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	52
6.	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	54
7.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	57
	7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	57
	7.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	57
8.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	60
9.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	60

10. Приложения	61
10.1. Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 05.04.2018 № 210 «О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»	61
10.2. Задание на разработку градостроительной документации «Генеральный план (внесение изменений) Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»	62
10.3. Решение Совета депутатов Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 20.12.2013 № 231 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Долгодеревенского сельского поселения на период до 2024 года»	63
10.4. Заключение Администрации Долгодеревенского сельского поселения о результатах публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 09.11.2015	64
10.5. Письмо Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 21.12.2016 № 924	65
10.6. Письмо Министерства экологии Челябинской области от 26.12.2016 № 01/9793	67
10.7. Письмо Министерства дорожного хозяйства Челябинской области от 19.12.2016 № 9967	69

1. Общие данные

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план Долгодеревенского сельского поселения (далее – муниципальное образование, сельское поселение, поселение) Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план) содержит:

- Положение о территориальном планировании;
- Карта границ населенных пунктов, листы 1.1, 1.2, масштаб 1:10000;
- Карта функциональных зон, листы 2.1, 2.2, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура, листы 3.1, 3.2, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура, листы 4.1, 4.2, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Водоснабжение и водоотведение, листы 5.1, 5.2, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Газоснабжение и теплоснабжение, листы 6.1, 6.2, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Электроснабжение, листы 7.1, 7.2, масштаб 1:10000

К Генеральному плану прилагаются настоящие материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт:

- Карта объектов, границ, зон, оказывающих влияние на установление функциональных зон и на размещение объектов местного, регионального и федерального значения, листы 1.1, 1.2, масштаб 1:10000;
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, листы 2.1, 2.2, масштаб 1:10000.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Планы и программы комплексного социально-экономического развития Долгодеревенского сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, отсутствуют.

«Схема водоснабжения и водоотведения Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» утверждена решением Совета депутатов Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 20.12.2013 года № 231.

«Схема теплоснабжения Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» разработана.

«Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года» утверждена решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 01.07.2015 года №1008.

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

3.1. Существующее положение

3.1.1. Общие сведения

Долгодеревенское сельское поселение входит в состав Сосновского муниципального района Челябинской области и состоит из следующих населенных пунктов: села Долгодеревенское и Большое Баландино, деревни Шигаево, Прохорово, Ключевка, Урефты (далее – с. Долгодеревенское, с. Большое Баландино, д. Шигаево, д. Прохорово, д. Ключевка, д. Урефты соответственно). Село Долгодеревенское является административным центром Сосновского муниципального района.

Сведения о границах указанных населенных пунктов в Публичной кадастровой карте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии отсутствуют.

При разработке настоящего Генерального плана были приняты во внимание основные технико-экономические показатели, планируемые для размещения объекты и параметры функциональных зон следующих документов территориального планирования:

- «Схема территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области 20.04.2016 № 172-П,

- «Схема территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 16.03.2016 №100,

- «Генеральный план (корректировка) Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Совета депутатов Долгодеревенского сельского поселения от 17.11.2017 № 88,

а также:

- «Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 01.07.2015 года №1008,

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.02.2015 № 956,

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (далее – МНГП), утвержденные решением Совета депутатов Долгодеревенского сельского поселения от 26.03.2015 № 12.

3.1.2. Природные условия

Климатическая характеристика приведена на основании наблюдений Челябинской метеорологической станции (Научно-прикладной справочник по климату, выпуск 09). Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и тёплым сухим летом. Весна короткая (до 1,5 месяцев), обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками. Лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков (возможны короткие бездождевые периоды), длится более четырех месяцев (с начала мая до середины сентября). Осень короткая: первая половина более дождливая, вторая — обычно сухая с ранними заморозками. Зима холодная и снежная: средняя месячная температура наиболее холодного месяца $-15,1^{\circ}\text{C}$, высота снежного покрова составляет 30,0-40,0 см, наблюдаются метели в течение 30-35 дней. Территория относится к зоне достаточного увлажнения: в среднем за год выпадает 400 мм осадков, среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. В течение всего года, и особенно зимой, преобладают юго-западные ветры и северо-западные ветры (60%), среднегодовая скорость ветра около 3,5-4,5 м/сек. Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/кв.см в год, среднегодовой радиационный баланс 35-36 ккал/кв.см.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория поселения относится к климатическому подрайону IV.

Рельеф территории – холмистая поверхность с общим уклоном в западном направлении, что характерно для Западно-Сибирской низменности, на фоне которого наблюдаются местные понижения рельефа к долинам рек Миасс и Зюзелга в южном направлении.

Геологическое строение определяется местоположением поселения на Восточно-Уральском поднятии согласно «Тектонической карте Челябинской области» и представлено зоной развития гранитного массива с участием аллювиальных (мощность отложений достигает 1,5-3,0 м, залегание линзообразное или косослоистое), палеогеновых (распространены в виде отдельных линз, глубина залегания непостоянна и не превышает 2,0-3,0 м) и интрузивных пород.

Почвы – в основном, черноземы выщелоченные и оподзоленные, а также лугово-черноземные.

Гидрологическая сеть территории представлена следующими объектами: реками Миасс (южная часть поселения) и Зюзелга (юго-восточная часть муниципального образования), являющейся притоком первой, а также озерами Касарги, Узункуль, Урефты, Большие Сагаусты и Малые Сагаусты (северная и центральная части поселения), которые включены в Государственный водный реестр Челябинской области. На рассматриваемой территории определяются заболоченные участки, приуроченные к местным понижениям рельефа, водоемам и водостокам.

В гидрогеологическом отношении территория характеризуется наличием подземных вод практически во всех стратиграфических комплексах пород (от протерозойских до четвертичных), водообильность которых в целом невысока, глубина залегания изменяется от 0,3 до 3,3 м, воды безнапорные, питание происходит за счет атмосферных осадков. По химическому составу подземные воды являются, в основном, гидрокарбонатными соединениями со смешанным составом катионов.

Принимая во внимание отмеченные природные условия, территория благоприятна для строительства и хозяйственного освоения при условии организации мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству отдельных ее участков.

3.1.3. Объекты федерального, регионального и местного значения:

Таблица 1

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения			
Объекты электроснабжения			
Электростанции			
-	-	-	-
Электрические подстанции			
-	-	1) ПС «Долгая» 35/10 кВ	-
Линии электропередачи (ЛЭП)			
1) ВЛ 500 кВ «Шагол-Козырево»; 2) ВЛ 220 кВ «Шагол-Кунашак»	1) ВЛ 35 кВ ПС Челябинского металлургического завода – ПС «Дубровка»; 2) ВЛ 35 кВ «Есаулка-Муслюмово» с отпайкой КС-1; 3) ЛЭП 35 кВ «Есаульская» - ПС КС «Долгодеревенское»; 4) ВЛ 35 кВ на ПС «Долгодеревенское»*; 5) ВЛ 10 кВ № 9 ПС «Долгая»; 6) ВЛ 10 кВ № 3 ПС «Долгая»; 7) ВЛ 10 кВ № 6 ПС «Заварухино»; 8) ВЛ 10 кВ № 1 ПС «Долгая»; 9) ВЛ 10 кВ № 5 ПС «Баландино» (ВЛ 10 кВ № 10 ПС «Баландино»); 10) ВЛ 10 кВ № 1 ПС «Баландино»; 11) ВЛ 10 кВ № 2 ПС «Баландино»; 12) ВЛ 10 кВ № 11 ПС «Баландино»; 13) ВЛ 10 кВ № 9 ПС «Муслюмово»; 14) объект электроснабжения магистральных газопроводов «Комсомольское-Челябинск» 1 нитка, «Уренгой-Челябинск» 2 нитка; 15) объект электроснабжения магистрального газопровода «Долгодеревенское-Сысерть»; 16) объект электроснабжения магистрального газопровода «Долгодеревенское-Красногорск»	1) ВЛ 10 кВ «Автомобильно-аварийно-восстановительный поезд»; 2) ВЛ 0,4 кВ п. Ключевка*; 3) ВЛ 0,4 кВ д. Долгая*, инв.65862; 4) ВЛ 0,4 кВ «Шигаево»; 5) ВЛ 0,4 кВ «Райцентр Долгая»; 6) ВЛ 0,4 кВ «Прохорово»; 7) ВЛ 0,4 кВ «Баландино»; 8) ВЛ 0,4 кВ д. Урефты	1) разводящая электрическая сеть в с. Долгодеревенское; 2) разводящая электрическая сеть в с. Большое Баландино; 3) разводящая электрическая сеть в д. Шигаево; 4) разводящая электрическая сеть в д. Прохорово; 5) разводящая электрическая сеть в д. Ключевка; 6) разводящая электрическая сеть в д. Урефты
Объекты теплоснабжения			
Объекты теплоснабжения			
-	-	-	1) «Центральная котельная № 3» (5,16-6,88 Гкал/ч (6,0 -8,0МВт) (с. Долгодеревенское); 2) котельная (3 объекта, с. Долгодеревенское); 3) котельная (с. Большое Баландино)
Сети теплоснабжения			
-	-	-	1) разводящая сеть с. Долгодеревенское; 2) разводящая сеть с. Большое Баландино

Объекты газоснабжения			
Трубопроводы для транспортировки газа			
1) магистральный газопровод 1 нитка; 2) магистральный газопровод 3 нитка; 3) магистральный газопровод «Долгодеревенское-Красногорск»; 4) магистральный газопровод «Челябинск-Петровск»; 5) магистральный газопровод «Комсомольское – Челябинск» 1 нитка; 6) магистральный газопровод «Уренгой-Челябинск» 2 нитка; 7) магистральный газопровод «Долгодеревенское-Сысерть»	-	1) газопровод-отвод к совхозу «Долгодеревенский»*; 2) газопровод «Внеплощадочный ААВП»	1) газопровод низкого давления с. Долгодеревенское; 2) газопровод низкого давления с. Большое Баландино; 3) газопровод низкого давления д. Шигаево; 4) газопровод низкого давления д. Ключевка
Объекты добычи и транспортировки газа			
-	1) ГРС с. Долгодеревенское; 2) КС с. Долгодеревенское	1) автомобильная газонаполнительная компрессорная станция «Долгодеревенское» (северо-западная часть поселения)	-
Магистральные трубопроводы жидких углеводородов			
-	-	-	-
Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов			
-	-	-	-
Объекты водоснабжения и водоотведения			
Объекты водоснабжения			
-	-	-	1) водопроводное сооружение (с. Долгодеревенское); 2) водопроводное сооружение (с. Большое Баландино)
Сети водоснабжения			
-	-	1) водовод «Челябинск – Долгодеревенское»	1) водовод с. Долгодеревенское; 2) водовод с. Большое Баландино
Объекты канализации			
-	-	-	1) КОС (с. Долгодеревенское); 2) КНС (2 объекта, с. Долгодеревенское)
Сети канализации			
-	-	-	1) канализационный коллектор с. Долгодеревенское
Объекты связи			
-	-	-	1) базисная станция сотовой связи (вышка) (2 объекта, с. Долгодеревенское)
Сети электросвязи			
1) ВОЛС «Челябинск-Екатеринбург»; 2) ВОЛС «74-302<>MR(74-302) с. Долгодеревенское»; 3) ВОЛС «Уфа-Челябинск-Екатеринбург»; 4) ВОЛС «Москва-Хабаровск»; 5) ВОЛП «1-ая очередь «Снежинск-Миасс» внутризоновой ВОЛП «Снежинск-Тимирязевский-Аша»	-	-	-
Объекты транспортной инфраструктуры			
Железнодорожные пути			
-	-	-	-

Автомобильные дороги			
1) автомобильная дорога М-5 «Урал»	1) автомобильная дорога «Обход города Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205); 2) автомобильная дорога «Долгодеревенское – Аргаяш – Кузнецкое – Кыштым» (74 ОП РЗ 75К-007); 3) автомобильная дорога «Долгодеревенское – д. Ключевка Сосновского муниципального района – автодорога Обход города Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-210); 4) автомобильная дорога «Подъезд к с. Долгодеревенское» (74 ОП РЗ 75К-220); 5) автомобильная дорога «Шигаево – автодорога Вахрушево города Копейска – Долгодеревенское» (74 ОП РЗ 75К-420); 6) автомобильная дорога «Вахрушево города Копейска – Долгодеревенское» (74 ОП РЗ 75К-138); 7) автомобильная дорога «Большое Баландино – граница Красноармейского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-214)	1) автомобильная дорога «От автодороги М-5 «Урал» до озера Касарги» (75 252 810 ОП МР-006)	1) автомобильная дорога «От автодороги М-5 «Урал» до д. Уферты»* (75 252 810 ОП МР-004); 2) автомобильная дорога «От д. Б. Баландино до д. Прохорово»* (75 252 810 ОП МР-005); 3) главные улицы; 4) улицы в жилой застройке (основные, второстепенные, проезды)
Объекты в области автомобильного пассажирского транспорта			
-	-	-	-
Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта			
-	-	-	-
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта			
-	1) ОГУП по ремонту и содержанию автомобильных дорог (с. Долгодеревенское)	-	1) АЗС (8 объектов); 2) станция технического обслуживания автомобилей (6 объектов, с. Долгодеревенское); 3) автостоянка (3 объекта, с. Долгодеревенское); 4) объекты придорожного сервиса
Линии общественного пассажирского транспорта			
1) автобусные линии	1) автобусные линии	1) автобусные линии	-
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта			
1) остановочный пункт «Урефты» на автомобильной дороге М-5 «Урал» (в двух направлениях)	1) остановочный пункт «Ключевка» на автомобильной дороге «Долгодеревенское – Аргаяш – Кузнецкое – Кыштым» (в двух направлениях) 2) остановочный пункт «Дубровка» на автомобильной дороге «Вахрушево – Долгодеревенское» (в двух направлениях)	1) остановочный пункт (9 объектов, с. Долгодеревенское) (в двух направлениях); 2) остановочный пункт (1 объект, с. Большое Баландино) (в двух направлениях); 3) остановочный пункт (1 объект, д. Ключевка) (в двух направлениях)	-
Объекты в области воздушного транспорта			
-	-	-	-
Объекты в области водного транспорта			
-	-	-	-
Водные пути			
-	-	-	-

Инженерные транспортные сооружения			
1) транспортная развязка на пересечении автомобильных дорог М-5 «Урал» и «Обход города Челябинска» (2 объекта, центральная часть поселения); 2) транспортная развязка на пересечении автомобильных дорог М-5 «Урал» и «Долгодеревенское – Аргаяш – Кузнецкое – Кыштым» (центральная часть поселения); 3) транспортно-пешеходный мост автомобильной дороги М-5 «Урал» и р. Зюзелга	1) транспортная развязка на пересечении автомобильных дорог «Обход города Челябинска» и «Долгодеревенское – Аргаяш – Кузнецкое – Кыштым» (центральная часть поселения); 2) транспортная развязка на пересечении автомобильной дороги «Долгодеревенское – Аргаяш – Кузнецкое – Кыштым» и главной улицы с. Долгодеревенское (центральная часть поселения)	-	1) транспортно-пешеходный мост через р. Зюзелга (2 объекта, с. Долгодеревенское); 2) пешеходный мост через р. Зюзелга (2 объекта, с. Долгодеревенское); 3) транспортно-пешеходный мост через р. Миасс (с. Большое Баландино)
Объекты в области физической культуры и массового спорта образования; здравоохранения, иных областей социальной инфраструктуры			
Объекты физкультурного и спортивного назначения			
-	-	1) детско-юношеская спортивная школа района (с. Долгодеревенское)	1) стадион (с. Долгодеревенское); 2) спортивная площадка (с. Долгодеревенское); 3) хоккейная площадка (2 объекта, с. Долгодеревенское); 4) спортивная площадка (участок «Соколиная гора»); 5) спортивный клуб (участок «Соколиная гора»)
Объекты образования и науки			
-	1) ГБОУ НПО «Профессиональное училище № 106» (с. Долгодеревенское)	-	1) средняя общеобразовательная школа (с. Долгодеревенское); 2) средняя основная школа (д. Большое Баландино); 3) детский сад (3 объекта, с. Долгодеревенское); 4) детский сад (с. Большое Баландино); 5) автомобильная школа Челябинской областной организации ДОСААФ (с. Долгодеревенское)
Объекты здравоохранения			
-	1) центральная районная больница (с. Долгодеревенское); 2) поликлиника центральной районной больницы (с. Долгодеревенское)	-	1) аптека (с. Долгодеревенское); 2) акушерский пункт (с. Долгодеревенское); 3) акушерский пункт (с. Большое Баландино)
Объекты социального обслуживания			
-	1) Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в Сосновском, Аргаяшском и Кунашакском районах (с. Долгодеревенское); 2) Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Челябинской области (с. Долгодеревенское); 3) Областной центр технической инвентаризации по Челябинской области (с. Долгодеревенское)	1) администрация Сосновского муниципального района (с. Долгодеревенское); 2) отдел ЗАГС Сосновского района (с. Долгодеревенское); 3) Сосновский районный суд (с. Долгодеревенское); 4) Управление внутренних дел Сосновского района (с. Долгодеревенское); 5) военный комиссариат Сосновского района (с. Долгодеревенское); 6) Управление пенсионного фонда в Сосновском районе (с. Долгодеревенское); 7) Мировой судья судебного участка № 1 Сосновского района; (с. Долгодеревенское); 8) почтовое отделение (с. Долгодеревенское)	1) администрация Долгодеревенского сельского поселения (с. Долгодеревенское); 2) почтовое отделение (с. Большое Баландино); 3) отделение банка (с. Долгодеревенское); 4) столовая (с. Долгодеревенское); 5) кафе (2 объекта, с. Долгодеревенское); 6) нотариальная контора (с. Долгодеревенское); 7) рынок (с. Долгодеревенское); 8) магазины; 9) кладбище (2 объекта, с. Долгодеревенское); 10) кладбище (с. Большое Баландино)

Объекты коммунального обслуживания			
-	-	1) пожарное депо (с. Долгодеревенское); 2) пожарное депо (д. Шигаево)	1) апартамент-отели «Соколиная гора» (с. Долгодеревенское); 2) баня (с. Долгодеревенское)
Объекты культуры и искусства			
-	-	1) дом культуры (с. Долгодеревенское); 2) центральная районная библиотека (с. Долгодеревенское); 3) сосновский районный историко-краеведческий музей (с. Долгодеревенское)	
Объекты отдыха и туризма			
-	-	-	1) база отдыха (4 объекта, оз. Касарги); 1) база отдыха (2 объекта, оз. Узункуль); 1) база отдыха (Каштакский бор)
Объекты санаторно-курортного назначения			
-	-	-	-
Иные объекты			
-	-	1) издательство «Сосновская нива»	1) полигон твердых бытовых отходов (центральная часть поселения); 2) автодром (с. Долгодеревенское); 3) учебный центр военно-патриотического воспитания (южная часть поселения); 4) Свято-Троицкий храм (с. Долгодеревенское); 5) Храм Божией Матери Печерской (д. Шигаево)
Объекты промышленного и агропромышленного комплекса			
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности			
-	-	1) мраморный карьер (с. Большое Баландино)	1) предприятие обрабатывающей промышленности (д. Прохорово)
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства			
-	-	-	1) животноводческий комплекс (с. Большое Баландино); 2) животноводческий комплекс (д. Ключевка); 3) предприятие пищевой промышленности (с. Большое Баландино); 4) предприятие по лесозаготовке, пилюрама (с. Долгодеревенское); 5) предприятие по рыболовству и рыбоводству (оз. Урефты)
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью			
-	1) Уральский региональный метрологический центр ОАО «Газпром» (северо-западная часть поселения)	1) эксплуатационная база газового хозяйства ОГУП «РЭМЕКС» (с. Долгодеревенское); 2) ОГУП «Сосновская районная ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (с. Долгодеревенское)	1) объект, связанный с производственной деятельностью (2 объекта, с. Долгодеревенское); 2) база «ГорГаз» (с. Долгодеревенское); 3) база МРСК Урала-«Челябэнерго» (с. Долгодеревенское); 4) учебно-производственная база (с. Долгодеревенское); 5) производственная база хлебокомбината (с. Долгодеревенское); 6) цех по производству свинокочения (с. Долгодеревенское); 7) цех безалкогольных напитков (с. Долгодеревенское);

			8) производственная база автотранспортного цеха (с. Долгодеревенское); 9) производственная база автотранспортного цеха (с. Долгодеревенское)
Особые экономические зоны			
-	-	-	-
Объекты культурного наследия			
-	-	-	-
Выявленные объекты культурного наследия			
-	1) Могильник Узункул I (восточная часть поселения); 2) Одиночный курган Узункул II (восточная часть поселения); 3) Курганный могильник Ключевка I/ Могильник урочище «Канава» (восточная часть поселения); 4) Курганный могильник Касарги 1 (восточная часть поселения); 5) Курганный могильник Касарги 2 (восточная часть поселения); 6) Пещерный комплекс Касарги 3 (восточная часть поселения); 7) Курганный могильник Касарги 4 (восточная часть поселения); 8) Городище «Сокол» (центральная часть поселения)	-	-
Особо охраняемые природные территории, лечебно-оздоровительные местности и курорты			
Особо охраняемые природные территории			
-	1) памятник природы Челябинской области Каштакский бор	-	-
Лечебно-оздоровительные местности и курорты			
-	-	-	-

Примечания:

- ПС - подстанция;
- ГРС - газораспределительная станция;
- КС - компрессорная станция;
- АЗС - автозаправочная станция;
- КОС - канализационные очистные сооружения;
- КНС - канализационная насосная станция;
- ВОЛС - волоконно-оптическая линия связи
- ВОЛП - волоконно-оптическая линия передачи;
- ОГУП - областное государственное унитарное предприятие;
- ЗАГС - запись актов гражданского состояния;
- «-» - объекты отсутствуют;
- * - собственное имя объекта, приведенное согласно Публичной кадастровой карте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, является некорректным.

3.2. Анализ использования территории поселения

Долгодеревенское сельское поселение состоит из следующих населенных пунктов: с. Долгодеревенское, с. Большое Баландино, д. Шигаево, д. Прохорово, д. Ключевка, д. Урефты.

К с. Долгодеревенское с юга и северо-запада примыкают земли лесного фонда, с запада накладываются ограничения магистральной газопровод и автомобильная дорога федерального значения, поэтому развитие возможно в северном и северо-восточном направлении.

В отношении с. Большое Баландино можно отметить планировочные ограничения в виде автомобильной дороги регионального значения с севера, р. Миасс с юга, земель лесного фонда с юго-востока и санитарно-защитной зоны животноводческого комплекса с запада. Деревни Шигаево и Прохорово расположены между водными объектами и землями лесного фонда. Принимая во внимание сказанное, территориальное развитие с. Большое Баландино, д. Шигаево и д. Прохорово ограничено. Следует отметить возможность увеличения площади д. Шигаево за счет размещения жилой застройки (микрорайон № 2) восточнее существующего населенного пункта на берегу р. Миасс и зоны специализированной общественной застройки в южной части поселения (участок «Соколиная гора»).

Территориальный рост д. Ключевка и д. Урефты возможно предусмотреть соответственно в юго-западном и северо-западном направлениях за счет земель запаса с учетом установленных планировочных ограничений и границ рассматриваемого муниципального образования.

В основном, во всех населенных пунктах поселения, за исключением с. Долгодеревенское, отсутствуют общественные центры, объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения, общественный пассажирский транспорт (в населенном пункте) и частично инженерная инфраструктура.

В целом для поселения требуется развить систему общественно-деловых зон и рекреационных участков, упорядочить производственные площадки с организацией санитарно-защитных зон, усовершенствовать транспортную сеть, включая общественные пассажирские перевозки, а также обеспечить селитебные территории инженерной инфраструктурой.

3.3. Возможные направления развития территории поселения

Развитие территории поселения направлено на удовлетворение запросов населения в связи с растущим интересом к приобретению жилья в пригородной зоне областного центра – города Челябинска, а также к индивидуальному жилищному строительству, основанных на сложившихся с городом транспортными связями.

Генеральным планом предусматривается:

- установление границ населенных пунктов поселения;
- освоение свободных территорий с целью размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения;
- развитие системы социальной инфраструктуры с организацией систем общественных центров;
- создание системы зеленых насаждений общего пользования, благоустройство прибрежных и заболоченных территорий;
- структурное упорядочение производственных территорий с организацией санитарно-защитных зон;
- развитие транспортной инфраструктуры: создание новых внутренних связей, в том числе маршрутов общественного пассажирского транспорта;
- модернизация (реконструкция) объектов и сетей инженерной инфраструктуры с частичным развитием централизованных систем, обслуживающих жилую и общественную застройку.

3.4. Прогнозируемые ограничения использования территории поселения

Планировочные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Долгодеревенского сельского поселения учитываются в виде зон с особыми условиями использования (далее – ЗОУИТ):

Таблица 2

№	Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
		размер	тип	
1	Автомобильная дорога федерального значения М-5 «Урал» (00 ОП ФЗ М-5)	100,0 м (от границы полосы отвода)	придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; постановление Правительства Челябинской области от 18.07.2012 №364-П «Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения»
2	Автомобильная дорога регионального значения «Обход города Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205)	75,0 м (от границы полосы отвода)		
3	Автомобильная дорога регионального значения II и IV категории	75,0 и 50,0 м соответственно (от границы полосы отвода)		
4	ЛЭП ВЛ 500 кВ	30,0 м (в обе стороны от крайних проводов)	охранная зона	постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
5	ЛЭП ВЛ 220 кВ	25,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
6	ЛЭП ВЛ 35 кВ	15,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
7	ЛЭП ВЛ 10 кВ	10,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
8	ЛЭП 0,4 кВ	2,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
9	Объект электроснабжения магистральных газопроводов	10,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
10	Электрическая ПС «Долгая» 35/10 кВ	15,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
11	Компрессорная станция	100,0 м (от границ участка)	охранная зона	постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»; постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
12	Газопровод магистральный	25,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)		
13	Газопровод внеплощадочный	4,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)		
14	Газопровод низкого давления	10,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)		
		4,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)		
		2,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)		
15	Газопровод магистральный	350,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны) до границ населенного пункта	зона минимальных расстояний	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН); «Правила эксплуатации магистральных газопроводов СТО Газпром 2-3.5-454-2010»; СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»
		250,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны) до границ населенного пункта		
		200,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны) до отдельно стоящих нежилых строений		
		100,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны) до границ населенного пункта		

16	Компрессорная станция	700,0 м (от границ компрессорного цеха)	минимальный разрыв	СанПиН
17	ВОЛС	2,0 м (от кабеля с каждой стороны)	охранная зона	постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ»
18	Полигон твердых бытовых отходов	1000,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН
19	Газораспределительная станция	300,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН
20	Котельная	50,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН
21	Канализационные очистные сооружения	100,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН
22	Канализационная насосная станция	15,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН
23	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция	300,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН
24	Автозаправочная станция	100,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН
		50,0 м (от границы земельного участка)		
25	Кладбище (Долгодеревенское, д. Шигаево, с. Большое Баландино)	100,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН (кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью менее 10,0 га)
26	Животноводческий комплекс	100,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН
27	Предприятие пищевой промышленности	50,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН
28	Предприятие обрабатывающей промышленности	100,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН
29	Ветеринарная станция	100,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН
30	Предприятие по лесозаготовке, пилорама	100,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН
31	Объект, связанный с производственной деятельностью	100,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН
		50,0 м (от границы земельного участка)		
32	Автодром	50,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН
33	Предприятие по рыболовству и рыбоводству	50,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН
34	База (коммунально-складская, учебно-производственная, производственная, эксплуатационная)	50,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН
	Предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог			
35	Геологоразведочное предприятие	50,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН
36	Производственный цех (свинокопчения, строительных материалов, безалкогольных напитков)	50,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН
37	Станция технического обслуживания автомобилей	50,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН
38	Стоянка автомобилей	50,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН
39	Пожарное депо	50,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН (в действующей редакции (на момент разработки проекта) основания установления ЗОУИТ отсутствуют)
40	Каштакский бор	в соответствии с графическим приложением к постановлению	граница памятника природы и его охранная зона	постановление Законодательного собрания Челябинской области от 28.06.2001 № 171 «Об установлении границ памятника природы Челябинской области Каштакского бора и его охранной зоны»;

				постановление Правительства Челябинской области от 15.02.2007 № 27-П «Об утверждении Положений о памятниках природы Челябинской области Челябинский (городской) и Каштакский боры»
41	Озера Касарги, Узункуль, Урефты	50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	водоохранная зона и прибрежная защитная полоса	Водный кодекс
		20,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	береговая полоса	
42	Река Миасс	200,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	водоохранная зона	Водный кодекс
		50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	прибрежная защитная полоса	
		20,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	береговая полоса	
43	Река Зюзелга	100,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	водоохранная зона	Водный кодекс
		50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	прибрежная защитная полоса	
		20,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	береговая полоса	

На основании законодательных и нормативных документов, указанных в последнем столбце таблицы 2, устанавливаются следующие режимы использования ЗОУИТ:

Таблица 3

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
Придорожная полоса	<p>В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах региональных или межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Челябинской области; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.</p>
Санитарно-защитная зона	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p>

	<p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p> <p>Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.</p> <p>Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.</p>
<p>Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ПС, ЛЭП, объекты электроснабжения магистральных газопроводов)</p>	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных ранее, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

	<p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных в предыдущем абзаце, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p> <p>При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.</p> <p>На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.</p>
Охранная зона газопровода	<p>В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <p>а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;</p> <p>б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</p> <p>в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</p> <p>г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p> <p>д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</p> <p>е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.</p> <p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <p>а) возводить любые постройки и сооружения;</p> <p>б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;</p>

	<p>в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;</p> <p>г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</p> <p>д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;</p> <p>е) произвести геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</p>
Зона минимальных расстояний газопровода	<p>Наименьшие расстояния (отступы) от объектов магистральных газопроводов, обеспечивающие населенным пунктам, отдельным жилым, хозяйственным и производственным сооружениям и другим объектам третьих лиц отсутствие ущерба (или его минимизацию) при возможных авариях объектов магистральных газопроводов.</p>
Охранная зона ВОЛС	<p>На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.</p> <p>Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).</p> <p>Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, запрещается.</p> <p>В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, или владельцами линий связи и линий радиофикации при условии выполнения требований, указанных в соответствующих регламентирующих документах.</p> <p>Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием.</p> <p>При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия).</p> <p>При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 мм.</p> <p>Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов.</p> <p>Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов.</p> <p>Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации.</p> <p>При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений.</p> <p>При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана.</p> <p>Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения.</p> <p>Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызвала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается.</p> <p>Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или тальым грунтом.</p> <p>При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами</p>

	<p>крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения.</p> <p>В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи.</p> <p>В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрой ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов.</p> <p>Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации.</p> <p>Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие.</p>
<p>Охранные зоны водных объектов</p>	<p>Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений.</p> <p>При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных и подземных водных объектов, утвержденными Правительством РФ.</p> <p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; е) размещение специализированных хранилищ и применения пестицидов и агрохимикатов; ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»). <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими</p>

	<p>охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <p>а) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</p> <p>б) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</p> <p>в) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</p> <p>г) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</p> <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. «а» предыдущего абзаца, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p> <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:</p> <p>а) распашка земель;</p> <p>б) размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p> <p>Обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p>
<p>Зона санитарной охраны (далее – ЗСО)</p>	<p>Режим первого пояса устанавливается для территории, на которой расположены водозаборные скважины и водопроводные сооружения с целью защиты их от случайного или умышленного загрязнения подземных вод непосредственно через водозаборные сооружения, а также нарушения нормальной работы водозаборного сооружения или водоподъемных устройств.</p> <p>На территории первого пояса ЗСО запрещается:</p> <p>а) посадка высокоствольных деревьев;</p> <p>б) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;</p> <p>в) размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей;</p> <p>г) применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Территория первого пояса ЗСО должна быть очищена, спланирована для отвода поверхностного стока за пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.</p> <p>Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.</p> <p>Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.</p> <p>Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</p> <p>Режим второго пояса ЗСО устанавливается с целью защиты водоносного горизонта от бактериального загрязнения.</p> <p>На территории ЗСО второго пояса запрещается:</p> <p>а) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</p> <p>б) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</p> <p>в) размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ животноводческих и птицеводческих</p>

	<p>предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <ul style="list-style-type: none"> г) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли; д) применение удобрений и ядохимикатов; е) сплошные рубки леса; ж) организация несанкционированных свалок. <p>Выявление, ликвидация или восстановление всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносного горизонта.</p> <p>Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другое).</p> <p>Режим третьего пояса ЗСО устанавливается с целью защиты от химического загрязнения, для территории на которой расположено месторождение подземных вод и формируются эксплуатационные запасы.</p> <p>На территории третьего пояса ЗСО запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области; б) размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод без выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта и наличия санитарно-эпидемиологического заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; в) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли; г) применение удобрений и ядохимикатов. <p>Выявление, тампонирование или восстановление всех бездействующих, скважин, создающих опасность в отношении возможного загрязнения подземных вод.</p> <p>Проведение ежегодного мониторинга ЗСО с фиксацией всех изменений санитарного состояния водозаборного сооружения и соблюдения регламента хозяйственной деятельности.</p>
<p>Граница памятника природы и его охранный зона</p>	<p>В границах памятника природы запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) предоставление новых земельных и лесных участков, в том числе для коллективного садоводства и огородничества; б) использование земельных и лесных участков под застройку; в) увеличение площади, занятой строениями, дорогами, и других лишенных растительности поверхностей; г) сброс сточных и ливневых вод; д) складирование и захоронение промышленных, строительных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, размещение мест складирования ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов; е) захламливание земель; ж) применение ядохимикатов и других химических средств защиты растений и стимуляторов роста растений, в том числе в научных целях, за исключением случаев, связанных с защитой лесных участков; з) размещение новых и расширение существующих кладбищ и скотомогильников; и) движение транспортных средств, за исключением движения по дорогам с асфальтовым покрытием, имеющим дорожные знаки, разрешающие движение; к) размещение стоянок транспортных средств, ремонтных мастерских, автозаправочных станций, автомоечных комплексов; л) прокладка дорог (кроме противопожарных) и коммуникационных сооружений; м) распашка земель, кроме лесохозяйственных и противопожарных мероприятий; н) сжигание сухих листьев и травы, разведение костров вне специально отведенных мест, проведение сельскохозяйственных палов; о) проведение изыскательских, взрывных, буровых работ, добыча полезных ископаемых, за исключением добычи подземных вод в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения; п) промышленная заготовка лекарственных растений, технического сырья, древесных соков, ягод, грибов, плодов, орехов, сбор живицы; р) все виды охоты, за исключением охоты в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, охоты в целях регулирования численности объектов животного мира; с) нарушение целостности, разорение и уничтожение гнезд, дупел, нор; т) пребывание посетителей со спортивным и охотничьим оружием, за исключением пребывания

	<p>уполномоченных должностных лиц, осуществляющих охоту в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности и регулирования численности объектов животного мира;</p> <p>у) выпас сельскохозяйственных животных, катание на лошадях и сенокошение вне специально отведенных для этого мест;</p> <p>ф) повреждение информационных знаков и аншлагов;</p> <p>х) отвод земельных участков, предоставление в аренду земельных, лесных участков для целей личного рекреационного использования или рекреационного использования ограниченным кругом лиц;</p> <p>ц) иные виды деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству памятника природы в естественном состоянии.</p> <p>Охрана водных объектов на территории памятника природы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Проведение рубок на территории памятника природы осуществляется в соответствии с лесным законодательством.</p> <p>В целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к нему участках создана охранная зона, которая обозначается на местности аншлагами. На территории охранной зоны памятника природы запрещается:</p> <p>а) предоставление новых земельных и лесных участков;</p> <p>б) использование земельных и лесных участков под застройку;</p> <p>в) проведение сплошных рубок (за исключением санитарных) и иных рубок, отрицательно влияющих на изменения природных характеристик памятника природы;</p> <p>г) складирование и захоронение промышленных, строительных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, размещение мест складирования ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;</p> <p>д) захламление земель;</p> <p>е) размещение новых и расширение существующих кладбищ и скотомогильников;</p> <p>ж) размещение стоянок транспортных средств, ремонтных мастерских, автозаправочных станций, автомоечных комплексов;</p> <p>з) проведение изыскательских, взрывных, буровых работ, добыча полезных ископаемых;</p> <p>и) сжигание сухих листьев и травы, разведение костров вне специально отведенных мест, проведение сельскохозяйственных палов;</p> <p>к) все виды охоты, за исключением охоты в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, охоты в целях регулирования численности объектов животного мира;</p> <p>л) нарушение целостности, разорение и уничтожение гнезд, дупел, нор;</p> <p>м) выпас сельскохозяйственных животных, катание на лошадях и сенокошение вне специально отведенных для этого мест;</p> <p>н) повреждение информационных знаков и аншлагов.</p>
--	--

3.5. Проектное решение

С целью упорядочения структуры застройки различного функционального назначения поселения Генеральным планом устанавливаются границы населенных пунктов и определяются в них следующие планировочные единицы:

Таблица 4

Название населенного пункта	Устанавливаемые планировочные единицы
с. Долгодеревенское	планировочный район № 1 «Южный»
	планировочный район № 2 «Северный»
с. Большое Баландино	-
д. Шигаево	микрорайон № 1 «Центральный»
	микрорайон № 2 «Восточный»
	участок «Соколиная гора»
д. Прохорово	-
д. Ключевка	-
д. Урефты	-

Примечание: «-» - планировочные единицы не устанавливаются.

3.5.1. Население

Согласно площадям жилой зоны по виду застройки (таблица 6) и расчету, приведенному в таблице 5, численность населения Долгодеревенского сельского поселения на расчетный срок (2040 год) составит 16100 человек, в том числе:

Таблица 5

Населенный пункт	Планировочная единица	Население, тыс.чел.		Расчет* (в укрупненных показателях)
с. Долгодеревенское	ПР №1	9,95	5,50	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (73,90/0,25 га+2,23/0,3 га) x 2,6 чел.=800 чел. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 100 чел./га x (8,17 га+0,57 га)=880 чел. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей): 165 чел./га x (6,06 га+13,21 га)=3180 чел. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более): 165 чел./га x (0 га +3,87 га)=640 чел.
	ПР №2		4,45	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (295,69/0,25 га+47,72/0,3 га)/0,15 га x 2,6 чел.=3500 чел. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей): 165 чел./га x (1,65 га+4,11 га)=950 чел.
с. Большое Баландино		1,60		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (138,66/0,25 га+20,80/0,3 га) x 2,6 чел.=1600 чел.
д. Шигаево	МР №1	1,10	0,75	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (70,61/0,25 га+0/0,3га) x 2,6 чел.=750 чел.
	МР №2		0,35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (0/0,25 га+42,53/0,3 га) x 2,6 чел.=350 чел.
д. Прохорово		0,90		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (66,40/0,25 га+26,03/0,3 га) x 2,6 чел.=900 чел.
д. Ключевка		0,95		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (63,83/0,25 га+33,22/0,3 га) x 2,6 чел.=950 чел.
д. Урефты		1,60		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (47,24/0,25 га+126,35/0,3 га) x 2,6 чел.=1600 чел.

Примечания:

- ПР – планировочный район;
- МР – микрорайон;
- * – в скобках указана сумма площадей существующего сохраняемого и планируемого жилищного фонда;
- средний размер участка при застройке индивидуальными жилыми домами принят 2000,0 кв.м, в случае отсутствия планировочной структуры территории данный показатель принят 2500,0 кв.м и 3000,0 кв.м для существующей и планируемой застройки соответственно с учетом последующего установления территории общего пользования;
- средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек;
- жилищная обеспеченность, равная 36,3 кв.м/чел., определена в соответствии с п.4.3.1. Развитие населенных пунктов «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области» (расчетный период 2025-2030 годы), принимая во внимание снижение темпов территориального развития и средств социально-экономического состояния поселения;
- с учетом «Региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области», утвержденных приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 07.12.2015 № 176, при жилищной обеспеченности 36,3 кв.м/чел. значение плотности населения зон застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) и среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) определена 165 чел./га (расчетная плотность населения при многоэтажной комплексной застройке со средней жилищной обеспеченностью 20,0 кв.м/чел. не должна превышать 450 чел./га, проектом принято 300 чел./га (60 % максимального значения) с учетом типа муниципального образования – сельское поселение);
- плотность населения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) определена 150 чел./га согласно п.1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта «Местных нормативов градостроительного проектирования Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», проектом принято 100 чел./га (60 % максимального значения) с учетом типа муниципального образования – сельское поселение.

Площади жилой зоны по виду застройки

Таблица 6

Населенный пункт	Номер ПР/МР	Площадь зоны застройки, га															
		индивидуальными жилыми домами				малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей)				среднезэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)				многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)			
		сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.	сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.	сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.	сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.
с. Долгодеревенское	1	82,62	73,90	8,72	2,23	13,94	8,17	5,77	0,57	6,06	6,06	-	13,21	-	-	-	3,87
	2	295,69	295,69	-	47,72	4,11	-	4,11	-	1,65	1,65	-	4,11	-	-	-	-
с. Большое Баландино		138,66	138,66	-	20,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Шигаево	1	70,61	70,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	42,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Прохорово		66,40	66,40	-	26,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Ключевка		63,83	63,83	-	33,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Урефты		47,24	47,24	-	126,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего		765,05	756,33	8,72	298,88	18,05	8,17	9,88	0,57	7,71	7,71	0	17,32	0	0	0	3,87
Итого*		1055,21				8,74				25,03				3,87			

Примечания:

- ПР - планировочный район,
- МР - микрорайон,
- сущ. - существующая площадь зоны застройки,
- сущ. сохр. - существующая сохраняемая площадь зоны застройки,
- убыль - убыль площади зоны застройки (вынос, реконструкция),
- план. - планируемая (к освоению) площадь зоны застройки,
- «-» - площадь зоны данного вида застройки отсутствует,
- * - суммарное значение существующей сохраняемой и планируемой площади зоны застройки.

3.5.2. Жилищный фонд

«Схемой территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)» (Том 3. Положение о территориальном планировании (проектные предложения)) определена пригородная зона (кольцо) вокруг города Челябинска с преимущественным спросом на земельные участки, где первым по популярности — Сосновский район, его западное, юго-западное и северное направления, последнее из которых включает территорию Долгодеревенского сельского поселения.

В «Стратегии социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года» определено активное развитие жилищного строительства на территории Долгодеревенского сельского поселения.

Согласно расчету, приведенному в таблице 7, жилищный фонд Долгодеревенского сельского поселения на расчетный срок (2040 год) составит 687,41 тыс.кв.м общей площади, в том числе:

Населенный пункт	Планировочная единица	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади		Расчет (в укрупненных показателях)
с. Долгодеревенское	ПР №1	403,55	207,53	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 800 чел./2,6 чел.=36923 кв.м Зона застройки многоквартирными домами: 36,3 кв.м/чел. x (880 чел.+3180 чел.+640 чел.)*=170610 кв.м
	ПР №2		196,02	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 3500 чел./2,6 чел.=161538 кв.м Зона застройки многоквартирными домами: 36,3 кв.м/чел. x (0 чел.+ 950 чел.+ 0 чел.)*=34485 кв.м
с. Большое Баландино		73,85		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 1600 чел./2,6 чел.=73846 кв.м
д. Шигаево	МР №1	50,77	34,62	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 750 чел./2,6 чел.=34615 кв.м
	МР №2		16,15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 350 чел./2,6 чел.=16154 кв.м
д. Прохорово		41,54		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 900 чел./2,6 чел.=41538 кв.м
д. Ключевка		43,85		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 950 чел./2,6 чел.=43846 кв.м
д. Урефты		73,85		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 1600 чел./2,6 чел.=73846 кв.м

Примечания:

- ПР – планировочный район;
- МР – микрорайон;
- средний размер общей площади дома участка при застройке индивидуальными жилыми домами принят 120,0 кв.м;
- средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек;
- для многоквартирных домов (застройка мало-, средне- и многоэтажными жилыми домами) жилищная обеспеченность, равная 36,3 кв.м/чел., определена в соответствии с п.4.3.1. Развитие населенных пунктов «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области»;
- «*» - численность населения в мало-, средне- и многоэтажном жилищном фонде соответственно.

Строительство нового жилья планируется в с. Долгодеревенское (ПР №№ 1,2), с. Большое Баландино, д. Шигаево (МР № 2), д. Прохорово, д. Ключевка и д. Урефты.

3.5.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Для расчета потребности населенных пунктов в объектах социального и культурно-бытового обслуживания были применены «Местные нормативы градостроительного проектирования Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (далее – МНГП), а именно:

Таблица 8

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Потребность	Обеспеченность всего (сущ./план.)
Дошкольная образовательная организация	мест	60/на 1 тыс.чел.	966	990
Общеобразовательная организация	мест	80/на 1 тыс.чел.	1288	1300
Организация дополнительного образования, в том числе детская спортивная школа детская школа искусств	% от общего числа школьников	20	258	266*
		12	155	160
Объекты здравоохранения, в том числе стационары поликлиники станция скорой медицинской помощи фельдшерско-акушерские пункты	мест	по заданию органов здравоохранения в соответствии с техрегламентами	**	**
	посещений в смену		**	**
	автомобилей		**	**
	объект		2	2
Спортивные сооружения	кв.м	1950/на 1 тыс.чел.	31395,0	31500,0
Объект спорта, в том числе спортивные залы крытые бассейны	кв.м	350/на 1 тыс.чел.	5635,0	5800,0
	кв.м зеркала воды	20/на 1 тыс.чел.	328,0	600,0

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Потребность	Обеспеченность всего (сущ./план.)
Объект культурно-досугового (клубного) типа, в том числе помещения для организации досуга клубы библиотеки	кв.м площади пола посет.мест кол.объектов ед.хранения читательских мест	60/на 1 тыс.чел. 70/на 1 тыс.чел. 1 5000 на 1 тыс.чел. 4/на 1 тыс.чел.	966,0 1127 1 80500 64	1000,0 1150 1 80500 65
Объекты торгового назначения	кв.м торговой площади	310/на 1 тыс.чел.	4991,0	5000,0
Объекты общественного питания	мест	40/на 1 тыс.чел.	644	650
Организации и учреждения управления, в том числе отделения и филиалы банков учреждения управления	операц.мест объект	1/на 1-2 тыс.чел. 1	8 2	10 2
Предприятия жилищно-коммунального хозяйства, в том числе гостиницы жилищно-эксплуатационные организации пункты приема вторичного сырья пожарные депо	мест объект объект пож.машин	3/на 1 тыс.чел. 1/на 20 тыс.чел. 1/на 20 тыс.чел. 1/на 1 тыс.чел.	48 6 6 8***	50 6 6 8***
Объекты бытового обслуживания, в том числе предприятия бытового обслуживания прачечные химчистки бани	рабочих мест кг белья в смену кг вещей в смену мест	7/на 1 тыс.чел. 60/на 1 тыс.чел. 3,5/на 1 тыс.чел. 7/на 1 тыс.чел.	113 966 56 113	115 1000 60 115
Объекты связи	объект	1/на 1-10 тыс.чел.	2	5

Примечания:

- * - параметр существующего объекта (суммарный параметр существующих объектов);
- ** - данный объект регионального значения не запланирован/не предусмотрен к реконструкции схемой территориального планирования Челябинской области, параметры устанавливаются в соответствии с нормами технического регулирования;
- *** - расчет произведен согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», утвержденным заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенным в действие приказом ГУГПС МВД России от 30.12.1994 № 36.

Генеральным планом предусматривается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в территориальных зонах, площадь которых позволяет обеспечить нормативные размеры земельных участков данных объектов согласно МНГП, включая детские школьные и дошкольные учреждения, площадь которых необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования при разработке документации по планировке территории.

При размещении объектов различного функционального назначения принимались во внимание нормативные радиусы обслуживания (в соответствии с МНГП), целесообразность их количества с учетом последующей эксплуатации, а также наличие сводных от застройки и прав на земельные участки требуемой площади.

3.5.4. Производственные территории

Производственные территории поселения, представленные предприятиями по добыче и обработке мрамора в с. Большое Баландино и д. Прохорово, лесозаготовке в с. Долгодеревенское, рыболовству и рыбоводству на оз. Урефты, пищевой промышленности в с. Большое Баландино, животноводческими комплексами в с. Большое Баландино и д. Ключевка, а также другими промышленными и коммунально-складскими предприятиями, сохраняют свое функциональное использование при необходимости мероприятий по благоустройству данных территории с обязательной организацией санитарно-защитных зон.

3.5.5. Транспортное обеспечение

В целях развития транспортной инфраструктуры в части внешнего транспорта поселения Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- автомобильный транспорт: «Схема территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)» предусмотрено и настоящим проектом учтено строительство автомобильной дороги межмуниципального значения «Автодорога «Вахрушево города Копейска – Долгодеревенское» – Прохорово – граница города Челябинска», транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог «Вахрушево города Копейска – Долгодеревенское» и «Автодорога «Вахрушево города Копейска – Долгодеревенское» – Прохорово – граница города Челябинска», а также автостанции в с. Долгодеревенское, кроме того, планируется строительство еще пяти поселковых дорог и двух мостовых сооружений;
- объекты воздушного транспорта, обслуживающие поселение – аэропорты Баландино (г. Екатеринбург) и Кольцово (г. Челябинск), сохраняют свое значение для поселения;
- водный вид транспорта отсутствует.

В соответствии с МНГП введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения и интенсивности транспортного движения улично-дорожная сеть разделена на следующие категории: главная улица и улица в жилой застройке.

Общественный пассажирский транспорт представлен маршрутами международного и междугородного значения, на которых расположены шесть остановочных пунктов. Общественный пассажирский транспорт межмуниципального значения состоит из 28 автобусных маршрутов, перечень которых приведен в приложении 1 к настоящим Материалам по обоснованию генерального плана, 26 из которых являются транзитными. Данные направления обеспечивают доставку жителей поселения к объектам областного значения. В «точках притяжения», включая общественные центры и объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения, Генеральным планом размещаются одиннадцать остановочных пунктов на поселковых дорогах и главных улицах населенных пунктов.

Хранение автомобилей жителями индивидуальных жилых домов предусматривается на приусадебных земельных участках, для населения малоэтажной и многоэтажной застройки – 25% от расчетного числа автомобилей для временного хранения на придомовой территории и 90% от расчетного числа автомобилей для постоянного хранения на территории коммунально-складской и производственных зон. Расчет количества транспортных средств и их размещение для временного хранения, а также грузовых и ведомственных автомобилей производится на последующих этапах планирования.

3.5.6. Инженерная инфраструктура

3.5.6.1. Водоснабжение

В настоящее время лишь население с. Долгодеревенское рассматриваемого муниципального образования для водоснабжения используют систему водоснабжения города Челябинска. Жители иных населенных пунктов, где отсутствует централизованное водоснабжение, пользуются подземными источниками (индивидуальными скважинами или шахтными колодцами).

Различают следующие основные виды (категории) потребления воды: на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды промышленных предприятий, поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей), тушение пожаров.

В районах нового строительства предусматривается строительство объектов обслуживания с полным инженерным обеспечением. В с. Долгодеревенское и микрорайоне № 1 д. Шигаево планируется централизованное водоснабжение (от водовода города Челябинска) всех видов застройки, в микрорайоне № 2 д. Шигаево и участке «Соколиная гора» также централизованное водоснабжение (от водовода города Челябинска) лишь для объектов обслуживания. В с. Большое Баландино и деревнях Прохорово, Ключевка, Урефты – централизованное водоснабжение (от подземного водозабора) только для объектов обслуживания, индивидуальное жилищное строительство обеспечивается индивидуальными скважинами.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства, этажности застройки. Принято, что население, проживающее в населенных пунктах поселения, будет пользоваться централизованным водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления 280 л/сут. на 1 жителя (за год) в многоквартирных жилых домах мало-, средне- и многоэтажной застройки, для индивидуальной жилой застройки данный показатель равен 230 л/сут. Базовые нормы водопотребления включают в себя расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Согласно расчету, приведенному в таблице 9, расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения Долгодеревенского сельского поселения (на 2040 год) составит 5180 куб.м/сут., в том числе:

Таблица 9

Населенный пункт	Номер ПР/МР	Население, тыс.чел.			Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения*					
		всего	МКД	ИЖС	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением (МКД)		застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями (ИЖС)		всего, куб.м/сут.	
					норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	ПР/МР	НП
с. Долгодеревенское	1	9,95	4,70	0,80	280	1710	230	240	1950	3342
	2		0,95	3,50		346		1046	1392	
д. Шигаево	1	1,10	-	0,75		-		224	224	224
	2		-	0,35		-		105	105	105
с. Большое Баландино		1,60	-	1,60		-		478	478	747
д. Прохорово		0,90	-	0,90		-		269	269	
д. Ключевка		0,95	-	0,95		-		284	284	284
д. Урефты		1,60	-	1,60		-		478	478	478
Итого										5180

Примечания:

* - с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);

ПР - планировочный район;

МР - микрорайон;

НП - населенный пункт;

МКД - многоквартирные жилые дома;

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство.

Источниками питьевого водоснабжения являются система водоснабжения города Челябинска, водозаборные сооружения в с. Долгодеревенское, с. Большое Баландино и д. Ключевка, а также скважины, используемые на территории индивидуальной жилой застройки, для последних необходимо проведение обследований на предмет определения их дебетов и качества воды. В соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. При недостаточном дебете необходимо бурение дополнительных скважин с организацией ЗСО. Размещение проектируемых скважин необходимо произвести на участках благоприятных в санитарном отношении с учетом возможности организации данных зон.

Количество воды на нужды промышленности поселения рассчитано как 1020 куб.м/сут. на основании п.3 примечания к табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», что составит 20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

На основании п.1 примечания к табл.3 указанного свода правил определяем удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в том числе зеленых насаждений общего пользования, в расчете на одного жителя многоквартирной (существующей и планируемой) застройки 50 л/сут. и 90 л/сут.- для жителей индивидуального жилищного фонда (существующего и планируемого), которые будут осуществлять поливку посадок на приусадебных участках плодовых деревьев и овощных культур. Количество поливок принято один раз в сутки. Расход воды на полив составит 1600 куб.м/сут.:

Таблица 10

Населенный пункт	Номер ПР/МР	Население, тыс.чел.			Расход воды на полив территории*						
		всего	МКД	ИЖС	поливка зеленых насаждений общего пользования		поливка зеленых насаждений общего пользования и посадок на приусадебных участках		всего, куб.м/сут.		
					норма, л/сут.	расчёт., куб.м/сут.	норма, л/сут.	расчёт., куб.м/сут.	ПР/МР	НП	
с. Долгодеревенское	1	9,95	4,70	0,80	50	316	90	94	410	881	
	2		0,95	3,50		61		410	471		
с. Большое Баландино		1,60	-	1,60		-		187	187		187
д. Шигаево	1	1,10	-	0,75		-		88	88		129
	2		-	0,35		-		41	41		
д. Прохорово		0,90	-	0,90		-		105	105		105
д. Ключевка		0,95	-	0,95		-		111	111		111
д. Урефты		1,60	-	1,60		-		187	187		187
Итого										1600	

Примечания:

* - с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);

«-» - значения отсутствуют;

ПР - планировочный район;

МР - микрорайон;

НП - населенный пункт;

МКД - многоквартирные жилые дома (существующий и планируемый фонды);

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство (существующий и планируемый фонды).

Суммарное водопотребление Долгодеревенского сельского поселения определяется как 7800 куб.м/сут., включая 5180 куб.м/сут. на хозяйственно-питьевые нужды, 1020 куб.м/сут. на нужды промышленности и 1600 куб.м/сут. на поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей).

Проектом предусматривается реконструкция существующих 3 водозаборных сооружений, 3 водонапорных башен, 1 насосной станции, а также строительство 1 водозаборного сооружения, 4 насосных станций и 47,09 км линейных объектов.

Расход воды на пожаротушение установлен в соответствии с табл.1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» при застройке зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости 15 л/с (для 2 расчетных количеств одновременных пожаров), что равно 1296000 л/сут. или 1290,00 куб.м/сут. Пожаротушение предполагается из централизованной системы водоснабжения, а также заборов воды из поверхностных источников.

3.5.6.2. Водоотведение

Водоотведение с. Долгодеревенское и микрорайона № 1 д. Шигаево планируется осуществлять в централизованную систему канализации со сбросом сточных вод после очистки на канализационных очистных сооружениях. В остальных населенных пунктах централизованная канализация предусматривается лишь для объектов обслуживания с очисткой и сбросом стока водоотведения, а население использует выгребы или надворные туалеты, с последующим вывозом стоков ассенизационными машинами.

Объем сточных вод, отводимых с территории Долгодеревенского сельского поселения, составит 6200 куб.м/сут., включая отвод 5180 куб.м/сут. при водопотреблении на хозяйственно-питьевые нужды и 1020 куб.м/сут. на нужды промышленности:

Таблица 11

Населенный пункт	Номер ПР/МР	Население, тыс.чел.			Водоотведение, куб.м/сут.		Канализационные очистные сооружения*, куб.м/сут.	
		всего	МКД	ИЖС	при водопотреблении на хозяйственно-питьевые нужды населения	при водопотреблении на нужды промышленности	объем стоков	производительность
с. Долгодеревенское	1	9,95	4,70	0,80	1950	380	2330	2500
	2		0,95	3,50	1392	271		
д. Шигаево	1	1,10	-	0,75	224	45	1932	2000
	2		-	0,35	105	21		
с. Большое Баландино		1,60	-	1,60	478	96	897	1000
д. Прохорово		0,90	-	0,90	269	54		
д. Ключевка		0,95	-	0,95	284	57	341	500
д. Урефты		1,60	-	1,60	478	96	574	1000
Итого					5180	1020	6200	7500

Примечания:

ПР - планировочный район;

МР - микрорайон;

НП - населенный пункт;

МКД - многоквартирные жилые дома;

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;

* - без учета существующих локальных канализационных очистных сооружений участка «Соколиная гора» д. Шигаево.

Проектом предусматривается реконструкция 1 канализационных очистных сооружений (далее – КОС), строительство 5 новых КОС, 1 канализационной насосной станции и 14,51 км сетей.

3.5.6.3. Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов Долгодеревенского сельского поселения осуществляется от Челябинской энергосистемы через подстанцию (далее – ПС) «Долгая» 35/10 кВ, расположенной в юго-западной части поселения.

При планируемом развитии согласно настоящему Генеральному плану предусматривается реконструкция ПС «Долгая», что подтверждено «Схемой территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области».

Согласно главе 2.3. и таблице 2.1.5." РД 34.20.185-94 «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» (далее – РД 34.20.185-94), принимая, что электрическим плитами будут оборудованы многоквартирные дома многоэтажной застройки, а жилые дома среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной застройки – плитами на природном газе, укрупненная расчетная электрическая нагрузка селитебных территорий, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП, составит на расчетный срок (2040 год) 14820 кВт, в том числе:

Таблица 12

Населенный пункт	Номер ПР/МР	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади					Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт									
		всего	здания с плитами на природном газе при этажности			здания с плитами электрическими (МнЖЗ)	здания с плитами на природном газе при этажности						здания с плитами электрическими (МнЖЗ)		всего	
			1..2 (ИЖС)	3..5 (МЖС)	более 5 (СЖЗ)		1..2 (ИЖС)		3..5 (МЖС)		более 5 (СЖЗ)		электрическими (МнЖЗ)			
							удельная, Вт/кв.м	расчетная, кВт	удельная, Вт/кв.м	расчетная, кВт	удельная, Вт/кв.м	расчетная, кВт	удельная, Вт/кв.м	расчетная, кВт		
с. Долгодеревенское	1	403,55	36,92	31,94	115,43	23,23	15,0	554	2423	505	1892	506	6442			
	2		161,54	-	34,49	-								-	562	-
с. Большое Баландино		73,85	73,85	-	-	-	1108	-	-	-	-	-	1108			
д. Шигаево	1	50,77	34,62	-	-	-	15,0	519	242	15,8	-	16,3	-	21,8	-	761
	2		16,15	-	-	-										
д. Прохорово		41,54	41,54	-	-	-	623	-	-	-	-	-	623			
д. Ключевка		43,85	43,85	-	-	-	658	-	-	-	-	-	658			
д. Урефты		73,85	73,85	-	-	-	1108	-	-	-	-	-	1108			
Всего													10700			
Расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения*													4120			
(6 Вт/кв.м x 687,41 тыс.кв.м. общей площади квартир=4120 кВт, где 6 Вт/кв.м – удельная расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения и 687,41 тыс.кв.м. – общая площадь жилых зданий)																
Итого													14820			

Примечания:

- ПР - планировочный район;
- МР - микрорайон;
- НП - населенный пункт;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- МЖЗ - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей);
- СЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей);
- МнЖЗ - зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более);
- * - в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин).

Электрические нагрузки общественных зданий внемикрорайонного значения, планируемые к размещению в общественно-деловых зонах сельского поселения, и, как следствие, не учтенные в таблице 12, определяются дополнительно согласно пунктам 2.2.1." и 2.2.2." РД 34.20.185-94:

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика***		Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.	
Объекты физической культуры и массового спорта					
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	0,25* кВт/ кв.м	бассейн	кв.м	600	1650
	0,25* кВт/ кв.м	спортивные залы	кв.м	5800	
	0,17 кВт/учащихся	детская спортивная школа	мест	266	
Объекты здравоохранения					
Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь стационарно, ее структурное подразделение	**	стационар	мест	**	**
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь амбулаторно и (или) в дневном стационаре	**	поликлиника	посещений в смену	**	**
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее скорую медицинскую помощь	**	станция скорой медицинской помощи	автомобилей	**	**
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь	**	фельдшерско-акушерский пункт	объект	2	**
Объекты культуры					
Объект культурно-досугового (клубного) типа	0,46 кВт/место	клуб	мест	1150	570
	0,17* кВт/учащихся	детская школа искусств	мест	160	
Объекты обеспечения пожарной безопасности					
Объект обеспечения пожарной безопасности	**	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пожарных машин	8	**
Объекты коммунально-бытового обслуживания					
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	1,5* кВт/место	отделения и филиалы банков	операц.мест	10	15
Объекты торговли, общественного питания	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади	5000,0	1940
	1,04 кВт/мест		мест	650	
Гостиницы и аналогичные средства размещения	0,46 кВт/место	гостиницы	мест	50	25
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание прачечные химчистки	рабочих мест кг белья в смену кг вещей в смену	115	980
	0,75 кВт/кг вещей			1000	
	0,75 кВт/кг вещей			60	
Итого					5180****

Примечания:

- * - принято по аналогии;
- ** - в соответствии с нормами технического регулирования;
- *** - суммарное значение (всего по поселению);
- **** - без учета объектов здравоохранения и обеспечения пожарной безопасности.

Итак, укрупненная расчетная электрическая нагрузка Долгодеревенского сельского поселения в целом равна 20,00 МВт без учета объектов здравоохранения и обеспечения пожарной безопасности, для которых она определяется в соответствии с нормами технического регулирования на последующих стадиях проектирования. Данное значение также не учитывает электрическую нагрузку предприятий производственного и коммунально-складского назначения, которая устанавливается технологическим процессом и нуждами их объектов административно-хозяйственного свойства.

Для определения мощности и количества трансформаторных подстанций (далее – ТП) определим электрическую нагрузку по каждому планировочному району (по результатам расчетов таблиц 12 и 13):

Таблица 14

Населенный пункт	Номер№ ПР/МР	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади		Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт			ТП (640 кВА), объект		
				жилые дома	общественных зданий		всего (по ПР/МР)	требуется***	принято (сущ.****/ план.)
					микро- районного значения*	внемикро- районного значения**			
с. Долгодеревенское	1	403,55	207,53	3457	1179	1445	6081	12	12 (9/3)
	2		196,02	2985	1116	1614	5715	12	12 (7/5)
с. Большое Баландино		73,85	73,85	1108	484	563	2155	5	5 (3/2)
д. Шигаево	1	50,77	34,62	519	202	235	956	2	2 (2/0)
	2		16,15	242	121	141	504	2	2 (0/2)
д. Прохорово		41,54	41,54	623	259	301	1183	3	3 (2/1)
д. Ключевка		43,85	43,85	658	275	319	1252	3	3 (2/1)
д. Урефты		73,85	73,85	1108	484	562	2154	5	5 (2/3)
Итого				10700	4120	5180**	20000	44	44 (27/17)

Примечания:

- ПР - планировочный район;
- МР - микрорайон;
- * - в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин);
- ** - без учета объектов здравоохранения и обеспечения пожарной безопасности;
- *** - потребность определена, принимая во внимание, что кВА – полная мощность оборудования и кВт – активная мощность оборудования, поэтому 1 кВА=0,8 кВт и 1 кВт=1,25 кВА, где 0,8 – средний показатель коэффициента мощности;
- **** - суммарная фактическая электрическая нагрузка ТП (не является фактическим количественным показателем ТП).

3.5.6.4. Теплоснабжение

Согласно «Схеме теплоснабжения Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» система теплоснабжения поселения централизованная от котельных. Теплоснабжение населения и административно-общественных зданий осуществляется от пяти газовых котельных (№1 «Баня», №3 «Центральная», №4 «Больница», котельная «Учхоз» и котельная «Школа»), обслуживаемых ОАО «Челябоблкоммунэнерго». Котельная №4 «Больничная» не имеет наружных тепловых сетей, расположена в здании МБУЗ «Сосновская

центральная районная больница» (далее – ЦРБ) и предназначена для выработки тепла на цели горячего водоснабжения ЦРБ, а котельная «Школа» снабжает теплом среднюю школу с. Долгодеревенское. С апреля 2015 года котельная №4 «Больница» не эксплуатируется, теплоснабжение подключенных объектов осуществляется от котельной №3. Таким образом, на территории Долгодеревенского сельского поселения функционирует три системы централизованного теплоснабжения (от котельных №1 «Баня», № 3 «Центральная» и «Учхоз»), которые обеспечивают тепловой энергией потребителей многоквартирных домов и общественных зданий.

Теплопроизводительность котельной № 3 «Центральная» составляет 5,16-6,88 Гкал/ч (6,0 - 8,0 МВт). Кроме того, на территории с. Большое Баландино действует котельная. Топливом для котельных является природный газ.

Система теплоснабжения поселения предусматривается централизованной для существующего и планируемого многоквартирного жилищного фонда (мало-, средне- и многоэтажные жилые дома) с. Долгодеревенское и объектов социального и культурно-бытового обслуживания на территории всех населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных газовых котлов.

Теплоснабжение производственных предприятий, расположенных на территории поселения, сохраняется от собственных котельных.

Тепловой поток рассчитан на основании СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (далее – СП 124.13330.2012) в части п.2.4.* СНиП 2.04.07-86* (далее - СНиП 2.04.07-86*) «Тепловые сети», являющегося предыдущей редакцией второго из указанных правил, где отражен порядок данного расчета в укрупненных показателях.

Тепловые потоки (Вт) при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяются для населенных пунктов следующим образом: максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий $Q_{0\max}=q_0A(1+k_1)$, максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий $Q_{v\max}=k_1k_2q_0A$, максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий $Q_{h\max}=2,4Q_{hm}=2,4q_hm$, где

- q_0 - укрупненный удельный показатель максимального теплового потока на отопление и вентиляцию жилых зданий, кВт/кв.м, определяется согласно приложению В СП 124.13330.2012;
- A - общая площадь жилых зданий, кв.м;
- k_1 - коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным 0,25;
- k_2 - коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным: для общественных зданий, построенных до 1985 года - 0,4, после 1985 года - 0,6;
- q_h - укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86*, в зависимости от средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, которая определяется от нормы расхода воды в средние сутки для жилых домов квартирного типа с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами, согласно приложению 3 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- m - число человек.

Климатическая характеристика Долгодеревенского сельского поселения принята по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

- 34 °С - средняя температура наиболее холодной пятидневки;
- 6,5 °С - средняя температура наружного воздуха за отопительный период;
- 218 дней - продолжительность отопительного периода.

Максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий всего поселения в зависимости от типа застройки и года постройки составит 86,110 Гкал/час (100142 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 14,980 Гкал/ч (17416 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Таблица 15

Населенный пункт	Номер ПР/МР	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади						Тепловой поток, кВт						всего, ИЖС/ МКД	
		1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖС и СЖС)		7-10- этаж- ные (МНЖЗ)	1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖС и СЖС)		7-10- этаж- ные (МНЖЗ)		
		для зданий строительства, год строительства													
		до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	после 2015	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	после 2015		
удельный показатель, кВт/кв.м						209	96	77	92	55	48				
с. Долгодеревенское	1	403,56	36,03	-	0,90	66,19	81,19	23,23	9413	-	87	7612	5582	1394	9500/ 14588
	2		113,95	2849	19,09	9,87	24,62	-	29769	3419	1837	1135	1693	-	35025/ 2828
с. Большое Баландино		73,85	60,97	-	12,88	-	-	-	15928	-	1240	-	-	-	17168/ -
д. Шигаево	1	50,77	31,73	-	-	-	-	-	8290	-	-	-	-	-	8290/ -
	2		-	-	19,04	-	-	-	-	-	1833	-	-	-	1833/ -
д. Прохорово		41,54	29,84	-	11,70	-	-	-	7796	-	1126	-	-	-	8922/ -
д. Ключевка		43,85	28,84	-	15,01	-	-	-	7535	-	1445	-	-	-	8980/ -
д. Урефты		73,85	20,10	-	53,75	-	-	-	5251	-	5173	-	-	-	10424/ -
Всего (по НП)			с. Долгодеревенское												44525/ 17416
			с. Большое Баландино												17168/-
			д. Шигаево												10123/-

Населенный пункт	Номер ПР/МР	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади						Тепловой поток, кВт						всего, ИЖС/ МКД
		1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖС и СЖС)		7-10- этаж- ные (МнЖЗ)	1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖС и СЖС)		7-10- этаж- ные (МнЖЗ)	
		для зданий строительства, год строительства												
		до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	после 2015	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	после 2015	
удельный показатель, кВт/кв.м						209	96	77	92	55	48			
Всего (по НП)								д. Прохорово						8922/-
								д. Ключевка						8980/-
								д. Урефты						10424/-
Итого														100142/ 17416

Примечания:

- ПР - планировочный район;
- МР - микрорайон;
- НП - населенный пункт;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- МКД - многоквартирные дома;
- МЖЗ - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей);
- СЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей);
- МнЖЗ - зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более);
- «-» - показатель отсутствует.

Максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий всего поселения в зависимости от типа застройки и года постройки составит 10,330 Гкал/час (12016 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 1,800 Гкал/ч (2089 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Таблица 16

Населенный пункт	Номер ПР/МР	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади						Тепловой поток, кВт						всего, ИЖС/ МКД	
		1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖС и СЖС)		7-10- этаж- ные (МнЖЗ)	1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖС и СЖС)		7-10- этаж- ные (МнЖЗ)		
		для зданий строительства, год строительства													
		до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	после 2015	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	после 2015		
удельный показатель, кВт/кв.м						209	96	77	92	55	48				
с. Долгодеревенское	1	403,56	36,03	.	0,90	66,19	81,19	23,23	1130	.	10	913	670	167	1140/ 1750
	2	403,56	113,95	28,49	19,09	9,87	24,62	.	3572	410	220	136	203	.	4202/ 339
с. Большое Баландино		73,85	60,97	.	12,88	.	.	.	1911	.	149	.	.	.	2060/ -

Населенный пункт	Номер ПР/МР	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади						Тепловой поток, кВт						всего, ИЖС/ МКД	
		1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖС и СЖС)		7-10- этаж- ные (МнЖЗ)	1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖС и СЖС)		7-10- этаж- ные (МнЖЗ)		
		для зданий строительства, год строительства													
		до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	после 2015	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	после 2015		
удельный показатель, кВт/кв.м							209	96	77	92	55	48			
д. Шигаево	1	50,77	31,73	-	-	-	-	-	995	-	-	-	-	-	995/ -
	2		-	-	19,04	-	-	-	-	-	-	220	-	-	-
д. Прохорово		41,54	29,84	-	11,70	-	-	-	936	-	135	-	-	-	1071/ -
д. Ключевка		43,85	28,84	-	15,01	-	-	-	904	-	173	-	-	-	1077/ -
д. Урефты		73,85	20,10	-	53,75	-	-	-	630	-	621	-	-	-	1251/ -
Всего (по НП)							с. Долгодеревенское						5342/ 2089		
							с. Большое Баландино						2060/ -		
							д. Шигаево						1215/ -		
							д. Прохорово						1071/ -		
							д. Ключевка						1077/ -		
							д. Урефты						1251/ -		
Итого													12016/ 2089		

Примечания:

- ПР - планировочный район;
 МР - микрорайон;
 НП - населенный пункт;
 ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
 МКД - многоквартирные дома;
 МЖЗ - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей);
 СЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей);
 МнЖЗ - зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более);
 «-» - показатель отсутствует.

Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (при средней за отопительный период норме расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, равной 105 л) определяет как 8,110 Гкал/час (9430 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 4,380 Гкал/ч (5098 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Таблица 17

Населенный пункт	Номер ПР/МР	Население, тыс.чел.			Тепловой поток, кВт				
		всего	ИЖС	МКД	укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт	ИЖС	МКД	всего (по НП)	
								ИЖС	МКД
с. Долгодеревенское	1	9,95	0,80	4,70	376	722	4241	3880	5098
	2		3,50	0,95		3158	857		
с. Большое Баландино		1,60	1,60	-		1444	-	1444	-
д. Шигаево	1	1,10	0,75	-		677	-	993	-
	2		0,35	-		316	-		
д. Прохорово		0,90	0,90	-		812	-	812	-
д. Ключевка		0,95	0,95	-		857	-	857	-
д. Урефты		1,60	1,60	-		1444	-	1444	-
Итого								9430	5098

Примечания:

- ПР - планировочный район;
- МР - микрорайон;
- НП - населенный пункт;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- МКД - многоквартирные жилые дома;
- «-» - показатель отсутствует.

Результаты расчёта тепловых нагрузок Долгодеревенского сельского поселения:

Таблица 18

Населенный пункт	ПР/ МР	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, Гкал/ч			
			отопление	вентиляция	ГВС	всего
с. Долгодеревенское	№1	ИЖС	8,169	0,980	0,621	9,770
		МКД	12,543	1,505	3,647	17,695
	№2	ИЖС	30,116	3,613	2,715	36,441
		МКД	2,432	0,291	0,737	3,460
с. Большое Баландино		ИЖС	14,762	1,771	1,242	17,775
		МКД	-	-	-	-
д. Шигаево	№1	ИЖС	7,128	0,856	0,582	8,566
		МКД	-	-	-	-
	№2	ИЖС	1,576	0,189	0,272	2,037
		МКД	-	-	-	-
д. Прохорово		ИЖС	7,672	0,921	0,698	9,291
		МКД	-	-	-	-
д. Ключевка		ИЖС	7,721	0,926	0,737	9,384
		МКД	-	-	-	-
д. Урефты		ИЖС	8,963	1,076	1,242	11,281
		МКД	-	-	-	-
Итого		ИЖС	101,082	12,128	12,493	104,545
		МКД				21,155

Примечания:

- ПР - планировочный район;
- МР - микрорайон;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;

- МКД - многоквартирные дома;
 ГВС - горячее водоснабжение;
 «-» - показатель отсутствует.

Общее теплотребление населённых пунктов составит 125,700 Гкал/ч (744540 Гкал/год).

Расчет мощности котельных:

Таблица 19

Населенный пункт	ПР/ МР	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплотребление, кВт					всего	Мощность котельной***** (пообъектно), МВт
			жилые здания		общественные здания				
			отоп- ление	ГВС	венти- ляция	отоп- ление	ГВС		
с. Долгодеревенское	№1	ИЖС	-	-	1140**	1900***	144****	23763	28,0 (6,0/6,0/4,0/12,0)
		МКД	20579*						
	№2	ИЖС	-	-	4202**	7005***	632****	15863	
		МКД	4024*						
д. Шигаево	№1	ИЖС	-	-	995**	1658***	128****	2781	22,0 (17,0/5,0)
		МКД	-						
	№2	ИЖС	-	-	220**	367***	60****	647	
		МКД	-						
с. Большое Баландино		ИЖС	-	-	2060**	3434***	273****	5767	10,0 (10,0)
		МКД	-						
д. Прохорово		ИЖС	-	-	1071**	1784***	153****	3008	
		МКД	-						
д. Ключевка		ИЖС	-	-	1077**	1796***	162****	3035	4,0 (4,0)
		МКД	-						
д. Урефты		ИЖС	-	-	1251**	2085***	273****	3609	4,0 (4,0)
		МКД	-						

Примечания:

- ПР - планировочный район;
 МР - микрорайон;
 ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
 МКД - многоквартирные дома;
 ГВС - горячее водоснабжение;
 «-» - показатель отсутствует;
 * - показатель определен по результатам таблиц 15,16,17;
 ** - показатель определен по результатам таблицы 16;
 *** - показатель определен как $Q_{0\max} = q_0 A_k$ и данным таблицы 15;
 **** - показатель определен как $Q_{h\max} = 2,4 Q_{0\text{нм}} = 2,4 q_n m$, где q_n - разница укрупненных показателей среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86*, при средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С, равной 105 л, на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях и без данного учета (376 Вт-305 Вт), а также данным таблицы 17;
 ***** - с учетом потерь и собственными нуждами.

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей необходимо реконструировать 3 котельные, а также построить 4 и 10,62 км тепловых сетей.

3.5.6.5. Газоснабжение

Источником газоснабжения Челябинской области является газопровод «Бухара-Урал».

Действующая система газоснабжения Долгодеревенского сельского поселения осуществляется от ГРС «С. Долгодеревенское». Газифицированы все населенные пункты поселения, кроме д. Прохорово и д. Урефты.

Потребность в природном газе рассчитана в соответствии с СП 42-101-2003 (далее - СП 42-01-2003) «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

При решении вопросов газоснабжения поселения использование газа предусматривается на: индивидуально-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды); отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий; отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей (определяется технологическим процессом и рассчитывается на основании технических условий в случае реконструкции (модернизации) существующих предприятий и строительстве новых объектов).

Укрупненный показатель потребления газа поселения на основании п.3.12 СП 42-101-2003 будет равен 4,000 млн.куб.м/год, в том числе:

Таблица 20

Населенный пункт	Номер ПР/МР	Население, тыс.чел.			Укрупненный показатель потребления газа*, млн.куб.м/год					
		всего	ИЖС	МКД	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей (ИЖС)		при наличии централизованного горячего водоснабжения (МКД)		всего (по НП)	
					удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.	расчетная, млн.куб.м/год	удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.	расчетная, млн.куб.м/год	ИЖС, млн.куб.м/год	МКД, млн.куб.м/год
с. Долгодеревенское	1	9,95	0,80	4,70	300	0,252	120	0,592	1,350	0,712
	2		3,50	0,95		1,103		0,120		
с. Большое Баландино		1,60	1,60	-		0,504		-	0,504	-
д. Шигаево	1	1,10	0,75	-		0,236		-	0,346	-
	2		0,35	-		0,110		-	-	-
д. Прохорово		0,90	0,90	-		0,284		-	0,284	-
д. Ключевка		0,95	0,95	-		0,300		-	0,300	-
д. Урефты		1,60	1,60	-		0,504		-	0,504	-
Итого								3,288	0,712	4,000

Примечания:

ПР - планировочный район;

МР - микрорайон;

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;

МКД - многоквартирные дома;

ГВС - горячее водоснабжение;

«-» - показатель отсутствует;

* - на основании п.3.13 СП 42-101-2003 годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Согласно п.3.18 СП 42-101-2003 максимальный расчетный часовой расход газа на хозяйственно-бытовые и производственные нужды определяется $Q_{h\ d}=k_{h\ max}Q_y$, где $k_{h\ max}$ – коэффициент часового максимума (коэффициент перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа) и Q_y – годовой расход газа (куб.м/год), и составит по поселению 1960 куб.м/ч, а именно:

Таблица 21

Населенный пункт	Номер ПР/МР	Население, тыс.чел.				Укрупненный показатель потребления газа,* млн.куб.м/год			Коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления)**	Максимальный расчетный часовой расход газа, куб.м/ч
		всего	ИЖС	МКД		всего	ИЖС	МКД		
с. Долгодеревенское	1	9,95	5,50	0,80	4,70	2,062	0,252	0,592	1/2200	940
	2		4,45	3,50	0,95		1,103	0,120		
с. Большое Баландино		1,60	1,60	1,60	-	0,504	0,504	-	1/2000	250
д. Шигаево	1	1,10	0,75	0,75	-	0,236	0,236	-	1/1800	130
	2		0,35	0,35	-	0,110	0,110	-	1/1800	60
д. Прохорово		0,90	0,90	0,90	-	0,284	0,284	-	1/1800	160
д. Ключевка		0,95	0,95	0,95	-	0,300	0,300	-	1/1800	170
д. Урефты		1,60	1,60	1,60	-	0,504	0,504	-	1/2000	250
										1960

Примечания:

ПР - планировочный район;

МР - микрорайон;

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;

МКД - многоквартирные дома;

«-» - показатель отсутствует;

* - на основании п.3.13 СП 42-101-2003 годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома;

** - принимается дифференцированно по каждой обособленной зоне газоснабжения, снабжаемой от одного источника.

Максимальный расчетный часовой расход газа на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий, при теплоте сгорания природного газа 8000 ккал/куб.м составит:

Таблица 22

Населенный пункт	Номер ПР/МР	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, Гкал/ч			Максимальный расчетный часовой расход газа*, куб.м/ч	
			отопление жилых и общественных зданий	вентиляция общественных зданий	всего		
с. Долгодеревенское	1	ИЖС	8,169	0,980	9,149	1372	3480
		МКД	12,543	1,505	14,048	2107	
	2	ИЖС	30,116	3,613	23,197	3480	4925
		МКД	2,432	0,291	9,643	1446	
с. Большое Баландино		ИЖС	14,762	1,771	16,533	2480	2480
		МКД	-	-	-	-	
д. Шигаево	1	ИЖС	7,128	0,856	7,984	1198	1198
		МКД	-	-	-	-	
	2	ИЖС	1,576	0,189	1,765	265	265
		МКД	-	-	-	-	
д. Прохорово		ИЖС	7,672	0,921	8,593	1289	1289
		МКД	-	-	-	-	
д. Ключевка		ИЖС	7,721	0,926	8,647	1297	1297
		МКД	-	-	-	-	
д. Урефты		ИЖС	8,963	1,076	10,039	1506	1506
		МКД	-	-	-	-	
Итого							16440

Примечания:

ПР - планировочный район;

МР - микрорайон;

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;

МКД - многоквартирные дома;

* - для учета тепловых потерь применяется коэффициент, равный 1,2;

«-» - показатель отсутствует.

ООО «Проектная группа «Пионер»

Генеральный план (внесение изменений) Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

Материалы по обоснованию генерального плана

шифр 055.0.2018

Всего на нужды газоснабжения поселения потребность в природном газе составит 103,20 млн.куб.м/год, в том числе на хозяйственно-бытовые и производственные нужды 17,17 млн.куб.м/год (1960 куб.м/ч), а также на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий 86,03 млн.куб.м/год (16440 куб.м/ч) при отопительном периоде 218 дней:

Таблица 23

Населенный пункт	Номер ПР/МР	Население, тыс.чел.			Максимальный расчетный часовой расход газа, куб.м/ч			
		всего	ИЖС	МКД	хозяйственно-бытовые и производственные нужды	на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	всего	
с. Долгодеревенское	1	9,95	5,50	0,80	4,70	940	3480	9345
	2		4,45	3,50	0,95		4925	
с. Большое Баландино		1,60	1,60	1,60	-	250	2480	2730
д. Шигаево	1	1,10	0,75	0,75	-	130	1198	1328
	2		0,35	0,35	-	60	265	325
д. Прохорово		0,90	0,90	0,90	-	160	1289	1449
д. Ключевка		0,95	0,95	0,95	-	170	1297	1467
д. Урефты		1,60	1,60	1,60	-	250	1506	1756
Итого						1960	16440	18400

Примечания:

- ПР - планировочный район;
- МР - микрорайон;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- МКД - многоквартирные дома;
- «-» - показатель отсутствует.

В летнее время года расход газа равен 1960 куб.м/ч, в зимний период – 18400 куб.м/ч.

Для обеспечения газом поселения размещаются 5 пункта редуцирования газа и прокладываются 6,56 км газопроводов.

3.5.6.6. Трубопроводы

На территории Долгодеревенского сельского поселения трассируется магистральный газопровод. Изменений, касающихся данного трубопровода, согласно «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» не установлено.

«Схемой территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области» предусмотрена реконструкция всех объектов местного значения (уровень муниципального района) газоснабжения поселения, включая линейные, что отмечено в пункте 6 настоящих материалов по обоснованию генерального плана.

3.5.6.7. Линии связи

Генеральным планом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-

телекоммуникационного пространства, создание которого проводится в рамках выполнения «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации», утвержденной Президентом Российской Федерации от 07.02.2008 № Пр-212, где уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должно быть стопроцентным в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса, численности населения.

По анализу существующего положения предлагается один основной путь развития – организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G) для жителей и развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM. Широкополосные беспроводные линии на основе технологии LTE позволят жителям пользоваться высококачественной передачей данных, видеосигналов и организации телефонной связи. Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 4G, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

На сегодняшний день зона покрытия вышек связи на базе беспроводных технологий частично обеспечивает обслуживание на территории всего поселения, в связи с этим планируется строительство новых объектов в деревнях Шигаево (микрорайон № 2), Прохорово, Урефты.

В объектах обслуживания населения предлагается организация пунктов оказания услуг связи и коллективного доступа в сеть Интернет.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

3.5.7. Система озеленения

В пределах Долгодеревенского сельского поселения расположены такие объекты рекреации как реки Миасс и Зюзелга, озерами Касарги, Узункуль, Урефты, Большие Сагаусты и Малые Сагаусты, Каштакский бор, земли лесного фонда Кыштымского лесничества (согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» [официального сайта Главного управления лесами Челябинской области](#)).

Вдоль водных объектов муниципального образования в границах населенных пунктов Генеральным планом предусматриваются рекреационные зоны, кроме того, зоны озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) планируются в каждом населенном пункте:

Таблица 24

Населенный пункт	ПР/МР/участок	Население, тыс.чел.		Площадь рекреационной зоны, га	Площадь зоны озеленения общего пользования, га
с. Долгодеревенское	№1	9,95	5,50	1,31	3,15
	№2		4,45	1,27	5,73
с. Большое Баландино		1,60	1,60	8,30	5,95
д. Шигаево	№1	1,10	0,75	-	-
	№2		0,35	-	-
	№3		-	1,59	-
д. Прохорово		0,90	0,90	10,04	-
д. Ключевка		0,95	0,95	-	8,57
д. Урефты		1,60	1,60	-	16,68
Итого				62,59	

Примечания:

- ПР - планировочный район;
МР - микрорайон;
«-» - показатель отсутствует.

С учетом приведенных значений обеспеченность территории поселения зелеными насаждениями общего пользования составит 38,9 кв.м/чел., что превышает показатель нормативного значения согласно п.4.1. «Местных нормативов градостроительного проектирования Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

3.5.8. Зоны специального назначения

Принимая во внимание численность населения поселения и норму обеспеченности (0,24 га на 1 тыс.чел., но не более 40,0 га) потребность площади кладбищ составит 3,86 га, что обеспечивается существующими сохраняемыми кладбищами, которые находятся южнее с. Долгодеревенское и севернее с. Большое Баландино, общей площадью 11,57 га (9,62 га и 1,95 га соответственно). Кладбище, расположенное северо-восточнее с. Долгодеревенское (0,88 га), предусмотрено к консервации ввиду частичного наложения его санитарно-защитной зоны на селитебную территорию. (Площади определены ориентировочно (по факту использования) ввиду отсутствия сведений о правоустанавливающих документах в Государственном кадастре недвижимости).

В настоящее время вывоз твердых бытовых отходов (далее – ТБО) происходит на полигон ТБО, расположенный в центральной части поселения.

На основании СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» твердые бытовые отходы поселения ориентировочно составят 4510,0 т тверд.быт.отходов/год (280 кг тверд.быт.отходов/чел.х16100 чел.). Смет с твердых покрытий улиц, площадей и парков будет равен 4110,0 т тверд.быт.отходов/год (5 кг тверд.быт.отходов/кв.мх2058900,0 кв.мх0,4, где 2058900,0 кв.м – площадь транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов, 0,4 – коэффициент, учитывающий условное процентное отношение твёрдых покрытий (проезжая часть, тротуар, техническая полоса) относительно поперечного профиля улицы). Итого накопление бытовых отходов поселения 8620,0 т тверд.быт.отходов/год.

Исходя из «Местных нормативов градостроительного проектирования Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (0,02-0,05 га на 1000 т тверд.быт.отходов/год) максимальная требуемая площадь полигона твердых бытовых отходов (далее – полигон ТБО) составит 0,43 га.

Полигон ТБО, запланированный к размещению «Схемой территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области» в центральной части Долгодеревенского сельского поселения, в настоящее время является действующим объектом, его площадь равна 7,30 га.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области от 22.09.2016 № 844, направление потоков отходов с территории Сосновского муниципального района предусмотрено на полигон в пос. Полетаево.

3.5.9. Инженерная подготовка территории

С целью увеличения жилищного строительства в д. Урефты необходимо исключить подтопление и затопление территории планируемого рекреационного назначения вдоль береговой полосы оз. Урефты, предусмотрев на последующих стадиях проектирования мероприятия по инженерной подготовке для ее осушения.

Отвод поверхностного стока с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации закрытого и открытого типов. Устройство закрытой дождевой канализации предусматривается вдоль поселковых дорог и главных улиц при высоте застройки более двух этажей.

Планируется строительство 10 локальных очистных сооружений дождевой канализации и сети самотечной системы коллекторов для сбора и отвода поверхностного стока, после очистки сброс дождевых вод предлагается производить в оз. Урефты, реки Миасс и Зюзелга.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется согласно п. 7.2.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (далее - СП 32.13330.2012) как $W_r = W_d + W_t + W_m$, где

W_d - среднегодовой объем дождевых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

W_t - среднегодовой объем талых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

W_m - общий годовой объем поливочных вод, стекающих с площади стока.

Слагаемые рассчитываются как $W_d = 10 \cdot h_d \cdot \Psi_d \cdot F$, $W_t = 10 \cdot h_t \cdot \Psi_t \cdot F$ и $W_m = 10 \cdot m \cdot k \cdot \Psi_m \cdot F_m$, где

F - площадь стока коллектора, га;

h_d - слой осадков за теплый период года, определяется по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (далее – СП 131.13330.2012), мм;

Ψ_d - общий коэффициент стока дождевых вод;

h_t - слой осадков за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод) или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по СП 131.13330.2012, мм;

Ψ_t - общий коэффициент стока талых вод;

m - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 0,2-1,5 л/кв. м на одну мойку);

k - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);

Ψ_m - коэффициент стока для поливочных вод (принимается равным 0,5);

F_m - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га.

Итак, среднегодовой объем поверхностных сточных вод составит 1656740 куб.м, где

$$W_d = 10 \times 435 \text{ мм} \times 0,7 \times 353,25 \text{ га} = 1075645 \text{ куб.м};$$

$$W_t = 10 \times 104 \text{ мм} \times 0,5 \times 353,25 \text{ га} = 183690 \text{ куб.м};$$

$$W_m = 10 \times 1,5 \text{ л/кв.м} \times 150 \times 0,5 \times 353,25 \text{ га} = 397405 \text{ куб.м}.$$

Рассчитаем производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока:

№	Местоположение очистных сооружений дождевой канализации	Площадь водосбора		Объем поверхностных сточных вод. куб.м/год	Производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока, л/с	
		га*	%		требуется	принято
1	с. Долгодеревенское (ПР № 1, западная часть)	152,00	43,0	712910	22,6	23,0
2	с. Долгодеревенское (ПР № 1, восточная часть)	84,37	23,9	395719	12,5	13,0
3	с. Большое Баландино	31,92	9,0	149683	4,7	5,0
4	д. Шигаево (МР № 1)	7,24	2,0	33933	1,1	2,0
5	д. Шигаево (МР № 2)	6,57	1,9	30820	1,0	1,0
6	д. Шигаево (участок «Соколиная гора»)	1,34	0,4	6261	0,2	1,0
7	д. Прохорово	16,45	4,7	77173	2,4	3,0
8	д. Ключевка (центральная часть)	12,05	3,4	56532	1,8	2,0
9	д. Ключевка (южная часть)	8,35	2,4	39160	1,2	2,0
10	д. Урефты	32,95	9,3	154549	4,9	5,0
Итого		353,25	100	1656740	-	57,0

Примечания:

ПР - планировочный район;

МР - микрорайон;

* - определено по обмеру чертежа.

3.5.10. Основные технико-экономические показатели «Генерального плана Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»

Таблица 26

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2018 год	Расчетный срок 2040 год
I.	Территория			
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/кв.км	21875,20/218,75	21875,20/218,75
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе с. Долгодеревенское с. Большое Баландино д. Шигаево д. Прохорово д. Ключевка д. Урефты	га/кв.км	990,21*/9,90 537,04*/5,37 172,76*/1,73 78,30*/0,78 76,36*/0,76 73,41*/0,73 52,32*/0,52	1563,40/15,63 740,57/7,41 232,81/2,33 133,20/1,33 115,03/1,15 136,41/1,36 205,38/2,05
2.1.	жилая зона, в том числе с. Долгодеревенское с. Большое Баландино д. Шигаево д. Прохорово д. Ключевка д. Урефты	га/% от общей площади земель в установленных границах	776,00/78 385,47/72 142,45/82 70,61/90 66,40/87 63,83/87 47,24/90	1092,85/70 457,18/62 159,46/69 113,14/85 92,43/80 97,05/71 173,59/85
2.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	то же	750,23/75	1055,21/67
2.1.2.	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)	- « -	18,06/2	8,74/0,7
2.1.3.	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	- « -	7,71/1	25,03/2
2.1.4.	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)	- « -	0	3,87/0,4
2.2.	общественно-деловая зона	- « -	17,67/2	75,87/5
2.3.	производственная зона, в том числе зона промышленности зона коммунально-складского назначения	- « -	61,20/6 32,90/3 28,30/3	83,94/6 42,83/3 41,11/3
2.4.	зона транспортной и инженерной инфраструктуры	- « -	78,17/8	145,87/9
2.5.	рекреационные зоны и зоны озеленения общего пользования	- « -	1,31/0,1	62,59/4
2.6.	зона сельскохозяйственного использования	- « -	37,87/4	37,87/2
2.7.	зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	- « -	8,73/1	8,73/0,7

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2018 год	Расчетный срок 2040 год
2.8.	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	– « –	0	0
2.7.	зона специального назначения, в том числе зона ритуального назначения зона складирования и захоронения отходов	– « –	0 0 0	21,81/1 0 0
2.9.	зона акваторий	– « –	12,73/1	12,73/0,8
II. Население				
1.	общая численность постоянного населения, в том числе с. Долгодеревенское с. Большое Баландино д. Шигаево д. Прохорово д. Ключевка д. Урефты	чел./% роста от сущ. численности постоянного населения	11903*** 8817*** 977*** 944*** 421*** 608*** 136***	16100/136 9950/116 1600/164 1100/117 900/214 950/156 1600/1177
III. Жилищный фонд				
1.	средняя жилищная обеспеченность, в том числе с. Долгодеревенское с. Большое Баландино д. Шигаево д. Прохорово д. Ключевка д. Урефты	кв.м/чел.	**	36,3
2.	общий объем жилищного фонда, в том числе	тыс.кв.м	**	687,41
2.1	малоэтажная индивидуальная застройка	тыс.кв.м/% от общего объема жил. фонда	**	482,31/70
3.	общий объем нового жилищного строительства, в том числе	тыс.кв.м/% от общего объема жил. фонда	-	248,54
3.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от общего объема нового жил. фонда	-	119,55/48
4.	общий объем убыли жилищного фонда	тыс.кв.м	-	**
5.	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м/% от общ. объема сущ. жил. фонда	-	438,87
5.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от площади общ. сущ. сохр. жил. фонда	-	362,76/83
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1.	объекты учебно-образовательного назначения, в том числе дошкольные образовательные организации образовательные организации		554*** 1569***	990 1300
2.	объекты здравоохранения, в том числе стационары фельдшерско-акушерские пункты	мест объект	195*** 1	195**** 2
3.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты, в том числе спортивные сооружения объекты спорта бассейны	кв.м кв.м кв.м (зеркала воды)	** ** 0	31500,0 5800,0 600,0
4.	объекты культурно-досугового назначения, в том числе клубы библиотеки помещения для организации досуга	посет.мест объект кв.м (площади пола)	432*** 1 **	1150 1 1000,0
5.	объекты торгового назначения	кв.м (торг. площади)	**	5000,0
6.	объекты общественного питания	мест	**	650
7.	организации и учреждения управления, в том числе учреждения управления отделения и филиалы банков	объект операц. мест	2 **	2 10

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2018 год	Расчетный срок 2040 год
8.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства, в том числе гостиницы жилищно-эксплуатационные организации пожарные депо	мест	**	50
		объект	**	6
		пож.машин	**	8
9.	объекты бытового обслуживания, в том числе предприятия бытового обслуживания прачечные химчистки бани	рабочих мест	**	115
		кг/смену	**	1000
		кг/смену	**	60
		мест	**	115
10.	объекты связи	объект	2	5
V. Транспортная инфраструктура				
1.	протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус), в том числе федерального значения регионального значения	км	27,12	42,84
			16,28	16,28
			10,84	26,56
2.	протяженность основных улиц, в том числе поселковых дорог главных улиц	км	19,54	55,41
			9,31	26,70
			10,23	24,01
3.	количество транспортных развязок	объектов	4	5
VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
1.	водоснабжение			
1.2.	водопотребление, в том числе хозяйственно-питьевые нужды производственные нужды поливка	тыс.куб.м/сутки	1,46	7,80
			**	5,18
			**	1,02
			**	1,60
1.3.	пожаротушение		**	1,29
1.4.	протяженность сетей водоснабжения	км	31,19	78,28
2.	водоотведение			
2.1.	общее поступление сточных вод, в том числе хозяйственно-бытовые сточные воды производственные сточные воды	тыс.куб.м/сутки	**	6,20
			**	5,18
			**	1,02
2.2.	протяженность сетей водоотведения	км	11,71	26,22
2.3.	производительность локальных очистных сооружений	л/с	0	57,0
2.4.	протяженность сетей поверхностного стока	км	0	48,29
3.	электроснабжение			
3.1.	потребность в электроэнергии	млн.кВт.ч/год	**	175,20
3.2.	потребление электроэнергии на 1 чел./год, в том числе коммунально-бытовые нужды	кВт.ч	**	10880
			**	5820
3.3.	протяженность сетей	км	89,55	96,50
4.	теплоснабжение			
4.1.	потребность тепла, в том числе отопление жилых и общественных зданий вентиляция общественных зданий ГВС жилых и общественных зданий	Гкал/год	**	744540
			**	528860
			**	106240
			**	109440
4.2.	производительность локальных источников	МВт	**	69
4.3.	протяженность сетей	км	3,44	14,06
5.	газоснабжение			
5.1.	потребление газа, в том числе коммунально-бытовые нужды и производственные нужды отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	млн.куб.м/год	**	103,20
			**	17,17
			**	86,03
5.2.	протяженность сетей	км	23,26	25,90

Примечания:

- * - условные границы (установленные границы отсутствуют);
- ** - сведения не предоставлены (отсутствуют);
- *** - сведения официального сайта Сосновского муниципального района Челябинской области, учреждений здравоохранения и образования (соответственно);
- **** - данный объект регионального значения не предусмотрен к реконструкции схемой территориального планирования Челябинской области, параметры устанавливаются в соответствии с нормами технического регулирования;
- ГВС - горячее водоснабжение.
- «-» - показатель отсутствует;

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Реализация Генерального плана Долгодеревенского сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые за счет средств местного бюджета необходимо предусмотреть программами, утвержденными Администрацией Долгодеревенского сельского поселения, с целью комплексного развития территории путем размещения объектов местного значения поселения, перечень которых приведен в Положении Генерального плана Долгодеревенского сельского поселения, с отражением сведений о видах, назначении и наименовании, их основных характеристиках и местоположении, а также характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. Кроме того, необходимо разработать инвестиционные программы субъектов естественных монополий, включая организации коммунального комплекса.

По решению органа местного самоуправления поселения возможно утвердить программы комплексного развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур муниципального образования.

5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Согласно «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р и от 22.02.2018 № 294-р, установлены следующие планируемые для размещения на территории поселения объекты федерального значения:

Таблица 27

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
1	Автомобильная дорога федерального значения М-5 «Урал» (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная часть поселения	*
2	Железнодорожный путь общего пользования «Скоростная железнодорожная линия «Челябинск-Екатеринбург»»	объект, имеющий линейный вид локализации	железнодорожный путь	ширина колеи	1520 мм	восточная часть поселения	*

Примечание:

- * - характеристика и вид зон с особыми условиями использования объекта не приводятся ввиду отсутствия реконструкции в границах поселения согласно Положению о территориальном планировании «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения».

Согласно «Схеме территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 20.04.2016 № 172-П, установлены следующие планируемые для размещения на территории поселения, входящего в состав субъекта Российской Федерации (Челябинской области), объекты регионального значения:

Таблица 28

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение							
1	ЛЭП 500 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	500	серо-западная часть поселения	*
2	ЛЭП 500 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	500	серо-западная часть поселения	*
3	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	с. Большое Баландино	*
4	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	д. Прохорово	*
5	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	д. Ключевка	*
6	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	д. Урефты	*
7	Насосная станция** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	с. Долгодеревенское	*
8	Очистные сооружения (КОС)** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	с. Долгодеревенское	*
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
9	Автомобильная дорога межмуниципального значения «Автодорога «Вахрушево города Копейска – Долгодеревенское» – Прохорово – граница города Челябинска»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	восточная часть поселения	*
10	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог «Вахрушево города Копейска – Долгодеревенское» и «Автодорога «Вахрушево города	объект, имеющий точечный вид локализации	искусственное дорожное сооружение	*	*	восточная часть поселения	*

	Копейска – Долгодеревенское» – Прохорово – граница города Челябинска»						
11	Автостанция	объект, имеющий точечный вид локализации	объект автомобильного пассажирского транспорта	*	*	с. Долгодеревенское	*
Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения							
в) Прочие объекты							
12	Транспортно-логистические центры	объект, имеющий точечный вид локализации	инфраструктура международных транспортных коридоров	*	*	северная часть поселения	*

Примечание:

- * - обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, а также характеристика данных объектов и виды зон с особыми условиями использования не приводятся ввиду отсутствия таковых сведений в документе территориального планирования Сосновского муниципального района;
- ** - объект отмечен на основании карты планируемого размещения объектов местного значения (инженерная инфраструктура) «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», но согласно п. 2 ст. 2 Закона Челябинской области № 256-ЗО от 15.12.2011 указанный объект местного значения муниципального района не подлежит отображению на схеме территориального планирования данного уровня.

6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Согласно «Схеме территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 16.03.2016 № 100, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, установлены следующие объекты:

Таблица 29

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/к олич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение							
1	Электрическая подстанция 35 кВ «Долгая» (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	*	*	с. Долгодеревенское	*
2	ЛЭП 500 кВ «На ПС «Козырево» 500/220/110 кВ» (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередач	*	*	центральная часть поселения	*
3	ЛЭП 220 кВ «Шагол-Кунашак» (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередач	*	*	восточная часть поселения	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/к олич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
4	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	*	*	восточная часть поселения	*
5	Газораспределительная станция с. Долгодеревенское (ГРС) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	*	*	с. Долгодеревенское	*
6	Магистральный газопровод (I нитка) (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	центральная часть поселения	*
7	Магистральный газопровод (III нитка) (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	центральная часть поселения	*
8	Магистральный газопровод «Долгодеревенское-Сысерть» (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	центральная часть поселения	*
9	Магистральный газопровод «Долгодеревенское-Красногорск» (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	центральная часть поселения	*
10	Магистральный газопровод «Уренгой-Челябинск» (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	северная часть поселения	*
11	Магистральный газопровод «Комсомольское-Челябинск» (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	северная часть поселения	*
12	Магистральный газопровод «Челябинск-Петровск» (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	западная часть поселения	*
13	Газопровод распределительный высокого давления	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	с. Большое Баландино, д. Прохорово	*
14	Газопровод распределительный высокого давления	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	д. Урефты	*
15	Газопровод распределительный высокого давления «ГРС с. Долгодеревенское-Солнечный» (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	центральная часть поселения	*
16	Газопровод распределительный высокого давления «ГРС с. Долгодеревенское-Шигаево» (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	центральная часть поселения	*
17	Водопроводящие гидротехнические сооружения***	объект, имеющий точечный вид локализации	гидротехнические сооружения	*	*	с. Большое Баландино	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/к олич. показател
				ед. изм.	колич. показатель		
18	Водопроводящие гидротехнические сооружения***	объект, имеющий точечный вид локализации	гидротехнические сооружения	*	*	д. Ключевка	*
19	Водопроводящие гидротехнические сооружения *** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	гидротехнические сооружения	*	*	с. Долгодеревенское	*
20	Водовод *** (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	сеть водоснабжения	*	*	южная часть поселения	*
21	Очистные сооружения (КОС)***	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	д. Прохорово	*
22	Очистные сооружения (КОС)***	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	д. Ключевка	*
23	Очистные сооружения (КОС)*** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	с. Долгодеревенское	*
24	Очистные сооружения (КОС)*** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	с. Долгодеревенское	*
25	Очистные сооружения дождевой канализации***	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	д. Шигаево	*
26	Очистные сооружения дождевой канализации***	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	д. Ключевка	*
27	Очистные сооружения дождевой канализации***	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	д. Урефты	*
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
28	Иные объекты придорожного сервиса****	объект, имеющий точечный вид локализации	объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	*	*	центральная часть поселения	*
Иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения							
в) Прочие объекты							
29	Полигон твердых бытовых отходов**	объект, имеющий точечный вид локализации	объект утилизации и переработки отходов производства и потребления	*	*	центральная часть поселения	*

Примечания:

- * - обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, а также характеристика данных объектов и зоны с особыми условиями использования не приводятся ввиду отсутствия таковых сведений в документе территориального планирования Сосновского муниципального района;
- ** - схемой территориального планирования муниципального образования, утвержденной в марте 2016 года, предусмотрен как планируемый объект, к моменту разработки настоящего проекта является действующим;
- *** - объект отмечен на основании карты планируемого размещения объектов местного значения (инженерная инфраструктура) «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», но согласно п.2 ст.2 Закона Челябинской области № 256-ЗО от 15.12.2011 указанный объект местного значения муниципального района не подлежит отображению на схеме территориального планирования данного уровня;
- **** - объект отмечен на основании карты планируемого размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура) «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», но согласно п.2 ст.2 Закона Челябинской области № 256-ЗО от 15.12.2011 указанный объект местного значения муниципального района не подлежит отображению на схеме территориального планирования данного уровня.

Согласно информации Федеральной государственной информационной системы территориального планирования от 08.09.2018 внесены сведения о документе «Корректировка Схемы территориального планирования Сосновского муниципального района» (стадия «проект»), где отражены железная дорога, являющаяся планируемым объектом транспортной инфраструктуры федерального значения.

7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера

7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

Таблица 30

Источник природной ЧС	Поражающий фактор	Характер действия, проявления поражающего фактора
Опасные метеорологические явления и процессы		
сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	аэродинамический	ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
сильный снегопад	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы
сильная метель	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
гололед	гравитационный	гололедная нагрузка
туман	теплофизический	снижение видимости (помутнение воздуха)
заморозок	тепловой	охлаждение почвы и воздуха
гроза	электрофизический	электрические разряды
Природные пожары		
пожар (ландшафтный, степной, лесной*)	теплофизический	пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар
	химический	помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы, опасные дымы

Примечание:

- * - в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя: предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров), мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров, разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров, устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос, организацию противопожарной пропаганды и другое.

Процесс затопления (подтопления) при паводках наблюдается на пониженных территориях, в основном, прилегающих к рекам Миасс и Зюзелга, а также западнее и северо-западнее оз. Урефты. Основным видом защиты территории от затопления (подтопления) в пределах населенных пунктов является: подсыпка территории, включающая земляные работы и берегоукрепление, устройство дамб обвалования, озеленение древесно-кустарниковыми посадками.

Долгодеревенское сельское поселение расположено в зоне 3-4-балльной интенсивности сейсмических воздействий (Шкала сейсмической интенсивности MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий. При строительстве многоэтажных объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СП 14.13330.2010 «Строительство в сейсмических районах».

7.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории Долгодеревенского сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на потенциально опасных объектах:

электроэнергетических системах, коммунальных системах жизнеобеспечения, пожаро-взрывоопасных объектах, автомобильном и железнодорожном транспорте. Риски на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируются, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

К числу пожаро-взрывоопасных объектов относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, автозаправочные и автогазозаправочные станции, склады ГСМ, газораспределительная станция, магистральный газопровод высокого давления. Аварии на таких объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Иницирующими событиями могут послужить: нарушение правил эксплуатации и регламента ремонтных работ, механические повреждения, коррозия, усталость металла, удар молнии и другое.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию. Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, продолжительные ливневые дожди. При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Объектами коммунальных систем являются: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, водопроводные и канализационные очистные сооружения, понизительные подстанции. Аварии на данных системах жизнеобеспечения возможны по причине: износа основного и вспомогательного оборудования, ветхости сетей, халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения, низкое качество ремонтных работ. Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Основными причинами аварий и катастроф на железнодорожном транспорте являются неисправности путей подвижного состава, средств сигнализации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов. Чаще всего происходит сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах. Аварии железнодорожного транспорта, осуществляющего перевозку опасных грузов, могут приводить к пожарам, взрывам, химическому и биологическому заражению, радиоактивному загрязнению. Характерной особенностью этих чрезвычайных ситуаций являются значительные размеры и высокая скорость формирования очага поражения. Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Предпосылками к возникновению биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории сельского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней. Опасность

могут представлять болезни диких животных (бешенство). Бешенство – это острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью. Мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения заболеваний бешенством среди населения Российской Федерации устанавливаются санитарно-эпидемиологическими правилами СПЗ.1)7.2627-10 «Профилактика бешенства среди людей». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные возбудителями бешенства, сжигают на месте в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках. Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям: внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней, наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В соответствии с Федеральным законом от 22)07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры, тепловой поток, повышенная температура окружающей среды, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода, снижение видимости в дыму. К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара, воздействие огнетушащих веществ. В соответствии с указанным законом защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов: применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты, применение первичных средств пожаротушения, организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, не приводится ввиду отсутствия изменений границ населенных пунктов, установленных «Генеральным планом (корректировка) Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Долгодеревенского сельского поселения от 17.11.2017 № 88.

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Согласно информации [официального сайта](#) Министерства культуры Челябинской области, а также приложениям «Перечень объектов культурного наследия федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Сосновского муниципального района» и «Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Сосновского муниципального района» к «Схеме территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)» на территории Долгодеревенского сельского поселения находятся следующие объекты культурного наследия:

Таблица 31

№	Наименование объекта культурного наследия	Тип памятника	Категория историко-культурного назначения	Местонахождение объекта (по документу)	Охранные зоны
1	Городище «Сокол»	памятник археологии	выявленный объект культурного наследия Челябинской области	на правом берегу р. Миасс, выше устья левого притока р. Зюзелга и д. Шигаево на скале «Сокол» («Соколинка») в 2,1 км. к востоку от дер. Касарги, в 350 м. к северо-западу от высоты с отм. 245.2 (тригонометрический пункт), в урочище Каменная Гора	-
2	Курганный могильник Касарги 1			восточный берег оз. Касарги, 3 км к северо-востоку от дер. Касарги, в 50 м к востоку от восточного борта карьера щебня	
3	Курганный могильник Касарги 2			восточный берег оз. Касарги, 3,5 км к северо-востоку от дер. Касарги	
4	Пещерный комплекс Касарги 3			в 4 км к северо-востоку от д. Касарги, в 700 м к востоку от пещерный комплекс Касарги 3. На удалении 220 м от береговой линии оз. Касарги	
5	Курганный могильник Касарги 4			на южном берегу оз. Узункуль в 450 м к югу от базы отдыха и в 6 км к северу от с. Долгодеревенское, на удалении примерно 0,5 км к югу от берега озера	
6	Могильник Узункул I			в 5 км к северу от с. Долгодеревенское, 2,6 км к западу от берега оз. Касарги, в 70 м к востоку от рейдерной дороги, ведущей на базу отдыха на оз. Узункуль, и в 1,2 км к юго-юго-западу от могильника Узункуль I	
7	Одиночный курган Узункул II			в 65 м (курган 1) к северу от трассы Екатеринбург - Челябинск и в 0,6 км к северо-востоку от Челябинского ЛПУ, напротив дорожного указателя «Уралтрансгаз. Челябинское ЛПУ», в 20 м к югу от кургана проходит подземный кабель	
8	Курганный могильник Ключевка I/ Могильник урочище «Канава»				

Примечание:

«-» - сведения отсутствуют.

10. Приложения

Распоряжение администрации Сосновского муниципального района
Челябинской области от 05.04.2018 года № 210

О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, статьей 7 Федерального закона «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ, статьями 23, 24, 25, 26 ГК РФ:

1. Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

2. Управлению архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района и Администрации Долгодеревенского сельского поселения:

1) обеспечить подготовку внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области;

2) после согласования откорректированной документации обеспечить проведение публичных слушаний;

3) направить Главе района откорректированную документацию, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения.

3. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района Азархина И.М.

Исполняющий обязанности
Главы района

И.М.Азархин



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДОЛГОДЕРЕВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**
второго созыва

РЕШЕНИЕ

от 20 декабря 2013 г. № 231

Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Долгодеревенского сельского поселения на период до 2024 года.

Заслушав и обсудив доклад заместителя Главы Долгодеревенского сельского поселения Конакова А.В., руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 года №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», Совет депутатов Долгодеревенского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Утвердить разработанную схему водоснабжения и водоотведения Долгодеревенского сельского поселения Sosnovskogo района Челябинской области.
2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене газеты «Сосновская нива»

Председатель Совета
Депутатов Долгодеревенского
сельского поселения



Н.А.Либик

Глава Долгодеревенского
сельского поселения



Н.Н.Битюкова



**Администрация Долгодеревенского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

с. Долгодеревенское

09 ноября 2015 г.

о результатах публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения
Долгодеревенского сельского поселения Сосновского
муниципального района Челябинской области

Основание: постановление Администрации Долгодеревенского сельского поселения от «05» октября 2015 г. № 351 «О проведении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

Инициатор: Администрация Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

Проведение собрания участников публичных слушаний: зал заседаний Администрации Долгодеревенского сельского поселения (с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 17).

Протокол публичных слушаний от 09 ноября 2015 года хранится в Администрации Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Информирование о проведении публичных слушаний: публикация вышеуказанного постановления в газете «Сосновская Нива» 07.10.2015 года.

На обсуждение были представлены: материалы проекта схемы теплоснабжения Долгодеревенского сельского поселения.

О ходе обсуждения: присутствующие выразили свое согласие с проектом схемы теплоснабжения Долгодеревенского сельского поселения.

Вывод:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Направить для утверждения Главе Долгодеревенского сельского поселения проект схемы теплоснабжения Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.
3. Разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации Долгодеревенского сельского поселения.

**Глава Долгодеревенского
сельского поселения**

Н.Н. Битюкова



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, ул. Воровского, 30,
г. Челябинск, 454048,
тел. (8-351) 232-40-05, факс (8-351) 232-40-05
E-mail: okn@okn.eps74.ru
ОГРН 1167456104826,
ИНН/КПП 7453298236/745301001

от 21.12.2016 № 924

На № _____ от _____

И.о. главы
Сосновского муниципального района

В.В. Голованову

*Отправлено
Смирнову ВА
10.01.2017*

Уважаемый Виталий Викторович!

На Ваш запрос на имя Министра культуры Челябинской области от 28.11.2016 г. № 5022 о предоставлении сведений об объектах культурного наследия (наличие и местоположение), а также мероприятиях по развитию культуры на территории Долгодеревенского сельского поселения в связи с разработкой проекта генерального плана, сообщаем следующее.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют данные об объектах культурного наследия, расположенных на территории Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

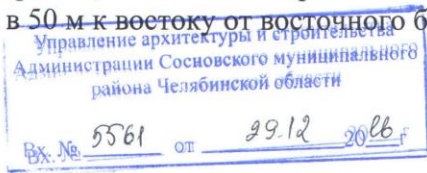
В перечне выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность на указанной территории имеются объекты:

- «Могильник Узункул I», расположен по адресу: Сосновский муниципальный район, на южном берегу оз. Узункуль в 450 м к югу от базы отдыха и в 6 км к северу от с. Долгодеревенское, на удалении примерно 0,5 км к югу от берега озера;

- «Одиночный курган Узункул II», расположен по адресу: Сосновский муниципальный район, в 5 км к северу от с. Долгодеревенское, 2,6 км к западу от берега оз. Касарги, в 70 м к востоку от грейдерной дороги, ведущей на базу отдыха на оз. Узункуль и в 1,2 км к югу-юго-западу от могильника Узункуль I;

- «Курганный могильник Ключевка I»/ «Могильник урочище «Канава», расположен по адресу Сосновский муниципальный район, в 65 м к северу от трассы Екатеринбург – Челябинск и в 0,6 км к северо-востоку от Челябинского ЛПУ, напротив дорожного указателя «Уралтрансгаз. Челябинское ЛПУ»;

- «Курганный могильник Касарги 2», расположена по адресу: Сосновский муниципальный район, восточный берег оз. Касарги, 3 км к северо-востоку от дер. Касарги, в 50 м к востоку от восточного борта карьера щебня;



- «Пещерный комплекс Касарги 3», расположен по адресу: Сосновский муниципальный район, восточный берег оз. Касарги, 3,5 км к северо-востоку от дер. Касарги;

- «Курганный могильник Касарги 4», расположена по адресу: Сосновский муниципальный район, в 4 км к северо-востоку от дер. Касарги, в 700 м к востоку от пещерного комплекса Касарги 3, на удалении 220 м от береговой линии оз. Касарги.

Границы территории указанных объектов не определены.

Указанные сведения являются актуальными (действительными) на дату предоставления сведений региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия.

Председатель



А.А. Баландин

Степанова Надежда Александровна
8(351) 232 40 02



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

проспект Ленина, д. 57, Челябинск, 454091 (почтовый адрес: ул. Кирова, д. 114; Челябинск, 454009)
Телефон: (8-351) 264-66-80, факс: (8-351) 264-59-32, E-mail: info@mineco174.ru, http://www.mineco174.ru
ОКПО 00097525, ОГРН 1047424528161, ИНН/КПП 7453135778/745301001

от 26.12.2016 № 01/9293
На _____ от _____

Главе Сосновского
муниципального района

Г

Г

Е.Г. Ваганову

О предоставлении информации

Уважаемый Евгений Григорьевич!

В связи с обращением Администрации Сосновского муниципального района от 28.11.2016 № 5023 о предоставлении информации, необходимой для разработки проекта генерального плана Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района в рамках компетенции Министерства экологии Челябинской области, сообщая следующее.

На территории Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области расположен памятник природы Челябинской области Каштакский бор (далее именуется – памятник природы).

Границы памятника природы и его охранной зоны установлены и утверждены постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 28.06.2001 г. № 171.

Постановлением Правительства Челябинской области от 15.02.2007 г. № 27-П установлен режим особой охраны памятника природы и его охранной зоны.

Согласно данным статистической отчетности за 2015 год 14 предприятий, расположенных на территории Сосновского муниципального района, отчитались по форме 2-ТП (воздух) о выбросах вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух. Объем выбросов в атмосферный воздух составил 9,321 тыс. тонн.

С целью создания межмуниципальной системы коммунальной инфраструктуры в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (далее — ТКО) на территории Сосновского муниципального района планируется строительство мусоросортировочного комплекса и межмуниципального полигона ТКО посредством заключения концессионного соглашения.

Для создания указанных объектов сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок площадью 100 га с

Вх. № 2585 от 09 12 2016 г.

СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Вх. № 3769 29.12.2016

кадастровым номером 74:19:0103001:26 в 3,5 км южнее центра д. Большое Таскино.

В соответствии с информацией, представленной администрацией Сосновского муниципального района для включения в реестр мест несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов Челябинской области (далее – ТКО), на территории Сосновского муниципального района по состоянию на 01.10.2016 выявлены места несанкционированного размещения ТКО: Алишевское с/п (п. Высокий), Архангельское с/п (с. Архангельское), Саргазинское с/п, Томинское с/п (п. Томинский), Теченское с/п (п. Теченский), Мирненское с/п (за д. Касарги), Рощинское с/п, Кременкульское с/п (за п. Садовый). Из 8 мест несанкционированного размещения ТКО ликвидировано 1 - Кременкульское с/п (за п. Садовый).

В июне 2016 года инспекторы Министерства экологии Челябинской области провели рейдовый осмотр очистных сооружений села Долгодеревенское на основании обращения гражданина по вопросу слива жидких бытовых отходов на рельеф местности. В результате рейдового осмотра было установлено:

- ОСК № 2, находящиеся в северной части села Долгодеревенское эксплуатируются с нарушениями, а именно содержатся в ненадлежащем состоянии, к ним не обеспечен доступ;

- слива жидких нечистот от неканализованных домовладений села Долгодеревенское на ОСК № 2 не происходит;

- сливная камера для слива жидких нечистот от неканализованных домовладений села Долгодеревенское на ОСК № 1 была оборудована эксплуатирующей организацией с нарушениями, что повлекло за собой засорение аэраторов, аварийную ситуацию;

- в нарушении требований природоохранного и санитарного законодательства ООО «Комфорт» был организован слив ассенизаторскими машинами хозяйственных сточных вод на почву на территории очистных сооружений, что повлекло за собой загрязнение, заболачивание почвы, создало угрозу распространения инфекционных заболеваний для человека.

Для получения информации по пунктам 2, 5, 6 обращения Администрации Сосновского муниципального района от 28.11.2016 № 5023 рекомендую обратиться в Министерство общественной безопасности Челябинской области.

Министр

И.А. Gladkova

Гартвик Марина Александровна
8 (351) 264-68-91



**МИНИСТЕРСТВО
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Елькина, д. 77, Челябинск, 454048
Тел. (351) 261-44-11
Факс (351) 237-83-87
E-mail: main@mindortrans74.ru
ОКПО 32568021. ОГРН 1157451000024
ИНН/КПП 7451384218/745101001

И.о. главы Сосновского
муниципального района
В.В. Голованову

ул. 50 лет ВЛКСМ, 21
с. Долгодеревенское
Сосновский район,
Челябинская обл.

19.12.2016 № 9964

На № _____ от _____

Уважаемый Виталий Викторович!

На Ваше обращение в Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области № 2199 от 09.12.2016 года, вх. № 10932 от 09.12.2016 года о предоставлении информации для разработки проекта Генерального плана Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области сообщаем.

1. Автомобильная дорога М-5 «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург федерального значения. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог общего пользования федерального значения, проходящих по территории Челябинской области, находится в ведении ФКУ Упрдор «Южный Урал» (г. Челябинск Свердловский пр., д.56);

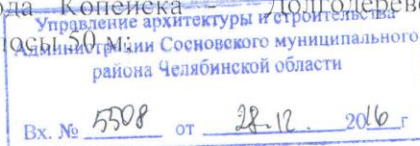
2. Автомобильная дорога регионального значения «Обход г. Челябинска» II категории, ширина придорожной полосы 75 м;

3. Автомобильная дорога регионального значения «Долгодеревенское – Аргаяш – Кузнецкое – Кыштым» II категории ширина, придорожной полосы 75 м;

4. Автомобильная дорога регионального значения «Долгодеревенское – деревня Ключевка Сосновского муниципального района – автодорога Обход г. Челябинска» IV категории, ширина придорожной полосы 50 м;

5. Автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к селу Долгодеревенское» IV категории, ширина придорожной полосы 50 м;

6. Автомобильная дорога регионального значения «Шигаево – автодорога Вахрушево города Конейска – Долгодеревенское» IV категории, ширина придорожной полосы 50 м;



7. Автомобильная дорога регионального значения «Вахрушево города Копейска - Долгодеревенское» II категории, ширина придорожной полосы 75 м;

8. Автомобильная дорога регионального значения «Большое Баландино - граница Красноармейского муниципального района» IV категории, ширина придорожной полосы 50 м.

В соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области №423-П от 09.08.2016 года реконструкция и строительство автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения в Долгодеревенском сельском поселении Министерством не планируется.

Согласно Федеральному Закону от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральному Закону от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации» дорожная деятельность, в отношении автомобильных дорог местного значения относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Сведения о маршрутах проходящих через с. Долгодеревенское Сосновского района Челябинской области содержатся в реестре межмуниципальных маршрутов Челябинской области, размещенном на официальном сайте Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области www.mindortrans74.ru, в разделе «Транспорт/Реестр маршрутов».

Перечень маршрутов, проходящих через с. Долгодеревенское Сосновского района Челябинской области по состоянию на 13.12.2016 г. (прилагается на 1 листе в 1 экз.).

Первый заместитель Министра

Д.Б.Титов

Рогожников П.Г. (Мельникова Н.М.)
2373547

i	Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута	
		Наименование начального остановочного пункта или наименование поселения	Наименование конечного остановочного пункта или наименование поселения
1	100	г. Челябинск (Автовокзал "Центральный")	д. Илимбетова
2	122	с. Аргаяш	г. Челябинск (Автовокзал "Центральный")
3	151	г. Челябинск (пов. ЧМК)	п. Мирный
4	183	г. Челябинск (поворот ЧМК)	п. Саккулово
5	185	г. Челябинск (поворот ЧМК)	д. Медиак
6	189	г. Челябинск (поворот ЧМК)	д. Шигаево
7	192	г. Челябинск (поворот ЧМК)	п. Полянный
8	197	г. Челябинск (поворот ЧМК)	д. Медиак
9	199	г. Челябинск (поворот ЧМК)	п. Теченский
10	204	г. Челябинск (поворот ЧМК)	д. Смольное
11	300	г. Челябинск (Стройкомбинат)	с. Большое Баландино
12	321	г. Челябинск (Автовокзал "Северные ворота")	п. Дубровка
13	521	г. Челябинск (Автовокзал "Центральный")	г. Миасс
14	524	г. Челябинск (Автовокзал "Центральный")	г. Миасс
15	540	с. Новобурино	г. Челябинск (Автовокзал "Центральный")
16	545	с. Кунашак	г. Челябинск (Автовокзал "Центральный")
17	546	с. Кунашак	г. Челябинск (Автовокзал "Центральный")
18	547	с. Татарская Карabolка	г. Челябинск (Автовокзал "Центральный")
19	548	д. Большое Таскино	г. Челябинск (Автовокзал "Центральный")
20	565	г. Озерск автостанция	г. Челябинск (Автовокзал "Южные ворота")
21	670	г. Челябинск (Автовокзал "Центральный")	санаторий «Увильды»
22	671	г. Челябинск (Автовокзал "Центральный")	дом отдыха «Красный Камень»
23	673	г. Челябинск (Автовокзал "Центральный")	п. Новогорный
24	675	г. Челябинск (Автовокзал "Центральный")	д. Новый Миасс
25	684	г. Кыштым (вокзал)	г. Челябинск (Автовокзал "Центральный")
26	686	г. Челябинск (Автовокзал "Центральный")	п. Аргазы
27	688	г. Челябинск (Автовокзал "Центральный")	д. Чишма
28	692	г. Челябинск (Автовокзал "Центральный")	оз. Увильды (база отдыха «Лесное озеро»)