**Информация о результатах муниципального жилищного контроля в 2019 году**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением администрации Сосновского муниципального района от 30.05.2017 № 1559 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района» отделом по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района в рамках осуществления муниципального жилищного контроля по соблюдению требований жилищного законодательства на территории Сосновского муниципального района в 2019 году было проведено 2 проверки. Задачами проводимых проверок являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований, установленных жилищным законодательством.

Ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденным Прокуратурой Челябинской области на 2019 год, была предусмотрена 1 плановая проверка товарищества собственников жилья, которая была проведена в 1 полугодии 2019 года.

Наряду с плановыми проверками отделом по эксплуатации жилищного фонда проводятся внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположен муниципальный жилищный фонд. В 2019 году была проведена 1 внеплановая проверка по требованию Прокуратуры Сосновского района.

Среди типовых нарушений, выявленных в результате проведенных в 2019 году проверок, были такие как:

- Не избран председатель товарищества собственников жилья. Действующий исполняющий обязанности Председателя не являлся собственником помещения в многоквартирных домах, управляемых товариществом;

- Несоответствие требований к оформлению протоколов общих собраний собственников;

- Ненадлежащее содержание общего имущества собственников и придомовой территории.

Все выявленные нарушения устранены в срок согласно выданным проверяемым субъектам предписаниям об устранении нарушений законодательства Российской Федерации.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, требований установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля, отдел по эксплуатации жилищного фонда осуществляет мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой Программой профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля. В 2019 году была проведена актуализация административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района, на сайте администрации Сосновского муниципального района размещены нормативно-правовые акты, содержащие обязательные требования, проводились совещания с подконтрольными субъектами в целях информирования об особенностях осуществления муниципального жилищного контроля.