



Администрация Сосновского муниципального района  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.12 2020 года № 1994

с. Долгодеревенское

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» администрация Сосновского муниципального района  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы.

2. Управлению муниципальной службы (Осипова О.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети "Интернет".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района Голованова В.В.

Глава Сосновского  
муниципального района



Е.Г. Ваганов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Сосновского муниципального района  
от 18.12.2020 года № 1994

Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»
Разработчик программы	Администрация Сосновского муниципального района
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"><li>– предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования);</li><li>– предупреждение возникновения причин факторов и условий, способствующих</li></ul>

	<p>возможному нарушению обязательных требований;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– повышение эффективности взаимодействия между подконтрольными субъектами и органом муниципального жилищного контроля;</li> <li>– повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов</li> </ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– повышение прозрачности деятельности органа муниципального жилищного контроля;</li> <li>– выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;</li> <li>– создание мотивации к добросовестному поведению, повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов;</li> <li>– разъяснение субъектам контроля обязательных требований</li> </ul>
Сроки и этапы реализации программы	<p>Краткосрочный период – 2021 год Плановый период 2022-2023 годы</p>
Источники финансирования	<p>Бюджет администрации Сосновского муниципального района</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– снижение общего числа нарушений обязательных требований;</li> <li>– снижение рисков причинения вреда муниципальному жилищному фонду, общему имуществу многоквартирных домов, в которых расположен муниципальный жилищный фонд;</li> <li>– увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий органа муниципального жилищного контроля;</li> <li>– разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри органа муниципального жилищного контроля;</li> <li>– разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;</li> <li>– уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;</li> <li>– повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;</li> <li>– обеспечение единообразия понимания предмета муниципального жилищного контроля</li> </ul>

	подконтрольными субъектами; – мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению
Структура программы	I. Анализ и оценка состояния сферы осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района II. Программные мероприятия III. Оценка эффективности программы

### I. Анализ и оценка состояния сферы осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района

1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района.

2. В соответствии с постановлением администрации Сосновского муниципального района от 30.08.2018 года №2435 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Сосновского муниципального района» муниципальный контроль на территории Сосновского муниципального района осуществляется отделом по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района.

3. Целями профилактических мероприятий являются:

– предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования);

– предупреждение возникновения причин факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

– повышение эффективности взаимодействия между подконтрольными субъектами и органом муниципального жилищного контроля;

– повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

4. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

– повышение прозрачности деятельности органа муниципального жилищного контроля;

– выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;

– создание мотивации к добросовестному поведению, повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов;

– разъяснение субъектам контроля обязательных требований.

5. Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района, размещается на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района.

6. Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположен муниципальный жилищный фонд.

На территории Сосновского муниципального района осуществляют свою деятельность 22 подконтрольных субъекта, в том числе товарищества собственников жилья, управляющие и обслуживающие организации.

7. В 2018 году в рамках муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района было проведено 8 проверок, из них 1 плановая и 7 внеплановых. В соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации в ежегодный план не включались плановые проверки в отношении субъектов малого предпринимательства. По результатам внеплановых проверок двум подконтрольным субъектам выданы предписания об устранении нарушений обязательных требований. Проведено 2 совещания с подконтрольными субъектами в целях информирования об особенностях осуществления муниципального жилищного контроля, а также с разъяснением выявленных нарушений по итогам проверок на территории Сосновского муниципального района и рекомендациями в целях недопущения таких нарушений.

8. В 2019 году в рамках муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района было проведено 2 проверки: 1 плановая и 1 внеплановая, по результатам которых двум подконтрольным субъектам выданы предписания об устранении обязательных требований. В соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации в ежегодный план не включались плановые проверки в отношении субъектов малого предпринимательства. Проведено 2 совещания с подконтрольными субъектами в целях информирования об особенностях осуществления муниципального жилищного контроля, а также с разъяснением выявленных нарушений по итогам проверок на территории Сосновского муниципального района и рекомендациями в целях недопущения таких нарушений.

9. В 2020 году в рамках муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района была запланирована 1 проверка юридического лица во втором полугодии 2020 года. В соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации в ежегодный план не включались плановые проверки в отношении субъектов малого предпринимательства. В связи с распространением коронавирусной инфекции и вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 года №438 «Об особенностях осуществления в 2020 году

государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодный планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» распоряжением администрации Сосновского муниципального района от 30.04.2020 года №395 запланированная проверка была исключена из плана. Указанным постановлением Правительства Российской Федерации также был ограничен перечень оснований для проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. В 2020 году допустимые основания отсутствовали, таким образом внеплановые проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района не проводились.

10. Динамика показателей состояния сферы осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района:

№ п/п	Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год
1	Количество запланированных плановых проверок	2	1	1
2	Количество проведенных плановых проверок	1	1	0*
4	Количество внеплановых проверок	7	1	0
5	Количество выявленных нарушений	2	2	0

\*Плановая проверка была исключена из ежегодного плана

## II. Программные мероприятия

11. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2021 год:

№ п/п	Мероприятие	Орган муниципального контроля	Сроки исполнения
1	Размещение на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов	Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района	Не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов

	соответствующих нормативных правовых актов		
2	Поддержание в актуальном состоянии размещенного на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля	Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района	Постоянно
3	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие, в том числе посредством: - размещения на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района; - устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований; - письменных ответов на поступающие письменные обращения	Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района	По мере принятия Нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты
4	Проведение семинаров, конференций	Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района	Не реже двух раз в год
5	Размещение на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля	Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района	По мере необходимости



6	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района	Постоянно при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований
7	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района	1 раз в год

12. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2022-2023 годы

№ п/п	Мероприятие	Орган муниципального контроля	Сроки исполнения
1	Размещение на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района	Не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов
2	Поддержание в актуальном состоянии размещенного на официальном	Отдел по эксплуатации	Постоянно

	сайте администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля	жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района	
3	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие, в том числе посредством: - размещения на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района; - устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований; - письменных ответов на поступающие письменные обращения	Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района	По мере принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты
4	Проведение семинаров, конференций	Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района	Не реже двух раз в год
5	Размещение на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля	Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района	По мере необходимости
6	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения	Отдел по эксплуатации жилищного фонда	Постоянно при наличии сведений о

	обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	администрации Сосновского муниципального района	готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований
7	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района	1 раз в год

### III. Оценка эффективности программы

#### 13. Показатели эффективности программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень исполнения показателя	Целевое значение на 2021 год	Прогнозное значение	
				2022 г.	2023 г.
1	Размещение на сайте и поддержание перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, а также их текстов	Фактический показатель/ целевое значение*100%	1	1	1
2	Количество проведенных совещаний с подконтрольными субъектами с целью профилактики нарушения обязательных требований	Фактический показатель/ целевое значение*100%	2	2	2
3	Количество подконтрольных субъектов, принявших участие в совещаниях по профилактике обязательных требований	Фактический показатель/ целевое значение*100%	22	22	22
4	Количество подготовленных отчетов по обобщению практики осуществления муниципального жилищного контроля	Фактический показатель/ целевое значение*100%	1	1	1

14. Расчёт результатов оценки эффективности программы:

$$\text{Эф. пр} = \frac{\sum \text{Уп}}{n}, \text{ где}$$

Эф.пр – эффективность программы,

n – количество показателей,

Уп – уровень исполнения показателя

$$\text{Уп} = \frac{\text{Фактически показатель}}{\text{Целевое значение}} * 100\%$$

Итоговое значение больше 90% - высокий уровень эффективности.

Итоговое значение от 70 до 90 – средний уровень эффективности.

Итоговое значение менее 70% - низкий уровень эффективности.

15. Ответственность за исполнение программы профилактики несет отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района.

16. Ожидаемыми результатами реализации программы является:

- снижение общего числа нарушений обязательных требований;
- снижение рисков причинения вреда муниципальному жилищному фонду, общему имуществу многоквартирных домов, в которых расположен муниципальный жилищный фонд;
- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий органа муниципального жилищного контроля;
- разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри органа муниципального жилищного контроля;
- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;
- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
- обеспечение единообразия понимания предмета муниципального жилищного контроля подконтрольными субъектами.

Заместитель Главы  
Сосновского муниципального района

В.В. Голованов