



Администрация Сосновского муниципального района  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.12. 2023 года № 2532

с. Долгодеревенское

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» администрация Сосновского муниципального района  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района на 2024 год.

2. Управлению муниципальной службы (Шахова Т.Е.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет», а также

на интернет-портале правовой информации Сосновского муниципального района Челябинской области (<http://Сосновский74.рф>).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района Валеева Э.Э

Глава Сосновского  
муниципального района



Е.Г. Ваганов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Сосновского муниципального района  
от 18.12 2023 года № 2537

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района на 2024 год

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района на 2024 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Разработчик программы	Администрация Сосновского муниципального района
Сроки и этапы реализации программы	2024 год
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"><li>– укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</li><li>– увеличение доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования;</li><li>– снижение общего числа нарушений обязательных требований;</li><li>– снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в том числе муниципальному жилищному фонду, общему имуществу в многоквартирных домах, в которых расположен муниципальный жилищный фонд;</li></ul>



	– уменьшение административной нагрузки на контролируемые лица
Структура программы	<p>I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района, описание текущего уровня развития профилактической деятельности органа муниципального жилищного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики</p> <p>II. Цели и задачи реализации программы профилактики</p> <p>III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения</p> <p>IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики</p>

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района, описание текущего уровня развития профилактической деятельности органа муниципального жилищного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Настоящая программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

2. Органом муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района является администрация Сосновского муниципального района.

3. Муниципальный жилищный контроль на территории Сосновского муниципального района осуществляется отделом по эксплуатации жилищного фонда.

4. Контролируемыми лицами в рамках осуществления муниципального жилищного контроля являются граждане и организации, осуществляющие деятельность, действия (бездействие) в отношении муниципального жилищного фонда, общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположен муниципальный жилищный фонд, к которым предъявляются обязательные требования.



5. Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района, размещается на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района.

6. Настоящая программа направлена на решение следующих проблем:

- обеспечение единообразного подхода к осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

7. За период с 2018 по 2023 год в рамках муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района было проведено 11 проверок, из них 3 плановые и 8 внеплановых. При этом в 2020 году проверки не проводились в связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 года №438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», которое предусматривало отмену плановых проверок, а также ограничение перечня оснований для проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

По результатам проведенных за указанный период проверок 5 организациям были выданы предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований. Выданные предписания исполнены в установленные сроки.

В период с января по ноябрь 2023 года контрольные мероприятия в связи с отсутствием оснований не проводились.

8. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц за истекший период было направлено на:

- поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивалось в ходе проверок;

- информирование о результатах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района;

- обобщение правоприменительной практики и с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, выявленных в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района.

## II. Цели и задачи реализации программы профилактики

9. Основными целями программы профилактики являются:

– стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

– устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

– создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения

10. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

– повышение прозрачности деятельности органа муниципального жилищного контроля;

– повышение эффективности взаимодействия между контролируемыми лицами и органом муниципального жилищного контроля;

– выявление условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

– проведение оценки состояния подконтрольной среды;

– обеспечение доступности и актуальности информации об обязательных требованиях, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

### III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

11. Администрацией Сосновского муниципального района проводятся следующие профилактические мероприятия, установленные положением о муниципальном жилищном контроле на территории Сосновского муниципального района:

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1.	Информирование			



Размещение и поддержание в актуальном состоянии следующей информации:

1.1.	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	размещено (актуализация ежемесячно)	отдел по эксплуатации жилищного фонда	размещение в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте администрации
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	размещено (актуализация ежемесячно)	отдел по эксплуатации жилищного фонда	
1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	размещено (актуализация ежемесячно)	отдел по эксплуатации жилищного фонда	размещение информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте администрации
1.4.	руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными нормативными правовыми актами, сформированные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере	размещение при наличии	отдел по эксплуатации жилищного фонда	
1.5.	перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований	размещено (актуализация по необходимости)	отдел по эксплуатации жилищного фонда	
1.6.	перечень объектов контроля	размещено (актуализация не реже 1 раза)	отдел по эксплуатации	

		в год до 25 декабря)	жилищного фонда	
1.7.	программа профилактики рисков причинения вреда	ежегодно (не позднее 25 декабря предшествующего года)	отдел по эксплуатации жилищного фонда	
1.8.	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица	размещено (актуализация по необходимости)	отдел по эксплуатации жилищного фонда	размещение информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте администрации
1.9.	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	размещено (актуализация по необходимости)	отдел по эксплуатации жилищного фонда	
1.10.	доклад о муниципальном жилищном контроле	ежегодно (не позднее 15 марта года следующего за отчетным)	отдел по эксплуатации жилищного фонда	
<b>Объявление предостережения</b>				
2.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	не позднее 15 календарных дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях, либо признаков нарушения обязательных требований	отдел по эксплуатации жилищного фонда	посредством выдачи на бумажном носителе лично, почтовым отправлением или в виде электронного документа
<b>Консультирование</b>				
3.	Дача разъяснений по следующим вопросам:	по мере поступления обращений контролируемы	заместитель Главы района, курирующий вопросы	в устной форме по телефону, посредством



<p>1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;</p> <p>2) получение информации о нормативных правовых актах, муниципальных правовых актах, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;</p> <p>3) порядок обжалования решений органа муниципального жилищного контроля, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль;</p> <p>4) выполнение предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия</p>	<p>х лиц и их представителей</p>	<p>жилищно-коммунального хозяйства, инспектор отдела по эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>видео-конференц-связи, на личном приеме (в случаях, установленных положением о муниципальном жилищном контроле, консультирование может осуществляться в письменном виде, а также посредством размещения разъяснения на официальном сайте)</p>
---	----------------------------------	--	--

#### IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

##### 12. Показатели эффективности и результативности программы профилактики:

№ п/п	Наименование показателя	Расчет показателя	Целевое значение на 2024 год
1	<p>Полнота информации, размещенной на официальном сайте в рамках информирования в соответствии с пунктом 11 настоящей программы</p>	<p>Фактически размещено сведений (пп 1.1 – 1.10 п. 11 программы)</p> <hr/> <p>10</p> <p>* 100</p>	100%

2	Доля выданных предостережений недопустимости нарушения обязательных требований, на которые не были поданы возражения	$\frac{\text{Количество предостережений на которые не были поданы возражения}}{\text{Общее количество выданных предостережений}} * 100$	100%
3	Удовлетворённость контролируемых лиц результатами консультирования	$\frac{\text{Количество обращений за консультацией, по результатам которых заявитель остался удовлетворен ответом}}{\text{Общее количество обращений за консультацией}}$	80%

13. Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используется обобщенный уровень достижения целевых значений показателей:

$$\text{Эф. пр} = \frac{\sum U_{п}}{n}, \text{ где}$$

Эф. пр – эффективность программы,

$U_{п}$  – уровень исполнения показателя

$n$  – количество показателей,

$$U_{п} = \frac{\text{Фактическое значение показателя}}{\text{Целевое значение показателя}} * 100\%$$

Если по результатам расчета итоговое значение:

- больше 90% – высокий уровень эффективности программы;
- от 70% до 90% – средний уровень эффективности программы;
- менее 70% – низкий уровень эффективности программы.

14. Ожидаемыми результатами реализации программы является:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- увеличение доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования;
- снижение общего числа нарушений обязательных требований;
- снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в том числе муниципальному жилищному фонду, общему имуществу в многоквартирных домах, в которых расположен муниципальный жилищный фонд;
- уменьшение административной нагрузки на контролируемые лица.