2 экземпляра

( 1 экз. для Организатора торгов,

1 экз. для Победителя аукциона)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям

Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона**

**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

(лот № 1)

с. Долгодеревенское 08 августа 2018 года

**1. Организатор торгов**: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене**: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия)**:

## **Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

## **члены Комиссии:**

## Лаптева Светлана Владимировна – и.о. начальника отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Пеплер Елена Ихтияровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 04 июля 2018 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 03 августа 2018 года.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 08 августа 2018 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

**7. Основание проведения торгов:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 28.06.2018 № 4/НТР «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 30 кв.м., расположенного по адресу: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. Свердловская, д. 16, для размещения (установки) и эксплуатации павильона (нестационарного торгового объекта)».

**Сведения о земельном участке:**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 30 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0310057:876, расположенного по адресу: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. Свердловская, д. 16.

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка**: для размещения (установки) и эксплуатации павильона

**Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы):** 14 895,00 (четырнадцать тысяч восемьсот девяносто пять) руб., 00 коп., что составляет 10 % кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона:** 445,00 (четыреста сорок пять) руб., установлен в пределах 3% начальной цены лота.

**Задаток для участия в аукционе:** 14 895,00 (четырнадцать тысяч восемьсот девяносто пять) руб., 00 коп., что составляет 100% от начальной цены лота.

**8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07.05.2018:**

1. ИП Валеева Елена Евгеньевна (рег. № 60 от 31.07.2018, время регистрации 11 ч. 00 мин.)

2. ИП Козленков Дмитрий Владимирович (рег. № 61 от 31.07.2018, время регистрации 14 ч. 40 мин.)

3. ИП Лыкосов Дмитрий Игоревич (рег. № 62 от 02.08.2018, время регистрации 11 ч. 45 мин.)

4. ИП Задорожная Вера Петровна (рег. № 64 от 03.08.2018, время регистрации 14 ч. 00 мин.)

**9. Победителем аукциона признан (а):**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | ИП Задорожная Вера Петровна |
| Место жительства/нахождения |  |
| Размер ежегодной арендной платы (руб.) | 180 435,00 (сто восемьдесят тысяч четыреста тридцать пять) |

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на приобретение земельного участка возлагается на Победителе аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 10 (десяти) дней с даты проведения аукциона.

**Определить сроки заключения договора аренды земельного участка:** с 20 августа 2018 г. по 20 сентября 2018 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

**Организатор торгов**

**Председатель Комитета по управлению**

**имуществом и земельным отношениям**

**Сосновского муниципального района Н.Н. Плюскова**

**Победитель аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**