Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 08.12.2017 года № 4297

Об утверждении методики расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Сосновского муниципального района без предоставления земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Сосновского муниципального района, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить методику расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Сосновского муниципального района без предоставления земельного участка (приложение).

2. **У**правлению муниципальной службы (Осипова О.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района, председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Плюскову Н.Н.

Глава Сосновского

муниципального района Е.Г. Ваганов

Приложение

к постановлению Администрации

Сосновского муниципального района

Челябинской области

от 08.12.2017 г. N 4297

Методика

расчета платы за размещение нестационарных торговых

объектов на территории Сосновского муниципального района

без предоставления земельного участка

1. Настоящая методика определяет порядок расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Сосновского муниципального района без предоставления земельного участка.

2. Годовая плата за размещение нестационарных торговых объектов определяется по формуле:

П = Бс x S x (Сп + Kс) x K1 x K2, где:

П - размер платы (рублей в год);

Бс - базовая стоимость (рублей за 1 кв. м).

Базовая стоимость установлена равной размеру среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, утвержденного приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области", в размере 3460 рубля 18 коп. за 1 квадратный метр;

S - площадь земельного участка (кв. м);

Сп - ставка платы в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка, установленная Законом Челябинской области от 24.04.2008 N 257-ЗО "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов" (%);

Kс - действующая ключевая ставка Банка России (%). Выраженная в процентах ключевая ставка Банка России, действующая на момент подачи заявления о размещении нестационарного объекта без предоставления земельного участка;

##  K1 - значение коэффициента, учитывающего вид деятельности арендатора, утвержденного решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района четвертого созыва от 15.08.2012 № 448 "О внесении изменений в решение Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.08.2008 г. № 714 «Об арендной плате за землю на территории Сосновского муниципального района";

K2 - значение коэффициента, учитывающего особенности территориального расположения земельного участка, утвержденного решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.08.2008 N 714 "Об арендной плате за землю на территории Сосновского муниципального района ".

Председатель Комитета по управлению

имуществом и земельным отношениям

Сосновского муниципального района Н.Н.Плюскова