**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения (установки) и эксплуатации временного нестационарного торгового объекта**

**на территории Сосновского муниципального района**

**18 июля 2018 года**

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области, проводит **аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для размещения (установки) и эксплуатации нестационарного торгового объекта (1 лот)**:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | № строки в Схеме размещения | Место размещения нестационарного торгового объекта  (адрес нестационарного торгового объекта или адресный ориентир, позволяющий определить фактическое место размещение нестационарного торгового объекта, кадастровый номер) | Тип  нестационарного торгового объекта | Площадь земельного участка | Площадь нестационарного торгового объекта, предельная площадь планируемого к размещению нестационарного торгового объекта  (кв. метров) | Разрешенный вид и цель использования нестационарного торгового объекта | Форма собственности земельного участка, здания, строения, сооружения, где расположен (предполагается разместить) нестационарный торговый объект | **Начальная цена**  **Лота (ежегодный размер платы за размещение) (руб.)** | **Шаг аукциона, руб.** | **Сумма задатка, руб.** |
| 1 | 32 | Челябинская область Сосновский район, п. Саргазы, ул. Мичурина, участок б/н | киоск  (нестационарный объект бытового обслуживания) | 36 | 12 | Для реализации продуктов питания | Государственная собственность не разграничена | 10 908,00 | 300.00 | 10 908,00 |

1. **Общие положения**
2. **Законодательное регулирование**: Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ РФ, [Порядок](#P41) оформления документов для размещения нестационарных объектов на территории Сосновского муниципального района с предоставлением земельного участка, утвержденный решением Собрания Депутатов Сосновского муниципального района от 20.09.2017 №324 (далее – Порядок).
3. **Форма собственности земельного участка, здания, строения, сооружения, где расположен (предполагается разместить) нестационарный торговый объект:** государственная собственность не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.
4. **Организатор аукциона**: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

Юридический и почтовый адрес: 456510, Челябинская обл., Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21

Местонахождения: 456510, Челябинская обл., Сосновский район, с.Долгодеревенское, пер. Школьный д.7, каб.4

Адрес электронной почты: [kuiizo@mail.ru](mailto:kuiizo@mail.ru)

Контактный телефон: (835144) 90356

1. **Извещение о проведении аукциона размещено:**

# - на официальном сайте муниципального образования «Сосновский муниципальный район» [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru) в разделе «Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям»/ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ОТДЕЛ/ **ВРЕМЕННЫЕ ВНЕСТАЦИОНАРНЫЕ ОБЪЕКТЫ / ТОРГИ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ / ТОРГИ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ВНТО – с землей;**

- на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- в газете «Сосновская Нива».

1. **Форма торгов и форма подачи предложений о цене**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель.

1. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 15 июня 2018 года.
2. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 13 июля 2018 года.
3. **Время и место приема заявок на участие в аукционе и ознакомление с информацией о предмете аукциона:** понедельник – пятница с 09.00 до 16.00 по местному времени, перерыв с 13.00 до 13.45 по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. Школьный переулок, д.7, каб.4. Контактный телефон: (835144) 90356.
4. **Дата, время и место рассмотрения заявок**: 16 июля 2018 года в 11.00 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный д.7, каб.4.

Для получения информации о допуске к участию в аукционе заявители могут прибыть в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района 17 июля 2018 года с 15.00 до 16.00 в каб.4 по ул. Школьный переулок, д.7, с. Долгодеревенское.

1. **Дата, время и место проведения аукциона:** 18 июля 2018 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.21, 2-й этаж, актовый зал. Регистрация участников аукциона производится с 11.00 до 11.30 часов.
2. **Порядок осмотра места размещения:** осмотр места размещения НТО производится заявителем самостоятельно.
3. Порезультатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения НТО определяется **ежегодный размер арендной платы земельного участка.**
4. **Сведения о предмете аукциона**

ЛОТ № 1:

**Решение о включении в Схему размещения нестационарных торговых объектов:**постановление администрации Сосновского муниципального района от 23.06.2017 № 1825 (с изм. от 30.08.2017 №2797), строка 32.

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 03.05.2018 № 3/НТО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 36 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область Сосновский район, п. Саргазы, ул. Мичурина, участок б/н, для размещения (установки) и эксплуатации киоска (нестационарного торгового объекта)».

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 36 кв.м., с кадастровым номером 74:19:2007019:155, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Саргазы, ул. Мичурина, участок б/н.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для размещения (установки) и эксплуатации киоска.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим**.**

**Категория земель: «**земли населенных пунктов».

**Информация об ограничениях использования земельного участка:** Участок частично расположен в границах охранной зоны воздушной линии 0,4 кВ п.Саргазы. Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: 8. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл. сет. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам эл. сет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл. сет. хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП). 10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр.и физ. лицам запрещаются: строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). 11. В охр. зонах, установленных для объектов эл. сет. хоз-ва напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жил. строительства, в том числе индивидуального; складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП).

**Информация о градостроительном регламенте земельного участка:**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки п. Саргазы, утвержденными решением совета депутатов Саргазинского сельского поселения № 59 от 22.07.2015.

Территориальная зона: Б1 – административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая.

Основные виды разрешенного использования:

* 1. культурно-досуговые центры
  2. библиотеки, архивы
  3. информационные центры, компьютерные центры
  4. музеи, выставочные залы, картинные галереи
  5. концертные залы, театры-студии
  6. гостиные для творческих встреч, творческие союзы
  7. почтамт, телефон, телеграф
  8. банки, отделения банков, иные финансовые организации
  9. торговые центры, демонстрационные залы, магазины без органичения профиля или ассортимента
  10. художественные магазины-салоны, лавки сувениров, центры народных ремесел, кустарные мастерские
  11. предприятия общественного питания
  12. предприятия бытового обслуживания населения
  13. сфера услуг для граждан (нотариальные конторы, юридические консультации)
  14. гостиницы, общежития, дома приема гостей города
  15. организации и учреждения управления, юстиции, общественные организации
  16. офисы различных фирм, компаний, представительств
  17. научные, проектные и строительные организации, кроме биологических и промышленных лабораторий, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека
  18. консультации, кабинеты практикующих врачей, центры народной и др. медицины, аптеки
  19. печать, пресса, рекламные агентства
  20. объекты культа

Условно-разрешенные виды использования

* 1. инженерно-транспортные сооружения
  2. жилые квартиры в зданиях смешанного использования с жильем на верхних этажах и с запрещением смешения видов пользования на одном и том же этаже
  3. квартиры в многоквартирных домах, которые разрешается использовать для занятий бизнесом или торговлей на 1 этаже
  4. многоэтажные гаражи-стоянки
  5. рынки крытые и открытые, рыночные комплексы

Вспомогательные виды разрешенного использования

3.1 павильоны розничной торговли и обслуживания населения

3.2 скверы, бульвары

3.3 инженерно-технические объекты: КНС, ТП, ГРП и др.

3.4 общественные туалеты площадью не более 60 кв.м.

3.5 открытое или встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м. площади здания общественного назначения.

Назначение нестационарного объекта: Киоск.

Размещение (установку) нестационарного объекта выполнить в соответствии с согласованным эскизным проектом не позднее одиннадцати месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка.

Срок размещения (установки) и эксплуатации объекта – четыре года и одиннадцать месяцев.

Требования к использованию земельного участка:

- изменение целевого назначения объекта, расположенного на участке, не допускается;

- размещение (установка) и эксплуатация на участке нестационарного объекта;

- выкуп земельного участка не допускается;

- самовольная застройка на данном земельном участке не допускается.

**Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы):** 10 908,00 (десять тысяч девятьсот восемь) руб. 00 коп, что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона:** 300,00 (триста) руб. 00 коп., установлен в пределах 3% начальной цены аукциона.

**Задаток для участия в аукционе:** 10 908,00 (десять тысяч девятьсот восемь) руб. 00 коп., что составляет 10 % от начальной цены лота.

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов).

**Существенные условия заключения договора аренды земельного участка для размещения (установки) и эксплуатации нестационарного торгового объекта:**

1. **Предмет договора: Земельный участок общей площадью 36 кв.м. с кадастровым номером 74:19:2007019:155, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Саргазы, ул. Мичурина, участок б/н, из земель населенных пунктов, находящийся в ведении муниципального образования, для размещения (установки) и эксплуатации киоска.**
2. **Срок действия договора аренды составляет четыре года одиннадцать месяцев с даты его заключения.**
3. **Размещение (установку) нестационарного киоска вести в соответствии с согласованным эскизным проектом в течение одиннадцати месяцев.**
4. **Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам торгов.**
5. **Условия участия в аукционе**
6. **Общие условия**

**Лицо, желающее заключить договор аренды земельного участка для размещения (установки) и эксплуатации нестационарного торгового объекта (далее - заявитель), обязано осуществить следующие действия:**

**- в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему извещению;**

**- внести задаток в порядке, указанном в настоящем извещении.**

**2. Порядок внесения задатка и его возврата**

**2.1. Порядок внесения задатка**

**Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

**Задаток вносится в валюте РФ на лицевой счет организатора аукциона по следующим реквизитам:**

ИНН 7438013888 КПП 746001001

**Получатель:** УФК по Челябинской области (КУИ и ЗО СМР л/счет 05693032000)

Р/счет 40302810565773200239

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК Г.ЧЕЛЯБИНСК

БИК 047501001

к/счет – нет

КБК – нет

ОКТМО - нет

**Назначение платежа:** «Задаток для участия в аукционе **18.07.2018** лот № \_\_\_ по размещению НТО».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе **не позднее 16 июля 2018 года**. Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный выше счет, является выписка с этого счета.

В случае нарушения заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на вышеуказанный счет, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю по реквизитам платежного поручения.

**2.2. Порядок возврата задатка**

Возврат задатка производится по банковским реквизитам заявителя, которые указываются в заявке на участие в аукционе в следующих случаях:

1. В случае если заявителю отказано в принятии заявки на участие в аукционе, организатор аукциона возвращает задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2. В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязуется возвратить задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

3. В случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязуется перечислить сумму задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе организатор аукциона обязуется возвратить задаток заявителю в следующем порядке:

- если заявитель отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения организатором аукциона письменного уведомления заявителя об отзыве заявки;

- если заявка отозвана заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы земельного участка для размещения НТО.

6. Задаток, внесенный победителем аукциона не заключившим договор аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются заявителем, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются заявителем (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются организатором аукциона в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный заявителем задаток в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**4. Перечень документов требуемых для участия в аукционе**

1) заявка на участие в аукционе в двух экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, по установленной форме, представленной в приложении к настоящему извещению.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан-индивидуальных предпринимателей);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**5. Порядок определения участников аукциона**

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол рассмотрения заявок). В протоколе рассмотрения заявок содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком проведения аукциона не имеет права быть участником конкретного аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка для размещения НТО. При этом договор аренды земельного участка для размещения НТО заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка для размещения НТО определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки  направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка для размещения НТО. При этом договор аренды земельного участка для размещения НТО заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

1. **Порядок проведения аукциона**

Аукцион, открытый по форме подачи предложений проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, величины повышения начальной цены "шаг аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона.

**Критерий определения победителя аукциона:** наибольшая цена предмета аукциона**.**

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется организатором торгов, подписывается организатором торгов и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области http://www.chelsosna.ru  в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка для размещения НТО.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора аренды земельного участка для размещения НТО в установленные сроки, задаток победителю не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение договора.

**V. Порядок заключения договора аренды земельного участка для размещения (установки) и эксплуатации нестационарного торгового объекта**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка для размещения (установки) и эксплуатации НТО в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка для размещения НТО заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При уклонении или отказе победителя от заключения договора аренды для размещения НТО в указанный срок, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются организатором аукциона.

**Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора на размещение НТО составляет**7 (семь) рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

Если договор на размещение в течение 7 (семи) рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 7 (семи) рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

**VI. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Извещение о проведении аукциона размещено в газете «Сосновская нива», в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области http://www.chelsosna.ru.

**VII. Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе (индивидуальный предприниматель);

№ 2. Форма заявки на участие в аукционе (юридическое лицо);

**Приложение № 1**

2 экземпляра

( 1 экз. для организатора аукциона, 1 экз. для заявителя)

**Организатору аукциона**

**Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (индивидуальный предприниматель)**

«\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

(дата проведения аукциона)

ЛОТ \_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ОГРН) (ОГРНИП) (ИНН)

принимая решение об участии в аукционе **по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения НТО:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указать Местонахождение, площадь, тип и специализация НТО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, [Порядок](#P41) оформления документов для размещения нестационарных объектов на территории Сосновского муниципального района без предоставления земельного участка, утвержденный решением Собрания Депутатов Сосновского муниципального района от 20.09.2017 №324 и условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области www.chelsosna.ru

Адрес, контактный телефон, e-mail.ru: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп.

на следующие реквизиты:

наименование банка получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кор.счет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Наименование получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчётный счёт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись заявителя (его полномочного представителя):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. | Заявка принята организатором аукциона:  час\_\_\_\_\_\_\_мин\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_  Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. |

**Приложение № 2**

2 экземпляра

( 1 экз. для организатора торгов, 1 экз. для заявителя)

**Организатору торгов**

**Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (юридическое лицо)**

«\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

(дата проведения аукциона)

ЛОТ \_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице (фамилия, имя, отчество), действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН юридического лица)

принимая решение об участии в аукционе **по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения НТО:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указать Местонахождение, площадь, тип и специализация НТО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, [Порядок](#P41) оформления документов для размещения нестационарных объектов на территории Сосновского муниципального района без предоставления земельного участка, утвержденный решением Собрания Депутатов Сосновского муниципального района от 20.09.2017 №324 и условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области www.chelsosna.ru

Адрес, контактный телефон, e-mail.ru: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп.

на следующие реквизиты:

наименование банка получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кор.счет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Наименование получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчётный счёт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись заявителя (его полномочного представителя):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. | Заявка принята организатором аукциона:  час\_\_\_\_\_\_\_мин\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_  Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. |