**Годовой отчет о ходе реализации**

Муниципальной районной программы

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации»

в Сосновском муниципальном районе на 2017 - 2020 годы, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 10.08.2016 № 1245

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области |
| Отчетный год | 2017 |
| Дата составления отчета | 1 марта 2018 года |
| Исполнитель | Начальник отдела капитального строительства управления архитектуры и строительства администрации Сосновского муниципального района  Карпов Олег Владимирович  8(351-44)9-04-84  [ovksosna@mail.ru](mailto:ovksosna@mail.ru)  Начальник отдела субсидирования администрации Сосновского муниципального района  Арчугова Людмила Алексеевна  8(351-44)9-03-27  subsidii@chelsosna.ru |
|  |  |

Первый заместитель

Главы района И.М. Азархин

Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Сосновского муниципального района Челябинской области, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации, Челябинской области и Сосновском муниципальном районе.

Муниципальная районная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе на 2017 - 2020 годы (далее именуется – муниципальная районная программа) продолжает реализацию задач, осуществленных в рамках муниципальной районной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе на 2014 - 2020 годы, утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 21.05.2014 года № 794 «О муниципальной районной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе на 2014 - 2020 годы».

Муниципальная районная программа разработана в соответствии с задачами, обозначенными в [Указе](consultantplus://offline/ref=E039FE95FE69425160961739AC8E527EE64105EF57F99DB217CA704B7Fc7q5D) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее именуется - Указ), отражает стратегические цели, принципы и механизмы государственной политики, направленные на обеспечение массового строительства жилья для всех категорий граждан.

В рамках реализации муниципальной районной программы запланировано отработать ряд мероприятий, способствующих увеличению количества граждан, способных самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

Целью муниципальной районной программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения поставленной цели определены основные задачи муниципальной районной программы:

государственная поддержка развития коммунальной инфраструктуры, в том числе создание условий для привлечения средств инвесторов в целях финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

развитие газификации населенных пунктов Челябинской области;

повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;

содействия ряду категорий граждан в приобретении и строительстве жилья (молодые семьи, граждане, осуществляющие индивидуальное жилищное строительство, граждане, проживающие в сельской местности, в том числе молодые специалисты).

Муниципальная районная программа включает в себя следующие подпрограммы:

1) «[Модернизация объектов](#P6778) коммунальной инфраструктуры». Мероприятия [подпрограммы](#P6778) направлены на повышение комфортности и безопасности проживания населения Сосновского муниципального района Челябинской области за счет развития и модернизации объектов инженерной инфраструктуры.

[Подпрограмма](#P6778) обеспечивает достижение следующих значений показателей:

строительство, модернизация и капитальный ремонт 30 километров инженерных сетей;

строительство 30 километров газораспределительных сетей;

2) "[Оказание молодым семьям](#P7886) государственной поддержки для улучшения жилищных условий". Целью [подпрограммы](#P7886) является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

3)«[Развитие системы](consultantplus://offline/ref=E039FE95FE69425160960934BAE20D75EE4852E15DF595E24D952B16287CB22B049965D8FCCE611A3731EFcAqBD) ипотечного жилищного кредитования». [Подпрограмма](consultantplus://offline/ref=E039FE95FE69425160960934BAE20D75EE4852E15DF595E24D952B16287CB22B049965D8FCCE611A3731EFcAqBD) направлена на оказание государственной поддержки граждан Российской Федерации, имеющих регистрацию по месту жительства в Сосновском муниципальном районе Челябинской области, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, приобретших (построивших) жилье с использованием средств жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение (строительство) жилья.

По итогам реализации муниципальной районной программы обеспеченность населения жилыми помещениями достигла 41,6 кв. м на 1 человека, при индикативном показателе - 41,21 кв.м. на человека.

Доля семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки, от общего числа семей, признанных участниками подпрограмм муниципальной районной программы – 5,17% при 4,59% запланированных.

[Подпрограмма](#P6778)

«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»

По итогам реализации подпрограммы в 2017 году достигнуты следующие результаты:

1. осуществлено строительство, модернизация и капитальный ремонт 10 километров инженерных сетей, в том числе ремонт теплотрасс, водовода и канализационных сетей. Индикативный показатель достигнут, ремонтные работы осуществлялись за счет средств сельских поселений.
2. построено 15,32 километра газораспределительных сетей или 51% от запланированного показателя – 30 километров. Выполнение индикативного показателя на 51,1% связано с недостаточностью финансирования и удорожанием строительных материалов. Учитывая указанные факторы, плановые показатели следующего периода будут скорректированы.
3. заключены договоры на подключение 718 домов (квартир) к природному газу. Индикативный показатель – 700 домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу.

По итогам 2017 года бюджетные средства, предусмотренные на реализацию подпрограммы, (21507,444 рублей) использованы не в полном объеме 18533,18282 рублей, в связи с уменьшением стоимости работ по газопроводу в пос. Полетаево 3-я очередь.

Подпрограмма «[Оказание молодым семьям](#P7886) государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Основной целью подпрограммы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами подпрограммы являются:

- предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

По состоянию на 1 января 2017 года участниками подпрограммы являлось 116 молодых семей.

В отчетном году 6 молодым семьям выданы Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Общая сумма социальных выплат 4 708 046,7 рублей, в том числе средства районного бюджета 1 893 331,7 рублей. С использованием бюджетных средств приобретены жилые помещения общей площадью 144,2 кв.м.

Индикативные показатели подпрограммы на 2017 год выполнены на 100 процентов.

Подпрограмма «[Развитие системы](consultantplus://offline/ref=E039FE95FE69425160960934BAE20D75EE4852E15DF595E24D952B16287CB22B049965D8FCCE611A3731EFcAqBD) ипотечного жилищного кредитования».

Реализация подпрограммы в 2017 году не предусмотрена.